

Weshold Vastgoed NL B.V.
T.a.v. de heer A. Wessels
Reggesingel 10
7461 BA RIJSSEN

Brief per e-mail: info@weshold.nl

Almelo, 8 juli 2024

Betreft: Beschikking BUS-evaluatie Geskesdijk 19 in Rijssen
Locatiecode: OV174201621
Zaaknummer: Z2024-ODT-010268

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Wessels,

Op 2 juli 2024 hebben wij van Boluwa, namens u, een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Geskesdijk 19 in Rijssen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Boluwa, projectnummer 23295 ondertekend op 3 mei 2024. Bij deze evaluatie is het volgende document aangeleverd:

- Evaluatierapport bodemsanering asbest in grond verontreiniging Geskesdijk ongenummerd te Rijssen opgesteld door Boluwa, projectnummer 23295.buseva, d.d. 3 mei 2024.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Rijssen	M	661
Rijssen	M	660

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 15 november 2023 hebben wij voor de locatie Geskesdijk 19 in Rijssen de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-016335.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 20 december 2023 tot en met 8 januari 2024;
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving;
- De saneringsdoelstelling is verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen" (< 100 mg/kg.ds);
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Er is in totaal over circa 220 m² ontgraven tot maximaal 0,5 m-mv. Hierbij is in totaal circa 92 ton met asbest verontreinigde grond vrijgekomen;
- Alle vrijgekomen verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- In de eindmonsters van de putbodems en -wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. In de uitgevoerde SEM analyses zijn geen vezels aangetoond. Hiermee is binnen de saneringslocatie aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- De ontgraving is niet aangevuld;
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Boluwa Eco Systems BV, T.a.v. De heer G van Dijk, g.vandijk@boluwa.nl
- Gemeente Rijssen-Holten

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.