

Aan:
Heer F.J.G. van Kempen
Aert van Neslaan 548
2341 HT Oegstgeest

Verzenddatum 16 januari 2024
Ons kenmerk Z/23/178824
Olo nummer 8092431
Contactpersoon Dhr. R. Teunisse
Telefoonnummer 14071

Beste heer Van Kempen,

Op 29 september 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het herplanten van twee bomen op het adres Wilhelminapark 31 in Oegstgeest. Wij hebben besloten u de vergunning achteraf te verlenen. In deze brief motiveren wij ons besluit en gaan wij in op het vervolg.

U heeft de volgende activiteiten aangevraagd:
'Werk of werkzaamheden uitvoeren'
'Het vellen van een houtopstand'.

Uit de aanvraag is gebleken dat de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' niet van toepassing is. De activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' maakt daarom geen onderdeel uit van dit besluit.

Wij besluiten:

De omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand'.

Aan deze vergunning wordt de voorwaarde verbonden dat in ieder geval twee bomen worden herplant.

Naast de aanplant van een Krentenboompje – Amelanchier lamarckii en/of een Betula papyrifera – Papierberk van maat 150-200cm. in de achtertuin, moet in de achtertuin een groenblijvende boom worden herplant.

Omschrijving groenblijvende herplant:

- a. soort en aantal: 1 groenblijvende boom, zoals Hulst – Ilex aquifolium, of steeneik Quercus ilex of andere vergelijkbare boom
- b. handelsmaat: 14-16 (stamomtrek) (16 bij kap boom tot 80 cm omtrek / 22 bij kap boom > 80 cm omtrek)
- c. locatie herplant alle bomen : achtererf
- d. termijn herplant alle bomen: aanplanten binnen 6 maanden na datum van deze vergunning
- e. datum controle herplant alle bomen: juni 2024

U kunt de werkzaamheden pas laten uitvoeren, nadat de bezwaartermijn is verstreken. Dat betekent dat u op zijn vroegst zes weken na ontvangst van deze brief aan de slag kunt. Deze wachttijd wordt verlengd met de tijd die het kost om het bezwaar te behandelen en eventuele verdere procedures.

Bijlage en bijgevoegde documenten

Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten:

Document	omschrijving	ingediend d.d.
8092431_1695979275993_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier	29-09-2023
TuinWilhelminapark31_vergunning	Aanvraagformulier	05-12-2023
8092431_1695979102278_Wpark31.png	Foto	29-09-2023
8092431_1695979102374_Wpark31-2.png	Foto	29-09-2023
8092431_1695978924078_Tuinaanleg_Wpark321_Oegstgeest.pdf	Toelichting	29-09-2023

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure

Op 29 september 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de bepalingen van de Verordening fysieke leefomgeving 2021 toegepast. Wij hebben daarbij gekeken naar de waarde van de boom en die afgewogen tegen de reden van uw verzoek.

Op grond van artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning houtopstanden te vellen of te doen vellen, indien hiervoor uit hoofde van een gemeentelijke verordening een ontheffing of vergunning vereist is.

Gebleken is dat door u zonder omgevingsvergunning 2 bomen zijn gekapt. U heeft een aanvraag ingediend om alsnog de omgevingsvergunning te krijgen.

Er is een omgevingsvergunning vereist omdat op de groene kaart is aangegeven dat de betreffende boom is aangeplant in het kader van een herplantplicht. Deze vergunningsplicht volgt uit artikel 3.101 van de Verordening fysieke leefomgeving.

Inhoudelijke overwegingen

Wij hebben de waarde van de boom als volgt beoordeeld:

de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;

Omdat de bomen al verwijderd zijn, kan het niet beoordeelt worden of de bomen bijzondere diersoorten hebben gehuisvest. De bomen waren van inheemse soort, wat wintergroen en besdragend is. De bomen boden schuilplek en voedsel voor fauna.

de landschappelijke waarde van de houtopstand;

De boom 1 (hulst aan de achtererfgrens) was eerder ingenomen, waardoor het niet een mooie vorm had. De bomen waren geen landschappelijke element of onderdeel van een beplantingsstructuur.

de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;

De bomen stonden in de beschermd dorpsgezicht Wilhelminapark en De Geesten.

de dendrologische waarde van de houtopstand;

De bomen waren van algemeen voorkomend, inheemse soort.

de waarde van de houtopstand voor het dorpsbeeld;

De boom 1, hulst, was eerder ingenomen, waardoor het niet een mooie vorm had. De bomen hadden geen bijzondere waarde voor het dorpsbeeld vanwege kleine omvang.

de beeldbepalende waarde van de houtopstand;

De boom 1 stond op de achtererfgrens, en was zichtbaar vanaf de openbare weg. De boom was de enige hoge beplanting in deze reeks van achtertuinen, waardoor die wel enige beeldbepalende waarde had. De boom 2 stond dichtbij aan de woning en had minder

waarde voor recreatie en leefbaarheid;

De boom 1 stond aan zuidkant van de tuin en woning, en had positief effect op het verminderen van hittestress in de tuin. Verder hadden de bomen weinig waarde voor recreatie en leefbaarheid.

Wij concluderen op grond van het bovenstaande dat er een zwaarwegend individueel belang aanwezig is, dat groter is dan het belang van behoud van de houtopstanden.

De aanvrager is van plan om twee bomen terug te planten, Krentenboompje – Amelanchier lamarckii en Betula papyrifera – Papierberk van maat 150-200cm.

Deze bomen zijn niet groenblijvend waardoor het aanzicht verandert wordt. Het is hierdoor verplicht om, naast één of beide door aanvrager aangegeven bomen, 1 groenblijvende boom in de achtertuin aan te planten.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor het kappen van twee bomen verleend kan worden met daarbij een herplantplicht van 2 bomen.

Aandachtspunt Wet natuurbescherming is onverminderd van kracht

U heeft een zorgplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen moeten worden. Het kappen of snoeien van bomen of struiken tijdens het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) is verboden als daarin een vogel aan het broeden is of er een nest in zit en deze worden vernield of verstoord.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. De leges voor het kappen van bomen bedragen €189,-. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via officiële bekendmakingen.nl.

Als u het niet eens bent met het besluit ...

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV Oegstgeest

...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening):

- via de post: de Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: <https://www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (u heeft uw DigiD nodig).

Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar R. Teunisse en vermeld ons kenmerk: Z/23/178824. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,


K. Schrieks
teammanager Ruimte

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8092431
Aanvraagnaam	Aanleg Tuin Wilhelminapark 31
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Ik heb een huis gekocht op de Wilhelminapark 31 in Oegstgeest. Het huis en de tuin waren erg verwaarloosd. Sinds januari zijn we aan het verbouwen, en onlangs is ook de hele tuin onder handen genomen. Twee bomen zijn verwijderd, en die willen we graag herplanten. Het zijn een amelanchier lamarckii en een betula papyrifera; beiden zijn tussen de 150 - 200 cm hoog.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters F.J.G.

Voorvoegsels van

Achternaam Kempen

2 Verblijfsadres

Postcode -

Huisnummer -

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam -

Woonplaats -

3 Correspondentieadres

Postcode 2341HT

Huisnummer 548

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Aert van Neslaan

Woonplaats Oegstgeest

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting Ik woon in buitenland. Het beste is om als correspondentie adres het volgende te gebruiken (adres moeder):
Aert van Neslaan 548
2341 HT Oegstgeest.

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	2342AE
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminapark
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bomenbeleid Gemeente Oegstgeest

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Herplanten van twee bomen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tuinaanleg_Wpark321- _Oegstgeest_pdf	Tuinaanleg_Wpa- rk321_Oegstgeest.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	29-09-2023	In behandeling
Wpark31_png	Wpark31.png	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	29-09-2023	In behandeling
Wpark31-2_png	Wpark31-2.png	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	29-09-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 200
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Formuliersversie
2020.01

Kappen

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- Kappen
 Anders

Beschrijf wat u wilt gaan doen.

Het verplaatsen van 2 bomen en ook
het vervangen van deze bomen met jongere
bomen.

② Om hoeveel houtopstanden gaat
het?

2 bomen

② Beschrijf per houtopstand om welk
soort houtopstand het gaat.

Amelanchier Lamarckii en Betula Papyrifera.

② Beschrijf per houtopstand de
locatie op het voor-, zij-, of
achtererf.

Beiden bomen stonden in de tuin aan
de achter-zijkant.

② Geef per houtopstand de diameter
van de stam in centimeter,
gemeten op 1,30 m boven het
maaiveld.

5 cm

② Beschrijf per houtopstand of er een
mogelijkheid is tot herbepanten
en, zo ja, of u dat van plan bent.
Geef in het geval van herbepanten
aan op welke locatie en met welke
soorten u dat wilt gaan doen.

Ja; beiden bomen zijn herbepant.
De nieuwe bomen zijn 150-200 cm lang.

Geef eventueel een toelichting op
wat u gaat doen.

Formuliersversie
2020.01

Toelichting Kappen

1 Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

- Een houtopstand kan een boom of struik, maar ook hakhout of een houtwal zijn.

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

- De diameter bepaalt u door de omtrek te meten in centimeter en dit getal te delen door 3,14.

Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Formuliersversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

ongeveer € 2,000

De hele tuin is onder handen genomen. Het huis en de tuin waren zwaar verwaarloosd toen we het huis kochten in december 2022.

Het hele huis is verbouwd en als laatste is ook de tuin helemaal opgeknapt.

Aangezien er sprake was van een ratteplaag met vele holletjes en gangen onder de tuin, moest het grondig worden aangepakt. Ook de buren hebben veel last gehad van de ratten, vermoedelijk veroorzaakt door de vuilcontainers bij het witte huis, naast ons huis gelegen.

We hebben een schutting gemaakt en een tweetal bomen uitgegraven. Deze zijn vervangen door twee nieuwe bomen, op ongeveer dezelfde plek.

De totale kosten van de nieuwe tuin zijn veel hoger, maar de hovenier schat dat het vervangen van de twee bomen ongeveer € 2,000 heeft gekost.

Formuliersversie
2020.01

Toe te voegen bijlagen

- Situatietekening kappen
- Gegevens houtopstanden
- Bijlage anders Kappen

Formulierversie
2020.01

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

Ja
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

Ja
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

Ja
 Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

Ja
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

1-12-2023

Handtekening

M. M. J.

Handtekening gemachtigde

Datum

1-12-2023

Handtekening

M. M. J.

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar
onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is **alleen bedoeld**
voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam: Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres: Rhijngeesterstraatweg 13
Oegstgeest
Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest
Telefoonnummer: 14071
E-mailadres: info@oegstgeest.nl
Website: www.oegstgeest.nl
Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

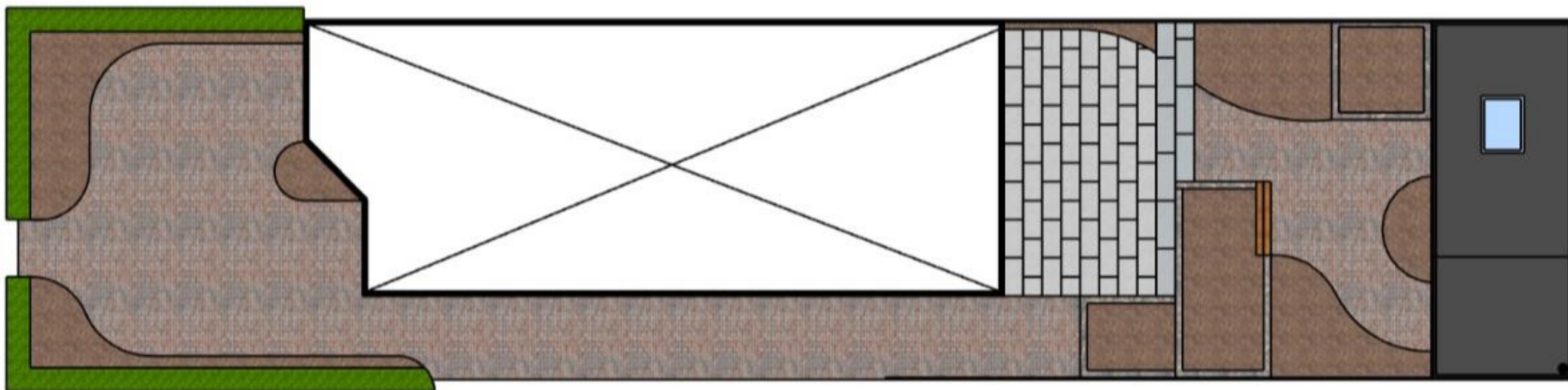
VERANDA & BERGING



Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 16-01-2024
Oms.kernmerc: Z/23/178824



TOPVIEW



Gemeente Oegstgeest

Geachte heer, mevrouw,

In December 2022 heb ik het huis gekocht op het Wilhelminapark 31 in Oegstgeest. Het huis was zwaar verwaarloosd, en sinds januari zijn we druk bezig het huis weer in oude glorie te herstellen.

Onlangs zijn we ook met de tuin aan de slag gegaan, aangezien ook deze zwaar verwaarloosd was, mede als gevolg van de rattenplaag bij onze burens, het Witte huis.

Omdat we de tuin hebben aangepast en verbouwd, willen we twee bomen verwijderen en herplanten.

Het zijn een Amelanchier Lamarckii en een Betula Papyrifera: beiden zijn ongeveer 150-200 cm hoog.

Met de verbouwing van ons huis hebben we zeker bijgedragen aan het mooier maken van dit gedeelte van het oude Oegstgeest, en ik hoop met de aanpassingen in onze tuin dat we ook kunnen bijdragen om Oegstgeest groen te houden.

Met vriendelijke groet,



Frank J.G. van Kempen