

Verhuurvergunning aanvragen

Aanvraag

Verhuurt u één of meerdere panden in Leiden?

Eén pand

Hebt u in de afgelopen 8 jaar een bestuurlijke boete of last onder bestuursdwang opgelegd gekregen? Of is één van uw woningen door de gemeente in beheer genomen?

Nee

Wat is het adres van het pand?

Mosterdsteeg 8 7218ND

Documenten toevoegen

Voeg van het pand de volgende documenten toe:OnderhoudsplanPlattegrond

plan VVE.pdf
PHOTO-2024-05-23-08-56-36.jpg
PHOTO-2024-05-23-08-56-34.jpg

Hoeveel woningen zijn er in het pand?

1

Vul voor alle woningen de gegevens in.

Woning 1

Huisnummer*
Kale huurprijs*
Servicekosten*
Oppervlakte in m2*
Kadastrale aanduiding*
Opmerkingen

8
767,16
112,84
91
Leiden G 2111 A-3
Bijgesloten het gescande meerjaren onderhoudsplan van de VVe. Het is oud, maar een verversing is een aantal jaar geleden geweigerd door de jaarvergadering omdat het te kostbaar was. Nu wordt dus elk jaar bekeken of er grote zaken aan zitten te komen. Komende tijd wordt geschilderd.

Ik heb nooit een echte plattegrond ontvangen van de makelaar. Op aanraden van een dame bij de gemeente hebben we zelf een schets gemaakt.

Ik verhuur aan mijn dochter en een vriendin Fiene Buijs voor de periode dat zij studeren in Leiden. Beide huren voor 480 euro per maand. Voor de dochter van mijn vriendin heb ik een huurcontract op laten stellen en voor mijn dochter heb ik dat niet opgesteld. Wederom met de dame van de gemeente besproken, dat ik dit zou vermelden op dit formulier.

Documenten toevoegen

Voeg van elke woning het volgende document toe:Huurovereenkomst

verhuur Fiene.pdf

Uw gegevens

Uw gegevens

Burgerservicenummer (BSN):*
Voorletter(s):

130799142
W.A.



Leiden

Verhuurvergunning aanvragen

Voornaam:
Achternaam:
Geboortedatum:
Straatnaam:
Huisnummer:
Postcode:
Woonplaats:

Wiene Antoinette
Royaards
01-03-1969
Asselerweg
8
7218ND
Almen

Contactgegevens

E-mailadres*
Telefoonnummer

wienevanlynden@gmail.com
0654613662

Controleren en verzenden

Ruimte voor aanvullingen en opmerkingen

Ik verhuur aan mijn eigen dochter en aan de dochter van mijn vriendin. Sinds 2020 betaal ik zelf de gemeentelijke belastingen. Het appartement wordt door mij regelmatig nagekeken op onderhoud.

Verklaring

Ik verklaar hierbij dat ik me zal houden aan de regels van goed verhuurderschap, zoals vastgesteld in artikel 2 van de wet Goed Verhuurderschap.

Ik hanteer een Heldere en transparante selectieprocedureIk maak gebruik van objectieve selectiecriteria bij het aanbieden van woonruimteIk motiveer de keuze voor de gekozen huurder aan afgewezen kandidaat-huurdersIk zal mijn huurder niet intimiderenIk breng geen borgsom in rekening hoger dan wettelijk bepaaldIk verstrek informatie aan de huurder(s) over rechten en plichten en de beschikbaarheid van een gemeentelijk meldpuntIk geeft duidelijkheid over de hoogte en de berekening van de servicekosten

Ik ga akkoord en verklaar dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.