

Nummer: 785061

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 17 mei 2024, ingekomen op 17 mei 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652772472.

Van: NXXS B.V.  
Oude veiling 28  
4421 AW te Kapelle

Gelet op: - de Omgevingswet;  
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.  
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

#### **Aanvraag**

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van Putseweg 46 te Ossendrecht bestaande uit het: uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van Bedrijventerrein Driehoeven III, bestaande uit het: dempen van B-watergang OWL26879, verbreden van B-watergangen OWL16336 en OWL16338, plaatsen van twee stuwen in B-watergang OWL16336, het aanleggen van een dam met duiker in B-watergang OWL16336 het aanleggen van nieuwe oppervlaktewaterlichamen ten behoeve van het realiseren van bergingsvoorzieningen voor de afvoer van hemelwater als gevolg van toename van 19.815 m<sup>2</sup> aan verhard oppervlak.

#### **Participatie**

2. De aanvrager heeft niet aangegeven of het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden is afgestemd met de (directe) omgeving.
3. De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn in eigendom van de initiatiefnemer/opdrachtgever. De aanvrager kan dus als belanghebbende (zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht) beschouwd worden.

#### **Wetgeving**

4. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
  - handelingen te verrichten;
  - werken te behouden; of
  - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
5. Volgens artikel 2.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen.
6. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.

#### **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

7. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
8. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
  - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
  - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,

- d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
- 9. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
  - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
  - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
  - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
- 10. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievulling door watersystemen.
- 11. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
- 12. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
- 13. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
- 14. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

#### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet**

- 15. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 5, 6 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

#### **Duikers en bruggen**

- 16. Het doel van beleidsregel 5 (duikers en bruggen) is het in stand houden van het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.
- 17. Het waterschap voert een terughoudend beleid met betrekking tot vergunningverlening voor het leggen van duikers/bruggen van welke aard ook in/over oppervlaktewaterlichamen waarbij een duiker/brug niet langer mag zijn dan strikt noodzakelijk.
- 18. Lange duikers kunnen leiden tot opstuwning van water bovenstrooms, een knelpunt vormen bij hoge waterafvoeren en een negatieve invloed hebben op de ecologie.
- 19. De duiker met een lengte van 30 meter en een doorsnede van tenminste 0,40 meter wordt aangelegd in een categorie B oppervlaktewaterlichaam OWL16336.
- 20. De duiker in het categorie B oppervlaktewaterlichaam wordt aangelegd omdat deze noodzakelijk is om het verkeer van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein te ontsluiten naar de openbare weg (Putsmolentje).
- 21. De aanleg van de duiker in het categorie B oppervlaktewaterlichaam OWL16336 veroorzaakt geen wateroverlast of -schaarste omdat de duim gedimensioneerd is om de waterafvoer, ontwatering en afwatering te garanderen.
- 22. De duiker in het categorie B oppervlaktewaterlichaam is niet gelegen in een gebied met een vastgestelde ecologische functie of een kwelgebied.
- 23. De diameter van de duiker in een categorie B oppervlaktewaterlichaam moet een vergelijkbare diameter hebben als de diameter van de duiker bovenstrooms, met in ieder geval een minimale diameter van 0,30 meter.
- 24. De duiker in B-water OWL16336 kan worden toegestaan omdat deze geen belemmering vormt voor de water aan- en afvoer, het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.

#### **Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen**

- 25. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
- 26. Met een demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande afwatering en wateraanvoer veranderd. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem.
- 27. Het te dempen oppervlaktewaterlichaam ligt niet in een peilbeheerst gebied en niet in een beschermd gebied keur.
- 28. De demping kan worden toegestaan omdat de planlocatie geheel wordt heringericht waarbij waterlopen (gedeeltelijk) worden gedempt en worden gegraven/vergraven.

29. Er worden geen belangen van derden geschaad bij de demping van het oppervlaktewaterlichaam omdat gelijktijdig met de demping oppervlaktewaterlichamen worden gegraven om de afwatering en ontwatering te garanderen.
30. Het nieuwe oppervlaktewaterlichaam is een voldoende vervanging van het te vervangen (te dempen) oppervlaktewaterlichaam.
31. Er wordt meer gegraven dan er wordt gedempt waardoor het waterbergend vermogen van het watersysteem wordt vergroot.
32. De wijzigingen met betrekking tot het te dempen oppervlaktewaterlichaam en het te graven oppervlaktewaterlichaam worden opgenomen in de legger.
33. Bij dempen en/of graven kunnen (on)gewenste effecten optreden op een aan het oppervlaktewaterlichaam toegekende ecologische functie. Bij een (gedeeltelijke) demping kan de doorstroming verminderen waardoor de waterkwaliteit afneemt.
34. Vanwege het dempen van het oppervlaktewaterlichaam zijn er geen ecologische effecten te verwachten.
35. Bij nieuwe en te vergraven oppervlaktewaterlichamen is het belangrijk dat de stabiliteit van oevers en het talud wordt gewaarborgd.

#### **Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak**

36. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
37. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
38. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
39. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.
40. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 3,3 hectare.
41. Initiatiefnemer heeft het voornemen om binnen het plangebied een bedrijventerrein te ontwikkelen waarbij de bestaande boerderij aan Putseweg 46 wordt gesloopt en verdeeld over drie gebieden bedrijfskavels worden gerealiseerd. Daarnaast wordt in het plangebied een weg ontwikkeld die aangesloten wordt op de Noordstraat en Putsmolentje. Het plan voorziet in een toename van 19.815 m<sup>2</sup> aan verharding. Parkeervakken (1.762 m<sup>2</sup>) langs de weg worden in doorlaatbare verharding aangebracht en het openbaar groen in de toekomstige situatie beslaat een oppervlak van 7.129 m<sup>2</sup>.
42. De toename van verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 10.000 m<sup>2</sup>, zijnde 19.815 m<sup>2</sup>.

#### Hemelwaterbeleid waterschap en gemeente

43. Bij nieuwbouw is sprake van een toename van verhard oppervlak. Hierdoor kan hemelwater niet infiltreren en wordt het versneld afgevoerd naar riolering of oppervlaktewater. Om dit te voorkomen dient men het hemelwater gescheiden te verzamelen en het binnen het plangebied te infiltreren of vertraagd af te voeren. De eis van het waterschap Brabantse Delta en de gemeente Woensdrecht ten aanzien van een toename aan verharding is dat voor het oppervlak aan nieuwe verharding, een compenserende waterberging moet worden aangelegd van 60 mm per m<sup>2</sup>. Daarnaast dient de berging van gedempte watergangen gecompenseerd worden in de nieuwe berging.
44. Voor dit plangebied geldt: toename verhard oppervlak: 19.815 x 60 mm = 1.190 m<sup>3</sup> + berging gedempte watergangen: 83 m<sup>3</sup> = totaal benodigde berging: 1.273 m<sup>3</sup>.
45. Door het graven van nieuwe watergangen en vergraven van bestaande watergangen voorziet het plan in totale een toenemende berging van 1.339 m<sup>3</sup>.
46. Een voorziening dient te voldoen aan de volgende eisen:
  - de bodem van de voorziening ligt boven de GHG;
  - de afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater;
  - het water van de voorziening dient eerst vastgehouden te worden en te infiltreren. Zodra er een grotere neerslaggebeurtenis valt dan de voorziening aan kan, dient er een overloopconstructie te zijn zodat wateroverlast in het plangebied kan worden voorkomen.

#### Afvoer hemelwater door middel van retentievoorziening

47. Het afstromend hemelwater wordt gereduceerd geloosd via een voldoende gedimensioneerde retentievoorziening met een inhoud van 1.339 m<sup>3</sup>.

48. Hiermee voldoet de retentievoorziening aan de minimale bergingscapaciteit van 1.273 m<sup>3</sup>, overeenkomend met een waterschijf (bui) van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 1.
49. Initiatiefnemer heeft de wijze van afvoer van het hemelwater en de te nemen compenserende maatregelen nader uitgewerkt in een waterhuishoudkundig plan.
50. Afhankelijk van de waterhuishouding ter plaatse kan in sommige gevallen afgeweken worden van het aanleggen van een nieuwe retentie en kan de voorkeur juist worden gegeven aan het realiseren van compensatie in het bestaande watersysteem of worden aangesloten bij andere compensatievoorzieningen of wateropgaven.
51. De initiatiefnemer is geeft aan dat de waterberging in het plan op twee manieren wordt gerealiseerd:
  - de B-watergang OWL16336 in het oosten van het plangebied is een smalle eindwatergang met een talud van 1:1. Met het verbreden van de watergang zal er een talud van 1:1½ à 1:2 worden gerealiseerd. Om de volledige berging van de watergang te benutten zullen er 2 regelbare stuwen geplaatst worden. Doordat het hemelwaterriool in het noorden van de watergang loost, wordt het water opgevangen en kan het infiltreren voordat het overstort. De stuwen zijn ontworpen op 10 cm onder het laagste maaiveld van de insteek zodat het water eerst over de stuw kan overstorten voordat het over de insteek van de watergang loopt en wateroverlast kan veroorzaken.
  - achter de te verkavelen percelen worden watergangen aangelegd waar de achterkant van de percelen kunnen lozen. Ook hier wordt zoveel mogelijk water geborgen door de bodem op verschillende punten te verhogen tot 10 cm onder het maaiveld waardoor er een natuurlijke overloop ontstaat. In het zuidelijke deel van de watergang zal via een overloopconstructie en een rioolbuis de verbinding gemaakt worden met de bestaande B-watergang OWL16336. De nieuwe watergangen liggen op de nieuwe percelen, het onderhoud zal gedaan worden door de eigenaren van de nieuwe percelen.
52. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

## B E S L U I T:

Aan NXXS B.V., Oude veiling 28, 4421 AW te en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 (lid 1, 4 en 5) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden in het kader van de realisatie van Bedrijventerrein Driehoeven III, gelegen aan Putseweg 46 te Ossendrecht bestaande uit:
  - dempen van B-watergang OWL26879;
  - het verbreden, hebben en onderhouden van B-watergangen OWL16336 en OWL16338;
  - het plaatsen, hebben en onderhouden van stuwen in B-watergang OWL16336;
  - het aanleggen, hebben en onderhouden van een dam met duiker in B-watergang OWL16336;
  - het aanleggen, hebben en onderhouden van nieuwe oppervlaktewaterlichamen ten behoeve van het realiseren van bergingsvoorzieningen voor de afvoer van hemelwater als gevolg van toename van 19.815 m<sup>2</sup> aan verhard oppervlak,

in de gemeente Woensdrecht, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## I Algemene voorschriften

### 1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 772472-A, 772472-B, NXXS23-364-010\_S.904, NXXS23-364-010\_S.905 en NXXS23-364-010\_S.906 en de notitie "*Waterparagraaf bedrijventerrein Driehoeven drie*" met kenmerk NXXS23-364-010 d.d. 10-04-2024.

### 2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/eindwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/eindwerkzaamheden).

### **3. Toezicht**

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

### **4. Onderhoud**

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

### **5. Wijzigingen**

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

### **6. Calamiteiten**

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

## **II Bijzondere voorschriften**

### **7. Dempen B-waterloop OWL26879**

- 7.1. Het te dempen oppervlaktewaterlichaam (met leggercode OWL26879) loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Ossendrecht, sectie D, nummers 5292, 6345 en 7288 zoals deze percelen zijn aangegeven op de bijbehorende tekening met kenmerk 772472-B.
- 7.2. Het oppervlaktewaterlichaam wordt gedempt over een lengte van circa 200 meter.
- 7.3. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 7.4. De vergunninghouder dient maatregelen te treffen om wateroverlast en/of watertekort bij aangrenzende percelen te voorkomen. Dit houdt in: eventueel aanwezige bestaande uitstroomvoorzieningen verlengen naar nabijgelegen oppervlaktewaterlichaam.
- 7.5. Het bergend vermogen van het te dempen oppervlaktewaterlichaam bedraagt 83 m<sup>3</sup> en dient te worden gecompenseerd door het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of het vergraven van een bestaand oppervlaktewaterlichaam.
- 7.6. Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
- 7.7. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

### **8. Vergraven B-waterloop OWL16336**

- 8.1. Het te vergraven categorie B oppervlaktewaterlichaam met leggercode OWL16336 loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Ossendrecht, sectie D, nummer 7288, zoals dit perceel staat aangegeven op de bijbehorende tekening met kenmerk 772472-B.
- 8.2. Het oppervlaktewaterlichaam moet worden vergraven op de locatie zoals deze staat aangegeven op tekening NXXS23-364-010\_S.904 en conform de dwarsprofielen 1 t/m 9 zoals aangegeven op tekening NXXS23-364-010\_S.905.
- 8.3. De bodem van het te vergraven oppervlaktewaterlichaam verloopt van N.A.P. +21,60 tot N.A.P. +19,50 meter en moet aansluiten op een doorgaande hoogte en/of de aanwezige kunstwerken zoals die ter plaatse blijkt.
- 8.4. Het te vergraven oppervlaktewaterlichaam dient een bodembreedte te hebben variërend van (minimaal) 0,50 meter tot 12,00 meter en taluds van 1:1, 1:1½ en 1:2.
- 8.5. De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.

### **9. Vergraven B-waterloop OWL16338**

- 9.1. Het te vergraven categorie B oppervlaktewaterlichaam met leggercode OWL16338 loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Ossendrecht, sectie D, nummers 5292 en 6950, zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende tekening met kenmerk 772472-B.
- 9.2. Het oppervlaktewaterlichaam moet worden vergraven op de locatie zoals deze staat aangegeven op tekening NXXS23-364-010\_S.904 en conform de dwarsprofielen 10, 11 en 12 zoals aangegeven op tekening NXXS23-364-010\_S.905.

- 9.3. De bodem van het te vergraven oppervlaktewaterlichaam komt op N.A.P. +21,60 meter en deze moet aansluiten op een doorgaande hoogte en/of de aanwezige kunstwerken zoals die ter plaatse blijkt.
- 9.4. Het te vergraven oppervlaktewaterlichaam dient een bodembreedte te hebben van minimaal 0,50 meter en taluds van 1:2.
- 9.5. De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.

#### **10. Graven waterloop ten behoeve van waterberging**

- 10.1. Het te graven oppervlaktewaterlichaam loopt ter hoogte van perceel kadastraal bekend als gemeente Ossendrecht, sectie D, nummer 7288 zoals dit perceel staat aangegeven op de bijbehorende tekening met kenmerk 772472-B.
- 10.2. Het oppervlaktewaterlichaam moet worden gegraven op de locatie zoals deze staat aangegeven op tekening NXXS23-364-010\_S.904 en dient een bergingscapaciteit te hebben van 118 m<sup>3</sup>.
- 10.3. De bodem van het te vergraven oppervlaktewaterlichaam verloopt stapsgewijs in vier compartimenten variërend van N.A.P. +21,52 tot N.A.P. +20,65 meter.
- 10.4. De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.
- 10.5. Het onderhoud van de nieuw te graven waterloop wordt uitgevoerd door en op kosten van de perceeleigenaren van de nieuwe kavels binnen het plangebied.

#### **11. Lozen hemelwater afkomstig van toename verhard oppervlak**

- 11.1. Het te verhard oppervlak ligt ter hoogte van perceel kadastraal bekend als gemeente Ossendrecht, sectie D, nummer 7288.
- 11.2. Het hemelwater afkomstig van totaal 79.815 m<sup>2</sup> dient te worden opgevangen in een retentiesysteem bestaande uit vergraven B-oppervlaktewateren en een te graven (zak)sloot.
- 11.3. In het retentiesysteem dient een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een waterschijf van 0,06 meter te kunnen bergen. Dit komt overeen met een minimale retentiecapaciteit van 1.273 m<sup>3</sup>.
- 11.4. De retentieruimte dient beschikbaar te zijn boven de waterspiegel van het oppervlaktewater op basis van de GHG.
- 11.5. De aanleg van de retentie dient verder te worden uitgevoerd zoals is aangegeven in het waterhuishoudkundig plan.
- 11.6. Het water wordt vastgehouden in de retentie om te infiltreren en wordt afgevoerd via de B-watgang met kenmerk OWL16336 waarbij om de volledige berging van de watgang te benutten er 2 regelbare stuwen worden geplaatst.
- 11.7. Het retentiesysteem dient te worden gerealiseerd voorafgaand aan de aan te brengen verharding.
- 11.8. Op de retentie mogen op geen enkele wijze afvalwaterstromen/vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap.

#### **12. Aanleggen twee stuwen in B-water OWL16336**

- 12.1. In de vergraven B-waterloop OWL16336 worden twee stuwen geplaatst op de locaties zoals deze zijn aangegeven op tekening NXXS23-364-010\_S.904.
- 12.2. De noordelijke stuw wordt aangebracht met een stuwpeil van NAP +22,00 meter en de zuidelijke stuw wordt aangebracht met een stuwpeil van NAP +20,96 meter.
- 12.3. Deze stuwen zijn ontworpen op 10 cm onder het laagste maaiveld van de insteek zodat het water eerst over de stuw kan overstorten voordat het over de insteek van de watgang loopt en wateroverlast kan veroorzaken.
- 12.4. Het onderhoud aan de stuwen is voor rekening van de vergunninghouder.
- 12.5. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de plaatsing van de stuw in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 12.6. Eventuele door of namens het dagelijks bestuur te geven nadere aanwijzingen of voorschriften moeten onmiddellijk en stipt worden opgevolgd.
- 12.7. Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

#### **13. Dam met duiker aanleggen in B-waterloop OWL16336**

- 13.1. De dam met duiker wordt aangelegd om het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein voor verkeer te ontsluiten op de openbare weg Putsmolentje.

De dam met duiker moet worden aangelegd met de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
Type duiker	rond
Lengte duiker	Maximaal 30,00 meter
Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 0,40 meter
Inwendige breedte van de duiker	n.v.t.

Inwendig hoogte van de duiker	n.v.t.
Binnen onderkant van de duiker	NAP + 19,45 meter (0,05 meter onder slootbodemoogte)
Zomerpeil	n.v.t.
Winterpeil	n.v.t.

- 13.2. De duiker moet minimaal 5,00 meter vanaf andere bestaande duikers en/of andere kunstwerken in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam worden gelegd, vanwege het machinaal kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewater.
- 13.3. Alvorens met het leggen van de duiker wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.
- 13.4. De voegen tussen de duikerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken.
- 13.5. Gelijktijdig met het aanvullen van de duiker moeten de uiteinden van de aan te leggen duiker vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot maaiveldhoogte worden afgewerkt, aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam waarbij de stabiliteit van het talud gewaarborgd blijft.
- 13.6. De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
- 13.7. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

Breda, 2 juli 2024  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

## Mededelingenblad

### Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?



- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

#### **KLIC**

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

#### **Melden bodemactiviteiten**

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).