



Programma van Eisen BMI – OAI

Documentnummer : MD2023724
Datum concept : 16-11-2023
Datum Definitief :
Projectnaam : Kinderdagverblijf Bloem te Breda
Gemaakt door : [redacted] van Multech Beveiliging BV
Kiwa Nummer : K81480/03 (BMI-Leveren)
K81481/03 (BMI-Onderhouden)



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2023-005185-V01

1. Gegevens		Invullen door PvE-opsteller
Documentnummer:	MD2023724	
Datum opmaak:	16-11-2023	
PvE-opsteller:	Naam: Multech Beveiliging BV Adres: Toermalijnring 1304, 3316 LC te Dordrecht	
Certificaat CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties vereist	☐ Ja ☒ Nee	
Certificaat CCV-Certificatie schema Leveren Brandmeldinstallatie vereist	☐ Ja ☒ Nee	
Bouwwerk:	Gebruikersfunctie	Bijeenkomstfunctie – b kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar
	Naam Object	Kinderdagverblijf Bloem
	Adres	Epelenberg 1, 4817 CA te Breda
Doel van de installatie	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders,	
Bouwvergunning:		
Gebruiksvergunning:		
Eigenaar/Beheerder:	Naam:	en
	Adres:	Rozenlaan 20, 4835 PD te Breda
	Telefoon:	
	Contactpersoon	
	Naam beheerder Brandmeldinstallatie	
Eisende partij(en):	☒ Bevoegd gezag (brandweer) ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar/Gebruiker	

1. Gegevens	Invullen door PvE-opsteller
Bijlagen: <i>(documentnaam, -nummer en – datum vermelden)</i> • Bouwkundige tekening(en) Nummer: MD2023724 Datum: 16-11-2023 • Overige relevante tekening(en) Nummer: Datum: • Overige relevante tekening(en) Nummer: Datum: • Overige relevante tekening(en) Nummer: Datum:	

Eisen BMI		Invullen door PvE-opsteller				
NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = Bevoegd gezag (brandweer) V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker	Geëist door: ☒ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimte bewaking (In relatie tot ontvluchten) ☐ Ruimte bewaking (Het bewaken van een ruimte) ☐ Object bewaking (toelichten) ☐ Niet-automatische bewaking	B ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	V ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	E ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	G ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Toelichting: Op basis van Bijeenkomstfunctie – b kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar , dient dit object overeenkomst artikel 6.20 lid 1 t/m 3 en 5 t/m 9 uit het bouwbesluit voorzien te worden van een brandmeldinstallatie op basis van Volledige Bewaking , conform artikel 10.2.2. uit de NEN 2535 Het beheer en de controle dient volgens Lid 1 te voldoen aan NEN 2654-1 Tevens dient op basis van het bouwbesluit dient het object voorzien te worden van een ontruimingsalarmsysteem conform NEN 2575. Het beheer en de controle dient volgens Lid 1 te voldoen aan NEN 2654-2						
4.2	Proefbrand voor (niet)-standaardruimten 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 3. Rookgenerator 4. Print met weerstanden 5. PVC draad BS 6266 6. Beproevingsspoel 7. Brandspiritus 8. Andere brandgrootte (toelichten)	(Niet)-standaardruimten Standaard ruimten Eventueel aanwezige keuken / Spoelkeuken	Nummer proefbrand 1, 2 1, 2 en/of 7			
Toelichting: Standaard dient te worden uitgegaan van brandgrootte 1 of 2 (rookdetectie). Als de projectering en plaatsing volgens NEN2535geschied, kunnen proefbrand(en) achterwegen blijven.						
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruikersfunctie: Bijeenkomstfunctie	Extern ☐ A ☐ B ☒ C	Intern ☐ B ☐ D ☒ E			
Toelichting: Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.						
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte:	Omstandigheden:			
Toelichting:						

Eisen BMI		Invullen door PvE-opsteller	
NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis	
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7%		
	Toelichting:		
10.3	Indeling detectiezones HBM = Handbrandmelder AM = Automatische brandmelder	Toelichting: Per zone dienen (indien aanwezig) automatische- en handmelders op afzonderlijke groepen te worden aangesloten. Met de huidige bouwkundige indeling resulteert dit in de navolgende groepenindeling: Vereiste zoals in dit PvE omschreven:	
		Zone A	Begane Grond
		Groep 1	Automatische Detectie
		Groep 51	Handbrandmelders
		Zone B	Kelder
		Groep 2	Automatische Detectie
		Groep 52	
		Zone C	
		Groep 3	
		Groep 53	
		Zone D	
		Groep 4	
		Groep 54	
		Zone E	
		Groep 5	
		Groep 55	
		Zone F	
		Groep 6	
		Groep 56	
		Zone G	
		Groep 7	
		Groep 57	
		Zone H	
		Groep 8	
		Groep 58	
		Toelichting:	

Eisen BMI		Invullen door PvE-opsteller				
NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis				
8.6	Sturingen automatische brand - beveiligingsinstallaties (C en G in figuur 1)	Installatie ☒ Ontruimingsalarminstallatie ☐ Brandpomp ☐ Kleefmagneten ☐ Ontgrendelen vluchtdeuren ☐ Lucht behandelingsinstallatie ☐ Rook / warmte afvoerinstallatie ☐ Liften ☐ Overdrukinstallatie ☐ Brandweeringang ☐ Brandweerkluis ☐ Anders: ☐ Anders:	Algemeen ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Detectiezone Alle 	AM ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	HM ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Toelichting: Indien installaties anders dan omschreven dienen te worden aangestuurd. Dienen deze sturingen eveneens conform NEN 2535 en het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" van het NVBR/NIFV uitgevoerd te worden.						
10.7	Plaats brandweeringang	☒ N.v.t. ☐ Hoofdingang ☐ Anders, namelijk:.....				
	Flitslicht brandweeringang	☐ Ja Kleur: Rood ☒ Nee				
Toelichting:						
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☒ N.v.t. ☐ Sleuteldepot type:..... ☐ Anders:				
Toelichting:						
	Brandweerpan(e)el(en) vereist	☐ Ja, omdat er een doormelding is vereist ☐ Ja, op basis van een risicoanalyse ☒ Nee				
Toelichting:						
	Locatie brandweerpaneel	☒ N.v.t.				
Toelichting:						
6.5	Uitvoering brandweerpaneel (indien tekstpaneel niet toereikend is)	☒ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☐ Geografisch paneel				
Toelichting:						

Eisen BMI		Invullen door PvE-opsteller
NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
	Terugstel mogelijkheid voor de brandweer op brandweerpaneel Toelichting:	☒ N.v.t. ☐ Ja ☐ Nee
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan brandweer Toelichting:	☒ N.v.t. ☐ Ja ☐ Nee
10.8	Nevenpaneel Toelichting:	☒ N.v.t. ☐ Ja, locatie
6.2.2	Opties brandmeldcentrale Toelichting:	☒ Uitgang naar doormeldapparatuur voor branddoormeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders Montage hoogte handbrandmelders Toelichting:	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting) ☒ Standaardhoogte ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting)
8.4	Doormelding van het brandalarm Categorie Aantal Criteria Toelichting: Op wens van Eigenaar/Gebruiker doormelding naar een PAC	☒ Geen doormelding vereist ☐ Type 1 ☐ Type 2 ☐ Eén criterium brand (algemeen) ☐ Meerdere criteria brand (omschreven bij toelichting)
8.2	Doormelding van storings naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen Toelichting: Men dient er zorg voor te dragen dat er een alarmopvolging is.	☐ Intern Locatie:..... ☒ Extern ☒ PAC ☐ Andere locatie:.....

Eisen BMI		Invullen door PvE-opsteller
NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrale Locatie: Personeelsingang ☐ Bedienings- en signaleringspaneel Locatie:..... ☒ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN2575) ☐ Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN2575)
	Toelichting:	
Aanvullende eisen: - De installatie dient aangelegd te worden conform NEN 2535 - Voor de transmissiewegen waarvoor functiebehoud geldt, kan de volgende normtekst uit de NEN 2575 gehanteerd worden. "Toepassing van kunststof kabelgoten, -ladders of kokers is niet toegestaan behoudens bij buis kleiner of gelijk aan 1" Dit betekent dat bij buizen die kleiner of gelijk zijn aan 1" normale bevestigingsmiddelen zijn toegestaan, hetgeen eveneens van toepassing is op montage. - De installatie dient in bedrijf gesteld en opgeleverd te worden conform bijlage B uit de NEN 2535 en dus door het branddetectiebedrijf. - Controle, beheer en onderhoud van de installaties dient uitgevoerd te worden conform NEN 2654-1 derhalve dient er jaarlijks een rapportage van het onderhoud aan het logboek te worden toegevoegd. - Extra aandacht dient besteed te worden aan de beheerder brandmeldinstallatie c.q. Opgeleid persoon(OP). Deze dient bekend te zijn bij of binnen afzienbare tijd na oplevering geïnstrueerd te zijn. - Indien andere (brandbeveiligings)systemen / systemen, welke de brandveiligheid (nadelig) kunnen beïnvloeden, aanwezig zijn of dienen te zijn (zoals daar zouden kunnen zijn deuren in brand- en rookwerende scheidingen die in normaal gebruik open staan, liften, ventilatiesystemen, etc.), dienen deze conform de NEN 2535 opgenomen en gestuurd te worden. - De installatie dient onderhouden en gecertificeerd worden conform het CCV-Certificatieschema Onderhoud Brandmeldinstallaties.		
Aanvullende opmerkingen: - Er dient gewerkt te worden met een geadresseerde brandmeldinstallatie waarbij elke melder afzonderlijk tekstueel wordt weergegeven op de brandmeldcentrale. - Door het uitkomen van dit Programma van Eisen komen (eventuele) voorgaande documenten en de op basis daarvan gemaakte afspraken te vervallen. - Daar waar er verwezen wordt naar een Norm dient is de vigerende versie van toepassing.		

Eisen OAI		Invullen door PvE-opsteller
NEN 2575-3	Omschrijving	Eis
	Type(n) Ontruimingsinstallatie(s)	☐ Luidalarminstallatie Type A ☒ Luidalarminstallatie Type B ☐ Stilalarminstallatie, draadloos ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575 ☐ % vanwege.....
Toelichting:		
6.4.1	De wijze van activering	☒ BP ☒ HBM ☒ BM ☐ Ext ☐ BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes
	Toelichting bij 'wijze van activering': BP= Bedieningspaneel HBM= Handbrandmelder BM= automatische brandmelder Ext= Externe melder	Opmerking: Indien er sprake is van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking in relatie tot ontvluchting zie NEN2535 en het Bouwbesluit (samenvallende vluchtroutes) behoren minimaal de ontruimingssignaalgevers in het desbetreffende deel automatisch te worden aangestuurd bij het in alarm komen van een automatische melder in dat deel.
Toelichting:		
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	☐ Ja, minuten ☒ Nee Opmerking: De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.
Toelichting:		
9.3	Doormelding van storing	☐ Intern, locatie..... ☐ Extern ☒ PAC ☐ Anders, locatie.....
Toelichting:		
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is ☐ Geografisch paneel
Toelichting:		
11.2	Kleur optische signaalgever	☐ Wit ☐ Rood ☐ Anders,.....
Toelichting:		

Eisen OAI		Invullen door PvE-opsteller	
NEN 2575-3	Omschrijving	Eis	
14.2	Omvang ontruimingsgebied	☒ Gehele gebouw ☐ ☐ Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ Toiletruimtes ☒ Ruimte waar normaliter niet in verbleven wordt <10m2 ☒ Slaapruimten kinderen ☐	
	Toelichting:		
14.3	Alarmeringszones	Afzonderlijke alarmeringszones: 1 2 3 4 5 6 7 8 9	Aangestuurd door detectiezone: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
	Bij atria: ☐ Alle ruimten die aan de atria grenzen		
	Toelichting:		
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bedieningspanelen	Hoofdbedieningspaneel ☐ Brandweerpaneel ☒ Brandmeldcentrale ☐ Anders,..... Nevenbedieningspaneel ☐ Nevenpaneel brandmeldinstallatie ☐ Externe ontruimingsknop ☐ Opmerking: Bij de toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones mogen worden geactiveerd.	
	Toelichting:		
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimten	Ruimte:	Omstandigheden:
	Toelichting:		

Eisen OAI		Invullen door PvE-opsteller
NEN 2575-3	Omschrijving	Eis
Aanvullende eisen: - De installatie dient aangelegd te worden conform NEN 2575 - De installatie moet in bedrijf gesteld en opgeleverd worden volgens bijlage B uit de NEN 2575 - Bij de oplevering dienen er geluidsdruk metingen uitgevoerd te worden, het verslag hiervan met de meetwaarden dient aan het Rapport van Oplevering van de BMI te worden toegevoegd - De controle, het beheer en het onderhoud dient conform bijlage B uit de NEN 2575 en NEN 2654-2 uitgevoerd te worden. Derhalve dient er jaarlijks het Rapport van Onderhoud aan het logboek te worden toegevoegd.		
Aanvullende opmerkingen: - Door het uitkomen van dit Programma van Eisen komen (eventuele) voorgaande documenten en de op basis daarvan gemaakte afspraken te vervallen. - Daar waar er verwezen wordt naar een Norm dient is de vigerende versie van toepassing.		

3. Goedkeuring			
Eisende Partij(en)	Gegevens		Handtekening
Bevoegde autoriteit (Brandweer) ☒ Eisende partij	Naam	Gemeente Breda Afdeling Veiligheid & Leefomgeving	
	Adres		
	Contactpersoon		
	E-mail		
	Tel	076-5298901	
Verzekeraar ☐ Eisende partij	Naam		
	Adres		
	Contactpersoon		
	E-mail		
	Tel		
Eigenaar/Gebruiker ☒ Eisende partij	Naam	Kinderopvang Bloem Breda B.V.	
	Adres	Cornelis Florisstraat 25 4827 CN te Breda	
	Contactpersoon		
	E-mail		
	Tel		
PvE-opsteller			
	Naam	Multech Beveiliging BV	
	Adres	Toermalijnring 1304, 3316 LC te Dordrecht	
	Contactpersoon		
	E-mail	info@multech.nl	
	Tel	078-6227551	