

Oude Singel 174 t/m 176 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240717 01085 000 (ingediend op 17-07-2024)

Project

Naam van dit project

Oude Singel 174 t/m 176 Leiden

Projectomschrijving

Verduurzamen appartementen gebouw.

Gebouw veranderd niet.

- Het aanwezige dubbelglas wordt vervangen in H++ beglazing.
- Isolatie materialen aan de binnenzijde aangebracht.
- De dakpannen worden vervangen door nieuwe pannen (zelfde kleur en type als bestaand)
- De aanwezige dakramen worden ook vervangen (zelfde type/ afmeting als bestaand).
- Buitenschilderwerk (kozijnen/deuren), de huidige kleuren blijven gehandhaafd.

Locatie

Adres

Oude Singel 174, 2312RH Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Oude Singel 174 t/m 176 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

92724868

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

buro S2

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Middelweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

33

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4196JG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Tricht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

30010688

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

elk® middenwest B.V.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'VLOS Bouwgroep'.

RSIN

001295664

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Californiëdreef

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

32

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3565BM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Verduurzamen appartementen gebouw.

Gebouw veranderd niet.

- Het aanwezige dubbelglas wordt vervangen in H++ beglazing.
- Isolatie materialen aan de binnenzijde aangebracht.
- De dakpannen worden vervangen door nieuwe pannen (zelfde kleur en type als bestaand)
- De aanwezige dakramen worden ook vervangen (zelfde type/ afmeting als bestaand).
- Buitenschilderwerk (kozijnen/deuren), huidige kleuren blijven gehandhaafd

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

14313

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

zie de bijlage Vaststellen aanneemsom

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het is vervangen van de bestaande elementen door elementen/ producten van het zelfde type en kleur.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

258

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1330

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

deze veranderd niet

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Verduurzamen appartementen gebouw.

Gebouw veranderd niet.

- Het aanwezige dubbelglas wordt vervangen in H++ beglazing.
- Isolatie materialen aan de binnenzijde aangebracht.
- De dakpannen worden vervangen door nieuwe pannen (zelfde kleur en type als bestaand)

- De aanwezige dakramen worden ook vervangen (zelfde type/ afmeting als bestaand).
- Buitenschilderwerk (kozijnen/deuren), de huidige kleuren blijven gehandhaafd.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nee

Gebruiksfunctie**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
2409 B01 Bestaande toestand Oude Singel 20240715.PDF	Nee
2409 B02 Nieuwe toestand Oude Singel 20240715.PDF	Nee
2409 B03 Details Oude Singel 20240715.PDF	Nee
2409-Kleuren&Materialen-Oude Singel_Leiden_15072024_HQ_01.pdf	Nee
AO- Rapport - 22.146 - Oude Singel 174-176 te Leiden.pdf	Nee
Vaststelling aanneemsom Oude Singel Leiden 150724.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2409 B01 Bestaande toestand Oude Singel 20240715.PDF	Nee
2409 B02 Nieuwe toestand Oude Singel 20240715.PDF	Nee
2409 B03 Details Oude Singel 20240715.PDF	Nee
2409-Kleuren&Materialen-Oude Singel_Leiden_15072024_HQ_01.pdf	Nee
AO- Rapport - 22.146 - Oude Singel 174-176 te Leiden.pdf	Nee
Vaststelling aanneemsom Oude Singel Leiden 150724.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.