

Alron Beheer B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Franciscusweg 108
1216 SK HILVERSUM

VERZONDEN 01 JULI 2024

Zaaknummer : OMG-023465/DMS442525
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : 2e Loswal 18, Hilversum, gemeente Hilversum

Geachte [REDACTED],

Op 30 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 3 mei 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op zowel de sloop van enkele loodsen en een bedrijfspand, de herinrichting van het plangebied en de nieuwbouw van een bedrijfspand en loodsen op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden omvatten de sloop van het huidige bedrijfspand en het verwijderen van de groenstrook en de huidige bestrating. Hierna wordt er nieuwe bestrating aangelegd, een nieuwe groenstrook en een nieuw bedrijfspand gerealiseerd. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Alron Beheer BV, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 april 2024 tot en met 31 december 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-023465/DMS442525.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wnb aan Alron Beheer B.V. ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, tweede lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis;
- artikel 3.5, vierde lid van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van de sloop, nieuwbouw en herinrichting van de bedrijfspanden en loodsen aan de 2e Loswal 18 te Hilversum.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften, beperkingen en geldigheidsduur. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten beschreven verboden handelingen verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
2. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
4. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
7. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

9. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

10. Minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient de oorspronkelijke verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis (zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit) ongeschikt gemaakt te worden door middel van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecologisch deskundige.
11. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden, zijnde de:
 - i. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 - ii. Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
12. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
13. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - Bij een ochtendtemperatuur van <10o Celsius: avond
 - Bij een ochtendtemperatuur van >10o Celsius: ochtend of avondDe geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

14. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 12, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
15. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 12 en 13 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 10 bij de controleronde nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschriften 12 en 13, blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal twee tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te zijn. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn 29 maart 2024 geplaatst op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
20. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen totdat de verblijfplaatsen zelfstandig zijn verlaten.
21. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dient de spouw geschikt gemaakt te worden ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen. Dit zal worden gedaan door een deel van de spouw geschikt te maken tijdens de bouw. In de spouw zal een ruimte van 4,5 meter breed, 0,47 meter hoog en 0,15 meter interne diepte vrijgehouden worden. Deze ruimte zal bereikbaar worden gemaakt door middel van openingen van 2 bij 20 centimeter en een interne gang van 10 centimeter. Er zal gripgas in de ruimtes worden aangebracht. Deze ruimtes dienen in de oost- en westgevel van het nieuw te bouwen bedrijfspand gerealiseerd worden.
22. Om de spouw toegankelijk te maken, dienen invliegopeningen te worden gerealiseerd. Zodoende dienen er vier openingen verspreid over de twee permanente verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. De invliegopeningen dienen minimaal 2 bij 20 centimeter te zijn.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen en invliegopeningen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2026.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Alron Beheer B.V. is voornemens om het plangebied te herinrichten. Momenteel bestaat het plangebied uit drie loodsen, een bedrijfsgebouw/hoofdgebouw, een overkapping en een bushokje. Het plangebied is volledig verhard met betonplaten, op een kleine groenstrook na. Daarnaast grenst het plangebied aan de west- en zuidzijde aan het Hilversums kanaal zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Het huidige bedrijfsgebouw vertoont scheuren en is niet meer in gebruik.

De werkzaamheden omvatten de sloop van de huidige bebouwing, het geheel leegmaken van het plangebied en de herinrichting en bouw van nieuwe bedrijfspanden. De aanwezige groenstructuur wordt verwijderd en er wordt een nieuwe groenstructuur gerealiseerd. In het plangebied bevindt zich één paarverblijf van de ruige dwergvleermuis. Deze verblijfplaats gaat verloren door de sloopwerkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, zoals weergegeven in bijlagen 3 en 4 bij dit besluit. Als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats buiten de meest kwetsbare periode, maar in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De ruige dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, eerste lid);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, tweede lid);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, vierde lid).

Op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk
- een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, vierde lid van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De ingreep gaat over de sloop en nieuwbouw van panden aan de 2e Loswal 18 te Hilversum en is daarmee locatie gebonden. De werkzaamheden kunnen daarom volgens u niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Het behouden van de bebouwing waar de verblijfplaats zich bevindt, is volgens u geen optie gezien de slechte staat van het gebouw. Het bedrijfspand waar de verblijfplaats zich bevindt vertoont significante scheurvorming en is in een vervallen staat. Bij niets doen zal de bebouwing volgens u verder in verval raken waardoor onveilige situaties kunnen ontstaan, zowel voor de mens als voor de aanwezige vleermuizen.

Een ander alternatief is renovatie in plaats van sloop en nieuwbouw. Gezien de slechte staat van het gebouw, zou dit een grootschalige verbouwing en renovatie betreffen, wat ook zal leiden tot het verloren gaan van de verblijfplaats. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is volgens u geen geschikt alternatief omdat het risico bestaat dat de bebouwing zal instorten.

Een alternatieve planning heeft volgens u geen ander effect op de aangetroffen beschermde soort. De huidige planning houdt namelijk rekening met de kwetsbare perioden van de ruige dwergvleermuis. Er worden tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn kasten aan palen bevestigd in nabijheid van het plangebied. Normaliter heeft het plaatsen van kasten aan gebouwen of bomen de voorkeur. Echter waren die locaties niet voorhanden in het plangebied, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, maar binnen een straal 100 meter van de bestaande locatie. Omdat het hier een enkel paarverblijfplaats betreft, is de kans groot dat de individu meerdere alternatieve verblijfplaatsen in de buurt heeft. Ruige dwergvleermuizen houden vaak een netwerk van verblijfplaatsen staande. Tevens worden in de toekomstige situatie voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Met deze onderbouwing gaan wij in dit specifieke geval akkoord met het plaatsen van kasten aan palen als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Alleen het hoofdgebouw biedt de mogelijkheid voor verblijfplaatsen van vleermuizen. De huidige bebouwing is in dermate slechte staat dat het onveilige situaties kan veroorzaken. Het deel van het gebouw waar de verblijfplaats zich bevindt, vertoont significante scheurvorming. Dit maakt sloop noodzakelijk om te voorkomen dat er onveilige situaties ontstaan.

Daarnaast voldoet het niet aan de huidige energetische voorwaarden. Gezien de huidige staat van het gebouw en het bouwjaar van 1946, wordt het huidige energielabel geschat op een G. De nieuw te bouwen panden zullen beter geïsoleerd zijn en zorgen voor minder uitstoot. Van het nieuw te bouwen bedrijfspand zal het energielabel A++++ zijn. Door het bouwen van beter geïsoleerde panden wordt bijgedragen aan het verminderen van de uitstoot van CO₂ en het doel om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen. De Europese Unie (EU) heeft namelijk in Parijs tijdens de klimaatconferentie in 2015 namens alle EU-landen een plan ingediend om klimaatverandering tegen te gaan. Daarin staat een bindende doelstelling van 40% minder CO₂ uitstoot in 2030 ten opzichte van 1990.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en het leefgebied is als gunstig beoordeeld, de populatie als onbekend en toekomstperspectief als matig ongunstig. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de ruige dwergvleermuis beoordeeld als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

Binnen het plangebied is één paarverblijfplaats aangetroffen. Deze verblijfplaats gaat verloren door de sloopwerkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor, zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan Ontheffingsaanvraag Wnb Soortenbescherming 2e Loswal 18, Hilversum' van 18 december 2023 en de aangeleverde informatie van 3 mei en 19 juni 2024.

Voorafgaand aan de werkzaamheden in de periode van 15 juli tot 15 augustus wordt de verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps'.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis zijn er in april 2024 palen geplaatst met daaraan vleermuiskasten bevestigd. Het betreft twee palen met aan ieder twee vleermuiskasten bevestigd. De kasten zijn van het model klein en plat, welke in het kennisdocument aangegeven zijn als geschikt voor het mitigeren van een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. De kasten zijn bevestigd in verschillende windrichtingen om verschillende microklimaten aan te bieden.

Om te voorzien in de permanente alternatieve verblijfplaatsen wordt in de nieuwe bebouwing op twee plaatsen ruimte in de spouw behouden met geschikte invliegopeningen. Deze ruimtes zullen ongeveer 4,5 meter breed en 0,47 meter hoog zijn, met een interne diepte van ongeveer 15 centimeter. Deze ruimte zal bereikbaar worden gemaakt door middel van openingen van 2 bij 20 centimeter en een interne gang van 10 centimeter. Deze ruimtes worden in de oost en westgevel van het nieuw te bouwen bedrijfspand gerealiseerd, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. In de ruimte in de spouw wordt gripgaas aangebracht. Gezien de originele verblijfplaats zich op oostelijke windrichting bevindt, zal één van de twee van de alternatieve permanente verblijfplaatsen ook op die windrichting gerealiseerd worden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. De voorschriften zien toe op één of meerdere controlerondes en het functioneel behouden van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Weergave plangebied
 - Bijlage 2: Locatie oorspronkelijke verblijfplaats
 - Bijlage 3: Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 4: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen
- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - De Slijpkruik Ecologie B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

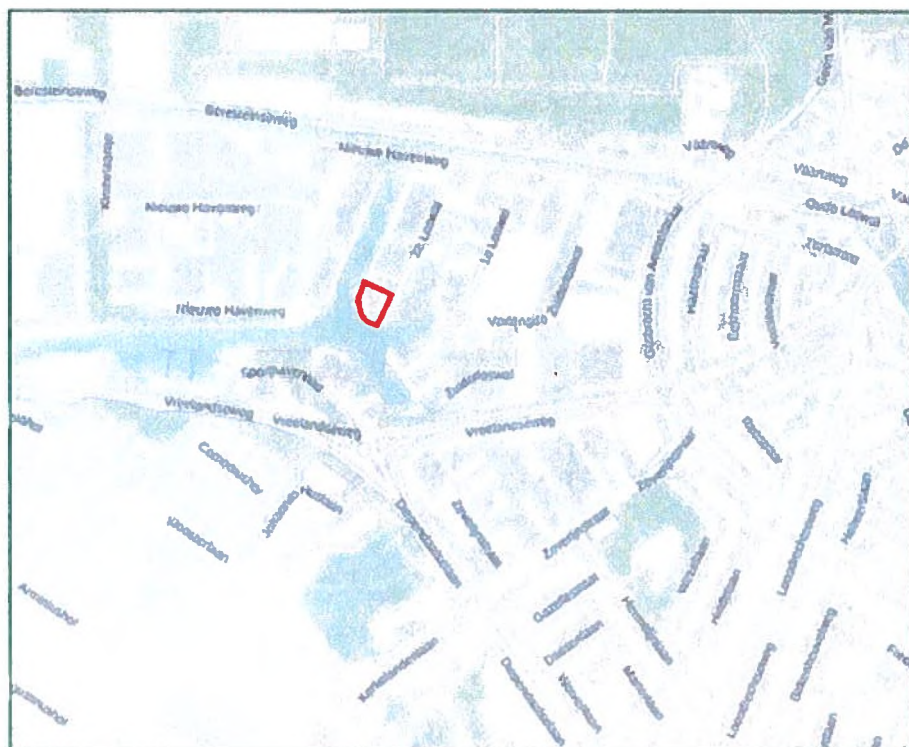
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied

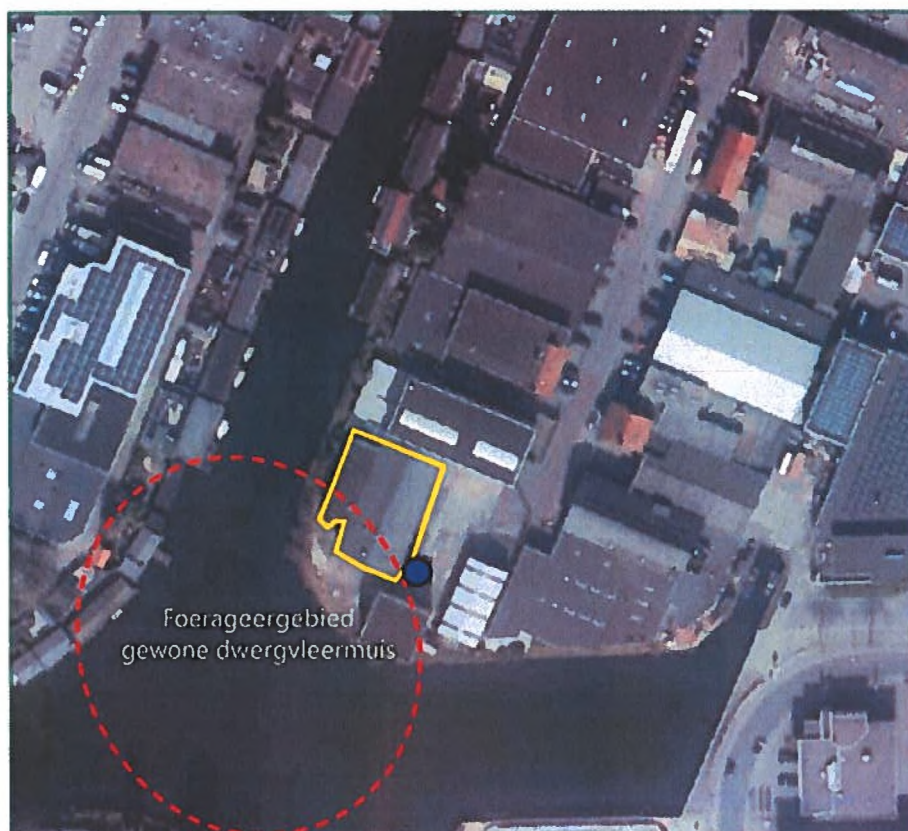


Figuur 1. Locatie plangebied in de bebouwde kom van Hilversum (rood omkaderd).

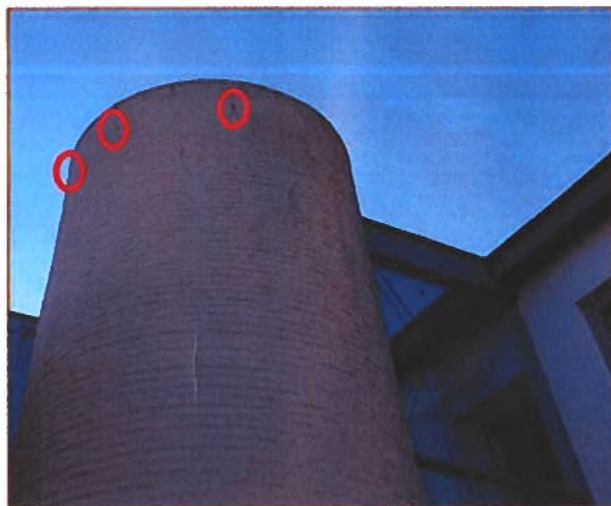


Figuur 2. Locatie plangebied (rood omkaderd).

Bijlage 2: Locatie oorspronkelijke verblijfplaats



Figuur 1. Binnen het plangebied (geel omrand) is één paarverblijfplaats aangetroffen van de ruige dwergvleermuis (blauwe stip). Het foerageergebied van de gewone dwergvleermuis, wat grenst aan het plangebied, is als niet-essentieel beoordeeld.



Figuur 2. Huidige invliegopeningen van de verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis.



Figuur 3. Scheurvorming in het pand waarin de verblijfplaats zich bevindt.

Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

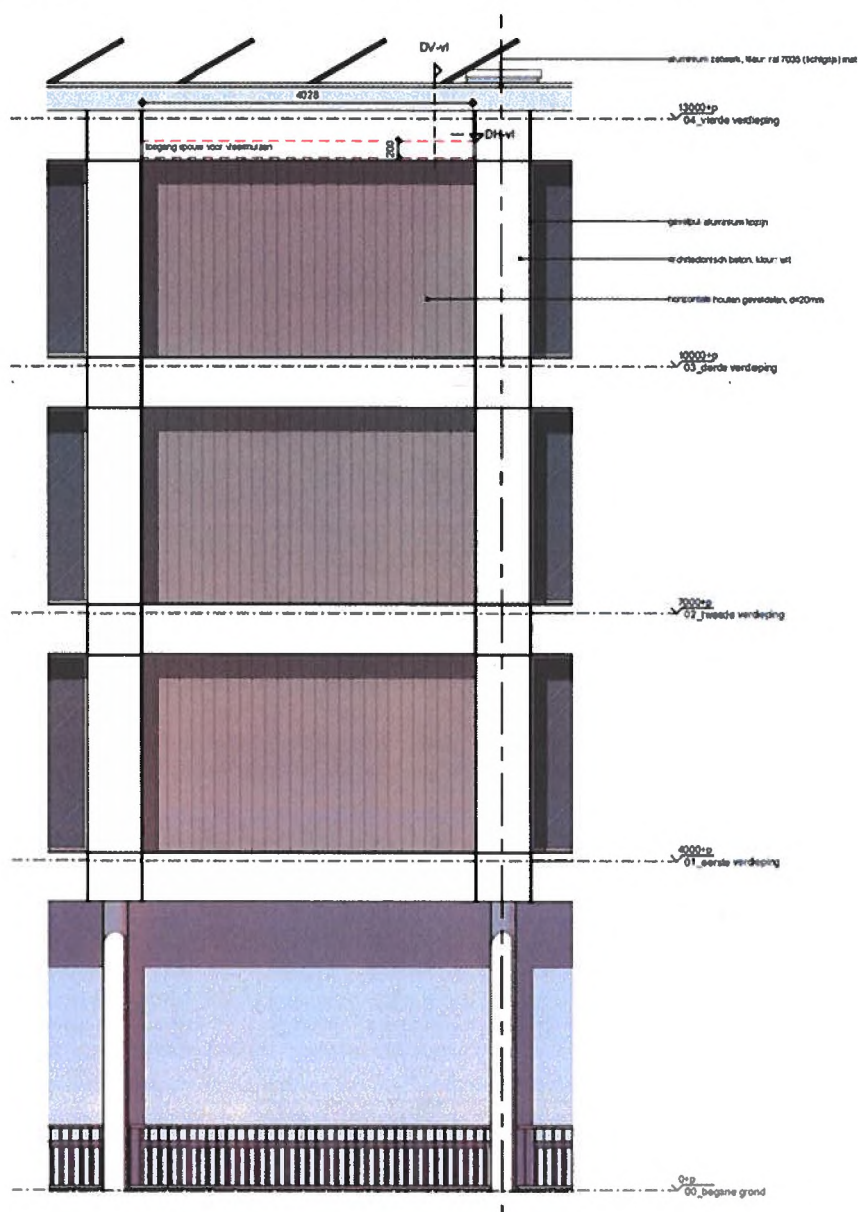


Figuur 1. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van geplaatste palen met kasten voor de ruige dwergvleermuis.



Figuur 2. De bevestigde kasten aan palen zijn op verschillende oriëntaties opgehangen.

Bijlage 4: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen. De alternatieve permanente verblijfplaatsen in de spouw zullen in de west- en oostgevel gerealiseerd worden. Dit zullen opgehouden spouwdelen omvatten van 4,5 meter lang (over de breedte van de gevel), 0,47 meter hoog, en een interne ruimte van 0,15 meter. Aan ieder uiteinde wordt een opening (toegangssleuf) gerealiseerd van 2 bij 20 cm. Dit zijn dus per verblijfplaats twee openingen en vier openingen in totaal. Dit figuur geeft de oostgevel weer.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)