

Nummer: 790784

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 11 april 2024, ingekomen op 11 april 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652755598.

Van: BB Architecten B.V.
Markkade 1
4815 HJ te Breda

Namens:

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta;
- Projectplan Waterwet, Verbetering Regionale Keringen Mark, Dintel en Vliet, deelgebied Terheijden (Bastion en Markschans, Haven, Markkant en Lacunes), mei 2022.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 635436.
2. Deze vergunning is verleend voor het aanleggen, hebben en onderhouden van een bijgebouw/schuur in het waterstaatswerk, de beschermingszone A en het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering DWK00622 (B118 - Molenpolderkade) ter hoogte van Brabantstraat 29 te Terheijden.
3. Het verzoek betreft het aanpassen van de funderingsconstructie door het extra plaatsen van een L-wand aan twee zijden van het bijgebouw/schuur.
4. De reden van de aanvraag voor de wijziging is dat het perceel uitgevlakt moet worden en de L-wand dient als opsluiting voor de terrastegels en opvangen van het hoogteverschil met naastliggend maaiveld.

Wetgeving

5. Volgens artikel 3.2, lid 1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een primaire of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen of in de daarbij behorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.
6. Volgens artikel 3.2, lid 4 van de van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden in het profiel van vrije ruimte bij een waterkering.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

7. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer
8. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
9. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,

- b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
- c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
- 10. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
- 11. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
- 12. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
- 13. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
- 14. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet

- 15. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 15 en 17 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
- 16. Beleidsregel 15 (algemene toetsingscriteria waterkeringen) stelt dat waterkeringen zijn ontworpen om bescherming te bieden tegen overstrooming van het achterland. Het waterschap hanteert als ideaalbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat vrij van niet-waterkerende objecten als bijvoorbeeld bouwwerken en bomen en struiken. Vanuit haar maatschappelijke betrokkenheid is het waterschap zich er bewust van dat het ideaalbeeld als zodanig niet over de volle lengte van de waterkering realiseerbaar of zelfs wenselijk is. Uit het oogpunt van veiligheid en efficiënt beheer van de waterkering is dit ideaalbeeld wel onderdeel van het referentiekader waaraan (nieuw gewenste) niet-waterkerende objecten en activiteiten getoetst worden.
- 17. Het doel van beleidsregel 17 (bouwwerken waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken in de waterkering en beschermingszone A van waterkeringen is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de keringen in de toekomst versterkt kunnen worden.

Beleidsregel 17, Bouwwerken waterkeringen

- 18. De L-wanden zijn semi-permanent en worden aan twee zijden van het bijgebouw/schuur geplaatst om de achtertuin uit te vlakken en de terrastegels (onder de overkapping) op te sluiten.
- 19. De L-wanden worden aangebracht tot een diepte van maximaal 30 cm onder maaiveld.
- 20. De L-wanden bevinden zich in de waterkeringszone, beschermingszone A en het profiel van vrije ruimte van de nieuwe waterkering. Het is mogelijk dat bij toekomstige dijkversterkingen de L-wanden tijdelijk of permanent verwijderd moet worden.
- 21. De werkzaamheden leveren geen belemmering op voor zowel de sterkte en stabiliteit als het beheer en onderhoud van de waterkering. Dit wordt geborgd door het opnemen van voorschriften in de vergunning.
- 22. Tegen het verlenen van de wijzigingsvergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

De vergunning met besluitnummer 635436 verleend aan _____ en
zijn rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

I Overwegingen

Onderstaande overwegingen vervallen:

- 20 De schuur met overkapping zijn semi-permanent en worden geplaatst in de achtertuin van de bewoner aan de Brabantstraat 29 in Terheijden, kadastraal bekend als THD00G2794.
- 24 De fundering van de schuur wordt buiten de beschermingszone A en het profiel van vrije ruimte aangebracht tot een diepte van maximaal 30 cm onder maaiveld.
- 27 Voor deze bebouwing is geen stabiliteitsonderzoek noodzakelijk omdat de fundering ondiep is (30 cm) en buiten de beschermingszone A en het profiel van vrije ruimte wordt geplaatst. Hierdoor ontstaat er geen piping of negatieve invloed op de stabiliteit van het waterstaatswerk.
- 28 De overkapping bevindt zich in de waterkeringszone, beschermingszone A en het profiel van vrije ruimte van de nieuwe waterkering. Het is mogelijk dat bij toekomstige dijkversterkingen de overkapping tijdelijk of permanent verwijderd moet worden.

En worden vervangen door onderstaande overwegingen:

- 20 De schuur met overkapping en de L-wanden zijn semi-permanent en worden geplaatst in de achtertuin van de bewoner aan de Brabantstraat 29 in Terheijden, kadastraal bekend als THD00G2794.
- 24 De fundering van de schuur en de L-wanden worden buiten de beschermingszone A en het profiel van vrije ruimte aangebracht tot een diepte van maximaal 30 cm onder maaiveld.
- 27 Voor deze bebouwing is geen stabiliteitsonderzoek noodzakelijk omdat de fundering en L-wanden ondiep zijn (30 cm) en buiten de beschermingszone A en het profiel van vrije ruimte worden geplaatst. Hierdoor ontstaat er geen piping of negatieve invloed op de stabiliteit van het waterstaatswerk.
- 28 De overkapping en L-wanden bevinden zich in de waterkeringszone, beschermingszone A en het profiel van vrije ruimte van de nieuwe waterkering. Het is mogelijk dat bij toekomstige dijkversterkingen de overkapping en L-wanden tijdelijk of permanent verwijderd moeten worden.

II Algemene voorschriften

Onderstaande algemene voorschriften vervallen:

- 1.2 De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapporten met nummers WBD23-635436-A t/m D.

En worden vervangen door onderstaande algemene voorschriften:

- 1.2 De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapporten met nummers WBD23-635436-A, WBD23-635436-B, 0652755598-C1 t/m C4 en WBD23-635436-D.

III Bijzondere voorschriften

Onderstaande bijzondere voorschriften vervallen:

- 8.5 De vergunninghouder verwijdert het bouwwerk in het profiel van vrije ruimte op aanzeggen van het dagelijks bestuur van het waterschap en op eigen kosten als dit noodzakelijk is voor waterstaatskundige werkzaamheden aan de waterkering.

En worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften:

- 8.5 De vergunninghouder verwijdert de bouwwerken in het profiel van vrije ruimte op aanzeggen van het dagelijks bestuur van het waterschap en op eigen kosten als dit noodzakelijk is voor waterstaatskundige werkzaamheden aan de waterkering.

Onderstaande bijzondere voorschrift wordt toegevoegd:

- 8.6 De L-wanden worden niet dieper dan maximaal 30 cm onder maaiveld geplaatst.

Breda, 15 juli 2024

Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.