

De vergunning – of een kopie hiervan – moet altijd in het horecabedrijf aanwezig te zijn. Een controlerende instantie, bijvoorbeeld de gemeente of politie, kan u bij een controle namelijk vragen de vergunning te tonen.

### **Exploitatievergunning horecabedrijf**

U krijgt vergunning voor het exploiteren van het horecabedrijf DRU Industriepark Portiers gebouw (KvK-nummer 09203564) aan de [REDACTED] in [REDACTED] (artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening).

Uw perceel valt binnen het bestemmingsplan 'DRU Industriepark Uift'. De bestemming van het perceel is "Horeca en Gemengd" (GD4 cultuur en ontspanning, horeca, maatschappelijk). Dit houdt in dat het schaftlokaal en de conferentieruimte vallen onder de bestemming Horeca en de overige lokaliteiten vallen onder de bestemming Gemengd. In de lokaliteiten met de bestemming Gemengd, mag de horeca alleen als nevenactiviteit plaatsvinden, ondergeschikt aan de culturele, recreatieve en maatschappelijke voorzieningen. Feesten en partijen van persoonlijke aard (zoals bruiloften, verjaardagen, partijen) mogen alleen in de horeca bestemde lokaliteiten plaatsvinden. De exploitatievergunning treft u als bijlage aan.

Mochten zich wijzigingen ten aanzien van de verleende vergunning of het aanhangsel voordoen, dient u dit binnen een maand aan ons kenbaar te maken.

### **Terras**

U heeft enkele terrassen. U moet zich houden aan de voorschriften in de exploitatievergunning.

### **Collectieve festiviteiten / incidentele festiviteiten**

De aanwijzing van collectieve festiviteiten is gebaseerd op artikel 6:5 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Tijdens deze dagen mogen horecabedrijven die vallen onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (het Activiteitenbesluit) de voorschriften 2.17, 2.19 en 2.20 overschrijden. Met andere woorden: op de aangewezen dagen, waaronder de plaatselijke kermissen, nieuwjaarsdag, carnaval, koningsdag, Hemelvaartsdag en oudjaars dag mogen horecabedrijven afwijken van de geldende geluidsnormen.

Wilt u naast de collectieve festiviteiten incidentele festiviteiten houden, dan moet u dit minimaal twee weken voor de festiviteit melden bij het college. U kunt dit doen door middel van een formulier dat u kunt downloaden via het digitale loket "incidentele festiviteit(en) horeca".

### **Milieumelding**

Inrichtingen die onder het Activiteitenbesluit vallen moeten mogelijk een milieumelding doen. U kunt u via de site [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl) nagaan of u een milieumelding moet doen.

### **Brandveilig gebruik**

Als u een gebouw in gebruik heeft of neemt, moet u voldoen aan de voorwaarden die zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012 (zie <http://www.rijksoverheid.nl>). In dit besluit zijn voorwaarden opgenomen waarmee het (brand)veilig gebruik van een gebouw wordt geregeld. Er zijn onder andere voorwaarden opgenomen voor het vrijhouden van vluchtroutes, de periodieke controle van voorzieningen en de opstelling van inventaris.

### **Gebruiksvergunning of gebruiksmelding?**

Sinds de invoering van het Gebruiksbesluit zijn minder gebouwen gebruiksvergunning plichtig, vaak kan met een gebruiksmelding worden volstaan. Als er meer dan 50 personen gelijktijdig in uw gebouw aanwezig (kunnen) zijn, moet u een gebruiksmelding doen. Een gebruiksmelding kunt u indienen via de website van het omgevingsloket [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Leges**

De kosten verbonden aan deze vergunning zijn:

Wijziging ondernemersvorm

[REDACTED]  
=====

Totaal

[REDACTED]

Een nota voor de betaling van de leges wordt nagezonden.

### **Bezwaar**

Zoals u ziet ben ik aan uw aanvraag tegemoetgekomen.

Het kan zijn dat u het er niet helemaal mee eens bent. In dat geval kunt u het beste eerst even contact met mij opnemen. Als u bezwaar wilt maken, dan kan dat binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. Het bezwaarschrift moet u richten aan:

- de burgemeester voor wat de alcoholwet en exploitatievergunning betreft;
- de heffingsambtenaar voor wat de hoogte van het legesbedrag betreft.

Het bezwaarschrift kan gezonden worden naar Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

In het bezwaarschrift moet staan met welke beslissing u het niet eens bent en waarom u daartegen bezwaar maakt. Verder moet het bezwaarschrift door u worden ondertekend, van een datum worden voorzien en uw naam en adres bevatten.

Wij wijzen u erop dat wij het besluit bekendmaken in de Oude IJsselstreek Vizier. Het kan zijn dat een belanghebbende – bijvoorbeeld iemand uit de naaste omgeving – het niet eens is met het besluit. Die persoon kan ook bezwaar maken tijdens dezelfde periode van zes weken. Als dit gebeurt, informeren wij u daarover.

De besluiten zijn per direct van kracht. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Als u dat toch wilt, kunt u een verzoek tot voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, [REDACTED] Arnhem. In een voorzieningsverzoek vermeldt u dezelfde elementen als in het bezwaarschrift, dat in afschrift moet worden bijgevoegd. Verder moet uit het verzoek blijken wat het spoedeisende belang is van de voorziening.

#### **Vragen**

Hebt u nog vragen? U kunt hiervoor vanzelfsprekend bij mij terecht. Ik ben telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer (0315) - 292 292 of via mail: [REDACTED]

[REDACTED]  
Namens de burgemeester,  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vergunningverlener APV en Bijzondere wetten  
Team Economie en Maatschappij

Bijlagen: - Alcoholwetvergunning met aanhangsel  
- Exploitatievergunning

*Deze brief maakt onderdeel uit van een gedigitaliseerd proces en is daarom niet ondertekend.*

## ALCOHOLWETVERGUNNING

Datum : 3 juli 2024

Kenmerk : 642961

Burgemeester van de gemeente Oude IJsselstreek

### BESLUIT:

vergunning (artikel 3 van de Alcoholwet) te verlenen voor het uitoefenen van het horecabedrijf DRU Industriepark Portiers gebouw [REDACTED] aan de [REDACTED] in [REDACTED] aan:

#### Rechtspersoon

Rechtspersoon : DRU Industriepark Horeca BV  
Adres : [REDACTED]  
Postcode en plaatsnaam : [REDACTED]

#### In de inrichting

: DRU Industriepark Portiers gebouw  
Straatnaam en huisnummer : [REDACTED]  
Postcode en plaatsnaam : [REDACTED]

---

### De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten en terrassen:

|                          | <i>oppervlakte in m<sup>2</sup></i> |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Begane grond:            |                                     |
| A. Café-restaurant       | 277,2                               |
| B. Theaterzaal           | 396,9                               |
| C. Popzaal               | 325,2                               |
| D. Foyer                 | 457,0                               |
| E. Terrassen             | 750,0                               |
| F. IJscontainer          | 8,0                                 |
| 1e verdieping:           |                                     |
| F. Grote conferentiezaal | 305,6                               |

---

Op dit besluit zijn de bepalingen van de Alcoholwet en de Drank- en Horecaverordening gemeente Oude IJsselstreek van toepassing.

Namens de burgemeester,

[REDACTED]

Vergunningverlener APV en Bijzondere wetten  
Team Economie en Maatschappij

**Deze vergunning of een afschrift hiervan moet in de inrichting aanwezig zijn.**

*Deze beschikking maakt onderdeel uit van een gedigitaliseerd proces en is daarom niet ondertekend.*

## MODEL D (AANHANGSEL) ALCOHOLWET VERGUNNING

Naam inrichting DRU Industriepark Horeca BV

Adres inrichting [REDACTED]

Kenmerk 642961

### Leidinggevende I

Naam [REDACTED]

Geboortedatum 15-02-1969

Geboorteplaats Renkum

### Leidinggevende II

Naam [REDACTED]

Geboortedatum 02-10-1968

Geboorteplaats Oosterbeek

### Leidinggevende III

Naam [REDACTED]

Geboortedatum 21-03-1988

Geboorteplaats Doetinchem

### Leidinggevende IV

Naam [REDACTED]

Geboortedatum 06-05-1955

Geboorteplaats Zelhem

### Leidinggevende V

Naam [REDACTED]

Geboortedatum 21-06-1965

Geboorteplaats Goirle

### Leidinggevende VI

Naam [REDACTED]

Geboortedatum 22-06-1963

Geboorteplaats Bougië (Algerije)

### Leidinggevende VII

Naam [REDACTED]

Geboortedatum 17-02-1993

Geboorteplaats Rheden

### Leidinggevende VIII

Naam [REDACTED]

Geboortedatum 16-04-1990

Geboorteplaats Doetinchem

### Leidinggevende IX

Naam [REDACTED]

Geboortedatum 15-04-1985

Geboorteplaats Doetinchem

**Leidinggevende X**

Naam [REDACTED]  
Geboortedatum 13-11-1994  
Geboorteplaats Zevenaar

**Leidinggevende XI**

Naam [REDACTED]  
Geboortedatum 19-03-1970  
Geboorteplaats Wisch

**Leidinggevende XII**

Naam [REDACTED]  
Geboortedatum 07-09-1993  
Geboorteplaats Doetinchem

**Leidinggevende XIII**

Naam [REDACTED]  
Geboortedatum 16-09-1974  
Geboorteplaats Wehl

**Leidinggevende XIII**

Naam [REDACTED]  
Geboortedatum 12-08-1991  
Geboorteplaats Doetinchem

**Leidinggevende XV**

Naam [REDACTED]  
Geboortedatum 11-10-2002  
Geboorteplaats Arnhem

**Leidinggevende XVI**

Naam [REDACTED]  
Geboortedatum 15-08-1997  
Geboorteplaats Haarlem

Datum

3 juli 2024

**Dit aanhangsel of een afschrift daarvan moet bij de vergunning in de inrichting aanwezig zijn**

## EXPLOITATIEVERGUNNING

Datum 3 juli 2024

Kenmerk 642961

De Burgemeester van de gemeente Oude IJsselstreek

### BESLUIT:

vergunning te verlenen (artikel 2.28 Algemene Plaatselijke Verordening) voor het uitoefenen van het horecabedrijf DRU Industriepark Portiers gebouw [REDACTED] aan de [REDACTED] in [REDACTED] aan:

#### Rechtspersoon

Rechtspersoon : DRU Industriepark Horeca BV  
Adres : [REDACTED]  
Postcode en plaatsnaam : [REDACTED]

#### In de inrichting

Straatnaam en huisnummer : DRU Industriepark Portiersgebouw  
Postcode en plaatsnaam : [REDACTED]

---

### De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten en terrassen:

|                          | oppervlakte in m <sup>2</sup> |
|--------------------------|-------------------------------|
| Begane grond:            |                               |
| A. Café-restaurant       | 277,2                         |
| B. Theaterzaal           | 396,9                         |
| C. Pop zaal              | 325,2                         |
| D. Foyer                 | 457,0                         |
| E. Terrassen             | 750,0                         |
| F. IJscontainer          | 8,0                           |
| 1e verdieping:           |                               |
| F. Grote conferentiezaal | 305,6                         |

---

### VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

#### 1. Gebruik horeca-inrichting

De vergunning geldt voor het exploiteren van het horecabedrijf DRU Industriepark Portiers gebouw met een restaurant, conferentieruimte en culturele, recreatieve en maatschappelijke lokaliteiten, container voor ijsverkoop en terras.

## **2. Bestemmingsplan**

De bestemming van het perceel [REDACTED] in [REDACTED] is "Horeca en Gemengd" (GD4 cultuur en ontspanning, horeca, maatschappelijk). Dit houdt in dat het schaftlokaal en de conferentieruimte vallen onder de bestemming Horeca en de overige lokaliteiten vallen onder de bestemming Gemengd. In de lokaliteiten met de bestemming Gemengd, mag de horeca alleen als nevenactiviteit plaatsvinden, ondergeschikt aan de culturele, recreatieve en maatschappelijke voorzieningen. Feesten en partijen van persoonlijke aard (zoals bruiloften, verjaardagen, partijen) mogen alleen in de horeca bestemde lokaliteiten plaatsvinden.

## **3. Geluidsoverlast**

- a. U draagt zorg voor het voorkomen van geluidsoverlast vanuit de horecaonderneming.
- b. U bent verantwoordelijk voor het zoveel mogelijk gesloten houden van de toegangsdeuren tijdens het ten gehore brengen van muziek.
- c. Bij het ten gehore brengen van muziek in de inrichting zijn ramen en deuren gesloten.
- d. Bij het ten gehore brengen van muziek wordt gehandeld volgens de bepalingen in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer of – voor zover van toepassing – de voorschriften zoals die zijn opgenomen in de voor de horeca-inrichting geldende vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer.

## **4. Activiteitenbesluit Milieubeheer en APV**

Het ten gehore brengen van muziek is in principe geen probleem, zolang dit valt binnen het Activiteitenbesluit Milieubeheer. Het is mogelijk om 12 keer per jaar een melding o.b.v. artikel 6:6 van de APV te doen waarbij de voorschriften 2.17, 2.19 en 2.20 van het Activiteitenbesluit niet gelden. Met andere woorden er mag dan (onder voorwaarden) afgeweken worden van de geldende geluidsnormen. Het geluidsniveau mag dan maximaal 80 dB(A) bedragen.

## **5. Toezicht en beveiliging**

- a. U neemt alle mogelijke maatregelen om overlast voor de omgeving te voorkomen.
- b. U wijst bezoekers van de inrichting erop dat zij rekening moeten houden met omwonenden en dat hinderlijk en luidruchtig gedrag buiten de inrichting niet is toegestaan.
- c. U voorkomt of beperkt de hinder en overlast (voor zover dit tot uw verantwoordelijkheid kan worden gerekend), die wordt veroorzaakt door komende en vertrekkende bezoekers.
- d. U zorgt ervoor dat u tijdens de openingstijden van de inrichting in de directe omgeving van de inrichting voortdurend toezicht houdt op gedragingen van bezoekers.

## **6. De omgeving**

- a. U ruimt afval dat door bezoekers van de inrichting in de directe omgeving van de inrichting wordt achtergelaten dagelijks zo spoedig mogelijk op.
- b. U ziet er nauwlettend op toe dat geen glazen buiten de horeca-inrichting komen of worden mee genomen.

## **7. Openingstijden**

- a. U hebt een horecaconvenant afgesloten, u houdt zich aan de openingstijden die in het convenant zijn opgenomen.
- b. Tijdens de openingstijden van uw inrichting moet altijd een leidinggevende aanwezig zijn.

## **8. Terras**

- a. Een terras mag van zondag op maandag tot en met donderdag op vrijdag tot 24.00 uur gebruik zijn.
- b. Het terras mag van vrijdag op zaterdag en zaterdag op zondag tot 24.00 uur in gebruik zijn. Als er tijdens deze avonden sprake is van tropische temperaturen –dat wil zeggen dat de dagtemperatuur minimaal 25 °C is geweest- mag het terras tot 01.00 uur in gebruik zijn.
- c. Op het terras mogen alleen alcoholhoudende dranken genuttigd/geschonken worden als deze als horecalokaleiteit is opgenomen op een geldige drank- en horecavergunning of als er een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet is verleend.
- d. Op het terras mogen alleen alcoholhoudende dranken worden verstrekt aan personen die gebruikmaken van de op het terras aanwezige meubilair.
- e. Op het terras brengt u geen muziek ten gehore.

- f. Het terras moet tijdens het gebruik voldoende verlicht zijn. De uitstraling van deze verlichting mag geen overlast veroorzaken voor omwonenden en/of het wegverkeer.
- g. Het terras mag:
  - geen gevaar opleveren voor de verkeersveiligheid.
  - geen overlast voor de woon- en leefsituatie in de omgeving met zich meebrengen.

**9. Container voor verkoop van ijs**

- a. De container is een seizoensgebonden bouwwerk die gebruikt wordt voor de verkoop van ijs en zal aanwezig zijn in de periode van 1 april tot 1 november gedurende 5 jaar (2020 t/m 2024), in de periode van 1 november tot 1 april zal deze zijn verwijderd;
- b. de openingstijden voor de verkoop van ijs is van maandag t/m zondag van 10.00 uur tot 22.00 uur.

**9. Rookbeleid**

Als de rokers buiten gaan staan, buiten de terrastijden om, dan ziet u erop toe dat dit geen overlast voor de woonomgeving met zich meebrengt.

**10. Periodiek overleg**

U bent bereid tot periodiek overleg met gemeente en politie over de wijze van exploitatie en eventuele aanvullende maatregelen om overlast te voorkomen.

**11. Aanwijzingen**

Alle aanwijzingen of bevelen, die de politie ter handhaving van de openbare orde en ter bescherming van het woon- en leefklimaat geeft, moet u strikt en onmiddellijk opvolgen.

**12. Nadere voorschriften**

In het belang van de bescherming van het woon- en leefklimaat in de naaste omgeving van de inrichting kan de burgemeester aan deze vergunning nadere voorschriften verbinden.

Namens de burgemeester,



Vergunningverlener APV en Bijzondere wetten  
Team Economie en Maatschappij

**Deze vergunning of een afschrift hiervan moet in de inrichting aanwezig zijn.**

*Deze brief/beschikking maakt onderdeel uit van een gedigitaliseerd proces en is daarom niet ondertekend*