

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst Wijzigingsplan Steendervalsweg 16, Mantinge

Partijen:

1. De gemeente Midden-Drenthe, gevestigd Raadhuisplein 1 te Beilen, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar wethouder, de heer R. Schans handelende ter uitvoering van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders,
en
2. de grondeigenaar van de percelen

Percelen waar de overeenkomst betrekking op heeft:

- kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie P, nummers 774 en 675

Wijzigingsplan dat in voorbereiding is en dat aanleiding gaf tot het sluiten van deze overeenkomst:

Steendervalsweg 16, Mantinge

Activiteiten waar het wijzigingsplan betrekking op heeft:

Het toepassen van de ruimte voor ruimte regeling, waarbij voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt verwijderd en twee compensatiewoningen worden gebouwd

Waarom is de overeenkomst gesloten?

De gemeente is, op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro), verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwplannen zoals vastgelegd in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De genoemde activiteiten vallen onder artikel 6.2.1 Bro.

De gemeente kan, op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. Met deze overeenkomst wordt beoogd het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins te verzekeren.

Afdeling 6.4 Wro verplicht de gemeente exploitatiekosten te verhalen op eigenaar. Ingevolge artikel 6.2.4 Bro zijn de volgende exploitatiekosten rechtstreeks voor rekening van de initiatiefnemer:

- de noodzakelijke (bodem)onderzoeken, door en voor rekening van de initiatiefnemer uit te voeren en nodig voor de ruimtelijke procedure;
- de kosten van het maken van een (huis)aansluiting op het (gemeente)riool **buiten** het exploitatiegebied (een verzwarende of belasting van het openbaar riool valt hier ook onder);
- de kosten van het maken van een inrit (incl. leges inritvergunning);
- de kosten van het herstel van eventuele schades aan de openbare weg, ontstaan ten gevolge van de uit te voeren werken en niet behorend tot normaal gebruik van de openbare weg;
- de kosten van aanleg van voorzieningen **binnen** het exploitatiegebied (onder voorzieningen wordt verstaan: nutsvoorzieningen, riolering, infra *zoals wegen, parkeervoorzieningen, watergangen, bruggen, tunnels, etc*, infrastructuur voor openbaarvervoer, groenvoorzieningen, (openbare verlichting, brandkranen,

- straatmeubilair, gebouwde parkeervoorzieningen en eventueel uit milieuhygiënisch, archeologisch of volksgezondheidsoogpunt noodzakelijke voorzieningen.
- de kosten van tegemoetkoming van schade zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro (planschade).

Vervolg

Tegen de overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open. Het vastgestelde wijzigingsplan Steendervalsweg 16, Mantinge zal per 25 juli 2024 ter inzage komen te liggen. Dit zal in de Krant van Midden-Drenthe en op www.officielebekendmakingen.nl worden aangekondigd.