



**Leidschendam-
Voorburg**

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Oostvlietweg 26a en 26b in Leidschendam

Kenmerk: KCS 894882

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2011" een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van vier woningen op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: E, nummers 916 en 1010 (ged.), plaatselijk gemerkt Oostvlietweg 26a en 26b in Leidschendam.

Het bouwplan is gelegen binnen de geluidszone zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) van de Oostvlietweg. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de voorkeurswaarde.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de voorkeurswaarde voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaai 48 dB is (na correctie conform artikel 110g Wgh). Bij overschrijding van de voorkeurswaarde moet onderzocht worden welke geluidsbeperkende maatregelen nodig zijn om alsnog te voldoen aan de voorkeurswaarde en moet worden aangetoond waarom deze maatregelen eventueel onvoldoende doeltreffend zijn en/of niet kunnen worden toegepast. Onder de voorwaarde dat het wegens overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard niet mogelijk is om door het treffen van maatregelen te voldoen aan de voorkeurswaarde kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden. Voor nieuwe geluidgevoelige objecten in buitenstedelijk gebied geldt 53 dB (na correctie conform artikel 110g Wgh) als de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere grenswaarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089). Indien hogere waarden nodig zijn, kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden die zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Oostvlietweg 26, Leidschendam, d.d. 16 juni 2022 door De Milieuvadviser) blijkt dat de voorkeurswaarde wordt overschreden vanwege het verkeer op de Oostvlietweg bij één van de vier nieuwe woningen. De geluidbelasting bedraagt bij die woning ten hoogste 51 dB. Bij de overige drie woningen is de geluidbelasting 48 dB of lager. De maximaal vast te stellen hogere grenswaarde (53 dB) wordt niet overschreden.

Aangezien de voorkeurswaarde bij slechts één woning wordt overschreden is het financieel niet rendabel om bron- of overdrachtsmaatregelen te treffen waarmee de geluidbelasting vanwege de Oostvlietweg wordt teruggebracht tot de voorkeurswaarde (48 dB). De vaststelling van hogere waarden is nodig om het plan juridisch mogelijk te maken.

Ingevolge de beleidsregel hogere grenswaarden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld onder de voorwaarden dat:

1. elke woning zal beschikken over tenminste één geluidluwe gevel (met een geluidsbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeer) en tenminste één geluidluwe buitenruimte (met een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 58 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh).
2. de gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van alle relevante wegen niet meer dan 2 dB hoger is dan de maximaal vast te stellen hogere grenswaarde (zonder correctie ex art. 110 g Wgh);
3. indien niet alle woningen in een bouwplan kunnen voldoen aan de eis van een geluidluwe gevel, is voor die woningen geen geluidluwe gevel vereist, op voorwaarde dat het merendeel van het totaal aantal woningen voldoet aan de eis van een geluidluwe gevel. Het bouwplan dient in dat geval ten minste een gevel te hebben waar de geluidbelasting maximaal 53 dB bedraagt voor wegverkeer.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat aan alle voorwaarden wordt voldaan. Alleen de gevel aan de noordwestzijde heeft een geluidbelasting hoger dan 48 dB. Bij de drie andere gevels is de geluidbelasting 48 dB, zodat wordt voldaan aan voorwaarde 1 en 3. Aangezien er geen andere geluidbronnen relevant zijn voor de gecumuleerde geluidbelasting, wordt ook voldaan aan voorwaarde 2.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale toegestane grenswaarde van 53 dB voor wegverkeer niet wordt overschreden en dat vanwege stedenbouwkundige, financiële en/of verkeerskundige redenen geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van alle nieuw te bouwen woningen terug te brengen tot 48 dB voor wegverkeer. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen en zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: E, nummers 916 en 1010 (ged.), plaatselijk gemerkt Oostvlietweg 26a en 26b in Leidschendam een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 51 dB vast te stellen voor één woning.

Voor de ligging van deze woning verwijzen we naar bijlage A van het genoemde akoestisch onderzoek. Het betreft de woning die is aangeduid als 'Woning 1'. De hogere waarde van de Oostvlietweg is inclusief de aftrek (i.c. 5 dB) op grond van artikel 110g Wgh.

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerp omgevingsvergunning eerste fase ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende de inzagetermijn zienswijzen op dit ontwerpbesluit inbrengen bij burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, t.a.v. Afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Glenn Boere
hoofd Klantcontactcentrum