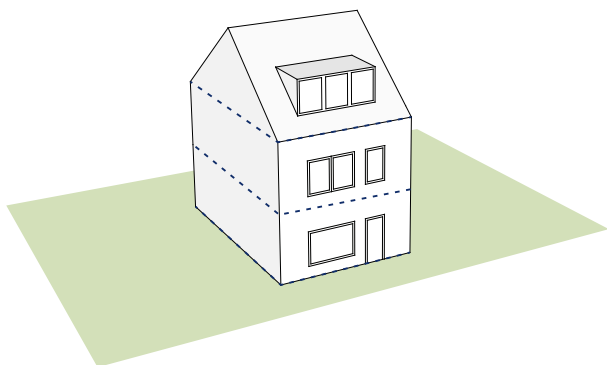
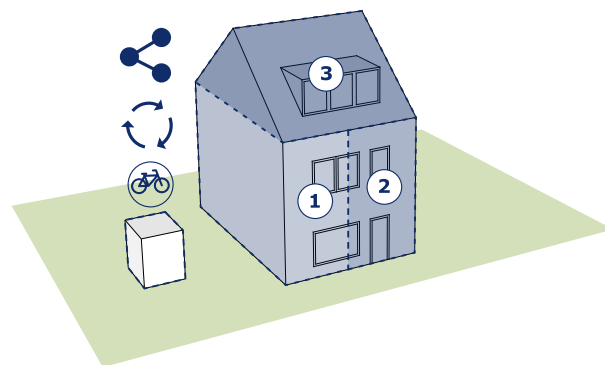


Verbeelding fysieke leefbaarheidseisen woningsplitsing

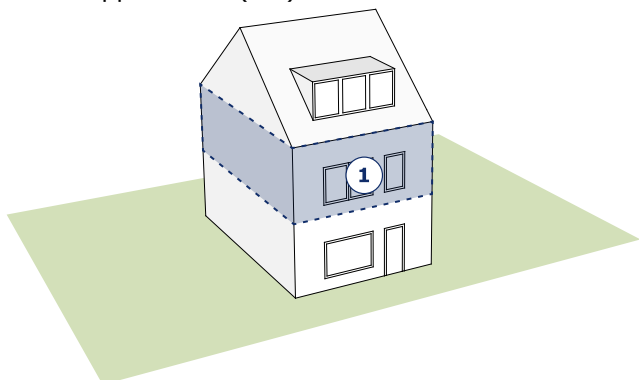
Bouwkundige & kadastrale splitsing



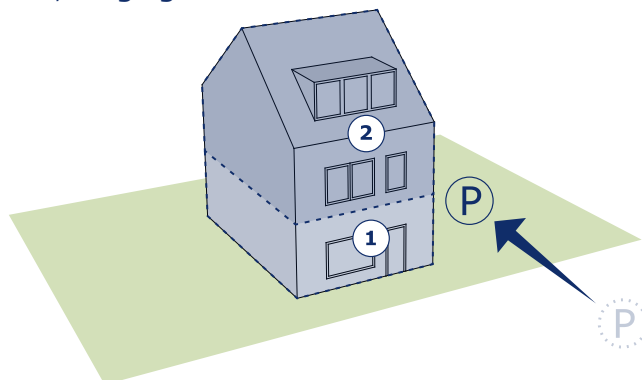
Het splitsen van een woning vereist een minimale gebruiksoppervlakte (GO) van **130m²**.



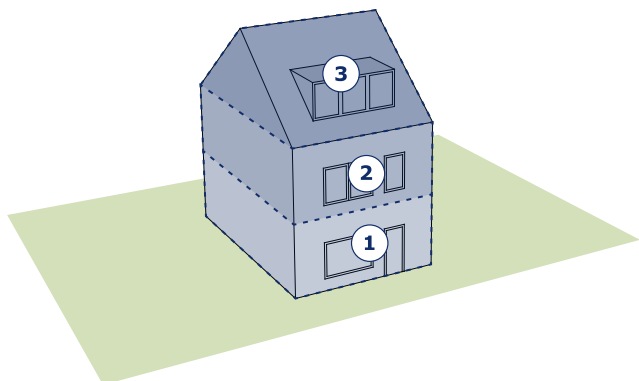
in overleg worden de mogelijkheden voor het delen van **afval, berging** en **fietsen** onderzocht.



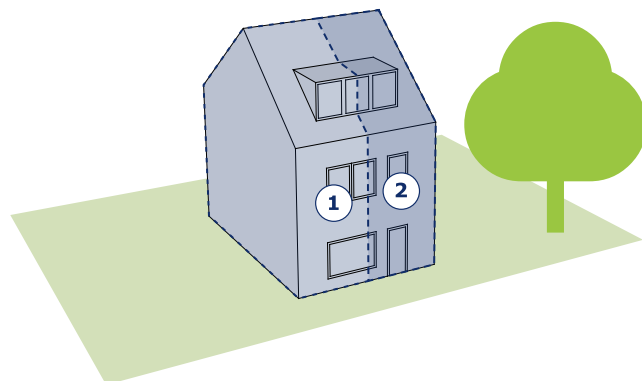
Een gesplitste woning heeft een minimale gebruiksoppervlakte (GO) van **55m²**



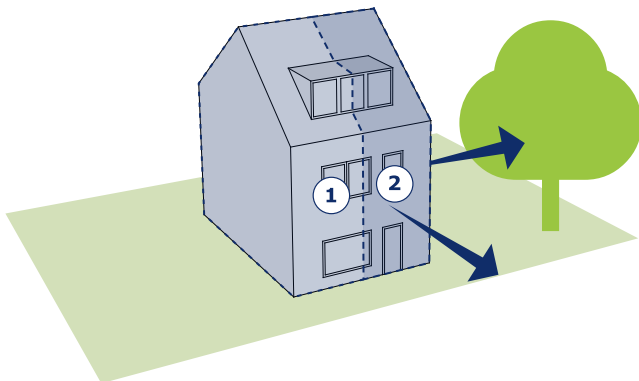
In overleg wordt een **parkeeroplossing** gezocht



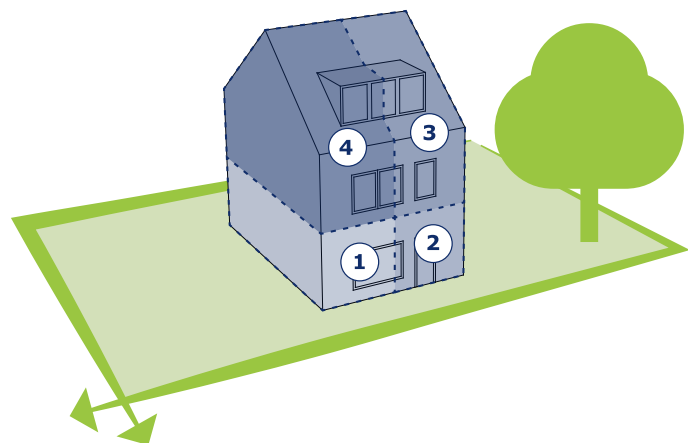
Een gesplitste woning in 3 of meer eenheden heeft een gemiddelde gebruiksoppervlakte (GO) van **55m²** waarvan er 1 woning kleiner mag zijn (minimaal **35m²**).



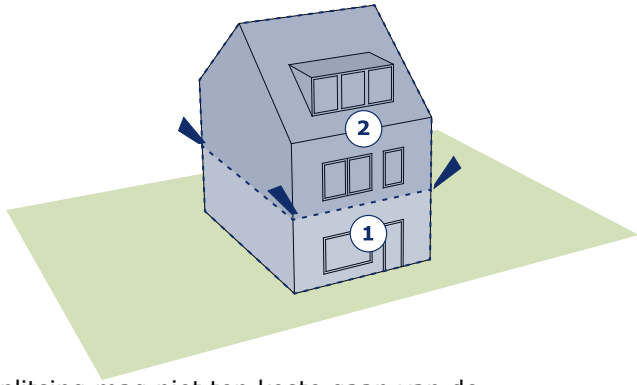
% groen (binnen de bestaande bebouwingmogelijkheden) blijft gelijk of wordt verhoogd. Geen aantasting van bestaand waardevol groen(structuren) en bomen.



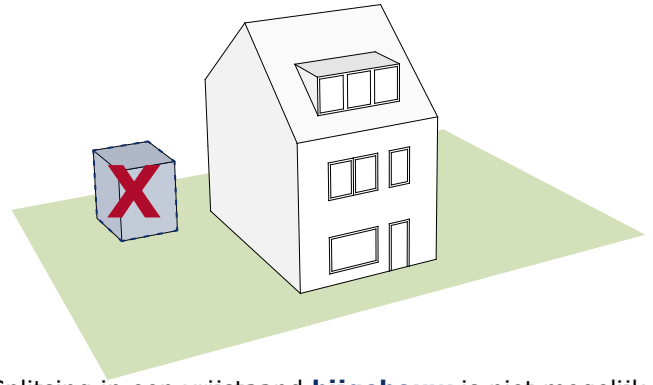
Alle woningen moeten een **leefruimte** hebben gericht naar de openbare ruimte of kwalitatieve binnentuin.



Bij splitsing in twee of meer eenheden binnen een **ecologische zone** dient de erfafscheiding toegankelijk te zijn voor kleine zoogdieren.

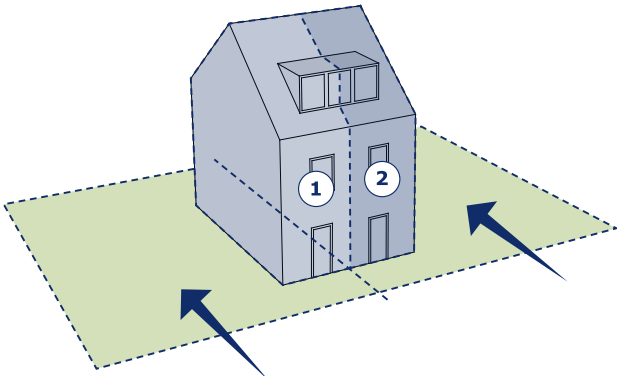


Splitsing mag niet ten koste gaan van de cultuurhistorische waarden van het **monument**.



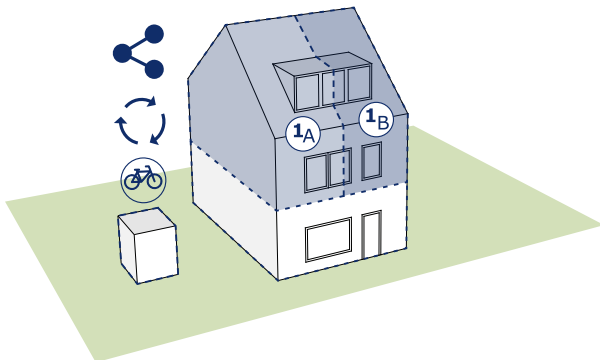
Splitsing in een vrijstaand **bijgebouw** is niet mogelijk.

Speciaal voor juridische kadestrale splitsing



De extra **inrit** mag niet ten koste gaan van openbare parkeerplekken of waardevol groen en wordt getoetst aan de APV.

Zachte splitsing



Maximaal **2 huishoudens** in één woning waarbij voorzieningen en de toegang wordt **gedeeld**.