

Stichting Ymere
T.a.v. [REDACTED]
Jollemanhof 21
1019 GW AMSTERDAM

VERZONDEN 3 JULI 2024

Zaaknummer : OMG-021121/DMS441121
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Purmerweg 46 te Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 19 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 6 maart, 14 april, 23 mei en 11 juni 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van woningen aan de Purmerweg 46 te Amsterdam op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van de bestaande bebouwing en het realiseren van circa 17 appartementen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting Ymere, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 15 augustus 2029. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-021121/DMS441121.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wnb aan Stichting Ymere ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, tweede lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van woningen aan de Purmerweg 46 te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften, beperkingen en een geldigheidsduur. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door middel van het creëren van tocht en lichtval in de spouw.
Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders, binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, in de planlocatie vestigt.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - o Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

14. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.
15. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
16. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van acht vleermuiskasten aan de bebouwing, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De kasten zijn op 9 februari 2024 opgehangen.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen.
20. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
21. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen minimaal acht permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd te worden in de vorm van beschikbare ruimte in de spouwmuur, welke bereikbaar zijn via vier open stootvoegen van minimaal 12 millimeter breedte.
22. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroete en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 15 maart 2029.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Woonstichting Ymere is voornemens sloop werkzaamheden uit te voeren en nieuwbouw te realiseren aan de Purmerweg 46 te Amsterdam. De huidige bebouwing betreft een oud leegstaand voormalig GGD gebouw. Bij de werkzaamheden zal de huidige bebouwing gesloopt worden en zullen er circa 17 woningen, gegroepeerd in vier woonblokken, gerealiseerd worden.

In het plangebied zijn één zomer- en paarverblijfplaats en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze gaan verloren bij de werkzaamheden, zie bijlage 2.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in en in de directe omgeving van het plangebied, op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit. Tevens zien de maatregelen op het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de kwetsbare periodes, maar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- Opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, eerste lid);
- Opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, tweede lid);
- Opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, derde lid);
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, vierde lid).

Op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, vierde lid van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project bevat sloopwerkzaamheden en het realiseren van nieuwbouw aan de Purmerweg 46 te Amsterdam. De werkzaamheden zijn daarom locatie gebonden.

Een alternatief voor sloop en nieuwbouw is renovatie. Echter staat de gemeente Amsterdam renovatie van de huidige bebouwing niet toe en stelt de sloop-en nieuwbouw als verplichting. De Gemeente Amsterdam werkt namelijk voor de wijk, waar het onderhavige gebouw onder valt, aan een nieuw bestemmingsplan. Binnen dit bestemmingsplan is deze locatie aangewezen voor de bouw van appartementen, waarbij binnen het in wording zijnde bestemmingsplan geen ruimte is voor behoud van dit huidige gebouw. De gemeente heeft bij de verkoop van dit gebouw dan ook als verplichting aangegeven dat dit gebouw gesloopt dient te worden, en plaats moet maken voor woningbouw met een volume wat aanzienlijk groter is dan wat in de huidige bebouwing mogelijk is. In het nieuwe bestemmingsplan wordt renovatie niet toegestaan, omdat het pand onder deze gemeentelijke voorwaarden is aangekocht. Vandaar dat er geen andere bevredigende oplossing is dan sloop en nieuwbouw.

Bij de planning is rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken zal plaats vinden buiten de kwetsbare winter- en paarperiode en na de gewenningsperiode van zes maanden na het plaatsen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Na de werkzaamheden zullen voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn in het plangebied. Een betere alternatieve planning en werkwijze is derhalve niet voorhanden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De technische staat van het voormalig GGD pand is slecht. Er is sprake van energieverlies in de huidige bebouwing. Aangezien het pand geen woning betreft is er om die reden geen energielabel. Echter, gezien het bouwjaar van de huidige bebouwing (eind jaren '50) is een energielabel te verwachten wat ongeveer uitkomt op E of F. De toekomstige woningen krijgen minimaal het energielabel A++ of hoger. De woningen worden aanmerkelijk energiezuiniger dan het huidige gebouw.

Het woningtekort in Nederland en met name de Randstad is afgelopen jaren een belangrijk maatschappelijk thema geworden. Sinds 2012 groeit Amsterdam met gemiddeld circa 10.000 inwoners per jaar en dit zorgt ervoor dat de woningmarkt sterk onder druk staat. Dit blijkt ook uit het Woningbouwplan 2022-2028, waarin een ambitie is geformuleerd voor het realiseren van jaarlijks 7500 woningen. Gezien de grote woningnood in Amsterdam, het daaropvolgende gemeentelijke beleid om woningbouw te stimuleren en de leegstand van het voormalige GGD gebouw, is dit pand in beeld gebracht voor een nadere studie voor woningbouw. Het pand bevindt zich echter in het rijks beschermde stadsgezicht Amsterdam Noord. Volgens de cultuurhistorische verkenning (d.d. 30 oktober 2019) die is opgesteld door Monumenten en Archeologie is er mogelijkheid voor sloop. Bij de vervangende nieuwbouw wordt aandacht geschonken aan de karakteristieken van het beschermd stadsgezicht evenals inpassing van het plan. Gezien het bovenstaande is de keuze gevallen op sloop van het pand en het realiseren van nieuwbouw. De ontwikkeling van de nieuwe bebouwing zal duurzaam worden gerealiseerd, waardoor de uitstoot van vervuilende gassen zoals kooldioxide en stikstofoxiden verminderen. De vermindering van uitstoot draagt bij om klimaatdoelen te behalen. Hiermee draagt het voorgenomen plan bij aan een groot maatschappelijk doel.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁵.

Binnen het plangebied zijn één zomer-paarverblijfplaats en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze gaan verloren bij de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Purmerweg 46 Amsterdam' van december 2023 en de aanvullende informatie van 6 maart 2024, 14 april 2024, 23 mei 2024 en 11 juni 2024.

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in het actieve seizoen, maar buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Dit wordt gedaan middels het creëren van tocht en lichtinval in de spouw. Er worden grote gaten in de muren van minimaal 60 x 80 centimeter groot gecreëerd. Daarnaast worden er daklijsten verwijderd. Hierdoor ontstaat er tocht en licht in de spouw, waardoor de spouw onaantrekkelijk wordt voor vleermuizen. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn voor 15 februari 2024 acht tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De kasten zijn op minimaal drie meter hoogte geplaatst. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen er op acht locaties vier open stootvoegen gerealiseerd worden voor de gewone dwergvleermuis in de bebouwing op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Voorafgaande aan de werkzaamheden dient u de bebouwing ongeschikt te maken voor vleermuizen door middel van het creëren van tocht en lichtval in de spouw. Om te borgen dat de maatregelen functioneel zijn en er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, dienen er controleronde(s) plaats te vinden. Dit betreffen voorschriften 13 t/m 16. De controleronde(s) dienen plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis met behulp van een batdetector, om te borgen dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Tevens moet een controleronde vlak voor de werkzaamheden plaats vinden, om te borgen dat de genomen maatregelen nog functioneel zijn. Met behulp van de controleronde(s) wordt geborgd dat er bij de werkzaamheden geen soorten meer aanwezig zijn welke kunnen worden gedood of verwond. Op de locatie, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen acht tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd. Om te borgen dat deze functioneel blijven totdat aan de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen is voldaan, hebben wij in de voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Daarnaast hebben wij opgenomen dat er voldaan moet worden aan een gewenningsperiode, door de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten minste één actief seizoen gelijktijdig aan de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te houden. Om te voorkomen dat vleermuizen worden gedood of verwond, hebben wij tevens opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen enkel verwijderd mogen worden op het moment dat er geen vleermuis in de kast aanwezig is. De extra voorschriften met betrekking tot de tijdelijke alternatieven betreffen voorschriften 18, 19, en 20. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van een foerageergebied van de gewone dwergvleermuis en de rosse vleermuis in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze functie geen ontheffing aan te vragen omdat naar verwachting de werkzaamheden dit foerageergebied niet zullen aantasten. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij de uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze functie dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze functie en/of soort dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en ontheffing uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer via [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Weergave plangebied
 - Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen
 - Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen
- Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN
 - Taharo Omgevingsmanagement

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld de spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied



Figuur 1: De rode ster geeft de locatie van het onderzoeksgebied weer.



Figuur 2: Onderzoeksgebied met rode omlijning.

Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen



Figuur 1: Het plangebied is rood omlijnd. De gele ster geeft de zomer-paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis weer. De rode ster geeft de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis weer. De zwarte ovalen geven weer waar door de gewone dwergvleermuizen gefoerageerd werd. De gele cirkel geeft weer waar in het voorjaar door gewone dwergvleermuizen en een rosse vleermuis gefoerageerd werd.

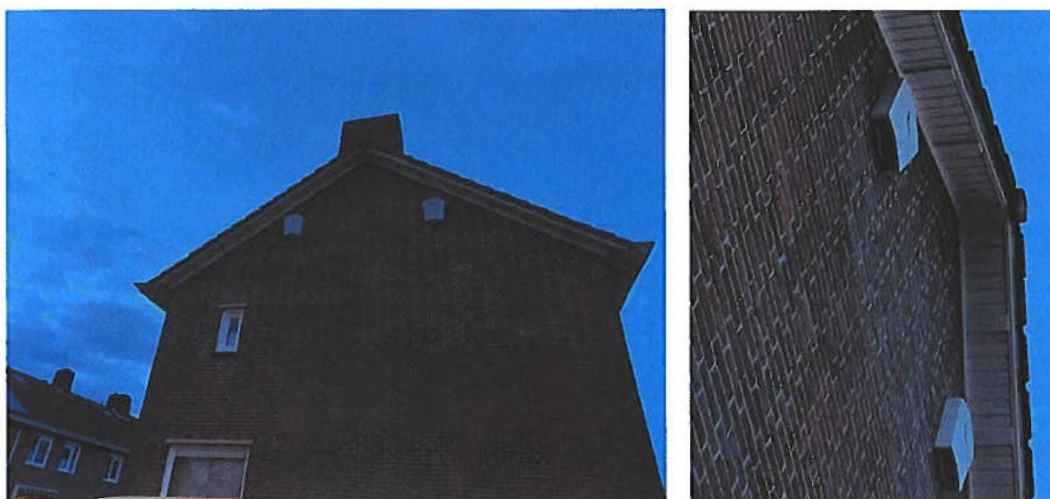
Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van acht vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis (gele pijlen) gelegen aan de Hoornsestraat, Purmerweg, Enkhuizerplein en de Nieuwerdammerstraat.

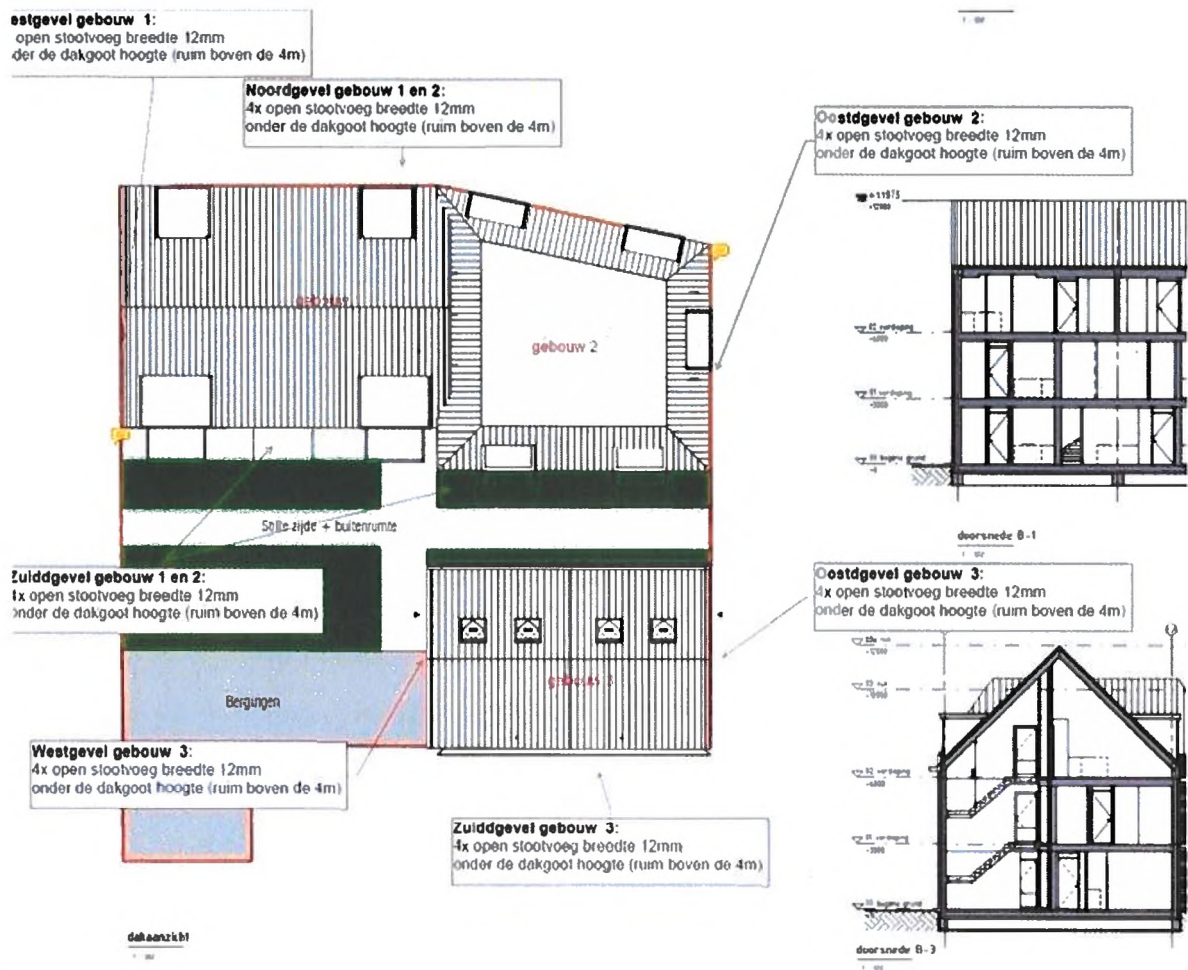


Figuur 2: Locaties van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vier vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis.



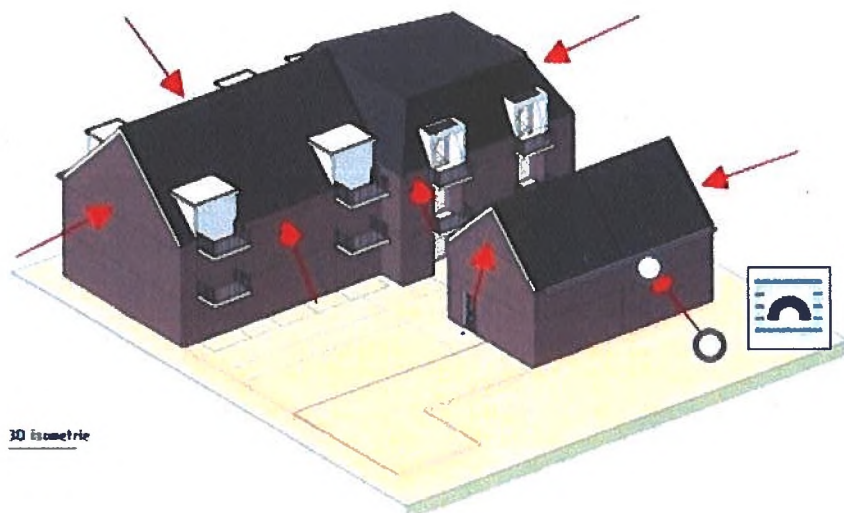
Figuur 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vier vleermuiskasten.

Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van 32 open stootvoegen op acht verschillende locaties (rode pijlen).

2e verdieping
10



3D isometrie

13-05-2024
Positiebepaling openstootvoegen
t.b.v. Vleermuizen

Figuur 2: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van 32 open stootvoegen op acht verschillende locaties (rode pijlen).

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)