

Koninklijke Luchtvaart Maatschappij N.V.
T.a.v. ■■■■■
Amsterdamseweg 55
1182 GP AMSTELVEEN

VERZONDEN 27 JUNI 2024

Zaaknummer : OMG-021184/DMS441185
Behandelaar : ■■■■■
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Henk Veenendaalweg 8 (gebouw 216), Schiphol-Oost,
Haarlemmermeer

Geachte heer/■■■■■,

Op 22 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 13 mei 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van gebouw 216 te Schiphol Oost, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, ten behoeve van nieuwbouw. De werkzaamheden bestaan uit sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Koninklijke Luchtvaart Maatschappij N.V., ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2029. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-021184/DMS441185.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 1 aan Koninklijke Luchtvaart Maatschappij N.V. ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
 - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- ten behoeve van de sloop van gebouw 216 te Schiphol Oost aan Henk Veenendaalweg 8, Schiphol te Haarlemmermeer.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen acht tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd. De vleermuiskasten zijn reeds op 22 maart 2024 gerealiseerd. Hierbij dient een gewenningsperiode te worden gehanteerd van 3 maanden in de periode van april tot en met oktober, voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats.
12. De tijdelijke kasten dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen deze onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
13. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen te blijven hangen tot aan de gewenningsperiode voor de permanente verblijfplaatsen is voldaan. Zodoende dienen ze functioneel te blijven gedurende 3 maanden in de periode van april tot en met oktober, na de realisatie van de permanente verblijfplaatsen. De verblijfplaats mag niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik is.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

14. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen niet verwijderd te worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn dient gewacht te worden tot de tijdelijke verblijfplaatsen zelfstandig verlaten zijn.
15. De oorspronkelijke verblijfplaatsen dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
16. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zijnde voor de:
- winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
17. De oorspronkelijke verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden met 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
18. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden als genoemd in voorschrift 3, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
19. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
20. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
21. Indien er ondanks de maatregelen, zoals genoemd bij voorschrift 18, bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dient er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
22. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Van deze check dient verslaglegging plaats te vinden. De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, dienen deze herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 21 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
23. De ontheffinghouder dient minimaal acht permanente alternatieve verblijfplaatsen te realiseren met inbouwkasten of voor vleermuizen toegankelijke spouwmuren in de nieuwbouw. De definitieve locaties en de keuze tussen inbouwkasten of toegankelijke spouwmuren dienen bekend te worden gemaakt bij het aanleveren van het formulier 'start ruimtelijke ingrepen'. De locaties dienen zich in ieder geval binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te bevinden en de invliegopeningen dienen buiten het bereik te zijn van predatoren en hoger dan 3 meter te worden geplaatst, buiten de invloed van verlichting, vrij van obstakels en met een minimale onderlinge afstand van 3 meter, op minimaal twee verschillende windrichtingen en op vier verschillende gevels.

24. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BII12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2030.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Het gaat om gebouw 216 aan de Henk Veenendaalweg 8 te Schiphol Oost in de provincie Noord-Holland. KLM N.V. is van plan om gebouw 216 te Schiphol Oost te slopen. Na de sloop zal er op deze locatie nieuwbouw gerealiseerd worden. Naar verwachting wordt de nieuwbouw in 2029 opgeleverd. Wij hebben de aangevraagde periode met een jaar verlengd zodat de gewenningsperiode van de permanente alternatieve voorzieningen ook binnen de termijn van de ontheffing vallen.

Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Door de voorgenomen werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in 'Ontheffingsaanvraag gebouw 216 te Schiphol Oost, activiteitenplan in het kader van soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming' van 14 december 2023, en de aanvullende informatie van 13 mei 2024. De voorgestelde maatregelen zien op het realiseren van alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de werkzaamheden. Alsook het vooraf ongeschikt maken in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, maar buiten de meest kwetsbare periode.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;

- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

U stelt dat een alternatieve locatie voor de beoogde ontwikkeling niet aanwezig is in de omgeving. Voor de functie van de beoogde nieuwbouw, als KLM Hoofdkantoor, betreft het een (logistiek) gunstige locatie. Het gekozen plangebied ligt centraal, dichtbij Schiphol en dichtbij overige KLM afdelingen/kantoren zoals het KLM Operational Control Center. Na de sloop van gebouw 216, is er voldoende ruimte beschikbaar voor het beoogde kantoorpand. Daarnaast biedt de omgeving van het plangebied een goede verbinding met het openbaar vervoer, waardoor het personeel gemakkelijk van en naar het te ontwikkelen kantoorpand kan komen.

Het huidige gebouw was tot een jaar geleden enkel in gebruik als opslagplaats. Het behouden of herinrichten/renoveren van het pand tot (hoofd)kantoor is geen optie. Een dergelijke ingrijpende herinrichting zou alsnog de verblijfplaatsen ongeschikt maken, maar ook bevat het pand Chroom -6 en asbestbronnen die schadelijk zijn voor de gezondheid. Om deze rede is gekozen voor sloop-nieuwbouw. Op overige locaties in de omgeving zouden eveneens effecten kunnen ontstaan op beschermde flora en/of faunasoorten. Deze redenen zorgen ervoor dat er gekozen is voor de beoogde locatie.

De planning zoals voorgesteld in het activiteitenplan is het meest gunstig met betrekking tot gewone dwergvleermuis. Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Er is rekening gehouden met de periodes waarin de soort actief is en de kwetsbare periodes van de functies in het plangebied. Een alternatieve planning resulteert niet in minder negatieve effecten op gewone dwergvleermuis.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

U heeft ontheffing aangevraagd in het belang van volksgezondheid. Gebouw 216 te Schiphol Oost blijkt op meerdere plekken een coating te bevatten waar Chroom-6 in vastgesteld is². Dit betreft de coating op het dak, de buitenzijde van de damwandprofielen en de dakrand van ruimte 001, stalen deuren, stalen draagconstructie, kabelgoten, profielen van de roldeuren, radiatoren en leidingwerk van de Cv-installatie en aanrijdpalen. Chroom -6 is een gevaarlijke stof die na blootstellen op termijn kan leiden tot ernstige gezondheidsschade. Door verwerking van het gebouw kan Chroom -6 in de omgeving terecht komen, wat negatieve gevolgen kan hebben voor de volksgezondheid.

Daarnaast zijn ook meerdere asbestbronnen aangetroffen³, namelijk een koord in de leidingdoorvoeren in de betonnen kolommen, plaatmateriaal in de deuren, plaatmateriaal in het binnen kozijn, gevelpanelen, kit en pakkingen in diverse lampen die ten tijde van het onderzoek nog aangesloten waren op de netspanning. Het onderzoek naar asbest onderstreept ook een vermoeden naar mogelijk verborgen asbesthoudende materialen in gebouw 216. Het gebouw wordt al geruime tijd niet actief meer gebruikt. Bij verwerking van het gebouw wordt het risico vergroot dat asbesthoudende materialen bloot komen te liggen en asbestvezels vrijkomen. Door wind en afstromend regenwater kunnen asbestvezels zich dan mogelijk verspreiden. Dit kan negatieve gevolgen hebben voor de volksgezondheid.

U stelt dat eveneens sprake is van een dringende redenen van groot openbaar belang, zijnde duurzaamheid. Het beperken van de klimaatverandering wordt bereikt door het beperken van het energieverbruik. In het Energieakkoord is afgesproken dat de bebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is⁴. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van de CO²-uitstoot.

Het huidige gebouw 216 te Schiphol Oost wordt sinds 2017 gebruikt als opslag voor facilitaire artikelen en staat sinds dit jaar leeg en vervult nu geen andere functie. Naast dat er bij onderzoek Chroom -6 en asbest bronnen aangetroffen zijn, is het huidige energielabel slecht. Gegevens verkregen van KLM geven aan dat het gasverbruik voor het jaar 2014 op 323 KWh/m² lag, energielabel E. Bij inbegrip van de functie als opslagruimte in 2014 is dit een hoog gasverbruik. Het te ontwikkelen gebouw (BlueBase) wordt daarentegen energieneutraal. Hiermee draagt het vervangen van het gebouw bij aan de verduurzaming van Nederland, met Schiphol in het bijzonder. Het te ontwikkelen kantoorpand zal vele KLM afdelingen die in de huidige situatie verspreid zijn over KLM-Oost en -Zuidoost en Amstelveen onder één dak samenbrengen. Door de centrale ligging van het toekomstige kantoorpand met goede OV-verbindingen van en naar het gebied toe, is de verwachting dat meer personeel met het openbaar vervoer en fiets richting het kantoor reist. Eveneens is er minder reistijd tussen de verschillende afdelingen. Hierdoor is een afname aan CO²-uitstoot te verwachten met betrekking tot motorvoertuigen. Door de sloop van het huidige gebouw en de aanvulling van een duurzaam kantoorpand wordt bijgedragen aan het terugdringen van de CO²-uitstoot en hiermee de doelstellingen uit het Energie- en Klimaatakkoord. Het terugdringen van de CO²-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positiefffect op de volksgezondheid. De WHO noemt klimaatverandering de grootste bedreiging voor de volksgezondheid⁵. Met het beoogde kantoorpand wordt er dus een bijdrage geleverd aan het tegengaan van de klimaatverandering, waarmee ook een bijdrage wordt geleverd aan de gezondheid van de mondiale bevolking

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belangen voldoende onderbouwd zijn.

² Chroom -6 inventarisatieonderzoek door Verhagen Milieu Advies (2023a)

³ Verhagen Milieu Advies (2023b);

⁴ SER, 2023. Energieakkoord voor duurzame groei. Rapport van Sociaal-Econonische Raad, ISBN 978-94-6134-057-3. Huisdrukkerij SER, 2013.

⁵ WHO, 2023

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁶. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁹.

Van de waarnemingen in de NDFF is de gewone dwergvleermuis de meest talrijke soort in de omgeving van Schiphol Oost en de omliggende steden, waaronder Amsterdam, Hoofddorp en Amstelveen. U geeft aan dat ook in voorgaande vleermuisonderzoeken in de omgeving van Schiphol, te weten Badhoevedorp, Amsterdam en Aalsmeer, zijn veruit de meeste waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis (De Voogd, 2016; SAB, 2016; Van der Veen, 2015). Hoewel het complete netwerk van de lokale populatie niet in beeld is, kan aangenomen worden dat de lokale populatie dusdanig groot is dat de staat van instandhouding niet ongunstig is. Door het nemen van maatregelen kan de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie worden gewaarborgd.

Ontwikkelingen in de omgeving/mogelijke cumulatieve effecten

Eveneens heeft u gekeken naar projecten in de omgeving van het plangebied om te bepalen of sprake kan zijn van cumulatieve effecten. Voor de sloop van gebouw 216 te Schiphol Oost zijn er geen eerdere ontheffingen afgegeven. Uit de gegevens zoals bekend via de website 'ruimtelijke plannen' (www.ruimtelijkeplannen.nl) zijn er geen ontwikkelingsprojecten in de omgeving welke cumulatieve effecten voor de populatie van gewone dwergvleermuis kunnen veroorzaken. In de omgeving van gebouw 216 zullen naar verwachting ontwikkelingsprojecten in de toekomst plaatsvinden. Deze ontwikkelingen staan buiten de huidige cumulatieve toetsing.

In de omgeving van het plangebied is eerder een ontheffing afgegeven die ziet op de gewone dwergvleermuis Met kenmerk OMG-009008, gepubliceerd op 24 oktober 2023. Dit betrof een locatie op meer dan 3 km afstand voor sloop- nieuwbouw van een datacenter aan de Cessnalaan 2 te Schiphol-Rijk. Het betrof één zomerverblijf en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Gezien de afstand tussen de locaties, de aantallen aangetroffen verblijfplaatsen en de functie van de verblijfplaatsen wordt niet verwacht dat de werkzaamheden een cumulatief effect op de populatie gewone dwergvleermuizen zal hebben ten aanzien van de sloop en nieuwbouw van gebouw 216.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Ontheffingsaanvraag gebouw 216 te Schiphol Oost, activiteitenplan in het kader van soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming' van 14 december 2024 en de aanvullingen van 13 mei 2024.

U geeft aan voorafgaand aan de werkzaamheden acht tijdelijke vleermuiskasten in de vorm van twee verschillende types op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit te realiseren. De aangetroffen verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, worden buiten de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt door toepassing van exclusion flaps. Na afloop van de werkzaamheden zullen acht definitieve alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van inbouwvoorzieningen beschikbaar zijn in de nieuwe bebouwing.

⁶ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁷ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. In de extra voorschriften leggen wij op dat de inbouwvoorzieningen op minimaal twee windrichtingen en vier gevels gerealiseerd moeten worden om voldoende spreiding van de voorzieningen te borgen. De locaties van de definitieve kasten moet aangereikt worden bij de startmelding. Daarnaast hebben wij de aangevraagde geldigheidsduur van de vergunning met een jaar verlengd. De reden hiervoor is dat alle werkzaamheden inclusief de gewenningsperiode van de nieuwe permanenten onder de vergunning termijn moeten vallen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de laatvlieger en rosse vleermuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



omgeving

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Locatie plangebied
- Bijlage 2: locaties aangetroffen verblijfplaatsen
- Bijlage 3: locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- TAUW

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: locatie plangebied

Bron: Ontheffingsaanvraag gebouw 216 te Schiphol Oost. TA UW-rapportage met kenmerk: R004-1289385EHD-V02-hme-NL, 14 december 2023



Figuur 2.1 Ligging van het plangebied (globaal begrensd)

Bijlage 2 locaties aangetroffen verblijfplaatsen

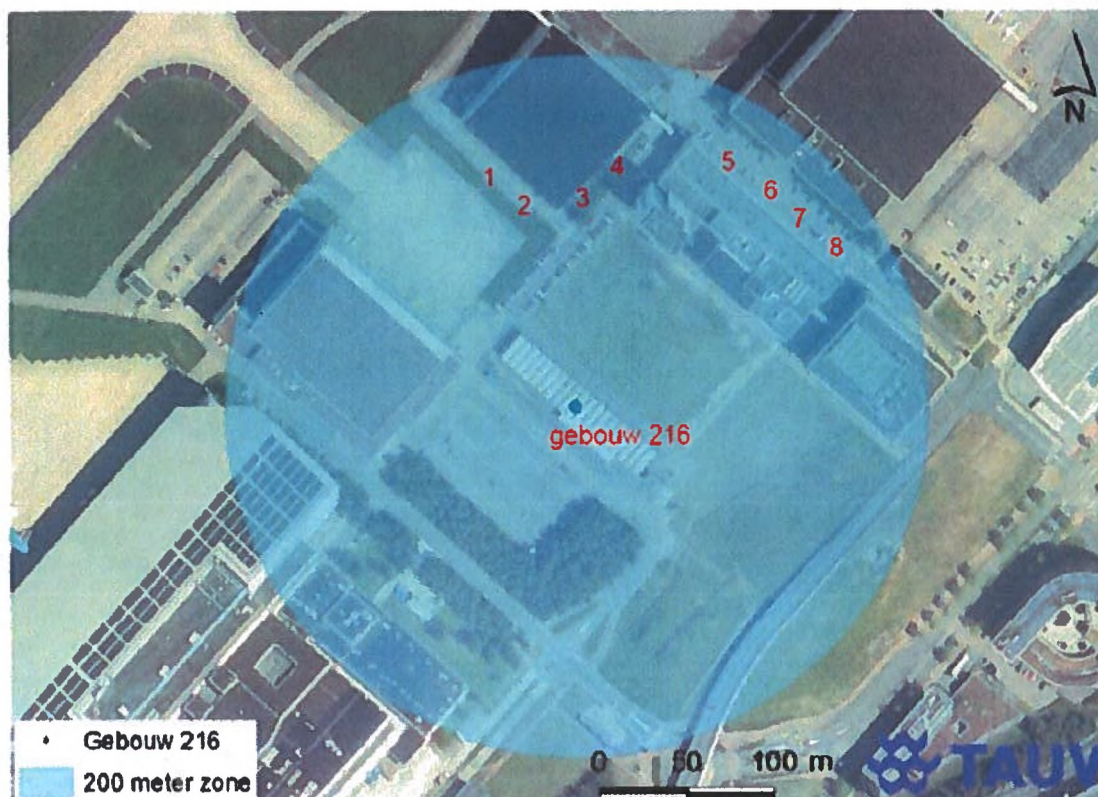
Bron: Soortgericht onderzoek vleermuizen bij gebouw 216 Schiphol Oost. TAUW-rapportage met kenmerk: R003-1289385RJG-V01-pws-NL, 2 oktober 2023.



Figuur 5.1 Aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied

Bijlage 3: locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Bron: Notitie met kenmerk N001-1289385EHD-V03-kzo-NL, van 7 mei 2024



Figuur 2.2 Locaties waar de tijdelijke vleermuiskasten geplaatst zijn op 22 maart 2024

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)