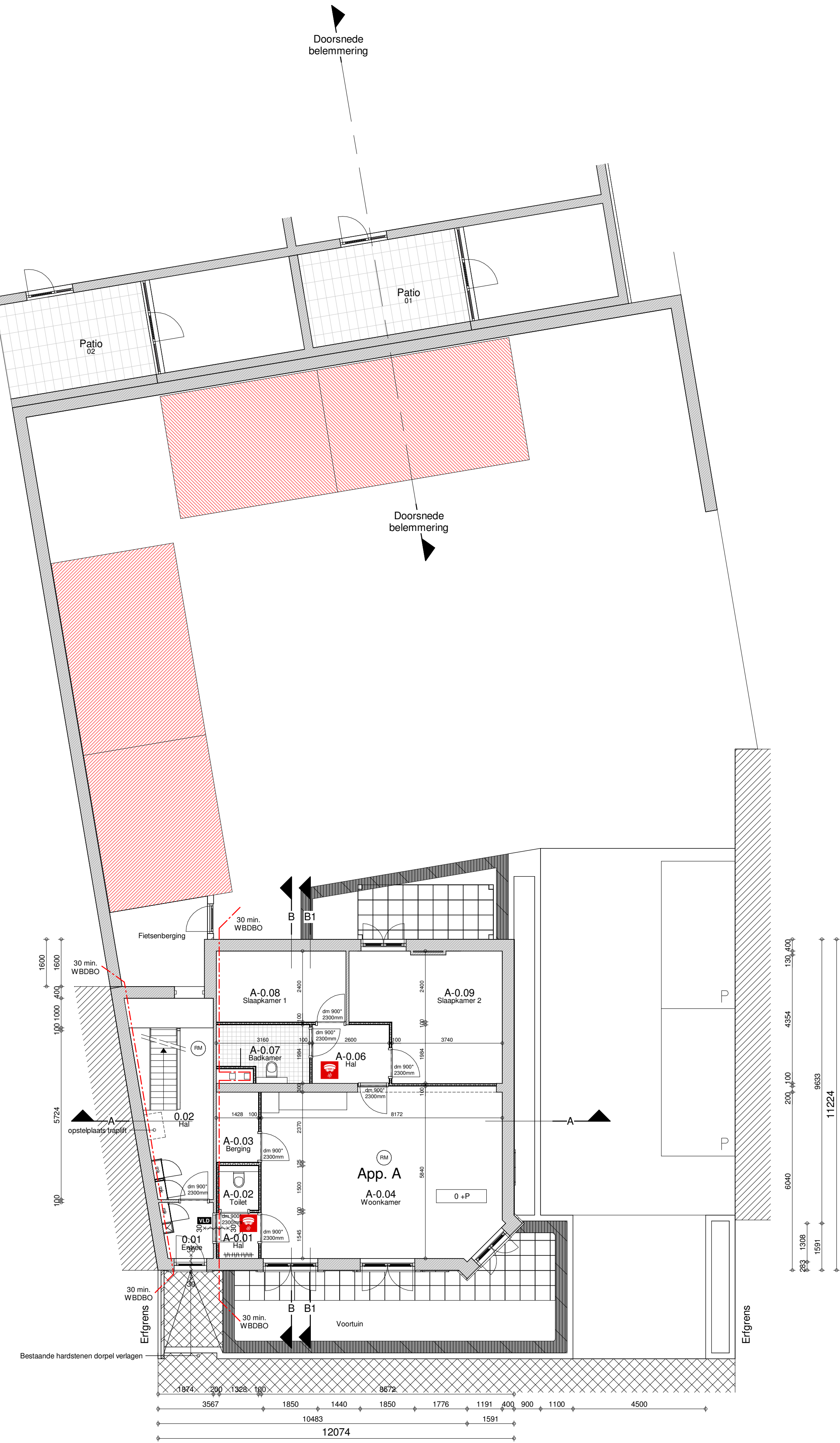
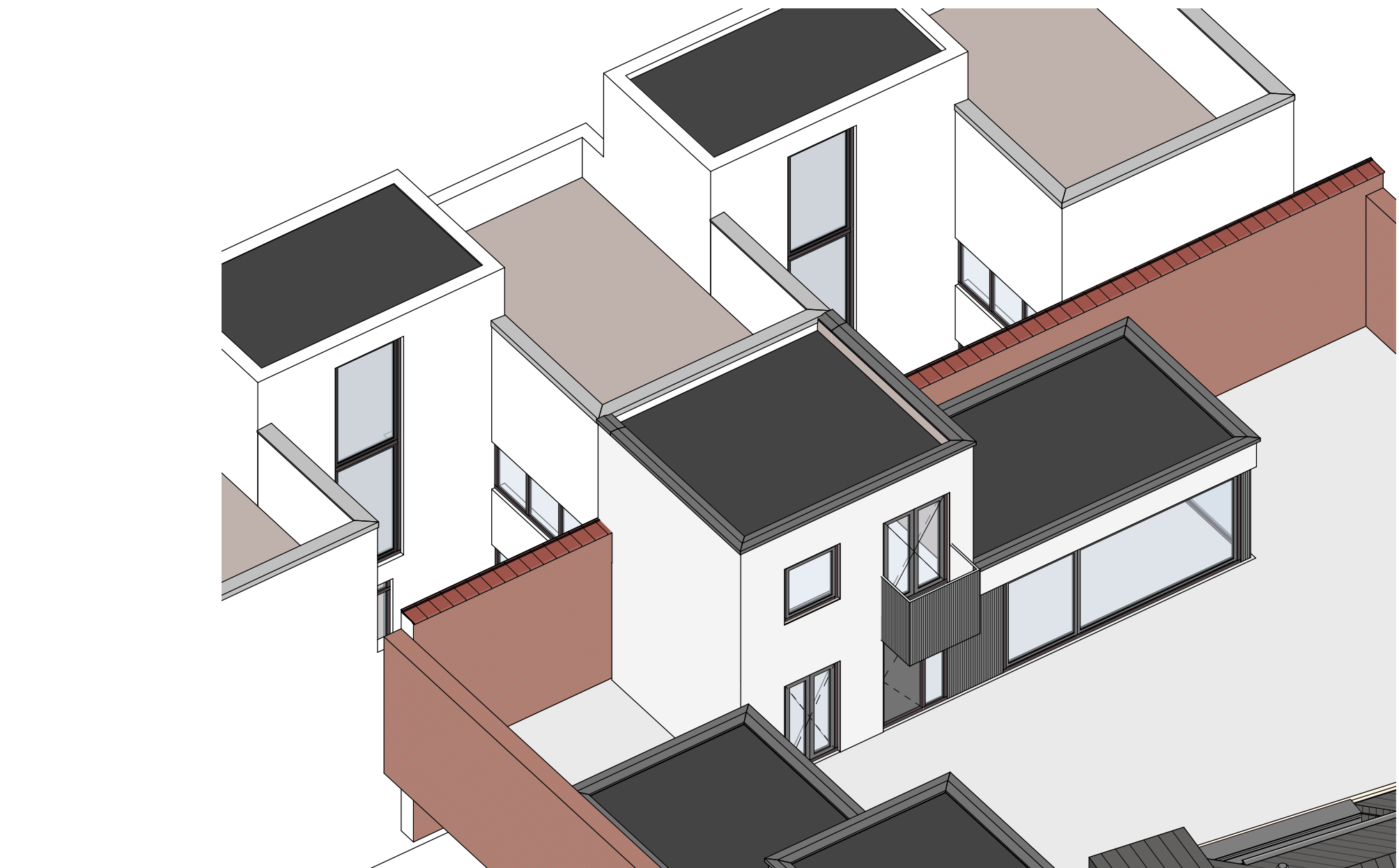




Begane grond

1 : 100



Doorsnede belemmering

1 : 100

LEGENDA / RENVOOI:

- bestaande vloer-/ wand-/ dakconstructie
- metalsludwand, geïsoleerd
- kunststof binnenkozijn/-pui, kunststof buitenkozijn/-pui
- kunststof buitenkozijn/-pui v.z.v. dubbelglas
- vrije doorgang (diagmaat), breedte \* hoogte
- brandscheiding, 30 min. WBDBO bepaald volgens NEN 6068
- 30 min. brandwerende, zelfsluitende deur
- ruimte voorzien van automatische detectie (ruimtebewaking c.f. NEN 2555)
- entreeuren appartementen zijn voorzien van vrijloopdrangers, dranger wordt aangesloten door rookmeter in de gang van het desbetreffende appartement

- Peil = afgewerkte begane grondvloer ruimte 0.01
- alle maten in het werk te controleren en, indien nodig, in overleg aanpassen
- overgangen bij dorpels zijn maximaal 20mm hoog
- constructies conform opgave en uitwerking constructeur
- installaties conform opgave en uitwerking uitvoerend installateur
- gebouwfuncties, bruto vloeroppervlakten, gebruiksoppervlakten, verblijfsgebieden, netto vloeroppervlakten per ruimte, principe indeling, principe ventilatie etc. conform tekening BA\_001
- vloeren en wanden van toilet ruimten en badruimten hebben een wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m<sup>2</sup>.s) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m<sup>2</sup>.s) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m<sup>2</sup>.s)
- open stoeptegels en andere openingen in de buitengevel breder dan 10mm voorzien van muisdichte roosters, indien het geen voorziening betreft voor luchtverversing, afvoer van rook en een ontluchtingsof beluchtingsproorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën
- keldervloeren, keldervanden en begane grondvloeren op vaste grondslag, buitengevels, buitenkozijnen, en puiken, daken, binnenvloeren, binnenwanden en binnenkozijnen/-puiken zijn volgens NEN 2773 waterdicht
- keldervloeren, keldervanden en begane grondvloeren op vaste grondslag, buitengevels, buitenkozijnen, en puiken, daken, binnenvloeren, binnenwanden en binnenkozijnen/-puiken hebben volgens NEN 2690 een luchtvolumestroom van maximaal 20.10-6 m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup>.s)
- isolatiewaarden:

- \* voor bestaande uitwendige scheidingenconstructies die ongewijzigd blijven, is geen isolatiewaarde van toepassing
- \* nieuwe integrale dichte buitengevels zijn opgemeten met cellenbeton, Rc,min = 1.4 m<sup>2</sup>/K
- \* nieuwe buitenkozijnen/-puiken, ramen en deuren zijn voorzien van dubbele beglazing en voldoet aan warmtedoorgangcoëfficiënt van ten hoogste 2.2W/m<sup>2</sup>.K
- \* nieuwe geïsoleerde dakplaten Rc,min = 2.5 m<sup>2</sup>/K
- rioolafvoer volgens NEN 5215 en 5216
- ventilatie luchtverversing volgens NEN 1087
- watervoorziening volgens NEN 1006
- elektriciteit volgens NEN 1010 en aanvullingen

- BRANDVEILIGHEID EN OVERIGE VEILIGHEID- EN GELUIDVOORSCHRIFTEN:
- De bouwkundige schichten voldoen aan de binnenzijde aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
  - \* MS-wanden zijn voorzien van steenwolisolatie aan binnenzijde schacht welke voldoet aan brandklasse A1
  - \* MS-wanden zonder isolatie hebben een dubbele gewoontelast welke voldoet aan brandklasse A2
  - Rookgasafvoer worden brandveilig uitgevoerd conform NEN 6062
  - In de extra beschermde vluchtroute (EBV), betreffende ruimte 0.01, 0.02, 1.03 en 2.04, geldt:
    - \* bovenzijde vloer en trap voldoet aan brandklasse Cfl en rookklasse Sfl
    - \* wanden, kozijnen en platvloeren voldoen aan brandklasse B en rookklasse S2
  - In alle overige ruimten, niet gelegen in de extra beschermde vluchtroute (EBV), geldt:
    - \* bovenzijde vloer en trap voldoet aan brandklasse Dfl en rookklasse Sfl
    - \* wanden, kozijnen en platvloeren voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2
  - De bovenzijde van de daken zijn, conform NEN 6063, niet brandgevaarlijk uitgevoerd
  - De constructie-onderdelen aan de binnenzijde van de liftschacht voldoen aan brandklasse B en rookklasse S2
  - Liftschacht behoort hierdoor niet in een brandcompartiment te liggen
  - Kozijnen, ramen en deuren in de buitengevels hebben een intrasivereendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2, bepaald conform NEN 5096
  - afdeling 3.2 Bouwbesluit:
    - \* De nieuwbouwwis van 30dB voor interne installaties naar naastgelegen verblijfsruimte t.p.v. naastgelegen perceel mag met 10 dB worden verlaagd (verbouwen). Gezien de posities van de installaties, alle tussenwanden intern en slechts metselwerk op de erfgrens wordt deze als ruimschoots gehaald. Een berekening is hiervoor niet aan de orde, plattegronden geven in eerste oogopslag aan dat hieraan ruimschoots wordt voldaan.
    - \* Er zijn geen installaties buiten de gebouwschicht voor warmte- en koudeopwekking (CV-ketels in kelder, geen koeling, geen warmtepompen), dit is dan ook niet van toepassing op het plan. WTW-units zijn intern geplaatst, de dakventilatoren betreffen enkel aanzuig en afblaat, geen opwekkingselement.

BA.202

opdrachtgever Valkenburg

9809 projectnummer

BA Nieuwe Situatie

1:100/1:20 A1

06/12/2023