

Gemeente Losser
T.a.v. de heer S.F.J. Hermelink
Postbus 90
7580 AB LOSSER

Almelo, 05 juli 2024

Betreft: Evaluatie BUS Sanering BUS-melding Plechelmusstraat, Dorpsstraat,
Boerrichterstraat in De Lutte (Centrumplein)
Locatiecode: OV016806198
Zaaknummer: Z2024-ODT-010036

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Hermelink,

Op 27 juni 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Geofoxx. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Centrumplein in De Lutte. Het evaluatieverslag is opgesteld door Geofoxx en door hen ondertekend op d.d. 14 juni 2024 en door u ondertekend op 27 juni 2024.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen ter plaatse van de drempel aan de Boerrichterstraat.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 7 maart 2023 hebben wij voor de locatie Centrumplein in De Lutte de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-004509.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 13 maart en met 31 mei 2024;
- Bij deze sanering is de sterke PAK verontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving;
- De saneringsdoelstelling is verwijdering van de PAK verontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen";

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- Voor de sanering zijn de volgende wijzigingen ingediend:
 - Ter plaatse van de Boerrichterstraat heeft geen ontgraving van de PAK verontreiniging plaatsgevonden. De PAK verontreiniging is afgedekt met een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag (drempel aangebracht). In bijlage 2 is deze drempel/verhardingslaag met een grijze arcering 'drempel aangebracht' aangegeven;
 - De saneringslocatie aangepast ten opzichte van de melding. De saneringslocatie is kleiner geworden. In bijlage 2 zijn deze gebieden aangegeven met een rode arcering 'geen ontgraving'. Deze gebieden vallen buiten de sanering;
 - In de BUS-melding is aangegeven dat er gesaneerd wordt met als terugsaneerwaarde de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse Wonen. Uit de verificatie is gebleken dat één putbodem en enkele putwanden hier niet aan voldoen maar voldoen aan de klasse Industrie. In overleg met de omgevingsdienst is er niet verder ontgraven. Dergelijk gehalten PAK brengen geen actuele risico's met zich mee en is er geen sprake van nazorgmaatregelen;
 - De omgevingsdienst heeft ingestemd met boven genoemde wijzigingen;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Er is in totaal over circa 1.390 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 0,5 m-maaiveld. Hierbij is circa 1300 ton grond vrijgekomen. (Opgemerkt wordt dat in het overzicht 12881 ton vermeld staan, maar uit de bijlage blijkt dat dit 1288,1 ton moet zijn.) Alle vrijgekomen sterk met PAK verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);
- De ontgraving is niet aangevuld. Vervolgwerkzaamheden vallen onder de werking van de Omgevingswet. Houdt u er rekening mee dat de toe te passen grond gemeld dient te worden via het DSO;
- Ter plaatse van putbodem B6 is nog een PAK gehalte vallend in klasse Industrie aanwezig. In de overige eindmonsters van putbodems lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarden. In wanden W5 W7 en W10 valt het gehalte aan PAK in klasse industrie, deze gehalten zijn gelegen op de grens van de saneringslocatie. Ondanks de dat in B6 de saneringsdoelstelling niet (volledig) is behaald, kunnen wij vaststellen dat er toch wel aan de doelstelling van de sanering voldaan, deze wijziging is tijdens de sanering tijdig ingediend;
- Ter plaatse van de nieuw aangelegde drempel aan de Boerrichterstraat is sprake van een sterke restverontreiniging. Deze verontreiniging is afgedekt met een duurzaam aaneengesloten afdeklaag (klinkers). Ter plaatse is sprake van nazorg en/of gebruiksbeperking(en). Deze nazorg is niet benoemd in de BUS evaluatie maar voor het in stand houden van de nazorgvoorzieningen is dit wel degelijk van toepassing.

Restverontreiniging/Nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter plaatse van de drempel aan de Boerrichterstraat (grijs gearceerde gebied, zie bijlage 2) gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Verbod graafactiviteiten;
- Gesloten verharding handhaven
- Verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen (duurzaam aaneengesloten verharding).

Duur van de nazorg

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Ter plaatse van de drempel aan de Boerrichterstraat is nazorg van toepassing.

Kadastrale Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

- Gemeente Losser, Sectie O, nummer 1440. Het betreft het deel waar de duurzaam aaneengesloten verharding ter plaatse van de drempel is aangebracht

Bezwaar

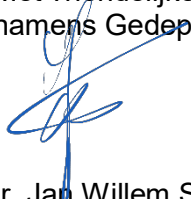
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Overzicht controle monsters en ligging nazorglocatie

Afschrift:

- Geofoxx, t.a.v. de heer R. Stegge, r.stegge@geofoxx.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

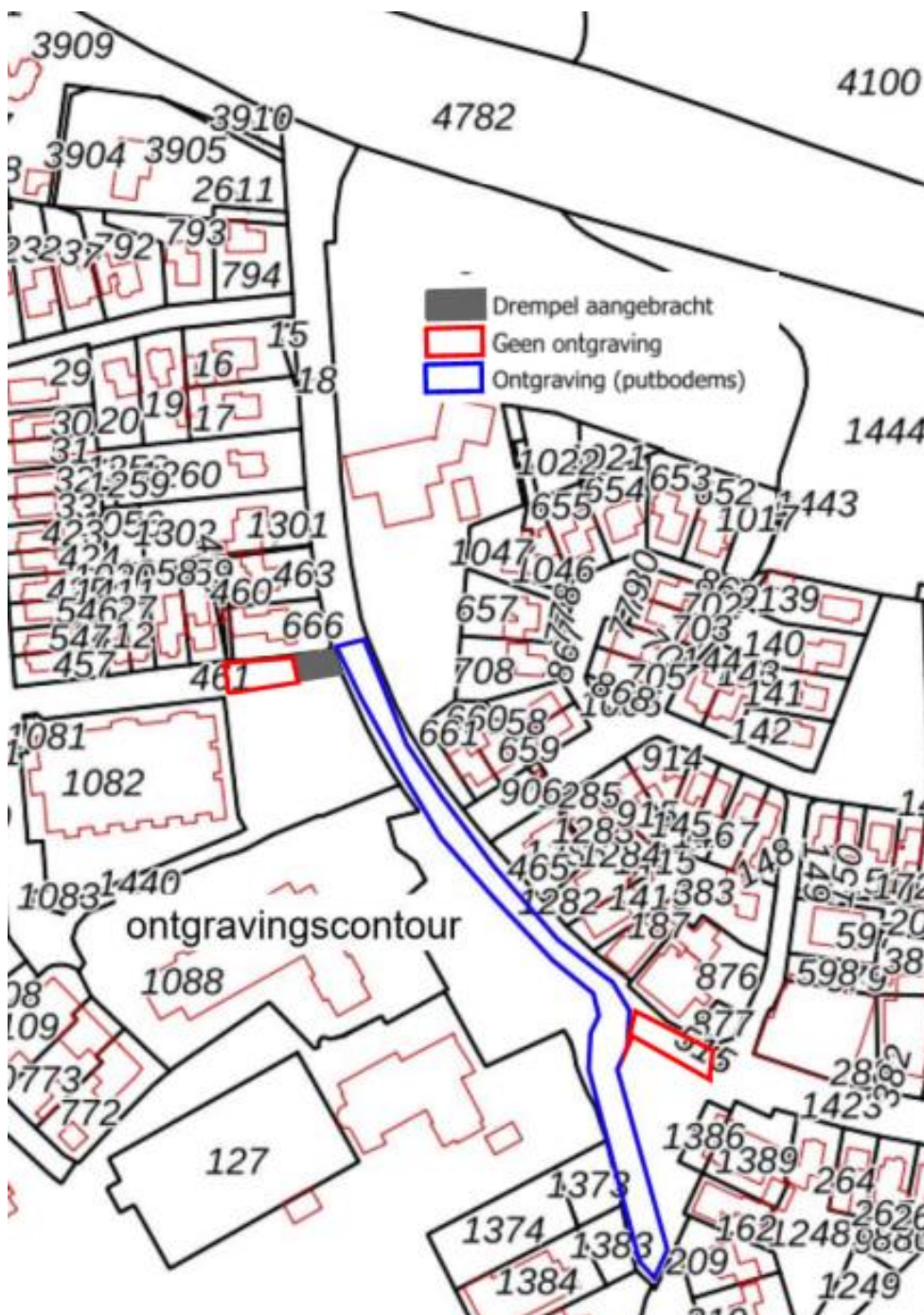
Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2 Overzicht controle monsters en ligging nazorglocatie



Het grijs gearceerde gebied (drempel aangebracht) betreft de locatie waar nazorg van toepassing is.