

Nieuwsteeg 2 Leiden 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240709 01729 000 (ingediend op 09-07-2024)

Project

Naam van dit project

Nieuwsteeg 2 Leiden

Projectomschrijving

Restaureren, verduurzamen en wijzigen woning

Locatie

Adres

Nieuwsteeg 2, 2311SB Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Nieuwsteeg 2 Leiden 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

Doet u deze aanvraag of melding als gemachtigde?

Ja

U bent gemachtigde. U gaat een aanvraag of melding indienen voor iemand anders. Doet u dit als particulier?

Nee

Doet u de aanvraag of melding voor een vestiging?

Nee

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

27350520

Handelsnaam

Architectenbureau Lau

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Wat voor adres wilt u opgeven?

binnenlands adres

Straatnaam

Pieterskerkhof

Huisnummer

24

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311ST

Plaats

Leiden

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

Gaat u een aanvraag of melding indienen als particulier?

Ja

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Nee

Postadres particuliere initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

buitenlands adres

Adres regel 1

geen openbare informatie

Adres regel 2

geen openbare informatie

Adres regel 3

geen openbare informatie

Land

geen openbare informatie

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Isoleren woning, maken 4 nieuwe kozijnen aan de achterzijde, enkele ondergeschikte wijzigingen intern.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

400000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Op basis van begroting aannemer

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De voornaamste werkzaamheden betreffen de nieuwe kozijnen in de aanbouw aan de achterzijde

Overige vragen zonnepanelen

Wilt u de zonnepanelen op een monument plaatsen?

Ja

Gaat u 10 of meer zonnepanelen plaatsen?

Ja

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

25214

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

geen naam

Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Verandering

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Nieuwe gevelkozijnen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

ja, ik wil een inventarisatie toevoegen van de lijstwerken bestaand die we in de nieuwe toestand aangepast (tgv isoleren) terugbrengen

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
23130.B01.35.details bestaand.pdf	Nee
23130.B01.35.details nieuw.pdf	Nee
23130.B01.35.pdf	Nee
23130.B02.35.pdf	Nee
fotoserie begane grond en kelder.pdf	Nee
fotoserie buitenzijde.pdf	Nee
fotoserie eerste verdieping.pdf	Nee
fotoserie tweede verdieping.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollector

Document	Vertrouwelijk
23130.B02.35.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
23130.B01.35.pdf	Nee
23130.B02.35.pdf	Nee
23130.W05.32.stoeppalen.pdf	Nee
fotoserie begane grond en kelder.pdf	Nee
fotoserie buitenzijde.pdf	Nee
fotoserie eerste verdieping.pdf	Nee
fotoserie tweede verdieping.pdf	Nee

Bevestiging en constructie zonnepanelen

Document	Vertrouwelijk
specificatie zonnepanelen.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
QS235 Leiden Nieuwsteeg 2 EcologieWerkt.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
R24.152 Nieuwsteeg 2 Leiden.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
2024-04-22 Nieuwsteeg 2 aanvullende waardestelling.pdf	Nee
BHO_LEIDEN_Nieuwsteeg_2_dd_12-02-2024.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
bestek Nieuwsteeg 2 V4.pdf	Nee

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
fotoserie begane grond en kelder.pdf	Nee
fotoserie buitenzijde.pdf	Nee
fotoserie eerste verdieping.pdf	Nee
fotoserie tweede verdieping.pdf	Nee

Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
toelichting 240709.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
BHO_LEIDEN_Nieuwsteeg_2_dd_12-02-2024.pdf	Nee

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
23130.D01.28.ontmanteling.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
oppervlakken.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
Nieuwsteeg 2 DO riool.pdf	Nee
Nieuwsteeg 2 DO tapwater.pdf	Nee
Nieuwsteeg 2 DO ventilatie.pdf	Nee
Nieuwsteeg 2 DO verwarming.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
oppervlakken.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
224141 D-101.pdf	Nee
224141 D-102.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Overzicht vloeren met balklagen ingemeten.pdf	Nee
Overzicht vloeren.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
224141 D-101.pdf	Nee
224141 D-102.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
A4_PRODUCTBLAD_MIOFOL_150A-2.pdf	Nee
Albrand_Knauf_Brio_droogbouwsyst.pdf	Nee
brochure-tilmar-bouwspecials-2021-lr.pdf	Nee
Datasheet_Fineo_0920_NL.pdf	Nee
informatie_kooltherm-k12.pdf	Nee
p6000.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Nieuwsteeg 2 DO ventilatie.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
23130.B01.35.details bestaand.pdf	Nee
23130.B01.35.details nieuw.pdf	Nee
23130.B01.35.pdf	Nee
23130.B02.35.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
schuimbeton gang nieuw.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
224141 D-101.pdf	Nee
224141 D-102.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.