

**Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort**

Datum	9 juli 2024	Contactpersoon	[REDACTED]
Ons zaaknummer	Z/24/1117809	Telefoonnummer	06-[REDACTED]
Ons briefnummer	D2024-152166	E-mailadres	[REDACTED]@rudutrecht.nl
DSO-nummer		Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Besluit tot Ambtshalve Maatwerkbesluit Bovenduist in Amersfoort	Pagina	1 van 6

**MAATWERKBESLUIT****Onderwerp**

Er ligt een ruimtelijke plan om in het gebied Bovenduist in Amersfoort, onder andere 300 flexwoningen en een tijdelijk gronddepot, planologisch mogelijk te maken. Ten zuiden van de flexwoningen bevindt zich het huidige tijdelijke gronddepot. Het gronddepot Ontwikkelingsbedrijf Vathorst (in het vervolg het gronddepot) wordt in verband met de beoogde woningbouw deels verplaatst naar het gebied ten westen van de flexwoningen.

Afbeelding: Ligging tijdelijk gronddepot



De afstand van die woningen tot het gronddepot zal ca. 50 meter bedragen. Het bovengenoemde ruimtelijke plan heeft tot gevolg dat het gronddepot met zijn werkzaamheden ten opzichte van de geplande flexwoningen niet kan voldoen aan artikel 22.63 van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort (OP) van juni 2024 met betrekking tot het maximale geluidniveau.

**Besluit**

Wij besluiten, op grond van artikel 22.45 van het OP aan het tijdelijke gronddepot Ontwikkelingsbedrijf Vathorst nabij Laan van Bovenduist te Amersfoort, een maatwerkbesluit vast te stellen voor een verruiming van de norm voor het maximale geluidniveau voor de werkzaamheden die op het gronddepot plaatsvinden (kenmerk Z/24/1117809). Hieraan verbinden wij het voorschrift zoals weergegeven in hoofdstuk 1 van dit maatwerkbesluit.

## **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt inwerking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat het voorschrift zoals weergegeven in hoofdstuk 1 van dit maatwerkbesluit direct geldt.

## **Bezwaar**

Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, dan kan diegene per post een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort, postbus 4000, [REDACTED] Amersfoort. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via de volgende website van de gemeente: [amersfoort.nl/bezwaar-tegen-beslissing-gemeente](https://amersfoort.nl/bezwaar-tegen-beslissing-gemeente). Het is niet mogelijk om per e-mail bezwaar te maken. Wie belanghebbende is, leggen wij hieronder uit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken. Deze termijn begint op dag nadat dit besluit is verzonden. Dit betekent dat uiterlijk op 21 augustus 2024 een bezwaarschrift kan worden ingediend. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

### *Bezwaarschrift*

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum waarop het bezwaar wordt ingediend;
- een omschrijving van (het gedeelte van) het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering);
- een handtekening van de indiener (bij digitaal bezwaar geldt een DigiD als handtekening)

### *Belanghebbende*

Bezwaar tegen dit besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Een persoon of rechtspersoon is belanghebbende als diegene, als gevolg van dit besluit, rechtsreeks in een eigen belang wordt geraakt. Dit belang moet voldoende persoonlijk, objectief en actueel zijn. Een rechtspersoon kan ook belanghebbende zijn als uit de doelstellingen en feitelijke werkzaamheden van die rechtspersoon blijkt dat deze in het bijzonder het belang behartigt dat door dit besluit wordt geraakt. Dit staat in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en blijkt hiernaast uit rechtspraak.

### *Pro forma bezwaarschrift*

Als het niet lukt om uiterlijk op 21 augustus 2024 een volledig gemotiveerd en onderbouwd bezwaarschrift te schrijven, dan kan binnen deze termijn een pro forma bezwaarschrift worden ingediend. In een pro forma bezwaarschrift geeft de indiener van het bezwaar aan tegen dit besluit in bezwaar te gaan, maar meer tijd nodig te hebben voor de motivering en onderbouwing. Wij laten de indiener van het bezwaar vervolgens weten hoeveel tijd daarvoor wordt gegeven.

### *Voorlopige voorziening*

Zoals hierboven beschreven, treedt dit besluit in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de voorschriften zoals weergegeven in hoofdstuk 1 van dit maatwerkbesluit direct gelden. Dit geldt ook als er een bezwaarschrift is ingediend. Het indienen van bezwaar schorst de inwerkingtreding van dit besluit namelijk niet. In sommige gevallen kan of wil de indiener van het bezwaar niet wachten tot er op het bezwaarschrift is beslist. Bijvoorbeeld bij onverwijlde spoed of bij beslissingen met onomkeerbare gevolgen.

In die gevallen kan de indiener van het bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, [REDACTED] Utrecht, o.v.v. voorlopige voorziening.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden via het digitale loket van de rechtspraak: [loket.rechtspraak.nl](https://loket.rechtspraak.nl). Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De indiener van het verzoek moet namelijk griffierecht betalen aan de rechtbank. Er kan pas om een voorlopige voorziening worden verzocht nadat het bezwaarschrift is ingediend. De voorzieningenrechter besluit vervolgens of dit besluit wordt geschorst. Als dit besluit wordt geschorst, dan geldt het maatwerkbesluit voorlopig nog niet.

**Afschrift**

Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden aan gemeente Amersfoort en aan Ontwikkelingsbedrijf Vathorst.

**Meer informatie?**

Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] bereikbaar op telefoonnummer 06-[REDACTED] of via [REDACTED]@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij ons zaaknummer: Z/24/1117809

**Ondertekening**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort, namens hen



[REDACTED] B.B. (Boris) van de Water  
Strategisch manager/teamleider  
RUD Utrecht

## Inhoud

1.	Maatwerk voorschriften.....	5
2.	Procedurele overwegingen .....	5
2.1.	Inleiding .....	5
2.2.	Omschrijving van de activiteiten van het gronddepot.....	5
2.3.	Bevoegd gezag .....	5
2.4.	Vorbereidingsprocedure .....	6
2.5.	Kennisgeving .....	6
3.	Inhoudelijke overwegingen .....	6
3.1	Aanleiding opleggen maatwerkvoorschriften .....	6
3.2	Conclusie.....	6

## 1. Maatwerk voorschriften

### **Voorschrift 1**

In afwijking van het in artikel 22.63 in het omgevingsplan Amersfoort (juni 2024) aangegeven maximaal geluidniveau geldt voor het tijdelijk gronddepot Ontwikkelingsbedrijf Vathorst nabij Laan van Bovenduist, een maximaal geluidniveau ( $L_{Amax}$ ), zoals vermeld in onderstaande tabel.

Beoordelingspunt	07.00-19.00 uur
	Maximale geluidsniveau ( $L_{Amax}$ )
	Beoordelingshoogte 1,5 meter
Flexwoning	<b>74 dB(A)</b>

## 2. Procedurele overwegingen

### **2.1 Inleiding**

Met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse activiteit wordt het planologisch mogelijk gemaakt om onder andere 300 flexwoningen en een tijdelijk gronddepot te realiseren. Met het oog op het realiseren van flexwoningen in Bovenduist te Amersfoort dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners het uitgangspunt te zijn. Dit houdt onder andere in dat de geluidsbelasting op de woningen niet te hoog mag zijn. De ontwikkeling van 300 flexwoningen heeft tot gevolg dat het gronddepot met zijn werkzaamheden ten opzichte van de flexwoningen niet kan voldoen aan het geluidvoorschrift, artikel 22.63 van het OP.

#### Maatwerkbesluit

Met een maatwerkbesluit kunnen wij in individuele gevallen algemene regels over activiteiten specificeren in verband met:

- onvoorziene situaties;
- bijzondere gevallen;
- lokale omstandigheden;
- het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Op grond van artikel 22.45 van het OP kunnen wij in bepaalde gevallen met een maatwerkbesluit afwijken van de algemene regels. Hierbij kunnen wij voorschriften vaststellen:

- die strenger of juist minder streng zijn dan de algemene regels;
- waarmee de algemene regels nader worden ingevuld of aangevuld;
- waarmee afgeweken wordt van een verbod in de algemene regels.

### **2.2 Omschrijving van de activiteiten van het gronddepot**

De activiteiten binnen het gronddepot zijn in hoofdzaak gericht op het tijdelijk opslaan van grond- en zandstromen die vrijkomen bij ontgravingen ten behoeve van de bouwactiviteiten binnen het gebied Bovenduist (wijk Vathorst).

Voor het verplaatsen, opbulken en laden van de zand- en grondstromen binnen het gronddepot wordt gebruik gemaakt van een mobiele kraan of shovel. De aan- en afvoer van de grond vindt plaats met vrachtwagens. De los- en laadactiviteiten van zand- en grondstromen vinden plaats in de dagperiode gedurende werkdagen.

### **2.3 Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd om maatwerkvoorschriften te stellen. Dit volgt uit artikel 4.9, aanhef en onder b, van de Omgevingswet.

## **2.4 Voorbereidingsprocedure**

De reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in titel 4.1 van de Awb en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is van toepassing.

## **2.5 Kennisgeving**

Wij zullen een kennisgeving van dit besluit publiceren op: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

# **3 Inhoudelijke overwegingen**

## **3.1 Aanleiding opleggen maatwerkvoorschriften**

De activiteiten van het gronddepot kunnen geluidhinder veroorzaken. Met name het grondverzet (gebruik kraan en shovel) kan bijdrage aan geluidhinder. Om inzichtelijk te krijgen wat de geluidbelasting van het gronddepot is op de geplande flexwoningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek van Equipe Adviseurs met Projectnummer 233895 van 21 februari 2024 is gebleken dat ter plaatse van enkele flexwoningen in de dagperiode een maximaal geluidniveau van 74 dB(A) door de activiteiten van het gronddepot, kunnen optreden. Hiermee wordt de geluidnorm van 70 dB(A) ingevolge artikel 22.63 van OP overschreden.

Het gronddepot is nodig voor het ontwikkelen van het gebied Bovenduist. Het gaat om tijdelijke activiteit die alleen in de dagperiode plaatsvindt. Het gronddepot is een bestaand bedrijf en mag niet onevenredig in haar activiteiten worden beperkt.

Vanwege het belang dat binnen het gebied Vathorst/ Bovenduist grondverzet kan plaatsvinden en gegeven de beperkte overschrijding van 4 dB(A) in de dagperiode, achten wij het acceptabel om de verruiming van de norm voor het maximale geluidniveau toe te staan. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de flexwoningen. Daarnaast valt deze verruiming binnen de standaardwaarden van artikel 5.65 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en daarmee vervalt de toetsing aan artikel 5.66 van het Bkl.

Op grond van artikel 22.45 van de regels van het OP kan een maatwerkvoorschrift worden gesteld waarmee kan worden afgeweken van de artikelen over de geluidparagraaf 22.3.4 van de regels van het OP.

## **3.2 Conclusie**

Door met een maatwerkvoorschrift een verruiming van de norm voor het maximale geluidniveau met 4 dB(A) in de dagperiode toe te staan, wordt het gronddepot niet onevenredig beperkt in haar activiteiten in relatie tot het realiseren van de flexwoningen. Er blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de flexwoningen.

**Verzendlijst**

Een kopie van dit document wordt verzonden aan:

Laat juiste betrokkenen staan

1. Grondepot Ontwikkelingsbedrijf Vathorst, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
2. Gemeente Amersfoort, [REDACTED]@amersfoort.nl, Postbus 4000 3800EA Amersfoort