

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7383075                                                                                |
| Aanvraagnaam                    | twee-onder-een-kap-woning aan de Ruiterhof                                             |
| Uw referentiecode               | -                                                                                      |
| Ingediend op                    | 15-02-2023                                                                             |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                               |
| Projectomschrijving             | het oprichten van een twee-onder-één-kap-woning aan de Ruiterhof (ong.) te Genderen    |
| Opmerking                       | Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met Linda v/d Linden; 2022-010534 d.d. 13-04-2022. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                    |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                     |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                    |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                      |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                      |

### Bevoegd gezag

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Altena                |
| Bezoekadres:    | Sportlaan 170, 4286 ET Almkerk |
| Postadres:      | Postbus 5, 4286 ZG Almkerk     |
| Telefoonnummer: | 0183-516100                    |
| E-mailadres:    | vergunningen@gemeenteAltena.nl |
| Website:        | www.gemeentealtena.nl          |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Altena                                                                 |
| Kadastrale gemeente                                                                        | Aalburg                                                                |
| Kadastrale sectie                                                                          | D                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 2380                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                               | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                                 | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

400

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1150

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 202

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 266
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 144

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal   | Kleur            |
|-----------------------|-------------|------------------|
| Gevels                | baksteen    | antwerps klompje |
| - Plint gebouw        | stukwerk    | grijs            |
| - Gevelbekleding      | -           | -                |
| - Borstweringen       | -           | -                |
| - Voegwerk            | zand-cement | grijs            |
| Kozijnen              | hout        | muisgrijs        |
| - Ramen               | hout        | muisgrijs        |
| - Deuren              | hout        | muisgrijs        |
| - Luiken              | -           | -                |
| Dakgoten en boeidelen | zink        | grijs            |
| Dakbedekking          | pannen      | blauw gesmoord   |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

op dit moment is slechts 1 woning toegestaan in plaats van 2.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen (braakliggend)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen en tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nihil, de 2 woningen blijven binnen het bouwvlak, zie de separate Ruimtelijke Onderbouwing van PartnersRO.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

twee uitritten tbv een twee-onder-één-kap-woning

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Ruiterhof

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                             | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 202226_BE1van2_1211-22_pdf               | 202226 BE1van2 121122.pdf                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gezondheid<br>Situatietekening uitrit<br>Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-02-2023      | In behandeling  |
| 202226_BE2van2_1211-22_pdf               | 202226 BE2van2 121122.pdf                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15-02-2023      | In behandeling  |
| BodemOnderz_2201839-dd260722_pdf         | BodemOnderz.22-01839dd260722.pdf         | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15-02-2023      | In behandeling  |
| Bouwbesluit_BE-NG_22--674_041122_pdf     | Bouwbesluit BENG 22-674 041122.pdf       | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15-02-2023      | In behandeling  |
| GA221354_R01_V1_0_0-80722_pdf            | GA221354.R01.V-1.0.080722-.pdf           | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15-02-2023      | In behandeling  |
| Notitie_geluidbelasting_-160622_pdf      | Notitie geluidbelasting 160622.pdf       | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15-02-2023      | In behandeling  |
| Omgevingsdialoog_Ruiterhof_46_160622_pdf | Omgevingsdialoog Ruiterhof 46 160622.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15-02-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage                      | Bestandsnaam                                       | Type                                                                                                                                     | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Parkeeronderzoek_08-0622_pdf      | Parkeeronderzoek Ruitershof 46 Genderen 080622.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-02-2023      | In behandeling  |
| Ruimt_Onderbouwing_-150223pdf_pdf | Ruimt.Onderbouwing 150223pdf.pdf                   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-02-2023      | In behandeling  |
| 11135_Stat_Berek__1-01022_pdf     | 11135 Stat.Berek. 101022.pdf                       | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                           | 15-02-2023      | In behandeling  |