

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal – Hornweg tussen nummer 293 en 309 te Aalsmeer
Z24-045458;D24-155796

De gemeente Aalsmeer is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van drie vrijstaande woningen in het lint aan de Hornweg tussen nummer 293 en 309 te Aalsmeer.

De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Nieuw Oosteinde' en zal mogelijk worden gemaakt door het in procedure brengen van een wijziging van het bestemmingsplan. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen tot en met 25 januari 2024.

Met betrekking tot de percelen gelegen aan de Hornweg tussen nummer 293 en 309 te Aalsmeer, kadastraal gemeente Aalsmeer, sectie B, nummers 6423 en 8784 (beide geheel), ter grootte van respectievelijk 2.103 m² en 558 m², in totaal derhalve 2.661 m², is met exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren. Het bouwplan betreft realisatie van een drietal vrijstaande woningen met drie parkeerplaatsen per woning op eigen terrein;
- dat het Bouwplan van exploitant planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van een (postzegel)bestemmingsplan;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico voldoende parkeerplaatsen aanlegt conform de huidige geldende 'Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016';
- dat de gemeente voor rekening van exploitant een pompput met bijbehorende voorzieningen aanlegt binnen het exploitatiegebied;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. De aansluiting op de gemeentelijke riolering geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de afdeling Realisatie & Beheer van de gemeente;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico een in/uitritvergunning aanvraagt en dat de bestaande inrit gehandhaafd blijft. Daarnaast mogen nog maximaal twee inritten worden gerealiseerd;
- dat exploitant de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele planschadeclaims.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

De zakelijke beschrijving van de overeenkomst is vanaf heden te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad>. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente Aalsmeer opnemen via (0297) 38 75 75. De zakelijke beschrijving wordt tevens ter inzage gelegd op het raadhuis Aalsmeer, Raadhuisplein 1 te Aalsmeer en bij de Balie Bouwen en Vergunningen op het raadhuis Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Hiervoor dient u telefonisch een afspraak te maken via (0297) 38 75 75 voor Aalsmeer en voor Amstelveen via (020) 54 04 49 11 of via de mail bvb@amstelveen.nl.

Contactpersoon: A. Malcorps