



Waterschap Noorderzijlvest
De heer M. van Winkoop
Postbus 18
9700 AA GRONINGEN

Groningen 15 juli 2024
Zaaknummer Z/24/071635
Contactpersoon Eddy IJendoorn
Uw aanvraag van 8 mei 2024
Uw kenmerk 20240508 01191 000

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte heer Van Winkoop,

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor het versterken van een regionale waterkering langs de Munnikesloot en de Rietboor ter plaatse van Camping Pool Leekstermeer en vakantiepark Meerzicht. Deze aanvraag heeft u gedaan op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023.

U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteit?

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de [Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023](#)¹, zie:

- Titel 1.4 (algemene zorgplichten);
- Titel 2.2, §2.2.3 en 2.2.4 (onderhoudsregels);
- Titel 3.1, artikel 3.1 (algemene (uitvoerings)regels);
- Titel 3.2, §3.2.16 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het aanleggen van oeververdedigingswerken in en nabij een primair oppervlaktewaterlichaam);
- Titel 3.2, §3.2.25 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het aanleggen van wegen en paden nabij een primair oppervlaktewaterlichaam);
- Titel 3.3, §3.3.3 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het rooien van beplanting in en nabij een regionale waterkering);
- Titel 3.3, §3.3.10 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het aanleggen van oeververdedigingswerken en een trailerhelling in en nabij een regionale waterkering);
- Titel 3.3, §3.3.12 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het versterken van een waterkering en het aanleggen van een coupure);
- Titel 3.3, §3.3.13 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het aanleggen van wegen en paden op een regionale waterkering);

¹ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707414/>.

**Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?**

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteit uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 17 juli tot en met 27 augustus 2024 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen.

De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

Een kopie van deze brief is verstuurd aan:

A. Pool, Matsloot 1, 9749 TJ te Matsloot

E. Pool, Zuiderweg 32, 9745 AD te Groningen

R. A. Pool, Borgerspark 124, 9642 LS te Veendam

Parkbelangen Leekstermeer, Oude Boteringestraat 63 C, 9712 GJ te Groningen

Heeft u nog vragen over deze brief of over de omgevingsvergunning?

Neemt u dan gerust contact op met de heer E. IJendoorn van team Vergunningverlening. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres vergunningen@noorderzijlvest.nl. Wilt u dan ons zaaknummer noemen? U vindt het zaaknummer bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid



OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 15 mei 2024
Zaaknummer Z/24/071635

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 13 mei 2024 van waterschap Noorderzijlvest, Stedumermaar 1, 9735 AC te Groningen een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft het versterken van een regionale waterkering langs de Munnikesloot en de Rietboor ter plaatse van Camping Pool Leekstermeer en vakantiepark Meerzicht, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: In het rood globaal het waterkeringstracé dat wordt versterkt.

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/24/071635. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 20240508 01191 000;
- [Clafis Ingenieurs] Tekening met nr. 20240160-101 t/m -113 (blad 1 t/m 13), Versie 2.0, d.d. 10-5-2024;
- [Clafis Ingenieurs] Legenda met nr. 20240160-201, blad 1 t/m 13, Revisie 2.0, d.d. 21-5-2024;
- [Den Boer CCI] Bestek: Verhogen dijk Leekstermeer, besteknr. P2698.2-B1, d.d. 21-5-2024.

Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de



toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet(Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en *overwegende dat*:

- de dijkversterking nodig is om de dijk te laten voldoen aan de veiligheidsnormen die gelden voor deze regionale waterkering;
- voor het uitvoeren van de activiteit de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- naast het ophogen van de dijk met grond, ook een oeverconstructie (beschoeiing) wordt vervangen, een trailerhelling wordt verhoogd, een nieuwe coupure wordt aangelegd en twee paden op de kruin van de dijk worden aangelegd;
- de paden en de trailerhelling alleen in het belang van de perceeleigenaren worden aangelegd en geen functie hebben in relatie tot de waterveiligheid;
- de coupure daarentegen wel een functie heeft in de waterveiligheid maar enkel voor één perceeleigenaar op wiens verzoek deze constructie wordt aangelegd in plaats van de reguliere ophoging van de dijk met grond;
- de beschoeiing de waterkering ondersteunt en deels het perceel van de aangrenzende eigenaar beschermt tegen afkalving;
- het waterschap zorgdraagt voor de minimaal benodigde constructie (een paal-schot-constructie) voor het garanderen van een stabiele waterkering;
- de beschoeiing die in dit geval wordt aangelegd bestaat uit een paal-schot-constructie met palen van onbehandeld grenen van 4 m lang en schotten van 1x3 meter waarbij de palen om de halve meter worden aangebracht;
- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van de bij de vergunde activiteit gerealiseerde werken;
- gezien voorgaande overwegingen, de aangrenzende eigenaar belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteit gerealiseerde paden, coupure en trailerhelling en daarom als onderhoudsplichtige daarvan wordt aangewezen;
- gezien voorgaande overwegingen, het waterschap als waterbeheerder belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteit gerealiseerde beschoeiing en de eigenaar van het aangrenzende perceel ter bescherming van de kavel ook belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteit gerealiseerde beschoeiing en dat beide



- daarom als onderhoudsplichtigen van de beschoeiing worden aangewezen (gedeelde onderhoudsplicht);
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde de bij de vergunde activiteit gerealiseerde werken;
 - de onderhoudsplicht van de waterkering zelf verder ongewijzigd blijft (buitengewoon onderhoud voor het waterschap en gewoon onderhoud voor de eigenaren van de percelen);
 - het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
 - een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan Waterschap Noorderzijlvest, Stedumermaar 1, 9735 AC te Groningen voor het versterken van een regionale waterkering langs de Munnikesloot en de Rietboor ter plaatse van Camping Pool Leekstermeer en vakantiepark Meerzicht.
- II. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening.
- III. De onderhoudsplicht van de nieuwe beschoeiing langs de Munnikevaart rust deels op de vergunninghouder en deels op de eigenaar van (aangrenzende) perceel ter plaatse van de nieuwe beschoeiing, zijnde de percelen, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie Q, perceelnummer 50 (RDN01Q50).
- IV. De onderhoudsplicht van de paden op de dijk, van de coupure en van de trailerhelling rust op de eigenaar van de (aangrenzende) percelen ter plaatse van voornoemde werken, zijnde de percelen, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie Q, perceelnummers 50 (pad), 21 (pad), 41 (pad) en 1666 (pad, coupure en trailerhelling).

Hoofdstuk 4. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.



Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 17 juli tot en met 27 augustus 2024 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat u het besluit heeft ontvangen. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

**Een verzoek om nadeelcompensatie indienen**

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website:

<https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen**Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning**

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

Rechtsopvolging

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

Hoofdstuk 5. Ondertekening

Groningen, 15 juli 2024

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid