

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539203330
DSO-nummer:	2024052400722
Indieningsdatum:	24 mei 2024
Gemachtigde:	Civil Support B.V.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 5 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan VOF Triborgh Piushaven, Udenhout & Koolhoven, Kempenaarplaats 14, 5017DX Tilburg.

De vergunning gaat over het afvoeren van hemelwater naar een oppervlaktewaterlichaam door toename van verhard oppervlak. Dit is afkomstig van het nieuwbouwproject Berk & Hout aan de Udenhoutseweg in Berkel-Enschot in de gemeente Tilburg.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Aanvraag: in het kort

Op 24 mei 2024 heeft Civil Support B.V. in Goirle, namens VOF Triborgh Piushaven, Udenhout & Koolhoven, Kempenaarplaats 14, 5017DX Tilburg bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Het gaat om een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: Het afvoeren van hemelwater naar een oppervlaktewaterlichaam door toename van verhard oppervlak. Dit is afkomstig van het nieuwbouwproject Berk & Hout aan de Udenhoutseweg in Berkel-Enschot in de gemeente Tilburg.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodempland, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

5. De bergings- /infiltratievoorziening moet worden aangelegd volgens de tekening met nummer B13-WRM van 20-02-2024.
6. De bergings- /infiltratievoorziening moet zo worden ingericht en onderhouden dat deze minimaal 669 m³ tussen de bodem en de noodoverloop kan bergen.
7. De voorzieningen ter voorkoming van een versnelde afvoer naar oppervlaktewater moeten worden aangelegd voordat er toename van verhard oppervlak is.
8. Het (bouwkundig) onderhoud voor de instandhouding van de bergings- /infiltratievoorziening en de noodoverloop is de verantwoordelijkheid van vergunninghouder.

Aanvraag

VOF Triborgh Piushaven, Udenhout & Koolhoven is van plan om hemelwater af te voeren naar een oppervlaktewaterlichaam door toename van verhard oppervlak. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor de wateractiviteiten die in de aanvraag staan, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2, lid 5 van de Waterschapsverordening. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het afvoeren van hemelwater naar een oppervlaktewaterlichaam door toename van verhard oppervlak is getoetst aan Beleidsregel 13 'Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak'.

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling deel van uitmaakt.

Voor het nieuwbouwproject Berk & Hout aan de Udenhoutseweg in de gemeente Tilburg is een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Dit plan is onderdeel van de aanvraag. In het plan is uitgewerkt hoe hemelwater door toename van verhard oppervlak geborgen wordt. In totaal gaat het om een toename van verhard oppervlak van 11.716 m². De compensatieplicht is 600 m³ per hectare toename verhard oppervlak, tenzij uit het waterhuishoudkundig onderzoek blijkt dat minder compensatie nodig is. Compensatie wordt aangelegd in de vorm van 3 wadi's met een totale bergingscapaciteit van 678 m³. De benodigde berging is in eerste instantie berekend op 703 m³. Omdat niet al het water uit het

plan rechtstreeks op de wadi's afwatert maar deels via de bermen kan infiltreren is het benodigd bergend vermogen daarom bepaald op 669 m³. Dit betekent dat de inhoud van de berging van 678 m³ voldoende is. De wadi's zijn bij een maximale vulling geledigd binnen 36 uur via infiltratie in de bodem. Binnen het plan is 60 mm aan waterberging gemaakt. De wadi's kunnen overstorten op de naastgelegen c-watgang aan de Udenhoutseweg. De drempel is bepaald op 10,90 +NAP.

Met de wadi's wordt voldoende invulling gegeven aan het vasthouden en het voorkomen van een versnelde afvoer naar het watersysteem. Daarmee kan de vergunning worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 17 juli 2024 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

Het besluit treedt direct in werking.


Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none">  Kadastrale ondergrond  LWW_2023_B_water_vlak  LWW_2023_A_water_vlak  Waterschapsgrens  Gemeentegrenzen Topo 	<p>Locatie Berk & Hout Sub titel</p> <hr/> <p>Auteur: WDD Datum: 09-07-2024</p> <hr/> 
--	--

Copyrights: Waterschap De Dommel, Boxtel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.