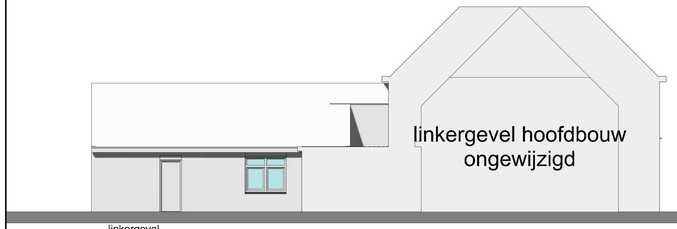
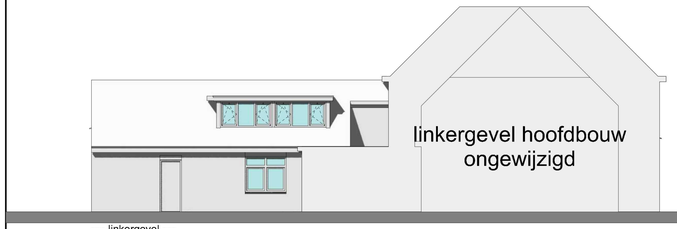


---- linkergevel ----
bestaand

---- voorgevel ----
bestaand

---- rechtergevel ----
bestaand

---- achtergevel ----
bestaand



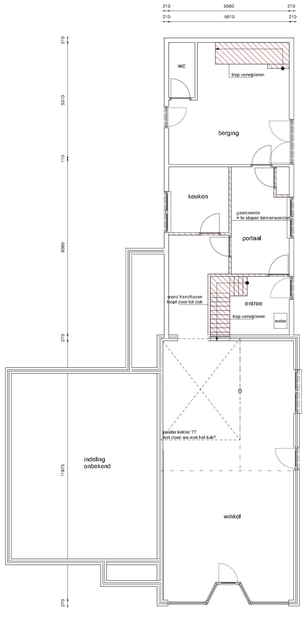
---- linkergevel ----
nieuw

---- voorgevel ----
nieuw

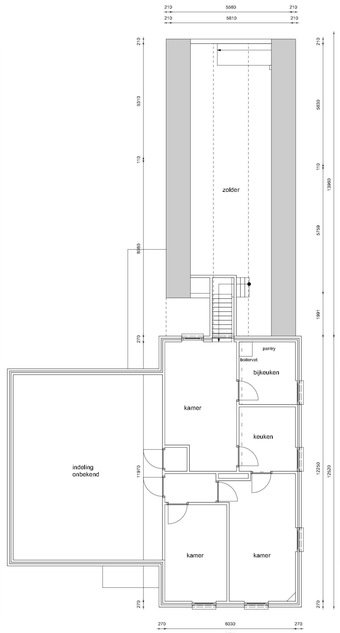
---- rechtergevel ----
nieuw

dakkapellen:
zijwang: hout | wit
boei: hout | wit
kozijn: hout | wit

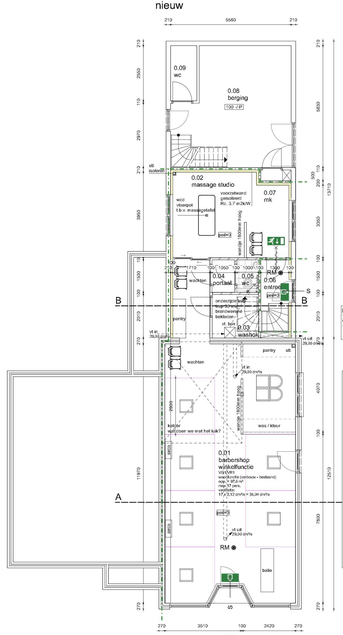
---- achtergevel ----
nieuw



---- begane grond (+0000) ----
bestaand

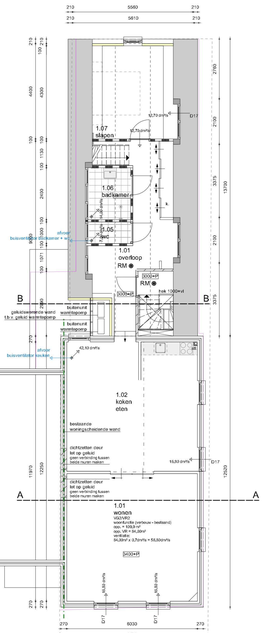


---- eerste verd. (+3400) ----
bestaand



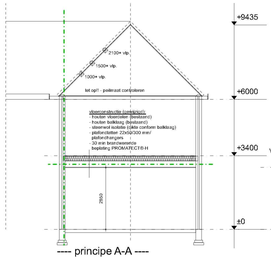
---- begane grond (+0000) ----
nieuw
verdiepingen:
toevoegen vt box
i.v.m. afvoer ventilatie

ventilatiestromingsschema:
mechanische luchtoevoer
mechanische luchtafvoer

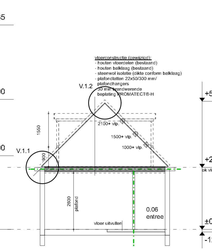


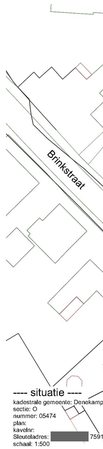
---- eerste verd. (+3000) ----
nieuw
verdiepingen:
toevoegen vt box
i.v.m. afvoer ventilatie

ventilatiestromingsschema
D17 Ductoline 17 ZR ventilatieroosters
met capaciteit 17,4 dm³/s
mechanische luchtafvoer



---- principe A-A ----





---- situatie ----
kadastrale gemeente: Denekamp
sectie: D
nummer: 05474
plan:
kaartblad:
Stoutdraders: 7591DR
schaal: 1:500

technisch renvooi

algemeen

constructie
- voor staal- beton- hout- en/of andere statische constructies, zie de berekeningtekeningen van de adviseur constructies
- prefab constructieonderdelen volgens berekening en tekening van de fabrikant, volgens goedkeuring van de hoofdconstructeur

fundering- begane grondvloer
- betonwerken, wapeningsdiktes volgens statische berekening en tekening van de constructeur
- specificaties van de PS-isolatievloer volgens EPG berekening/ details

verdiepingsvloer
- beton-, staal- en/ of houtwerken volgens statische berekening en tekening van de constructeur
- kanaalplaatvloer volgens specificaties van de fabrikant, goedgekeurd door de hoofdconstructeur
- balkstogsplaatvloer volgens specificaties van de fabrikant, goedgekeurd door de hoofdconstructeur

kapconstructie
- staal- en/ of houtwerken volgens statische berekening en tekening van de constructeur
- dakplaten bevestigen op onderlinge constructie volgens voorschriften van de fabrikant of leverancier
- constructieblikken stormvast verankeren d.m.v. toepassen van de geeigende materialen

bouwkundig

wanden bestaand
te slopen onderdelen
metselwerk gevelsteen
metselwerk kalkzandsteen
metselwerk kalkzandsteen WF schoonmetselwerk
soelbowbakksteen
isolatiewerk
betonwand
HSB-wand
lichte scheidingswand
vloervoeldstenende wand
vloerbelastende wand
versterkte strook
A= pelmaat (mm) niet afgewerkte vloer
B= dikte afwerklag
C= vloerdikte
latei
ventilatierooster (meldicht) vr.
ventilatierooster + screen vr. + sc.
colorbal bogkazing o

installaties + riolering + leidingverloop

voorziening voor elektriciteit
alle energievoorzieningen, n.l.b., volgens opgave installateur
een voorziening voor electriciteit valdoet aan:
- NEN 1010 bij lage spanning, en
- NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning

voorziening voor gas
alle te installeren gasvoorzieningen, n.l.b., volgens opgave installateur
een te installeren voorziening voor gas valdoet aan:
- NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en
- NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar,

leidingdoorvoeren en een mantelbuis voldoen aan de NEN 2768
een bestaande voorziening voor gas valdoet aan:
- NEN 8078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en
- NEN 207 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.

voorziening voor drinkwater en warmwatervoorziening
alle te installeren watervoorzieningen, n.l.b., volgens opgave installateur
een voorziening voor drinkwater en een warmwatervoorziening valdoen aan:
- NEN 1006

installaties
- afvoerdiameters lozingstoestellen tor indicatie; volgens nadere uitwerking van de installateur
- leidingloop ventilatiesysteem volgens nadere uitwerking van de gegende installateur
- maatvoering spaningen en plaatsbepaling van de centraalilozen nader te bepalen

apparaten electra

kp	kookplaat		
afz	afzuigkap	+ afz	afvoer afzuigkap
wm	wasmachine	+ wm	afvoer wasmachine Ø50
wd	waszdroger	+ wd	afvoer waszdroger Ø50
ov	oven		
wtw	ventilatie unit	+ mvw	afvoer woonhuisventilatie
bo	boiler		
cv	cv	+ rga cv	afvoer rookgas cv ketel
vw	vaatwasser	+ vw	afvoer vaatwassar Ø50
kk	koelkast		
ma	magnetron		
mk	materkast		
oh	open haard	+ oh	afvoer openhaard/ gaskachel

sanitair/ riolering

+ wc	afvoer closet Ø110	+ g	gootsteen
+ wt	wastafel Ø50	+ vg	afvoer uitstortgootsteen Ø50
+ f	afvoer fontein Ø40	+ stl	afvoer standleiding Ø110
+ d	afvoer douche Ø50	+ ur	afvoer urinior Ø50
+ b	afvoer bad Ø50	+ bk.	afvoer balkon Ø75
+ — t	douchekop + kraan	+ cv	afvoer condenswater cv ketel Ø40
+ hwa	afvoer hemelwaterafvoer Ø80 - Ø100 - Ø125	+ sp	afvoer schrobputje Ø75
+ os.	ontstoppingsstuk	+ a	afvoer aanrecht Ø50

——— vulleatertoilet
- - - - schoonwatertoilet

algemeen

de op de tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn indicatief, de aangegeven maatvoeringen, hoogtes, etc. dienen door de bouwkundig aannemer exact in het werk te worden ingemeten c.q bepaald.

de verantwoording m.b.t. de realisatie van voornoemde bevest volledig bij de bouwkundig aannemer.

ventilatie + verwarming

- vr. = ventilatierooster. Toevoer volgens rapport bouwbesluit
- leidingloop ventilatiesysteem volgens nadere uitwerking van de gegende installateur
- verwarmingsystoem/ installaties volgens EPG berekening

U mag alle tekeningen en teksten voor niet- commercieel gebruik overneren, citeren en er enkelvoud kopiëren. Wees schter oper & eerlijk. Vereist/ uitlig/ ca bron: Architom architecten

renvooi
bouwbesluit

bouwbesluit algemeen
de woning voldoet aan de eisen van het bouwbesluit en desbetreffende NEN-bladen. (zie hiervoor Rapport Bouwbesluit)

beknopt overzicht bouwbesluit

AFD. 2.3 (afscheiding vloer, trap en hellingbaan)
de glasklevenracier dient bij de beglazing te voldoen aan de NEN-EN 1990 "Grondslagen van het Technisch ontwerp"
de betreffende ramen/deuren/kozijnen zijn aangeduid met een: ✚

beglazing voorzien van veiligheidsbeglazing conform NEN 3569 zijn aangeduind met een: ★

AFD. 2.8 (berperken van het onstaan van een brandgevaarlijke situatie)
- de afvoervoorziening voor rookgas dient te voldoen volgens NEN 6062.
- materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht/ koker of kanaal grenzend aan een brandcompartiment of subbrandcompartiment, voldoet over een dikte van ten minste 0,01m, aan brandklasse A2, volgen NEN-EN 13501-1.

AFD. 2.15 (inbraakwerendheid)
deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen zijn voorzien van inbraakwerende voorzieningen volgens weerstandsklasse 2, volgens NEN 5087
de betreffende ramen/deuren/kozijnen zijn aangeduid met een: ●

AFD. 3.6 (luchtverversing)
vr. = ventilatierooster (meldicht)
Toevoer volgens rapport bouwbesluit

AFD. 3.10 (bescherming tegen ratten en muizen)
in de uitwendige scheidingsconstruction van het bouwwerk bevinden zich geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

ART. 6.8. (voorziening voor elektriciteit)
zie technisch renvooi

ART. 6.12 (Drinkwatervoorziening)
zie technisch renvooi

ART. 6.13 (Warmwatervoorziening)
zie technisch renvooi

brandveiligheid

niet-ionisierende rookmelder conform NEN 2555: 2008	RM ●
noodverlichting, verlichtingsterkte ≥ 1 lux op vloerniveau	NV●

beperking van brand

30/ 60 minuten weerstand tegen branddoormlag en brandoverslag, conform NEN 6068: 2011	
30/ 60 minuten brandwerende wand, conform NEN 6068: 2011	—|30/ 60
30 minuten weerstand tegen rookdoorgang, conform NEN 6068: 2011	—|s
30 minuten rookwerende zelfsluitende door, conform NEN 6068: 2011	—|~~~s
30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag, conform NEN 6068: 2011	—|—
60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag, conform NEN 6068: 2011	—|—
30 minuten brandwerende zelfsluitende door, conform NEN 6068: 2011	—|~~~
60 minuten brandwerende zelfsluitende door, conform NEN 6068: 2011	—|~~~
brandklasse(pvd 30 m², 100 kPa, 1,3 m³/s, conform NEN-EN 671-1	+BRD 30 60
mobiele brandblusstoestel 6kg/ 6l positie nader te bepalen	1

vluchtroutes
vluchtdeur wellke te allen tijde te openen is zonder gebruikmaking van een sleutel of ander los voorwerp, e.a. conform NEN-EN 179 —— S

aanduiding voor vluchtrichting rechtdoor of naar beneden

aanduiding voor richtingverandering van de vluchtweg (naar rechts)

aanduiding voor richtingverandering van de vluchtweg (naar links)

aanduiding voor vluchtrichting naar boven

alternatieve aanduiding van een uitgang die tevens kan worden gebruikt als nooduitgang die toegang geeft tot het aanslutend terrein

de vluchtroutesaanduiding:
- voldoet aan het gestelde in NEN 3011;
- voldoet aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838;
- wordt aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats. De controle en het onderhoud van de vluchtroutesaanduidingvindt ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze plaats.

installaties
brandmeldinstallatie: nee
ontruimingsinstallatie: ja, conform NEN 8112

U mag alle tekeningen en teksten voor niet- commercieel gebruik overneren, citeren en er enkelvoud kopiëren. Wees schter oper & eerlijk. Vereist/ uitlig/ ca bron: Architom architecten

OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN:
- toevoegen van eens woning
- uitbreiding dakkapel
- inrit verganning

werk:	22-112	projectnaam:	Verbouw winkelpand aan de [redacted] te [redacted]
tekn.	D01		
status:	Voorlopig	omschrijving:	BESTAAND + GEWIJZIGD overzichten

		datum
gat.	TOD	20231222
pow A.	RSA	20240112
pow B.	RSA	20240307

afmeting: A1+X (1189x841 mm) schaal: 1a'a0

Op al onze opdrachten is van toepassing: 'De nieuwe Regeling 2011: Rechtsverhoeding opmrichtigoner-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011'.

ARCHITOM architecten
Nijverheidstraat 1
7591 BM Denekamp
T. +31 541 76 90 49
E. info@architom.nl
L. www.architom.nl