

WATERVERGUNNING

Z-23-108140/D-24-120544



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 3 juli 2024
Datum aanvraag: 23 december 2023
OLO-nummer: 8309775
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: ja, met 125 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 17 mei 2024 en 10 juni 2024
Aanvrager: SoZAnna B.V., Schiehaven 13, 3024EC Rotterdam
Gemachtigde: VORM Ontwikkeling B.V., Schiehaven 13, 3024EC Rotterdam
Locatie activiteit: Anna van Hannoverstraat 4, 2595 BJ Den Haag
Aanvraagnaam: SOZA
Referentiecode: 2420783

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ter plaatse van de Anna van Hannoverstraat 4 te Den Haag is een groot kantoorpand aanwezig, welke in het verleden werd gebruikt door het Ministerie van Sociale Zaken. Dit pand heeft aan de zijde van de Schenkkade een waterpartij, welke onderdeel uitmaakt van het oppervlaktewatersysteem. Middels een duikerverbinding onder de Schenkkade door is deze verbonden met de Schenk. De waterpartij betreft secundair polderwater.

De aanvrager is voornemens de locatie opnieuw te ontwikkelen en daarvoor het bestaande pand te slopen, waarna er een tweetal woontorens zullen worden gerealiseerd. Een gedeelte van de oostelijke toren is geprojecteerd ter plaatse van de huidige waterpartij. Dit betekent dat een deel van de bestaande waterpartij gedempt zal moeten worden. Er is gezocht naar oplossingen zowel binnen het perceel (kadastraal bekend als sectie: G, nummer 1694) als daarbuiten. Inmiddels is gebleken dat de meest haalbare variant het graven van een nieuwe waterpartij op onderhavig perceel is.

Deze watervergunning ziet toe op de volgende activiteiten:

- Het deels dempen van de bestaande waterpartij (secundair polderwater, 1.040 m²);
- Het realiseren van een nieuwe waterpartij (secundair polderwater, 1.105 m²);
- Het aanpassen van de duikerconstructie welke de waterpartij met de Schenk verbindt;
- Het realiseren van een steigerconstructie boven het secundaire polderwater;
- Het plaatsen van een aantal drijvende eilanden met beplanting.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempnen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregel Werken in het profiel van wateren (2009, gewijzigd 2023);
- Beleidsregel Steigers (2017, partieel gewijzigd 2021).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

De huidige waterpartij kent een beperkte functie voor de aan- en afvoer van water. Bovendien is de waterpartij momenteel een betonnen bak, welke deels in de schaduw van de huidige bebouwing ligt. Hierdoor is de waterkwaliteit naar verwachting niet hoog en is de waterpartij vooral noodzakelijk voor het waterbergend vermogen binnen het gebied.

Dempnen en graven

In de toekomstige situatie wordt de waterpartij breder en komt er meer licht op de waterpartij, waardoor de verwachting is dat de ecologische waarde zal toenemen. Dit wordt versterkt door het realiseren van meerdere drijvende eilanden waarop vegetatie aanwezig zal zijn. Dit biedt diverse organismen de kans om tussen de planten en de wortels te schuilen en zich voor te planten. Omdat de eilanden mee kunnen bewegen met het peil, wordt de waterberging van de waterpartij niet beïnvloed. Doordat de eilanden vast liggen, zullen ze zich niet bewegen over de waterpartij en zo wordt de doorstroming ook niet negatief beïnvloed. Ook zal de directe omgeving rondom de waterpartij groen worden ingericht, terwijl in de bestaande situatie dit volledig verhard is. Hierdoor is er meer interactie tussen de waterpartij en de omgeving mogelijk, alhoewel dit beperkt zal worden door de harde en volledig beschoeide oevers.

Aangezien het maaiveld relatief hoog ligt ten opzichte van het geldende waterpeil (zomerpeil: NAP -1,34 m, winterpeil: NAP -1,40 m), is er sprake van een steil talud door de aanwezigheid van beschoeiing en damwand en is het gezien de beperkte ruimte niet mogelijk om natuurvriendelijke oevers te realiseren.

Doordat de aanvrager gefaseerd te werk gaat en tijdens elke fase minimaal 1.040 m² aan secundair oppervlaktewater op het terrein aanwezig is, blijft het waterbergend vermogen in het peilgebied altijd gewaarborgd. In eerste instantie wordt het westelijke gedeelte van de bestaande bebouwing gesloopt en wordt hier de eerste woontoren gerealiseerd. Wanneer deze werkzaamheden zijn afgerond, wordt de nieuwe waterpartij gerealiseerd. Hiervoor is dan ruimte vrijgekomen op het westelijke gedeelte van het perceel.

Nadat de waterpartij is gerealiseerd en in verbinding is gebracht met de Schenk door het aanpassen van de duikerconstructie, kan worden begonnen worden met de sloop van het oostelijke gedeelte van de bestaande bebouwing en het deels dempen van de bestaande waterpartij. Opgemerkt wordt dat tijdens de werkzaamheden ten alle tijden minimaal 1.040 m² aan secundair oppervlaktewater op het perceel aanwezig moet zijn. Zo wordt het waterbergend vermogen ook tijdens de realisatie van de woontorens gewaarborgd.

De waterdiepte wordt 80 cm vanaf het geldende peil van NAP -1,40 m. Hiermee komt de waterbodem op NAP -2,20 te liggen. In de Beleidsregel dempen en graven is

opgenomen dat de waterdiepte van een secundair water in een verhouding van 1:5 tot de breedte van de watergang moet staan, maar dat er maatwerk mogelijk is. In dit geval voldoet 80 cm niet aan de diepte:breedte verhouding van 1:5. In dit geval is het ook niet mogelijk om hier aan te voldoen omdat de grondkering dan dusdanig zwaar zou moeten worden uitgevoerd, dat dit niet realistisch is. De constructie zou dan heel zwaar en duur worden, waarbij er niet direct een positief effect op de waterkwaliteit is te verwachten. Daarnaast wordt een te diepe watergang in dit openbare gebied niet wenselijk geacht, gezien de veiligheid. Met een waterdiepte van 80 cm is het niet de verwachting dat de waterpartij veel zal opwarmen. Daarnaast is er geen risico voor de aan- en afvoer binnen het watersysteem, aangezien de waterpartij met name een waterbergende functie heeft en de diepte van de watergang hier niet direct een invloed op heeft.

Steigers

Om er wel voor te zorgen dat het oppervlaktewater een deel uitmaakt van de bruikbare ruimte rondom de te realiseren woontorens, zullen steigerconstructie worden gerealiseerd. Ondanks het feit dat deze relatief groot zijn en doorgaans dergelijke constructies ongewenst zijn, kan in dit geval ermee worden ingestemd. Dit omdat de waterpartij met de voorgestelde plannen een grote kwaliteitsimpuls krijgt ten opzichte van de bestaande situatie. Dit omdat de nieuwe waterpartij niet meer strak tegen bebouwing aan komt te liggen en meer licht krijgt. Daarnaast zullen de drijvende eilanden bijdragen aan de ecologie welke zich in de waterpartij kan ontwikkelen. De Beleidsregel Steigers biedt de mogelijkheid om af te wijken van de maximale uitsteeklengte van 1/8^{ste} van de waterbreedte, in dit geval kan hier gebruik van worden gemaakt omdat de waterpartij een beperkte functie heeft voor de aan- en afvoer van het watersysteem. De bergende functie wordt niet aangetast door de aanwezigheid van de steigerconstructie door de minimale hoogte boven het geldende peil.

Om het onderhoud onder de steigerconstructie te kunnen uitvoeren, heeft de aanvrager een inspectieluik in de constructie aangebracht. Zo kan ook onder de steiger worden geïnspecteerd en onderhouden.

Inkorten duiker

Voor het aanpassen van de bestaande duikerconstructie wordt deze een stuk ingekort. Dit komt de doorstroming, alhoewel beperkt, ten goede. De bestaande duiker ligt conform het geldende beleid te diep en volledig onder water. Aangezien de bestaande duiker goed functioneert en onder een belangrijke verkeersader en trambaan ligt, is ervoor besloten deze niet te vervangen. Vermoedelijk kan de duiker ook niet hoger worden gelegd in verband met de fundering van de weg en de trambaan.

Onderhoud

De kadastrale eigenaar is verantwoordelijk voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van de waterpartij conform de Legger. De waterpartij is niet met standaard onderhoudsmaterieel onderhoudbaar, zodat dit tot een kostenverhoging van het onderhoud kan leiden. De aanvrager, tevens kadastraal eigenaar, is hiervan op de hoogte, Het onderhoud zal gezien de breedte vanaf het water moeten plaatsvinden.

Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De afmeting van de beschermingszone wijkt af van de minimale beschermingszone zoals genoemd in de Leggertekst. In dit geval kan hiermee worden ingestemd, omdat de waterpartij vanaf het water moet worden onderhouden en er dus geen ruimte hoeft te worden gereserveerd voor machinaal onderhoud.

De definitieve inrichting van het terrein zal plaatsvinden in de laatste fase van het project, dit geldt ook voor bijvoorbeeld de vlonders en de drijvende eilanden. Dit heeft verder geen invloed op het waterbergend vermogen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze voorschriften richten zich met name op de wijze van inrichting en vormgeving, alsook de werkvolgorde waarop de werkzaamheden moeten plaatsvinden.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval wijzigen deze standaard bepalingen niet, aangezien het gewoon en buitengewoon onderhoud voor de aangrenzend perceel eigenaar blijft.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.
10. Bij het realiseren van de nieuwe waterpartij moet gebruik worden gemaakt van materialen die het water niet kunnen verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.

2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Tijdens de werkzaamheden moet de duikerverbinding tussen de waterpartij en de Schenk altijd functioneren.
4. Tijdens de werkzaamheden moet er altijd 1.040 m² aan secundair polderwater op het kadastrale perceel sectie: G, nummer: 1694 aanwezig zijn. In de definitieve situatie dient er minimaal 1.105 m² aan secundair polderwater op onderhavig perceel zijn gerealiseerd.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Waterpartij:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform de bij deze omgevingsvergunning behorende tekeningen.
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,8 m is NAP -2,20 m
Taluds	beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,40 m (zomerpeil NAP -1,34 m)

3. Er moet in de definitieve situatie en minste 1.105 m² secundair oppervlaktewater gegraven zijn en er mag niet meer dan 1.040 m² oppervlaktewater zijn gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. Tijdens de sloop van de constructie van de bestaande betonnen constructie van de waterpartij moet voorkomen worden dat sloopafval of ander verontreinigend materiaal in het oppervlaktewater terecht kan komen. De te slopen constructie mag niet meer in verbinding staan met het overige oppervlaktewater in de omgeving.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen indien dit van toepassing is.

4.2.3 Duikerverbinding aanpassen/verlengen

1. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat er geen lekkage langs de bestaande duikerverbinding kan ontstaan.
2. De duiker moet worden aangepast zodat wordt voldaan aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	Maximaal 30 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,44 m (in aansluiting op de bestaande situatie)
inspectieputten	nvt
uitsteeklengte buiten beschoeiing	0,5 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd en/of aangepast worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

4.3 Werken

4.3.1 Steigers

1. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	Conform de bij deze omgevingsvergunning behorende tekeningen.
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	
Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,39 m

2. In de steigerconstructie wordt een inspectie c.q onderhoudsluik aangebracht om het onderhoud onder de steigerconstructie te kunnen uitvoeren.
3. Als buitengewoon onderhoud van de waterpartij nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
4. De eigenaar moet het water onder de gehele steiger en 1 m rondom de steiger zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
5. De eigenaar moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
6. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

4.3.2 Drijvende eilanden

1. De drijvende eilanden voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale afmetingen	Conform de bij deze omgevingsvergunning behorende tekeningen.
Minimale diepgang drijvende eilanden	0,25 m

2. De drijvende eilanden moeten dusdanig zijn geconstrueerd, vastgelegd, gefundeerd, ingericht en onderhouden, zodat deze ten alle tijden blijven drijven en vrij kunnen meebewegen met eventuele peilvariaties of variatie in doorstroming.
3. Als buitengewoon onderhoud van de waterpartij nodig is, kan het voorkomen dat de drijvende eilanden helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
4. De eigenaar moet het water onder de drijvende eilanden en 1 m rondom de drijvende eilanden zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger, aanwas en drijfvuil tijdig te verwijderen.
5. Bij de keuze van beplanting mogen enkel inheemse plantensoorten worden toegepast.
6. De drijvende eilanden moeten worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

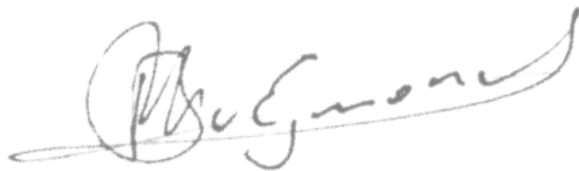
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan SoZAnna B.V. Schiehaven 13, 3024EC Rotterdam, voor het
 - Het deels dempen van de bestaande waterpartij (1.040 m²);
 - Het realiseren van een nieuwe waterpartij (secundair polderwater, 1.105 m²);
 - Het aanpassen van de duikerconstructie welke de waterpartij met de Schenk verbindt;
 - Het realiseren van een vlonderconstructie boven het secundaire polderwater;
 - Het plaatsen van een aantal drijvende eilanden met beplanting.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Plankaart maaiveld + bestaande situatie, tekeningnummer: DO 110 M, datum: 03.04.2024, referentie: DLA 22018 20240403 DO100M;
 - Tekening: Doorsnede toren links – Schenkkade, tekeningnummer: DO 302 M, datum: 20.12.2023, referentie: 22018 DLA 20231220 DO300 M;
 - Tekening: Doorsnede toren links – Schenkkade, tekeningnummer: DO 301 M, datum: 20.12.2023, referentie: 22018 DLA 20231220 DO300 M;
 - Tekening: Plankaart nieuwe-oude oppervlaktewater, tekeningnummer: DO 111 M, datum: 03.05.2024, referentie: DLA 22018 20240503 DO100 M;
 - Memo: Momeo waterbalans vijver Anna van Hannoverstraat 4, datum: 13 mei 2024, referentienummer: 240513_472418_MEM_waterbalans

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.