



Raadsvergadering d.d. 4 juli 2024

Voorstelnummer 48-2024
Agendanummer 5
Zaaknummer Z23130193
Onderwerp: Wijziging legesverordening 2024 (1e wijziging)
Portefeuillehouder: Wethouder Dijkshoorn

Aan de raad.

Voorstel

Vaststellen de verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van leges 2024 (1e wijziging)

Kern van het voorstel, samenvatting

A. Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 geldt dat gewoon onderhoud van een monument onder de vergunningplicht van een omgevingsactiviteit valt. Een inperking van de vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken vanwege cultureel erfgoed. In, aan of op een (voorbeschermd) monument of archeologisch monument is er geen sprake meer van een uitzondering op de vergunningplicht voor de omgevingsplanactiviteit. Voor de aanvraag om een omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht. De aanvraag moet immers worden gepubliceerd en beoordeeld etc. Voor de berekening van de leges geldt op dit moment een minimumbedrag plus een percentage van de bouwkosten.

Voorgesteld wordt voor een aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van normaal onderhoud, in afwijking van hetgeen onder artikel 2.6 lid a tot en met e is vermeld, een vast legesbedrag van € 330 in rekening te brengen.

Overige wijzigingen. Inmiddels wordt de nieuwe legesverordening 2024 een aantal maanden in de praktijk toegepast. Vanwege de vele veranderingen in de verordening vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn een aantal oneffenheden naar voren gekomen.

Zo is bij het vaststellen van de verordening per abuis de leges voor het afgeven van een verklaring vergunningsvrij niet meegenomen.

Daarnaast ontbreekt er een legesregel voor een aanvraag omgevingsvergunning uitsluitend voor de activiteit het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het omgevingsplan, zonder bouwactiviteit.

In artikel 2.8 van de verordening is de term rijksmonument opgenomen, terwijl een omgevingsplanactiviteit voor een rijksmonument niet bestaat. Dit betreft een rijksmonumentenactiviteit als bedoeld in artikel 2.9 van de legesverordening.

En tot slot ontbrak de rijksmonumentenactiviteit onder artikel 2.43, zodat een monument alsnog leges moest betalen voor het aanbrengen van duurzaamheidsmaatregelen. Deze omissies worden met voorliggende wijziging weggenomen.



Voorgesteld wordt de legesverordening 2024 als volgt aan te passen.

B. Wijziging tarieventabel, Titel 2, artikel 2.6, nieuw onderdeel f.

Voorstel: voor een aanvraag omgevingsvergunning die uitsluitend betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, bestaande uit het in stand houden en/of wijzigen van het gebruik, zonder bouwactiviteiten, een vast legesbedrag van € 690 in rekening te brengen.

C. Wijziging tarieventabel, Titel 2, artikel 2.8, eerste lid.

Betreft redactionele aanpassing

D. Wijziging tarieventabel, Titel 2, aanhef artikel 2.43.

Betreft redactionele aanpassing

E. Wijziging tarieventabel, Titel 3, nieuw artikel 9.

Opnemen artikel voor het afgeven van een verklaring vergunningsvrij.

Beleidsdoelstelling / Maatschappelijk effect

Bij A. De vergunningplicht is geen vereenvoudiging maar een extra last voor een eigenaar van een monument. Het doel van het voorstel is om te voorkomen dat er als gevolg van een hoog legesbedrag voor de aanvraag omgevingsvergunning wordt afgezien van onderhoud, panden (onopzettelijk) verwaarlozen en de gemeente moet handhaven. De inzet draagt bij aan behoud en bescherming van de monumenten in de gemeente (omgevingsvisie). Er zijn verschillende subsidies en financiële mogelijkheden ter stimulatie, vanuit het Rijk en de Provincie. Ook de gemeente verleent voor de gemeentelijke monumenten subsidie ter tegemoetkoming in de kosten voor o.a. onderhoud, reparatie en herstel.

Toelichting en argumenten

Bij A. Voor een monumenteneigenaar geldt de verplichting ervoor te zorgen dat zijn of haar monument zodanig wordt onderhouden dat instandhouding en de monumentale waarden ervan gewaarborgd zijn. Voor sommige eigenaren blijft het ondanks de subsidie vanwege het ontbreken van middelen lastig. De leges voor de vergunning komen hier nu bij.

Legesverordening 2024:

Artikel 2.6 Bouwactiviteit ruimtelijk deel;

- a. Bouwkosten minder dan € 50.000 : €300 + 3% bouwkosten
- b. Bouwkosten tussen de € 50.000 en € 250.000 :3% bouwkosten met een minimum van € 1.800
- c. Bouwkosten tussen € 250.000 en € 500.000 : 2,7% bouwkosten met een minimum van € 7.500 enz.

Voorbeeld 1: Herstel metsel- en voegwerk van een groot monumentaal pand. De werkzaamheden vallen onder gewoon onderhoud. De bouwkosten bedragen ruim € 400.000. Voor de aanvraag omgevingsvergunning moet nu (minimaal) een bedrag van **€ 10.800** worden betaald aan leges.

Voorbeeld 2: Herstel van een gepleisterde plint bij de een monumentale woning. De (instandhoudings) werkzaamheden vallen onder gewoon onderhoud en zijn voor 1 januari 2024 zonder omgevingsvergunning uitgevoerd. De bouwkosten waren begroot op € 1.476. Er is een bedrag van € 738 aan (gemeentelijke) subsidie verleend. Voor de aanvraag omgevingsvergunning moet nu een bedrag van **€ 344** worden betaald aan leges.



Kanttekeningen en alternatieven

Bij A. Gewoon onderhoud zijn activiteiten die erop zijn gericht om te behouden wat er is. De voorwaarden zijn dat de detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet wijzigen. Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet (per 1 januari 2024) mocht het gewone onderhoud onder deze voorwaarden en voor zover de kleur en materiaalsoort niet zou veranderen, in geval van een (voorbeschermd) monument, voor de activiteit bouwen zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd. Zoals eerder aangegeven geldt er nu een vergunningplicht voor de bouwactiviteit, ruimtelijk deel. Ook voor onderhoudswerkzaamheden zoals het herstel van kozijnen, metselwerk, voegwerk, het vervangen van dakpannen, reparaties aan goten, loodaansluitingen, windveren en schoorstenen is nu een omgevingsvergunning vereist. Voor schilderwerk geldt de vergunningplicht niet tenzij de kleur verandert. Voorgesteld wordt daarom om voor de aanvraag om omgevingsvergunning ten behoeve van gewoon onderhoud een vast legesbedrag van € 330 in rekening te brengen. De leges zijn minimaal, en gelijkgesteld aan de leges voor een omgevingsactiviteit monumenten en een Rijksmonumenten-activiteit.

Financiële middelen en effecten begroting

Het voorstel heeft geen gevolgen voor het begrotingssaldo.

Uitvoering of vervolgproces

Middels het vaststellen van de wijzigingsverordening door de raad kan het nieuwe beleid worden uitgevoerd.

Participatie en communicatie

De vaststelling van de verordening door de raad wordt conform wettelijk voorschrift bekendgemaakt.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Achterliggende documenten en eerder genomen besluiten

- Omgevingswet, inwerking getreden op 1 januari 2024.
- Verordening op de heffing en invordering van leges 2024, vastgesteld 14 december 2023.
<https://edamvolendam.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/f5e2a612-83bc-417f-89d1-26f5ff4beecf>

Bijlagen

Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van leges 2024 (1^e wijziging)

Edam-Volendam, d.d. 7 mei 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,
H. van der Woude

de burgemeester,
L.J. Sievers.