

Zaaknr: DWZ-2022-043241

Naam : Ruiterhof ong. naast 48 Genderen

Rapportgegevens

Titel	:	Verkennd bodemonderzoek Ruiterhof Genderen
Bureau	:	Lankelma
Kenmerk	:	2201839
Datum	:	26 juli 2022

Aanvraaggegevens

Opdrachtgever	:	Partners RO
Datum indiening/aanvraag	:	-

Kader onderzoek

Type onderzoek	:	NEN5725, NEN5740
Aanleiding	:	voorgenomen nieuwbouw
Doel	:	bepalen bodemkwaliteit

Locatiegegevens

Adres	:	Ruiterhof te Genderen
Kadaster	:	Aalburg, sectie D, nummer 2409
Oppervlak	:	500 m2
Functie	:	braakliggend

Vooronderzoek

NEN5725-versie	:	2017
Dossiers/bronnen	:	terreininspectie; het archief van Lankelma Geotechniek Zuid B.V.; archiefonderzoek door een ambtenaar van de gemeente Land van Altena; omgevingsrapportage van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant; informatie opdrachtgever; TNO (Regis); website www.topotijdreis.nl ; website www.bodemloket.nl .
Locatiebezoek	:	uitgevoerd
Asbest	:	onverdacht
Geohydrologie	:	geen bijzonderheden

Onderzoeksstrategie

Hypothese	:	ONV-NL
Aanvullingen	:	-
Boringen/peilbuizen	:	3/1
Analyses	:	2/1

Kwalibo

Certificering	:	BRL2001, BRL2002
Onafhankelijkheidsverklaring	:	correct
Afwijkingen	:	-

Resultaten

Zintuiglijk	:	-
Veldmetingen	:	NTU >10 nl 93,2
Resultaten grond algemeen	:	boven: PCB >AW <0,5 index onder: <AW <0,5
Resultaten grondwater	:	barium >S <0,5 index
Resultaten asbest	:	-

Interpretatie, conclusies en advies

Correct, volledig ja/nee :

Grond

In het grondmengmonster MM01 (bovengrond) is analytisch een licht verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. Dit gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt de interventiewaarde niet. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden.

In het grondmengmonster MM02 (ondergrond) zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis PB01 is analytisch een licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond. Deze concentratie overschrijdt de streefwaarde doch niet de interventiewaarde.

Asbest in grond

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een indicatieve inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Hypothese bevestigd ja/nee	:	nee, geen implementaties
Doelstelling behaald	:	ja

Bijlagen

Tekening	:	tekening correct
Boorprofielen	:	correct
Certificaten en opmerkingen	:	geen bijzonderheden
Toetsing (BoToVa)	:	correct
Bronnen HO	:	correct
Kadastraal uittreksel	:	correct
Onafhankelijkheidsverklaring	:	correct

Beoordeling

Rapport is volledig en onderzoek voldoet op hoofdlijnen aan de gestelde kwaliteitseisen. Op basis van de milieuhygiënische bodemkwaliteit is er **geen bezwaar** voor de voorgenomen nieuwbouw.

Tessa Dekker
Gemeente Altena

datum: 13 december 2022

