

SITUATIE --bestaand--
 Gemeente Waalwijk
 Sectie: A (haven)
 Kad.No.: 1178
 Industrieweg 91
 5145 PD Waalwijk
 Oppervlakte perceel = 3265,1 m²
 Oppervlakte bestaande bebouwing = 604,8 m²
 Bebouwingspercentage = 18,5 %

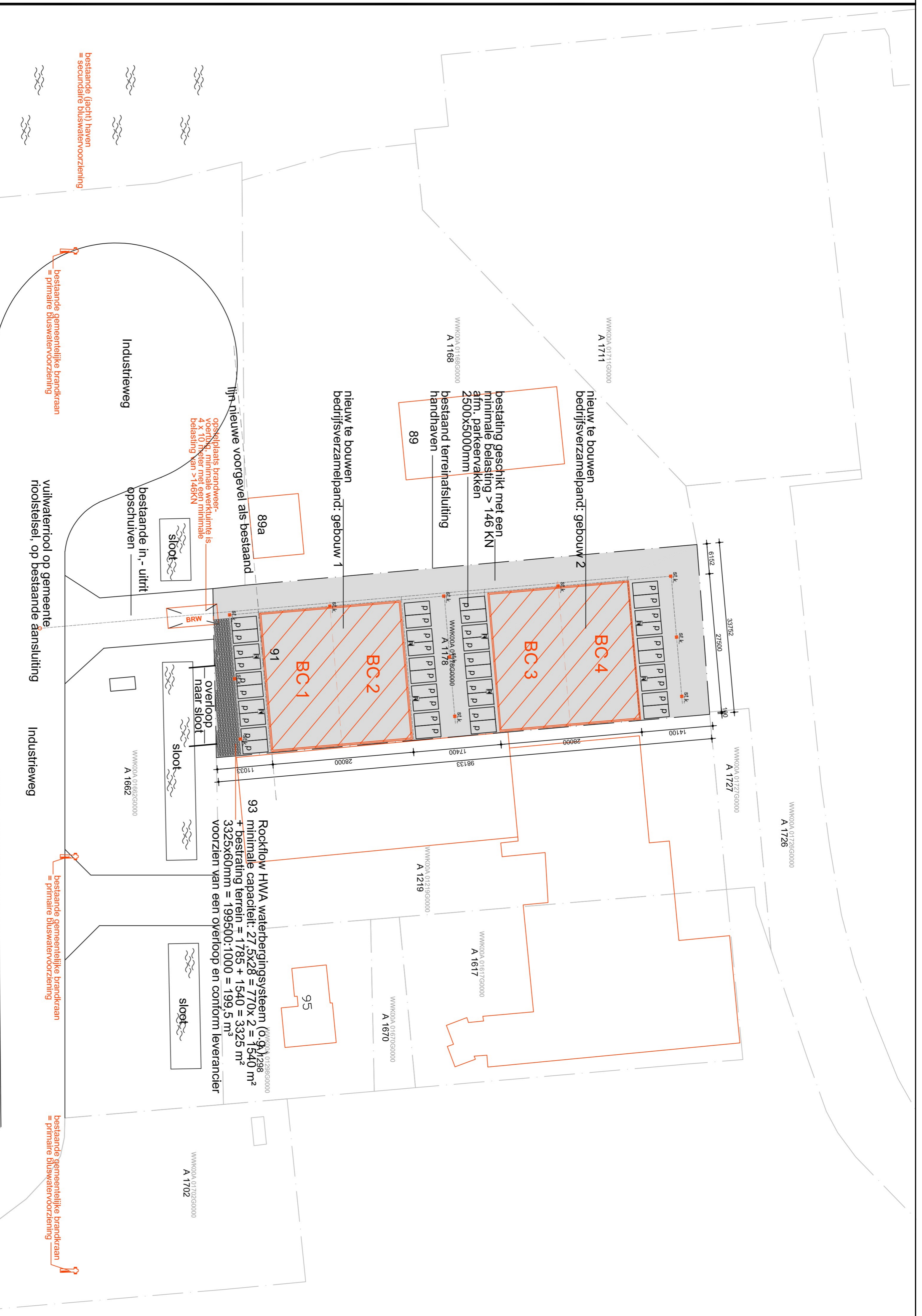
NOORD
 W
 O
 Z

Aan deze tekening kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 Bestrijfsdelen n.l. B.V., Bouwkundig Adviesbureau Jacco Vos en De Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers behouden zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LEGENDA:
 Conform de gegevens van het Kadaster alsmede de bestaande tekeningen, is het volgende aangehouden:

10967
 28 = kadastraal nummer
 = huisnummer
 = perceelsgrenzen
 = bebouwing
 = toelijn
 = water
 = afzetting nieuwe bebouwing
 = straatkolk
 = parkeerplaats

hwa hoofdriool
 dwa hoofdriool
 hwa kolkleiding, pvc Ø125, tenzij aangegeven
 hwa huisaansluiting op put, pvc Ø200, tenzij anders aangegeven
 dwa huisaansluiting, pvc Ø 160, tenzij anders aangegeven
 put hwa
 put dwa



SITUATIE --nieuw--
 Gemeente Waalwijk
 Sectie: A (haven)
 Kad.No.: 1178
 Industrieweg 91 (a tm. t)
 5145 PD Waalwijk
 Oppervlakte perceel = 3265,1 m²
 Oppervlakte nieuwe bebouwing = 1540,0 m²
 Bebouwingspercentage = 47,2 %

NOORD
 W
 O
 Z

**ACTIVITEITENBESLUIT:
 SPECIFIEKE VORM VAN BEDRIJFS-
 ACTIVITEITEN:**
 milieu categorie 1 tot en met categorie 5
 van de Staat bedrijfsactiviteiten

TABEL PARKEREN:
 Conform Waalwijkse Parkeernota januari 2010 en CROW richtlijn 317, d.d. oktober 2012:

gebouwk. (gebouw 1+2)	Beganegrond:	Verdieping:	opp. BVO totaal:	opp. BVO totaal:	riool norm CROW:	PP per 100m ² bvo:
opp. BVO arbeidsbezoekers extensief lichte industriefunctie / opslag geen werkplaats	2x 726,6	2x 689,6	2832,4	0,9	25,49 st.	

aanstippunt voor elektrische voedingen

totaal vereist: 28 stuks parkeerplaatsen
 totaal parkeerplaatsen aanwezig: 40 stuks
 2 stuks per unit

DEFINITIEF:
 --status: aanvraag omgevingsvergunning--

BEDRIJFSHALLEN.NL

van ontwerp tot realisatie
 Transportstraat 6 4283 JL Giesseken tel: 0183-74 59 89 e-mail: info@bedrijfshallen.nl

RESTEKTEKENING situatie nieuw

opdrachtege: J.V. 1-500
 schaal: 1:500
 datum: 15-08-2023
 maten: in mm
 formaat: A1

betreft: **REALISATIE VAN 2 BEDRIJFSVERZAMELPANDEN.**
 i.o.v. Delta Vastgoed B.V.

Jacco Vos Bouwkundig Adviesbureau
 Industrieweg 172 5145 PD Waalwijk
 t: 0183-74 59 89
 e-mail: info@jaccovosadvies.nl
 http: www.jaccovosadvies.nl

gewijzigd:
 a) 25-09-2023
 b) 17-11-2023
 c) 06-12-2023
 d)

Werk./ tek.no.: **2306-089** blad:

DO-00

aan de Industrieweg 91, 5145 PD te Waalwijk