

Omgevingsdialoog. Tekening 2-onder1-kapwoning Ruiterhof 46 "Vooroverleg" blad 1/4 t/m 4/4 d.d. 23-03-2022

Omschrijving: Het bespreken van onze voorgenomen bouwplannen met drie direct aangrenzende burenen (belanghebbenden).

Datum: 19-5-2022

Adres: Ruiterhof 48 Genderen

Belang: Directe burenen grenzend aan de linker perceelsgrens.

Verslag: Op uitnodiging van [REDACTED] de plannen besproken bij hen thuis aan de hand van de vooroverleg tekeningen. Een erg prettig gesprek waarbij er geen bezwaren naar boven zijn gekomen.

Te zijner tijd zal er in goed overleg naar de erfgrrens en afscheiding gekeken worden en hoe hier mee om te gaan tijdens en na de bouwperiode.

Datum: 28-5-2022

Adres: [REDACTED]

Belang: Directe burenen grenzend aan de rechter perceelsgrens.

Verslag: Op zaterdagmorgen het schetsontwerp besproken bij [REDACTED] thuis. Een fijn gesprek waarbij er geen enkel bezwaar word ingebracht.

Voordat er daadwerkelijk gestart gaat worden met bouwen wil ik het kadaster de opdracht geven de perceelsgrenzen uit te laten zetten. De kosten voor de reconstructie aan de rechterzijde perceelsgrens wil [REDACTED] betalen, aldus zijn voorstel.

Datum: 15-6-2022

Adres: [REDACTED]

Belang: Directe achterburenen grenzend aan de achter perceelsgrens.

Verslag: Op woensdagavond bij [REDACTED] in prettig gesprek van ruim 2 uur kennismemaakt en zowel hun als onze plannen besproken. Aangezien [REDACTED] zelf een kavel heeft gekocht in Babyloniënbroek en daar gaat wonen merken we dat er veel overeenkomsten zijn. Het feit dat er een twee-onder-een kap woning gebouwd word i.p.v. een vrijstaande woning wekt wat verbazing al begrijpt men goed dat het verstandiger is vanuit onze positie om hiervoor te kiezen. Er zijn geen bijzondere wensen of opmerkingen waar wij rekening mee hoeven houden. Even komt ter sprake dat de ramen aan de achterzijde wellicht uitkijken op hun tuin, al zou dit ook zo kunnen zijn bij een

Men heeft tot slot foto's gemaakt van onze schetsplannen om deze te kunnen laten zien aan de volgende bewoners van hun huis.

Samenvatting:

Aan de hand van bovenstaande gevoerde gesprekken voorzie ik geen bezwaren van de bureu.