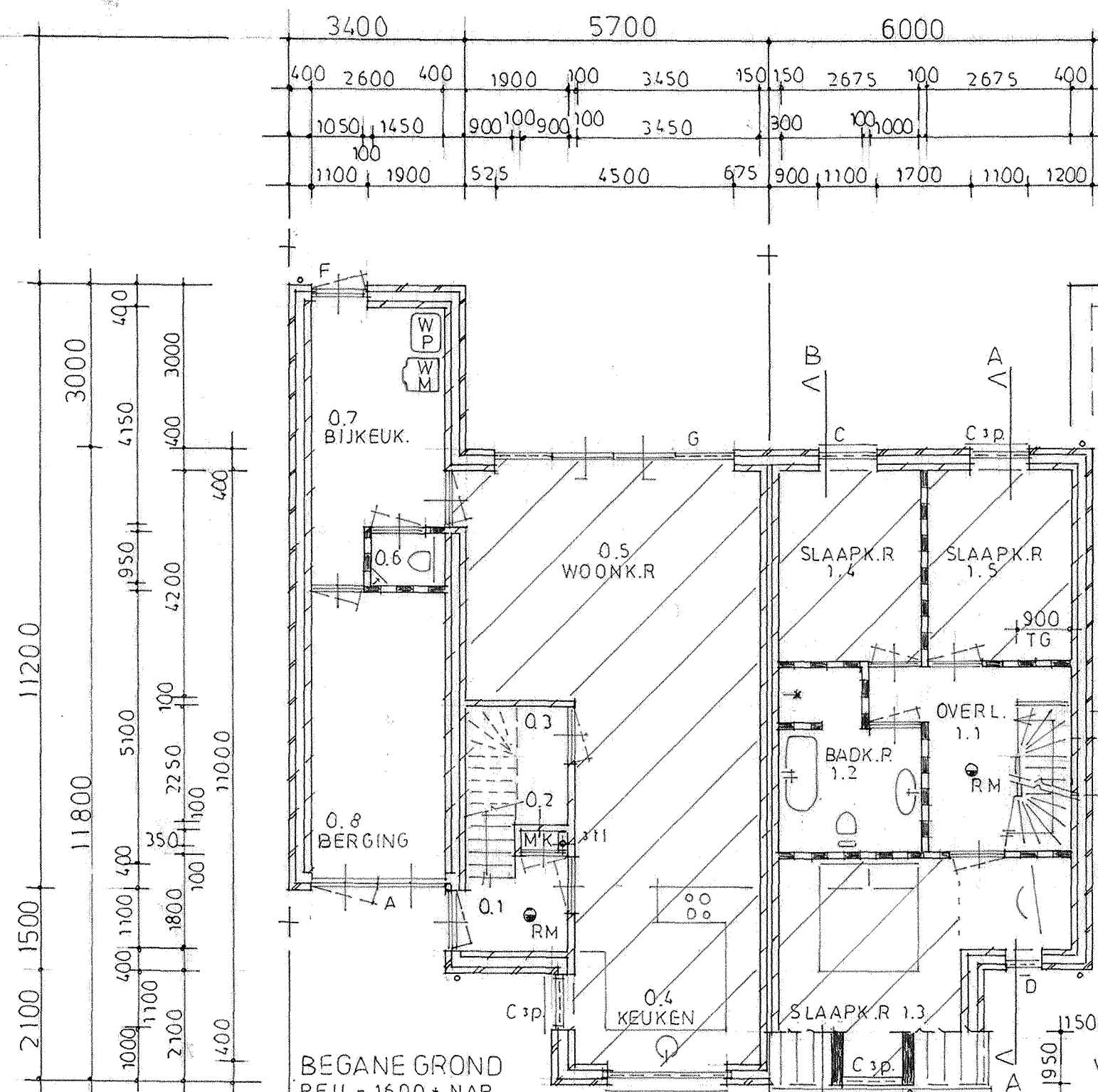
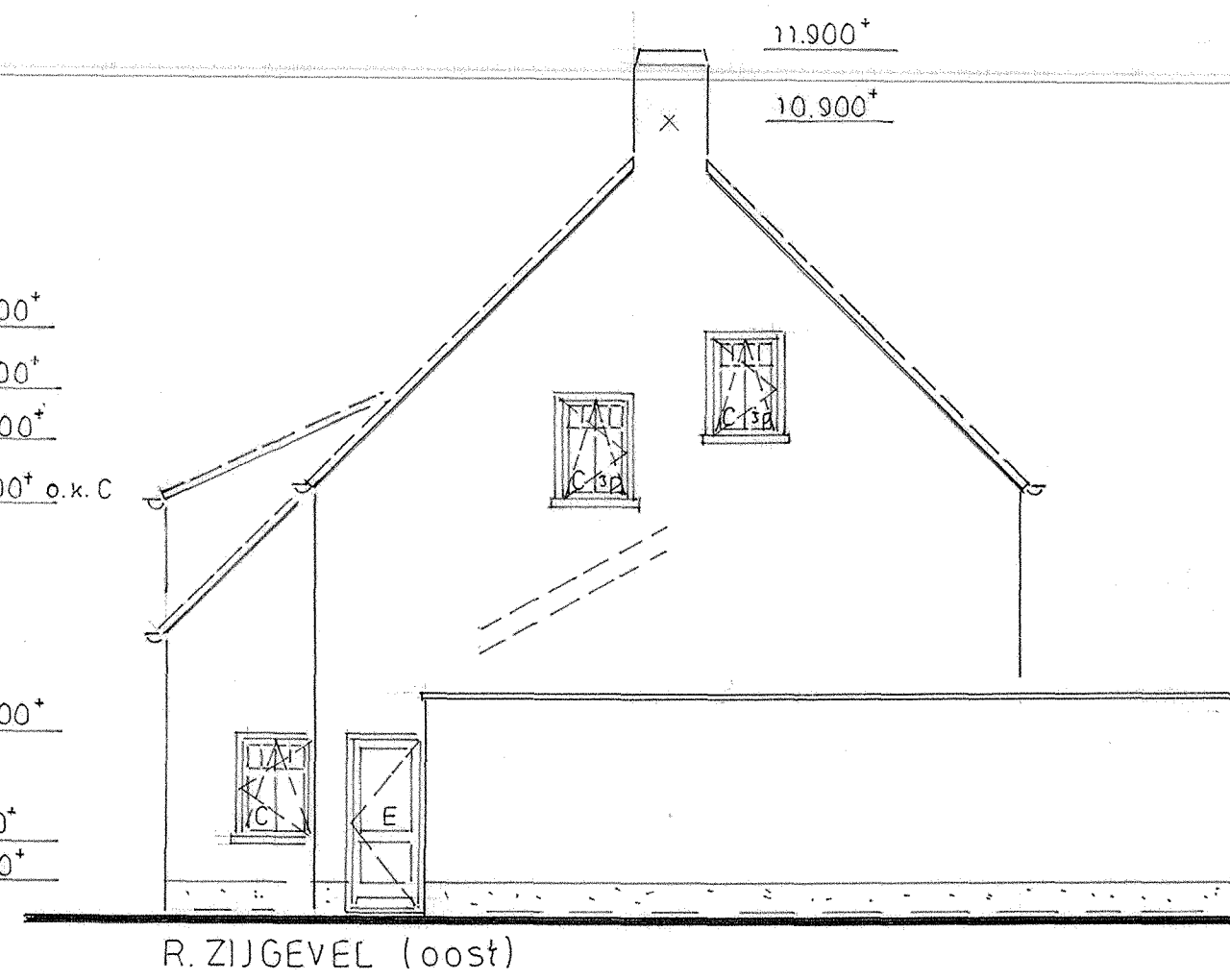
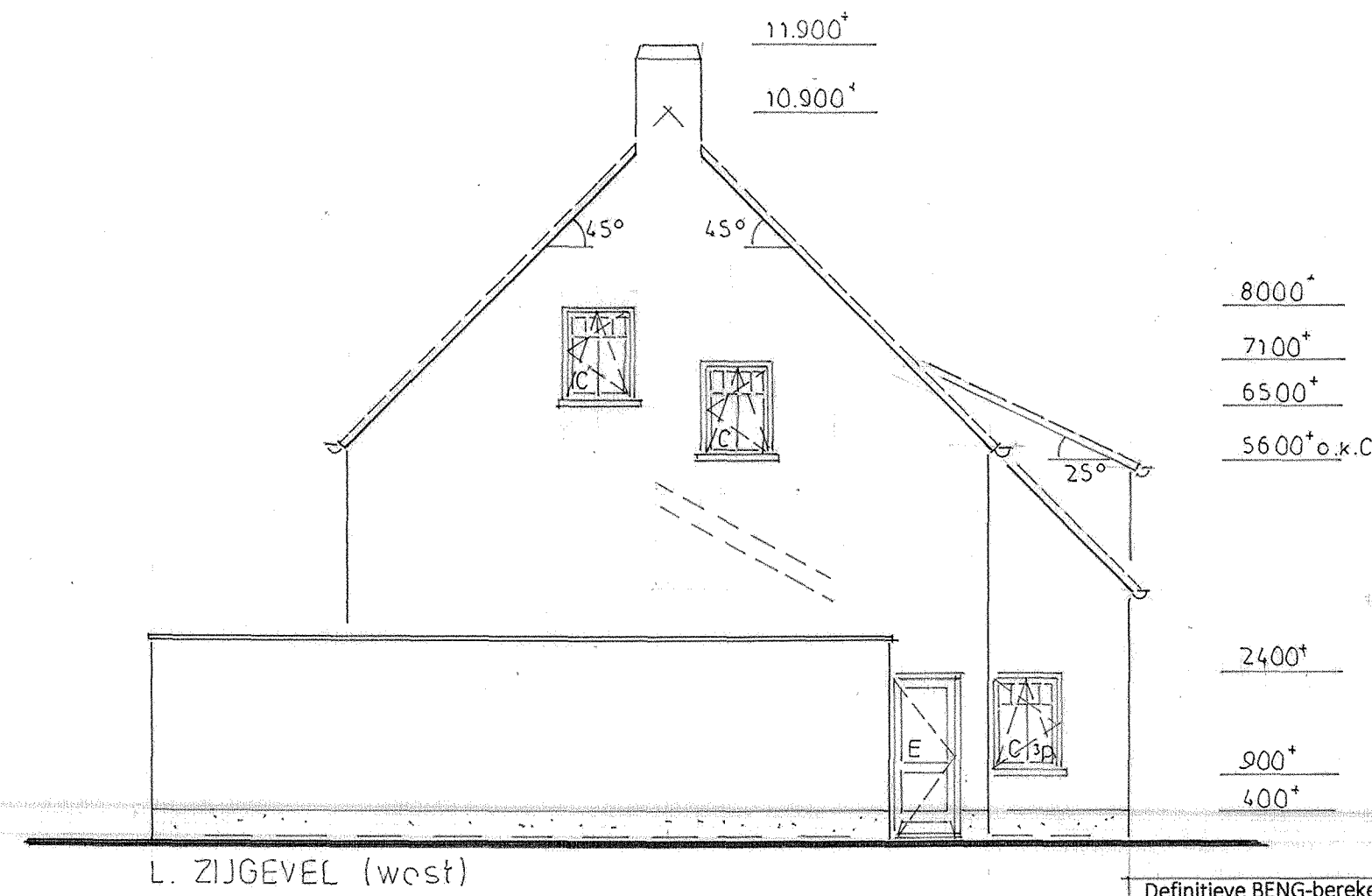
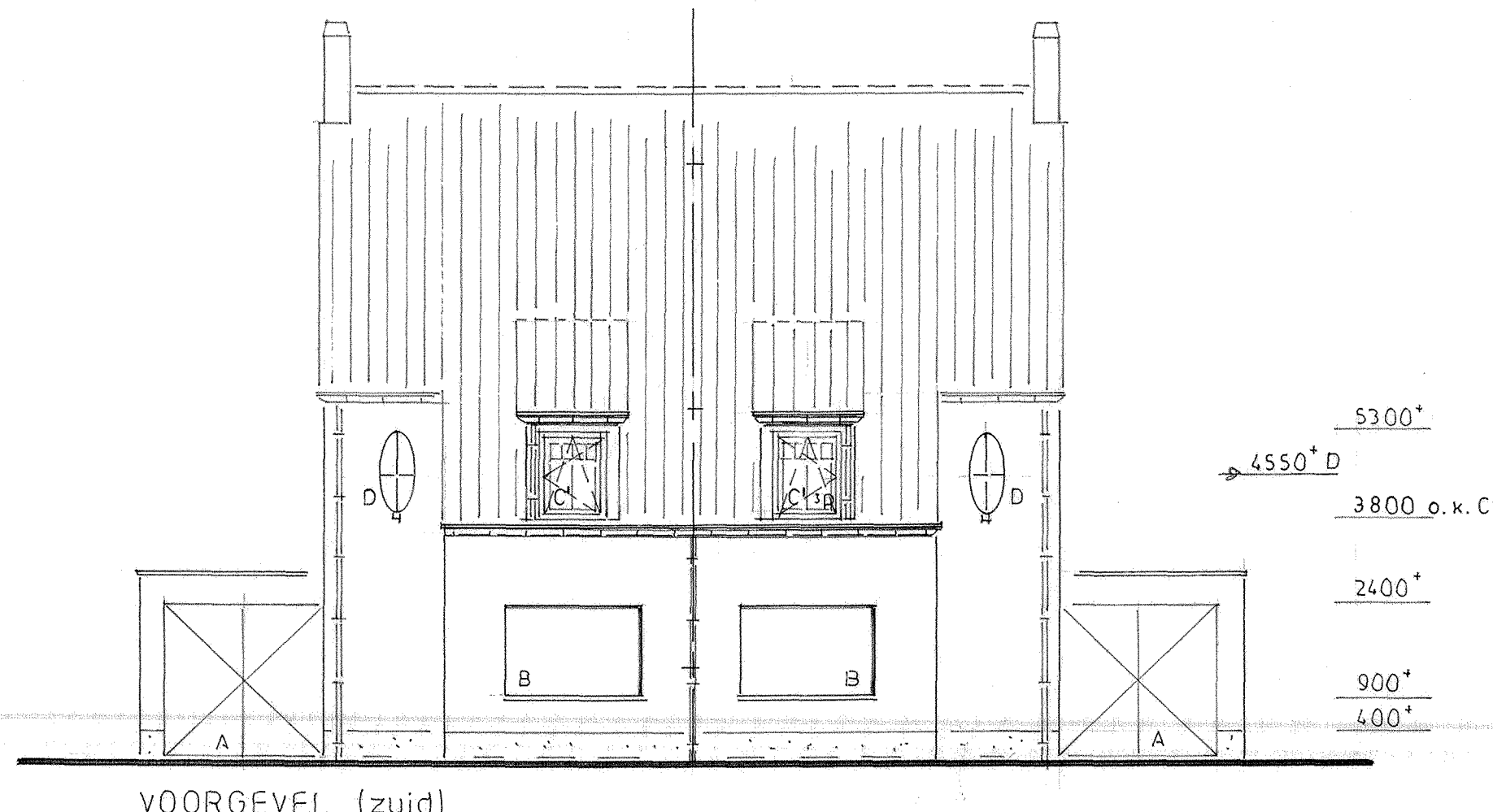
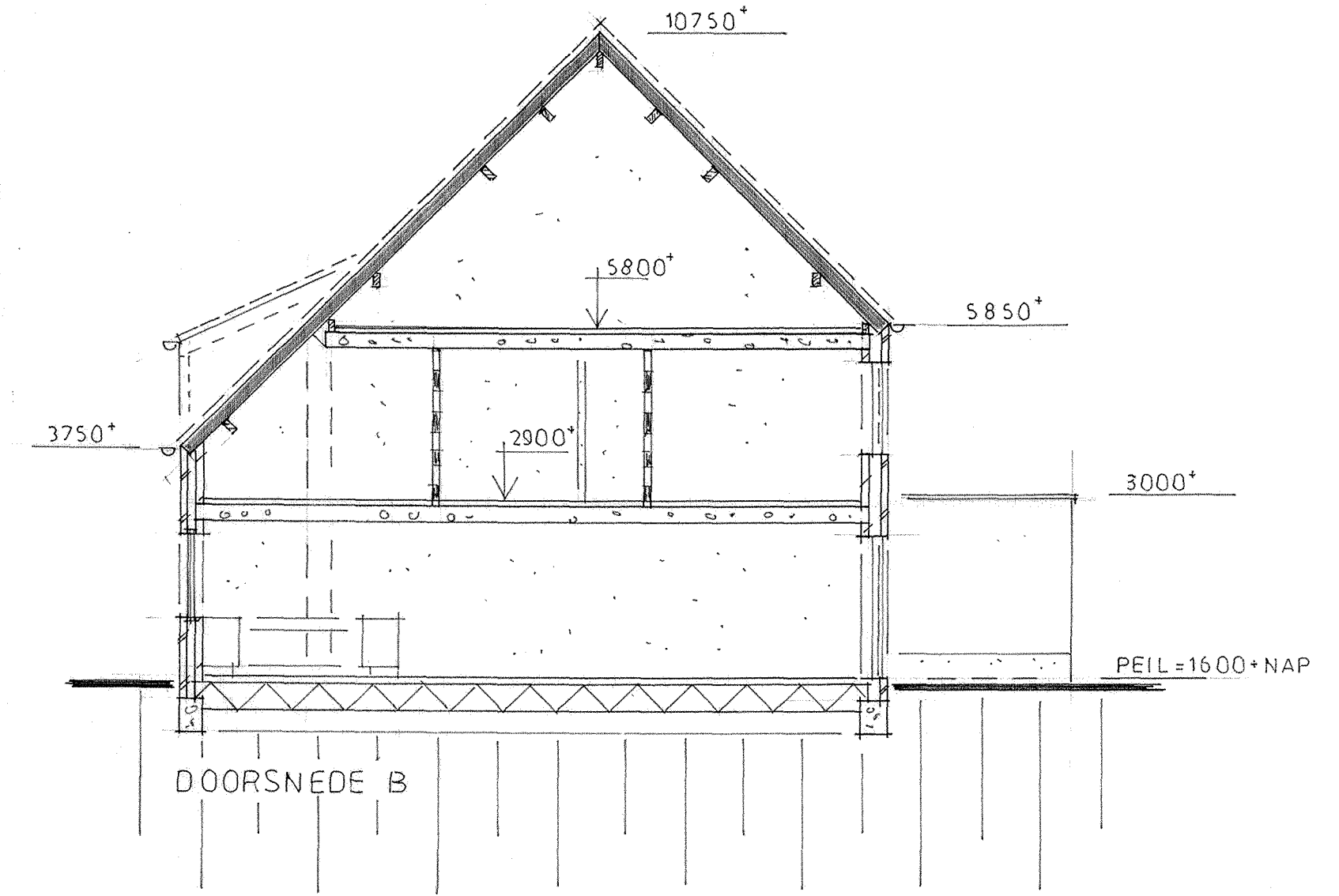
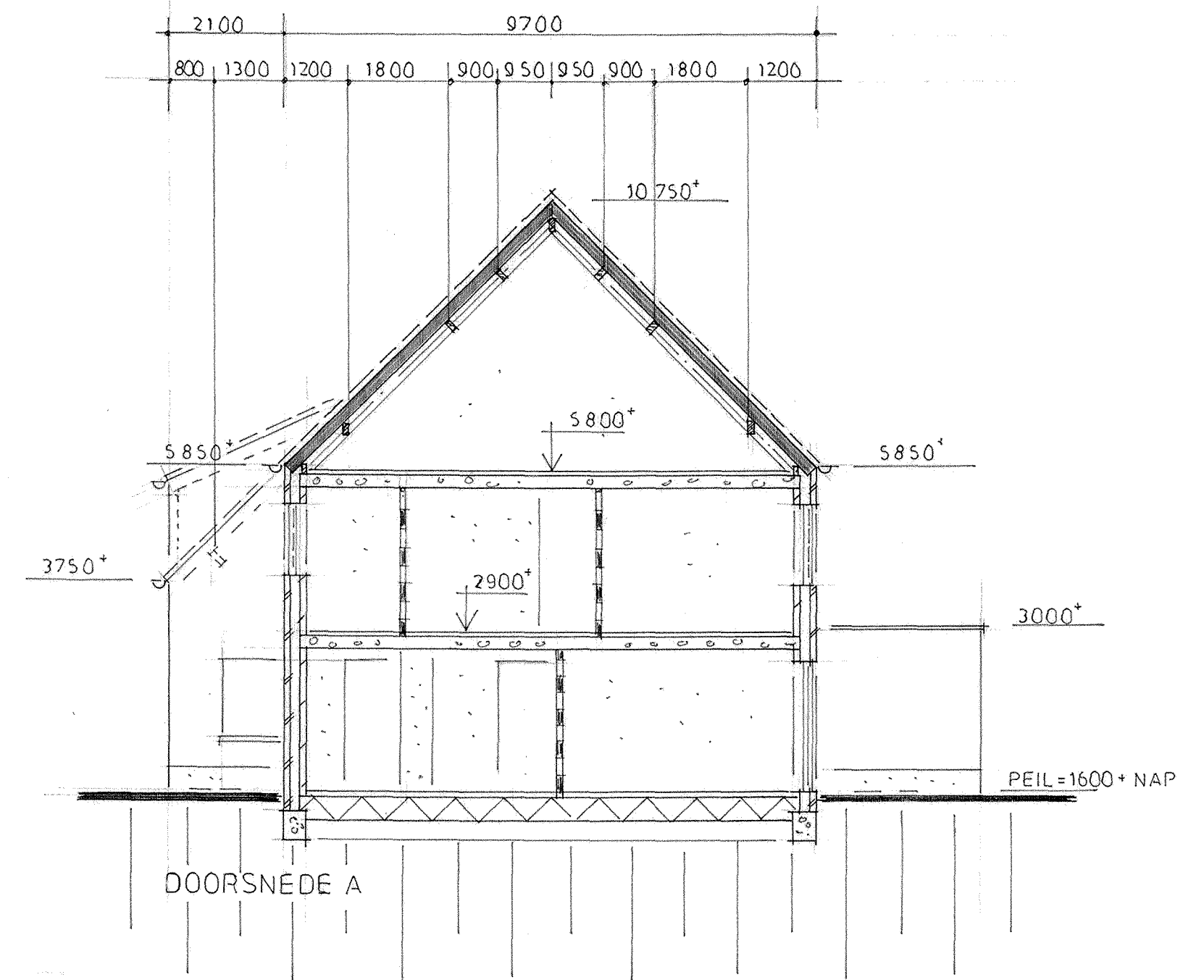




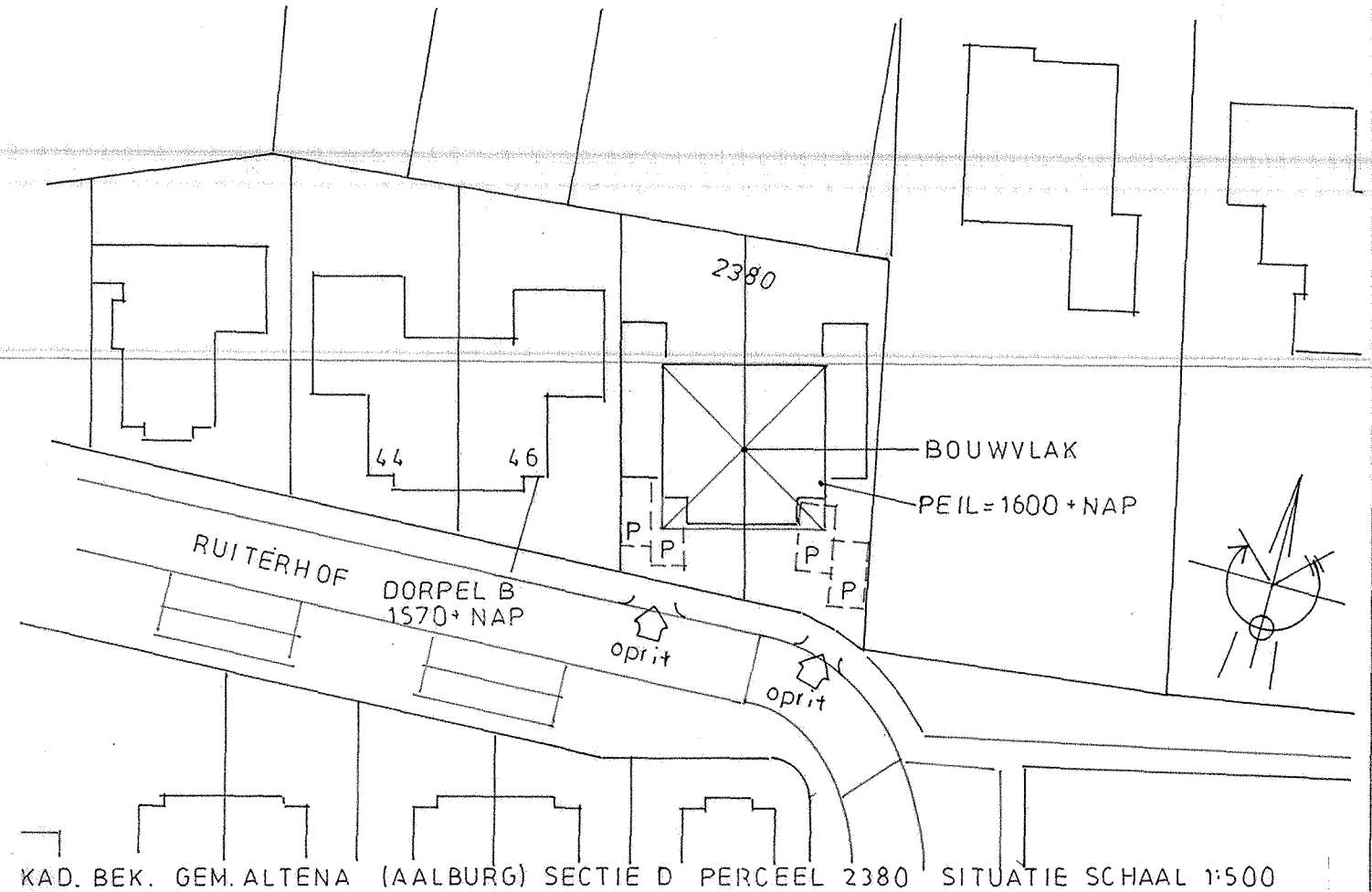
Bouwkundige gegevens:
De isolatiewaarden van de verschillende materialen zijn opgenomen in de berekening conform berekening volgens NTA8800.
Begane grondvloer Rc-waarde 3,70 m²K/W (forfaitair); gevels Rc-waarde 4,7 m²K/W (forfaitair); plat dak Rc-waarde 6,30 m²K/W (forfaitair); - hellend dak Rc-waarde 6,30 m²K/W (forfaitair); puien: bestaande uit houten kozijnen en geïsoleerde beglazing van HR++glas, U-waarde glas 0,9, U-waarde kozijnen 1,6 en een afstandhouder met ψ_{gl} van 0,032 (Swisspacer Advance) en Ggl-waarde 0,7 (vervanging ZTA-waarde); deuren U-waarde 1,65 W/m²K; lineaire thermische bruggen: forfaitaire U-waarden volgens NTA8800; - Luchtdoorlatendheid van de woning: qv10; kar/m² 0,4 dm³/s.m²
Verplicht Blower doortest bij oplevering.
Voor afdichting voorstel toe te passen voor een betere luchtdichtheid: goed knevelende 2- en 3-puntsluiting; manchetten ter plaatsen van de dak- en geveldoorvoeren; nastelbaar hang- en sluitwerk; waar mogelijk luchtdichtingen prefabriceren; draaiende delen voorzien van rondom doorlopende, goed sluitende kerdichting. Tevens dienen alle naden en kieren tussen de constructiedelen te worden afdicht met kit of compressieband.

Installatie gegevens:
Verwarming: - Warmtepomp lucht/water incl. buffervat en boiler, forfaitair gerekend (exact vermogen dient door installateur/fabrikant te worden bepaald), vervolgens dienen afwijkingen voor definitieve uitvoering in de BENG-berekeningen te worden gecontroleerd; - Verwarmingslichamen middels lage temperatuur aanvoer en vloerverwarming; - Aanvoertemperatuur 35 graden; - Regeling in hoofdvertrek.
Warmtapwater: tapwater als onderdeel van de warmtepomp-installatie; voorraadadvat t.b.v. tapwater (volgens berekening installateur, afgestemd op toekomstig gebruik opdrachtgever. Uitgangspunt geïntegreerd; leidingdiameter keuken: <= 10 mm voor tenminste 2/3 van de leidinglengte. koeling: maakt onderdeel uit van de warmtepompinstallatie.
Ventilatie: systeem van mechanische toe- en afvoer, zonder zonering of sturing, gelijkstroom; Kanalen uit te voeren met een luchtdichtheid klasse B volgens Luka handboek. Zie bouwbesluit rapport 22-674 van Van Willegen Bouwadvies d.d. 04-11-2022.
PV-systeem: rechter- en linker woning elk: totaal vereist oppervlak van 24 m² bij een opbrengst van 200 Wp/m², oriëntatie zuid onder 45 graden; oriëntatie zuid onder 45 graden; totaal 4800 Wp per woning. (bij afwijkende opbrengst van de panelen kan het aantal panelen vermeerderen of verminderen afgestemd op gelijke totale opbrengst).



Definitieve BENG-berekening bij oplevering: de nu opgenomen, en bij de Rijksverheid (EP-Online) afgemelde BENG-berekening (onder registratienummer 795070871 (rechter woning) en 339850127 (linker woning)) is de afmelding behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning. Deze dient bij oplevering nog definitief gemaakt te worden door een dan ter plaatse uit te voeren inspectie door een geregistreerd adviseur. Hierbij worden alle aspecten uit de BENG-berekening gecontroleerd en waar vereist dienen gegevens m.b.t. de uitvoering te worden aangeleverd. Bewijs is b.v. een pakbon met het afleveradres en/of facturen met afleveradres of duidelijke foto's met overzichtsfoto's. Een zo volledig mogelijk ingevulde bijlage G volgens de ISO 82.1 helpt hierbij maar ook een checklist foto's. De waarden die niet aangetoond kunnen worden, worden bij oplevering terug gezet op forfaitair met alle gevolgen van dien, zoals niet behalen van de vereiste energieprestatie.
Rookmelders ten behoeve van een tijdige ontdekking van brand/veilig vluchten zijn aangebracht volgens artikel 6.21 van het bouwbesluit en NEN 2555, volgens uitwerking installateur in overleg met architect.
INSTALLATIE VOORSCHRIFTEN Elektrische installatie vlg. NEN1010. Waterinstallatie vlg. NEN 1087/ NPR1088. Meterkast vlg. NEN4268. Verwarmingsinstallatie vlg. NEN3028. Riolering vlg. NEN3215/NPR3216.
BRANDVEILIGHEID Verdiepingsvloer 30 minuten brandwerend. Hoofddraagconstructies 60 min. brandwerend. Brandveiligheid en rookproductie v/d toegepaste bouwmaterialen vlg. NEN6064, 6065, 6066.
WATERDICHT Uitwendige scheidingsconstructies waterdicht vlg. NEN 2778.
WATEROPNAME Maximale wateropname van wand, vloer en plafond in de toiletten en de badkamers: max: 0,01 kg/(m².s.1/2).
WEREN RATTEN EN MUIZEN Openingen in uitwendige scheidingsconstructies max 10 mm. groot.
TRAP breedte 1000 mm. optrede 193,33 mm. aantrede 225 mm. vrije hoogte 2300 mm.
BALUSTRADE: gesloten gemetselde wand hoog 1000 mm.
GEVELKOZIJNEN voorzien van hang en sluitwerk vlg. Politiekeurmerk "veilig wonen".

RENVOOI
gevels baksteen antwerps klompje
plint stukwerk donkergrijs
kozijnen, ramen deuren hout muisgrijs
dak pannen blauw gemooid
goten en afvoeren zink grijs



OPRICHTEN 2 onder 1 kap woning A/D RUITERHOF (ong.) te GENDEREN			
v.r.v. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]			
202226		WERK	
BE 1/2		BLAD	
		SCHAAL	
		1:100	
		A	B
		12 11 22	C