

VERZONDEN 26 JUNI 2024

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 2024020101027
Zaaknummer : OMG-024662/DMS444681
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Paardenbloem 1 t/m 37 (oneven) en 14 t/m 32 (even), Slangekruid 1 t/m 15 (oneven), Leeuwebek 1 t/m 27 (oneven) en 2 t/m 52 (even), Kattestaart 1 t/m 55 (oneven) en 2 t/m 20 (even), Vossestaart 2 t/m 64 (even), Wintergroen 1 t/m 23 (oneven) en 2 t/m 72 (even), Bereklaauw 2 t/m 20 (even), Onderwei 23 t/m 53 (oneven), Look 2 t/m 16 (even), Kweek 1 t/m 31 (oneven) en 2 t/m 40 (even), Walstro 3 t/m 39 (oneven), Zegge 1 t/m 17 (oneven) en 2 t/m 18 (even), Kropaar 1 t/m 33 (oneven), Klaver 1 t/m 59 (oneven), Kalmoes 1 t/m 15 (oneven) en 2 t/m 56 (even), Hoefblad 1 t/m 63 (oneven) en 2 t/m 24 (even), Brunel 1 t/m 47 (oneven) en 2 t/m 24 (even), Witbol 1 t/m 23 (oneven) en 4 t/m 42 (even) en Veenpluis 2 t/m 58 (even) te Huizen (Complex 2140)

Vergunninghouder: De Alliantie

Samenvatting

Op 1 februari 2024 heeft De Alliantie een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten aan de op Paardenbloem, Slangekruid, Leeuwebek, Kattestaart, Vossestaart, Wintergroen, Bereklaauw, Onderwei, Look, Kweek, Walstro, Zegge, Kropaar, Klaver, Kalmoes, Hoefblad, Brunel, Witbol en Veenpluis (meerdere adressen) te Huizen. De 524 woningen liggen binnen het complex 2041 in Huizen (zie bijlage 1 bij dit besluit). Het gaat hierbij om gevelwerkzaamheden, voegwerkherstel, na-isolatie van de spouwmuur en dakwerkzaamheden.

Wij besluiten een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.37, lid 1, sub d van het Bal, voor het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Wij besluiten een omgevingsvergunning te weigeren voor de volgende verbodsbepalingen en soorten:

- artikel 11.37, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige nest- en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied.

Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis voorafgaand aan de werkzaamheden van de bebouwing om zo het doden van exemplaren te voorkomen. Tot slot richten de voorschriften zich erop dat de werkzaamheden aan woningen waar gierzwaluwen zijn aangetroffen, buiten het broedseizoen van de gierzwaluw worden uitgevoerd.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Vergunningaanvraag voor complex 2140 in Huizen voor drie beschermde soorten' op Paardenbloem, Slangekruid, Leeuwebek, Kattestaart, Vossestaart, Wintergroen, Bereklaauw, Onderwei, Look, Kweek, Walstro, Zegge, Kropaar, Klaver, Kalmoes, Hoefblad, Brunel, Witbol en Veenpluis (meerdere adressen) te Huizen. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

Deze beschikking heeft de volgende ontwikkeling voor ogen: gevelwerkzaamheden, voegwerkherstel, na-isolatie van de spouwmuur en dakwerkzaamheden.

B. Besluit

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet besluiten wij een vergunning te verlenen voor een flora- en fauna-activiteit ten behoeve van de gevelwerkzaamheden, voegwerkherstel, na-isolatie van de spouwmuur en dakwerkzaamheden op meerdere adressen zoals opgenomen in bijlage 1 aan de Paardenbloem, Slangekruid, Leeuwebek, Kattestaart, Vossestaart, Wintergroen, Bereklaauw, Onderwei, Look, Kweek, Walstro, Zegge, Kropaar, Klaver, Kalmoes, Hoefblad, Brunel, Witbol en Veenpluis te Huizen.

Het gaat hierbij om een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en de gierzwaluw;
- artikel 11.37, lid 1, sub d van het Bal, voor het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus en de gierzwaluw;
- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Wij besluiten een omgevingsvergunning te weigeren voor de volgende verbodsbepalingen en soorten:

- artikel 11.37, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf datum van verzending tot en met 31 december 2026.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied en adressenlijst
- Bijlage 2: Locatie oorspronkelijke verblijfplaats
- Bijlage 2: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 4: Faseringsplan

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34 van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze vergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze vergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor de vergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de vergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Specifieke voorschriften

Specifieke voorschriften huismus

11. De oorspronkelijke nesten van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen voor de start van de renovatiewerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van weringsborstels. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
12. Het ongeschikt maken van de nesten van de huismus dient globaal te worden uitgevoerd buiten de broedperiode en wanneer er geen vorst is, zodat dit plaatsvindt buiten de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
 - a. Broedperiode huismus: 1 maart tot en met 30 september;
 - b. Periode van vorst²Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
13. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. Indien er bij een controlerende nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken en de controle ronde(s), zoals genoemd in voorschrift 11 en 13, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
15. De werkzaamheden dienen gefaseerd te worden uitgevoerd conform het faseringplan in bijlage 4 bij dit besluit. Zodoende dient te allen tijde een compensatiefactor van 1:2 te worden gehandhaafd bij het aantasten van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de huismus in woonblokken. De alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van tijdelijke huismuskasten, dienen minimaal drie maanden voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en de start van de werkzaamheden aanwezig en functioneel te zijn.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen deze onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden na realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven. Een tijdelijke verblijfplaats mag niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik is.
18. De daken van alle woningen binnen het plangebied dienen gedurende de werkzaamheden gefaseerd weer permanent beschikbaar te worden gemaakt voor de huismus. Dit dient gerealiseerd te worden door de onderste ruimte van het dak bereikbaar en beschikbaar te maken voor de huismus door vogelschroot geheel achterwege te laten of minimaal vanaf de derde panlat, te plaatsen conform bijlage 3 bij dit besluit.
19. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen en daarbij behorende functionele leefomgeving voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12. Zodoende dienen er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaatsen:
 - Voldoende dekking te zijn door hoog opgaand groen te behouden of te realiseren;
 - Voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - Voldoende drinkwater behouden te blijven of te realiseren;

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

- Voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn door zandige plekken te behouden of te realiseren.
20. De huidige groenvoorzieningen direct om de woningen dienen gedurende de werkzaamheden (inclusief het opbouwen van steigers) behouden en na oplevering permanent functioneel te blijven.
21. Het gebruik van steigers bij de woningen waar tijdelijke kasten voor de huismus hangen, is alleen toegestaan wanneer dit rolsteigers zijn. Op momenten dat er niet actief gewerkt wordt aan de woningen met verblijfplaatsen dienen deze weggerold te worden van de gevels op een dusdanige manier dat de tijdelijke kasten van de huismus vrij toegankelijk zijn.

Specifieke voorschriften gierzwaluw

22. De werkzaamheden aan woningen waar gierzwaluwen zijn aangetroffen, op locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw (welke globaal loopt van 15 april tot 1 september). Dat wil zeggen dat de werkzaamheden gestart dienen te zijn na het broedseizoen en afgerond dienen te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
23. De vergunninghouder dient vóór 15 april (voor terugkomst van de gierzwaluwen vanuit het zuiden) alle dakvlakken van woningen waar gierzwaluwen zijn aangetroffen (zie bijlage 2 bij dit besluit) binnen het projectgebied weer geschikt te hebben gemaakt. De kantpannen/nokvorst op elke kopgevel dienen minimaal 3 cm uit te steken zodat er een opening van ten minste 3,0 cm bij 5,5 cm ontstaat waardoor de gierzwaluw het dakvlak kan bereiken. De nestplaatsen dienen na afloop van de werkzaamheden ongewijzigd beschikbaar en functioneel te zijn.
24. De permanente verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen te voldoen aan de vereisten van het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

25. De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van 'exclusion flaps'.
Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
26. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
- a. kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;
 - b. Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - c. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

27. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Deze controleronde dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.

De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.

28. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 25, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de woningen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
29. Van deze controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
30. De werkzaamheden dienen gefaseerd te worden uitgevoerd conform het faseringplan in bijlage 4 bij dit besluit. Zodoende dient te allen tijde een compensatiefactor van 1:4 te worden gehandhaafd bij het aantasten van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in woonblokken. De alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van tijdelijke vleermuiskasten, dienen per soort en type verblijfplaats (zomer- of paarverblijf) voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hiervoor gelden de volgende gewenningsperioden:
- a. Gewone dwergvleermuis:

- zomerverblijfplaats <10 individuen:	3 maanden;
- paarverblijfplaats:	3 maanden voorafgaand aan de start van het paar seizoen;
 - b. Ruige dwergvleermuis:

- zomer- en paarverblijfplaatsen:	1 maand
-----------------------------------	---------

Alleen maanden in de actieve periode (april- oktober) functioneren als gewenningsperiode.
31. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat de soorten worden verwond of verstoord.
32. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de gerealiseerde permanente verblijven te blijven hangen.
33. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat ze zelfstandig zijn verlaten.
34. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal 96 permanente inbouwkasten ten behoeve van de zomer- en paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis geïntegreerd in de bebouwing gerealiseerd te worden.
35. De tijdelijke en alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* en gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Laatvlieger

36. Er dienen geen werkzaamheden te worden uitgevoerd aan de woning aan de Witbol 36.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, zonder daarvoor een omgevingsvergunning te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Vergunningaanvraagformulier (kenmerk 20240201 01027 000, d.d. 1 februari 2024);
- Machtigingsformulier (d.d. 15 december 2024);
- Quickscan Zegge e.o. te Huizen, opgesteld door adviesbureau ECO-Logisch (kenmerk ARNA2205, d.d. 18 februari 2022);
- Natuuronderzoek Zegge complex 2140 e.o. te Huizen - gierzwaluw, huismus en vleermuizen, opgesteld door adviesbureau ECO-Logisch (kenmerk ARVW2302, d.d. 9 augustus 2023);
- Activiteitenplan complex 2140 Zegge te Eemnes, opgesteld door Smit Groenadvies (kenmerk P230926, d.d. 22 januari 2024);
- Antwoord vragenbrief OMG-024662/DMS444681 (d.d. 19 april 2024);
- Adreslijst (d.d. 19 april 2024).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijke belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden worden uitgevoerd aan specifieke woningen, in bezit van de Alliantie. Hierdoor zijn de werkzaamheden locatie gebonden en kunnen ze niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Vanwege de noodzaak om de woningen te verduurzamen en om het woongemak van de bewoners te verbeteren is het noodzakelijk om de geplande werkzaamheden aan deze woningen uit te voeren. Een alternatieve planning is niet mogelijk vanwege de urgentie van het onderhoud aan de woningen. De huidige staat van de woningen is zéér slecht, waardoor het onderhoud zo snel mogelijk uitgevoerd dient te worden. Wanneer dit niet wordt gedaan, komt de veiligheid en gezondheid van de bewoners in het geding. Het dak moet volledig vervangen worden vanwege de slechte staat. Een alternatieve werkwijze of planning is niet mogelijk, omdat deze daken aan het einde van hun levensduur zijn. Doordat de daken worden vervangen, blijven de woningen bewoonbaar en hoeven ze niet gesloopt te worden.

Verder zijn de werkzaamheden langdurig, waardoor het naar uw oordeel onmogelijk is om de werkzaamheden geheel buiten de kwetsbare periodes van aangetroffen beschermde soorten uit te voeren. De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid van de nestplaatsen van de huismus en de gierzwaluw. De werkzaamheden worden uitgevoerd rekening houdend met de kwetsbare periodes voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en aangetroffen functies van de verblijfplaatsen binnen het plangebied. Hiervoor is een faseringsplan opgesteld (zie bijlage 4 bij dit besluit).

Ten behoeve van het ongeschikt maken van de aanwezige nestlocaties van de huismus heeft u aangegeven dat gezien de omvang van het plangebied, bestaande uit 53 woonblokken met in totaal 524 woningen, het planning-technisch niet reëel is om bij alle woonblokken tegelijk dakpannen handmatig te verwijderen. Dakpannen verwijderen in een groot gebied buiten de broedperiode is naar uw oordeel onwerkbaar en onwenselijk. De dakwerkzaamheden worden over een periode van twee jaar verspreid om alle daken te isoleren/vervangen. Voor de volksgezondheid is het niet wenselijk om twee jaar lang tocht te creëren of lekkages te veroorzaken. Gootborstels in de dakgoot aanbrengen is de meest geschikte oplossing om broedende huismussen te weren van de dakgoten over zo'n groot gebied. De borstels moeten goed in de dakgoot worden geplaatst en deels onder het pannendak gedrukt worden om huismussen te ontmoedigen deze ruimtes te gebruiken.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Wettelijk belang

U heeft een Omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang(en):

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

De uitvoering van de werkzaamheden aan het complex zijn in het kader van volksgezondheid en openbare veiligheid van groot belang. De huidige staat van de daken van de complexen is zéér slecht. De daken zijn dusdanig slecht dat deze aan het einde van de levensduur zijn; deze zullen met hoge urgentie volledig vervangen moeten worden. Lekkages en tocht als gevolg van de slechte staat van het dak hebben mogelijk een directe impact op de gezondheid van de bewoners en daarmee op de volksgezondheid als geheel. Ook de fundering is in zeer slechte, zelfs gevaarlijke staat, waarmee de openbare veiligheid in het geding komt. Door de daken te vervangen en de woningen te verbeteren leidt dit direct tot een positief effect op de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

Er vinden jaarlijks een groot aantal meldingen plaats van wateroverlast van bewoners. Dit heeft grote consequenties voor de volksgezondheid. De lekkages en bijbehorende schimmelvorming brengen gezondheidsrisico's met zich mee voor de bewoners. Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: www.rivm.nl). Door de renovatie zullen de woningen technisch in betere staat gaan verkeren en beter geïsoleerd zijn. Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Het is niet duidelijk welke specifieke factoren in een vochtige woning hiervoor verantwoordelijk zijn. Waarschijnlijk spelen huisstofmijten en schimmels een belangrijke rol. Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen zoals formaldehyde uit bouwmaterialen vrijkomen. Uit onderzoek is gebleken dat een consistente associatie bestaat tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Door isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis beperkt wordt.

De woningcorporatie dient de woningvoorraad te verduurzamen in verband met het klimaatakkoord van Parijs. Het doel van het klimaatakkoord is het beperken van de uitstoot om daarmee de opwarming van de aarde onder de twee graden Celsius te houden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. De uitstoot van broeikasgassen in Nederland moet teruggedrongen worden met 49% ten opzichte van 1990. Woningcorporaties dienen een CO²-neutrale woningvoorraad te hebben in 2050. Om aan deze eisen te kunnen voldoen moeten de woningen geïsoleerd worden om zo de CO²-uitstoot te verminderen. Daarnaast hebben woningcorporaties de maatschappelijke taak om betaalbare en goede woningen aan te bieden aan huurders met een kleine beurs. De huidige woningen voldoen niet aan de energetische eisen die tegenwoordig vereist zijn waarbij minimaal om een energielabel B wordt gevraagd. Met de voorgenomen plannen om de woningen te renoveren en daarmee minimaal een energielabel B te bereiken kan worden voldaan aan de benodigde eisen voor de energietransitie alsmede het betaalbaar houden van sociale huur. Er vindt voorbereidingen plaats om de woningen van het gas af te halen vanwege het warmtenet wat er op termijn komt. Door goed te isoleren wordt verwarmen met middentemperatuur mogelijk. Dit draagt ook bij aan een prettige en verbeterde leefomgeving én financiële voordelen voor de bewoners. Dit is allen ten behoeve van de volksgezondheid.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als 'zeer ongunstig' beoordeeld³. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een stabiele trend in de periode 2009-2020. De provinciale trend in Noord-Holland laat een matige toename zien in de periode 2009-2020 en een stabiele trend in de periode 2007-2020⁴. In de periode 2018-2020 is de broedpopulatie in Noord-Holland geschat op 46.800-78.000. Dit is 8% van de Nederlandse populatie.

Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat er 105 nesten van de huismus in het plangebied aangetroffen, wat erop wijst het plangebied huisvesting biedt aan een kolonie huismussen. Buiten het plangebied zijn vijftien nesten van de huismus aangetroffen.

Aangezien er 105 huismusnesten zijn waargenomen in het plangebied, worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd omdat niet ten alle tijden genoeg tijdelijke kasten beschikbaar zijn.

Hiervoor is een faseringsplan opgesteld (zie bijlage 4 bij dit besluit). De fasering komt neer op:

- Plangebied A heeft 15 huismusnesten. Rekening houdend met de compensatiefactor 1:2 dienen in of nabij het plangebied 30 tijdelijke kasten opgehangen te worden. Voor de werkzaamheden van start gaan in Plangebied B 30 kasten worden opgehangen aan de groene blokken.
- Plangebied B heeft 25 huismusnesten. Oostelijk van het plangebied, op bezit van de Alliantie, zouden 8 kasten kunnen worden opgehangen. Rekening houdend met de compensatiefactor 1:2 dienen in of nabij het plangebied nog 42 extra tijdelijke kasten te worden gecompenseerd. Nadat de werkzaamheden aan de groene blokken binnen plangebied B zijn afgerond, zouden hier de kasten worden opgehangen.
- Plangebied C heeft 65 huismusnesten. Rekening houdend met de compensatiefactor 1:2 dienen 130 tijdelijke kasten te worden gecompenseerd. Er zijn 66 tijdelijke huismuskasten geplaatst aan bezit van de Alliantie aan de zuidkant van het plangebied. Hierdoor dienen nog extra 64 kasten geplaatst te worden aan de groene blokken binnen plangebied C waar geen beschermde soorten zijn aangetroffen nadat de gevelwerkzaamheden daaraan zijn afgerond.

Hierbij dient rekening te worden gehouden met de gewenningsperiode van minimaal drie maanden.

Ongeschikt maken huidige verblijfplaatsen

Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen vindt plaats na de gewenningsperiode van drie maanden voor de alternatieve verblijfplaatsen en buiten de kwetsbare periodes (broedperiode van maart-september en periodes van vorst). De gevonden nesten zullen ongeschikt gemaakt worden d.m.v. het aanbrengen van gootborstels zodat de huismussen geen toegang hebben om te kunnen nestelen tijdens het broedseizoen wanneer hier werkzaamheden gepland staan.

³ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Bij het afronden van de werkzaamheden wordt ervoor gezorgd dat het pannendak weer toegankelijk is voor de huismus. Dit wordt gerealiseerd door de vogelwering pas vanaf de derde panlat van onderen te plaatsen, waardoor huismussen de ruimte onder de eerste drie dakpannen kunnen gebruiken als nestplaats conform de schematische weergave zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Bij elke woning worden na het afronden van de werkzaamheden tenminste twee alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus.

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld⁵. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien⁶. De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 5.760-8.960 (2018-2020). Dit is 13% van de Nederlandse populatie. De broeddichtheid van gierzwaluw in Noord-Holland wordt hoger ingeschat dan in het oosten en noordoosten van Nederland. Dat heeft wellicht te maken met het stedelijke karakter van, met name, het zuidelijke deel van Noord-Holland.

Uit de gegevens van NDFF komt naar voren dat verschillende kolonies gierzwaluwen zich in Huizen bevinden. Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat er 57 nesten van de gierzwaluw in het plangebied aangetroffen.

Werken buiten broedseizoen

Aan blokken waarin nestplaatsen van gierzwaluwen aanwezig zijn, wordt buiten de aanwezigheid van de gierzwaluw gewerkt. Dit betreft de periode van 1 september tot en met 15 april. De werkzaamheden dienen aan dit blok afgerond te zijn zodat de originele nestplaatsen weer beschikbaar is vóór de terugkomst van de gierzwaluw (15 april). Het blok mag bij aankomst van de gierzwaluwen niet in de steigers staan.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Door het voegwerkherstel gaan geen gierzwaluwnesten verloren.

Daarnaast worden de daken zodanig ingericht dat het voor gierzwaluwen lijkt alsof in de afwezige periode niets is veranderd aan de nestplaats. De daken worden geïsoleerd met een extra isolerende folie van 2,5 cm dik. Hier bovenop worden de panlatten en tengels gemonteerd waardoor voldoende ruimte is om te nestelen.

Aan de zijgevels wordt een ruimte van minimaal 3 cm tussen de gevelpannen en de zijgevel gelaten zodat de gierzwaluwen nog vrijuit in kunnen vliegen. Ten opzichte van de oorspronkelijke situatie verandert niets. Het dak wordt niet opgehoogd en er worden ook geen verhoogde boeidelen geplaatst.

In de eerste meter van de gevel tot aan het midden van de woning wordt gripgaas gelegd over de dakbedekking zodat de gierzwaluwen hier kunnen nestelen. Ook wordt het dak niet warmer dan voorheen omdat de isolatielaag voorkomt dat de warmte ontsnapt uit de woning het dak in. De functie van de isolatieplaten is om warmte in de woning te houden te voorkomen dat kou binnenkomt in de winter. Het klimaat tussen de dakpannen en panlatten verandert dus niet.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gierzwaluw.

⁵ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

⁶ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, Provincies & CBS, Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁷. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal⁸. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁹. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020¹⁰ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. De Noord-Hollandse populatie werd rond 1995 geschat op 5.000-15.000 dieren (Kapteyn, 1995). Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de gewone dwergvleermuis ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Binnen het plangebied zijn negen zomerverblijfplaatsen en vijf paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{11,12}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹³. Ruige dwergvleermuis komt ook in heel de provincie Noord-Holland verspreid voor. De Noord-Hollandse populatie werd rond 1995 geschat op 2.000-4.000 dieren (Kapteyn, 1995).

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de ruige dwergvleermuis ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. In het plangebied zijn tien paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aanwezig.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Aangezien de Alliantie beperkt bezit heeft in de omgeving van het plangebied, is het niet mogelijk om 96 vleermuiskasten tegelijk te plaatsen. In februari/maart 2024 worden 48 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen bij complexen binnen het bezit van de Alliantie en aan bomen. Per soort verblijfplaats (zomer- of paarverblijf) gelden verschillende gewenningsperiodes die doorlopen moeten worden, alvorens de oorspronkelijke verblijven ongeschikt gemaakt kunnen worden:

- voor alternatieve verblijfplaatsen die de huidige zomerverblijfplaatsen gaan vervangen geldt een gewenningsperiode van drie maanden in de periode van april tot en met oktober;
- voor alternatieve verblijfplaatsen die de huidige paarverblijfplaatsen gaan vervangen is een gewenningsperiode van zes maanden, voorafgaand aan de paarperiode, noodzakelijk.

Ongeschikt maken

De woonblokken waar paar- en/of zomerverblijfplaatsen zijn gevonden, worden ongeschikt gemaakt tussen 15 oktober en 1 november. Indien het niet mogelijk is om in oktober ongeschikt te maken worden de verblijven in april ongeschikt gemaakt. De verblijfplaatsen van vleermuizen worden door middel van exclusion flaps ongeschikt gemaakt. Een deel van de vleermuizen heeft z'n verblijfplaats in de spouwmuur welke toegankelijk zijn via open stootvoegen en overstekende dakpannen. Het andere deel van de verblijfplaatsen bevinden zich in de daken welke toegankelijk zijn via de overstekende dakpannen. Al deze ruimtes worden dichtgezet middels een combinatie van exclusion flaps en vulschuim voordat aan een blok gewerkt wordt.

⁷ <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

⁸ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁹ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹⁰ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

¹¹ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

¹² Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹³ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Permanente alternatie verblijfplaatsen

Voor elke verloren verblijfplaats moeten er vier alternatieve vaste verblijfplaatsen worden gecompenseerd. Door het voegwerkherstel en het na -isoleren van de spouwmuur gaan 24 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis verloren. De compenserende maatregelen bestaan uit het in metselen van inbouwstenen binnen het plangebied. Het in metselen van de inbouwkasten vindt plaats gelijktijdig met het voegwerkherstel en voor de na-isolatie van de spouw. Om voldoende te compenseren, met inachtneming van de waargenomen vleermuisverblijfplaatsen, kunnen tot twee à drie inbouwstenen per kopgevel per woning worden ingemetseld. In totaal worden 96 permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen, te weten voorschriften 11 t/m 36. De voorschriften richten zich de methoden waarop de huidige nest- en verblijfplaatsen van de huismus, gierwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt zullen worden. Ook richten deze voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de huismus, gierwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis voorafgaand aan de werkzaamheden van de bebouwing om zo het doden van exemplaren te voorkomen. Daarnaast richten de voorschriften zich op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen in het plangebied.. De voorgestelde maatregelen voor fasering om negatieve effecten op de staat van instandhouding van de betreffende beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen, rekening te houden met de kwetsbare periodes van de betreffende beschermde soorten en om cumulatieve effecten te voorkomen zijn voorschriften opgenomen. Indien bij werkzaamheden steiger worden ingezet, dient rekening te worden gehouden met de betreffende beschermde soorten. Hiervoor hebben wij voorschriften opgenomen. Tot slot is er een voorschrift opgenomen dat er op toeziet dat er geen werkzaamheden worden uitgevoerd waar verblijfplaatsen van de laatvlieger zijn vastgesteld.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soorten.

Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gierwaluw en afbreuk doet aan het streven de populaties van gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een vergunning aangevraagd voor vogelrichtlijnsoorten de huismus en de gierzwaluw. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden.

Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoorten.

Nesten van de huismus en de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het alleen mogelijk een vergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Weigering ontheffingsaanvraag eieren

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Door uitvoering van de maatregelen wordt voorkomen dat er opzettelijk vernielen van eieren van de huismus of de gierzwaluw plaatsvindt. Om deze reden besluiten wij de aanvraag voor het doden te weigeren.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een vergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, lid 1 van het Bkl alleen mogelijk een vergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van zomerverblijfplaats en een kraamverblijfplaats van de laatvlieger in het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen. U heeft geen vergunning aangevraagd voor de laatvlieger omdat er geen werkzaamheden worden uitgevoerd aan de woning met de aangetroffen verblijfplaatsen. De verblijfplaatsen van de laatvlieger blijven behouden en er wordt geen verstoring verwacht. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soorten dient aan te vragen.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een vergunning.

G. Procedure

Bij het stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de besluitvorming van deze beschikking zijn:

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 1 februari 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op ons verzoek is de aanvraag op 19 april 2024 aangevuld.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

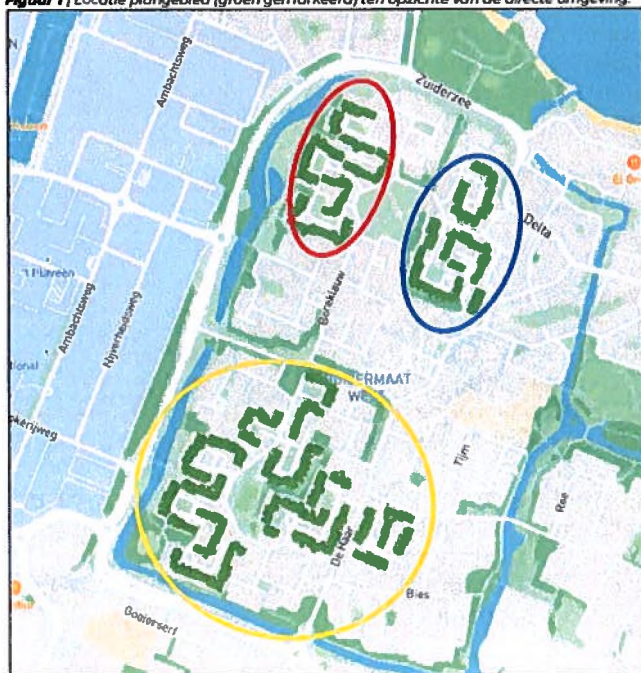
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

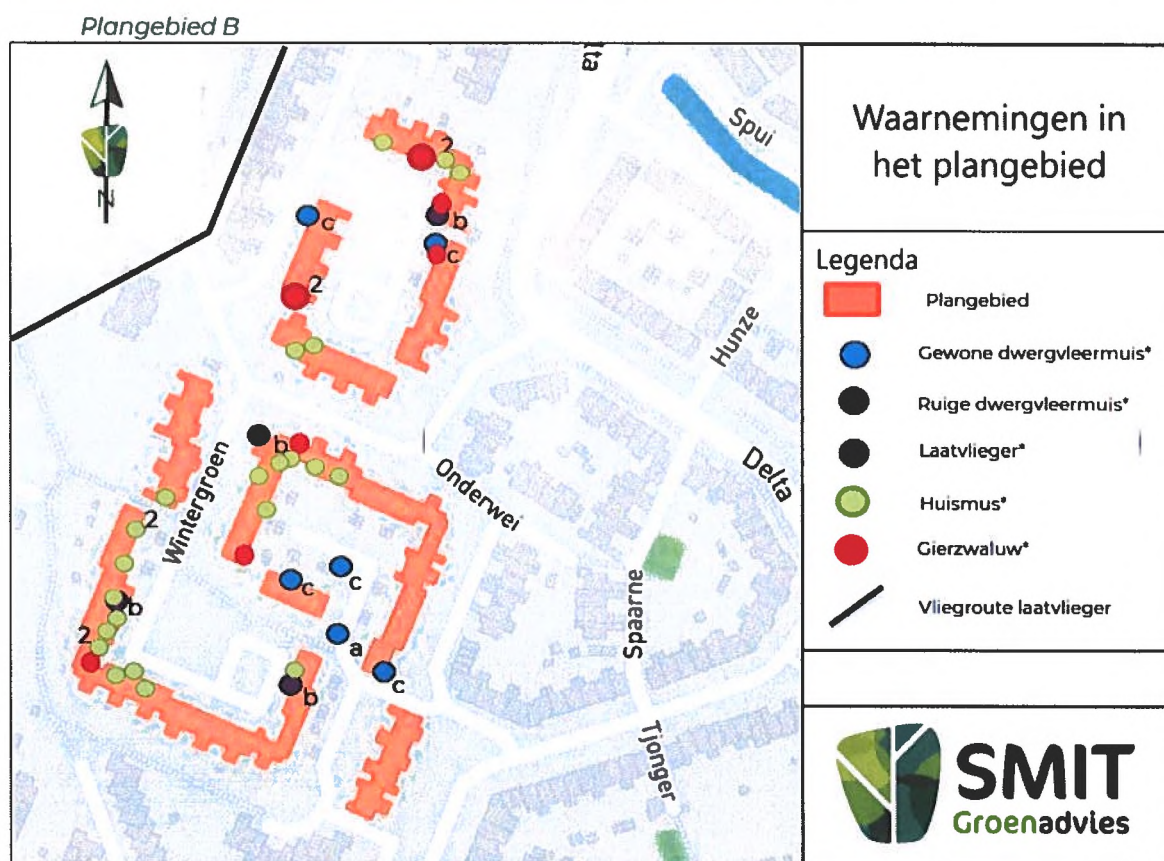
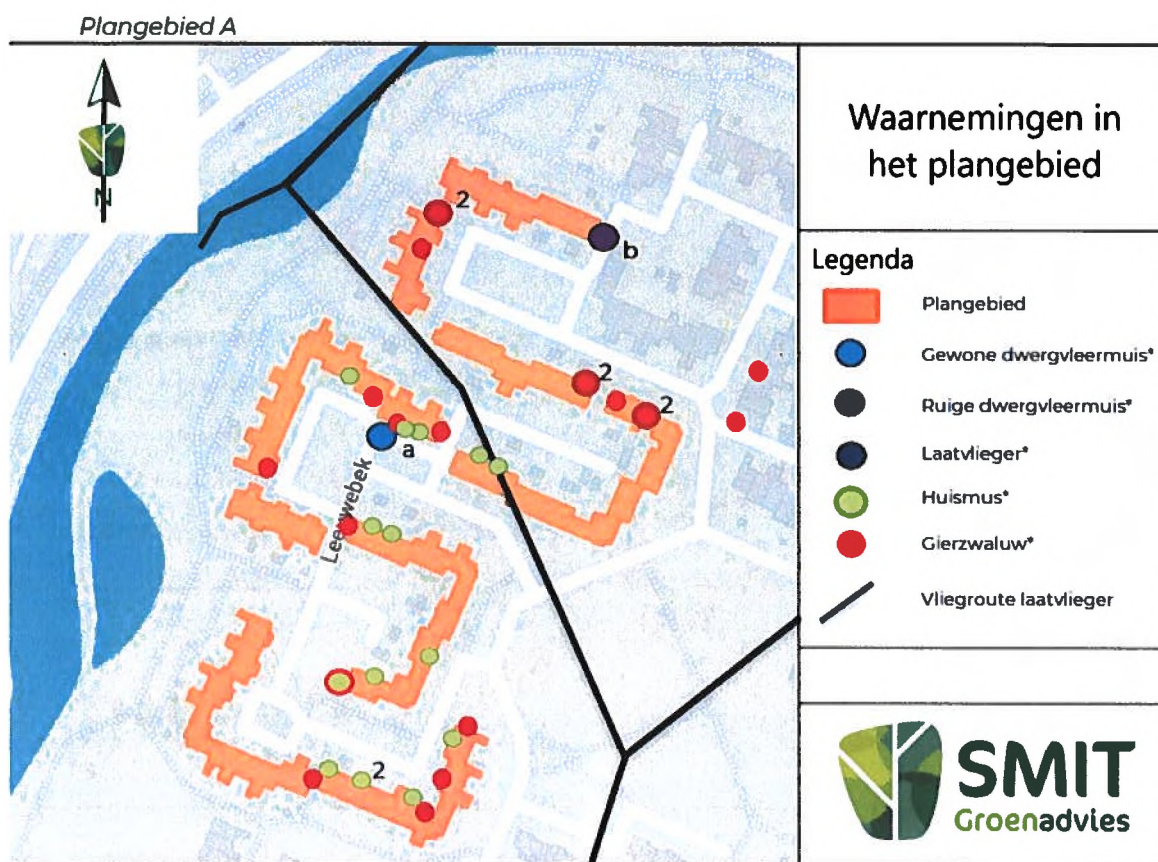
Bijlage 1: plangebied en adressenlijst

Figuur 1 | Locatie plangebied (groen gemarkeerd) ten opzichte van de directe omgeving.



Paardenbloem	1 t/m 37 (oneven) en 14 t/m 32 (even)
Slangekruid	1 t/m 15 (oneven)
Leeuwebek	1 t/m 27 (oneven) en 2 t/m 52 (even)
Kattestaart	1 t/m 55 (oneven) en 2 t/m 20 (even)
Vossestaart	2 t/m 64 (even)
Wintergroen	1 t/m 23 (oneven) en 2 t/m 72 (even)
Bereklaauw	2 t/m 20 (even)
Onderwei	23 t/m 53 (oneven)
Look	2 t/m 16 (even)
Kweek	1 t/m 31 (oneven) en 2 t/m 40 (even)
Walstro	3 t/m 39 (oneven)
Zegge	1 t/m 17 (oneven) en 2 t/m 18 (even)
Kropaar	1 t/m 33 (oneven)
Klaver	1 t/m 59 (oneven)
Kalmoes	1 t/m 15 (oneven) en 2 t/m 56 (even)
Hoefblad	1 t/m 63 (oneven) en 2 t/m 24 (even)
Brunel	1 t/m 47 (oneven) en 2 t/m 24 (even)
Witbol	1 t/m 23 (oneven) en 4 t/m 42 (even)
Veenpluis	2 t/m 58 (even)

Bijlage 2: Locatie oorspronkelijke verblijfplaatsen



Tabel 6: Overzicht nestlocaties gierzwaluw binnen projectgebied

Aantal nestlocaties	Adres	Locatie in bebouwing
1x	Brunel 45	Nestlocatie onder nokpan, west
2x	Hoefblad 7	Nestlocatie onder kantpan, zesde van onder aan lange zijde, noordwest
2x	Hoefblad 18	Nestlocatie onder kantpan, vierde van onder aan korte zijde, noordwest Nestlocatie onder kantpan, vierde van onder aan korte zijde, zuidwest Nestlocatie onder nokpan, zuidwest
2x	Hoefblad 21	Nestlocatie onder kantpan, onderste vanaf dakgoot, west Nestlocatie onder nokpan, zuidwest
1x	Hoefblad 63	Nestlocatie onder nokpan, noordoost
1x	Kalmoes 12	Nestlocatie onder kantpan, onderste vanaf dakgoot, zuidwest
1x	Kalmoes 14	Nestlocatie onder kantpan, tweede van boven, zuidoost
1x	Kalmoes 20	Nestlocatie onder nokpan, zuidwest
1x	Kattestaart 1	Nestlocatie onder kantpan, derde van boven, noordwest
1x	Kattestaart 7	Nestlocatie onder kantpan, noordoost
1x	Kattestaart 11	Nestlocatie onder kantpan, noordwest
1x	Kattestaart 27	Nestlocatie onder kantpan, oost
1x	Kroonpaar 13	Nestlocatie onder kantpan, derde van onder aan korte zijde, zuidoost
1x	Kweek 31	Nestlocatie onder kantpan, zesde van onder, noordoost
1x	Leeuwebek 15	Nestlocatie onder kantpan, west
1x	Leeuwebek 20	Nestlocatie onder kantpan, vierde van boven, noordoost
1x	Leeuwebek 28	Nestlocatie onder kantpan, noord
1x	Leeuwebek 32	Nestlocatie onder kantpan, noord
1x	Leeuwebek 52	Nestlocatie onder kantpan, zuid
1x	Look 16	Nestlocatie onder kantpan, oost
2x	Paardenbloem 3	Nestlocatie onder kantpan, derde van onder, noordoost Nestlocatie onder kantpan, vierde van onder, noordoost
1x	Paardenbloem 5	Nestlocatie onder kantpan, eerste van boven, noordwest
2x	Paardenbloem 7	Nestlocatie onder kantpan, tweede van onder, zuidoost Nestlocatie onder kantpan, vierde van boven, noordoost
1x	Paardenbloem 33	Nestlocatie onder kantpan, vierde van boven aan lange zijde, noordoost
2x	Paardenbloem 37	Nestlocatie onder nokpan, noordoost Nestlocatie onder kantpan, tweede van boven, noordwest
1x	Schapegras 2	Nestlocatie onder kantpan, zesde van boven, oost
1x	Veenpluis 2	Nestlocatie onder kantpan, vijfde van boven aan lange zijde, noordwest
1x	Veenpluis 8	Nestlocatie onder kantpan, oost
2x	Veenpluis 18	Nestlocatie onder kantpan, tweede van boven, noordwest Nestlocatie onder kantpan, zevende van boven, noordwest
1x	Veenpluis 32	Nestlocatie onder kantpan, tweede van boven aan lange zijde, zuidoost
1x	Veenpluis 34	Nestlocatie onder kantpan, derde van boven, zuidwest
2x	Vossestaart 2	Nestlocatie onder kantpan, vierde van onder, zuidwest Nestlocatie onder kantpan, eerste van boven, zuidoost
2x	Vossestaart 20	Nestlocatie onder kantpan, tweede van onder aan korte zijde, zuidoost Nestlocatie onder kantpan, zesde van boven aan lange zijde, zuidoost
1x	Vossestaart 30	Nestlocatie onder nokpan, zuid
1x	Vossestaart 32	Nestlocatie onder kantpan, achtste van onder aan korte zijde, noordoost
1x	Walstro 27	Nestlocatie onder kantpan, zuid
1x	Wintergroen 15	Nestlocatie onder kantpan, zuid
1x	Wintergroen 36	Nestlocatie onder kantpan, noordoost
1x	Witbol 14	Nestlocatie onder kantpan, west
1x	Witbol 20	Nestlocatie onder kantpan, west
5x	Witbol 36	Nestlocatie onder kantpan, zesde van onder aan lange zijde, noordoost Nestlocatie onder kantpan, achtste van onder aan lange zijde, noordoost Nestlocatie onder kantpan, twaalfde van onder aan lange zijde, noordoost Nestlocatie onder kantpan, dertiende van onder aan lange zijde, noordoost

Aantal nestlocaties	Adres	Locatie in bebouwing
		Nestlocatie onder kantpan, vierentwintigste van onder aan lange zijde, noordoost
1x	Witbol 45	Nestlocatie onder nokpan, oost
1x	Zegge 11	Nestlocatie onder kantpan, oost
1x	Zegge 16	Nestlocatie onder kantpan, eerste van boven aan korte zijde, noordoost

Tabel 7: Overzicht nestlocaties hulsamus binnen projectgebied

Aantal nestlocaties	Adres	Locatie in bebouwing
1x	Bereklaauw 4	Op nokpan, ter hoogte midden woning
1x	Bereklaauw 6	Onder zonnepaneel, eerste rij van onder, ter hoogte westen regenpijp, zuidzijde
1x	Brunel 2	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte zonnepaneel, zuidzijde
1x	Brunel 4	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte raam west, zuidzijde
1x	Brunel 10	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte regenpijp west, zuidzijde
1x	Brunel 18	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte middelste kleine raam, noordzijde
1x	Brunel 41	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte middelste zonnepaneel, zuidzijde
1x	Hoefblad 4	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte muur tussen ramen, westzijde
1x	Hoefblad 6	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte muur tussen ramen, westzijde
1x	Hoefblad 10	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte muur tussen ramen, westzijde
1x	Hoefblad 13	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte linkhoek kiepraam, oostzijde
1x	Hoefblad 16	Op nokpan, ter hoogte midden woning
1x	Kalmoes 16	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte middelste rechthoekige raam, zuidzijde
1x	Kalmoes 18	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte rechter raam, zuidzijde
1x	Kalmoes 20	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte linker kiepraam, zuidzijde
1x	Kattestaart 3	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte middelste kleine raam, westzijde
1x	Kattestaart 10	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte linker kiepraam, oostzijde
1x	Kattestaart 15	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte muur tussen ramen, noordzijde
1x	Kattestaart 18	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte muur tussen ramen, noordzijde
1x	Kattestaart 20	Nestkast, zuidelijkste aan westzijde
2x	Kattestaart 21	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte midden kleine raam, noordzijde Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte linker kleine raam, noordzijde
1x	Kattestaart 25	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte linker kleine raam, noordzijde
1x	Klaver 7	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte rechter raam, zuidzijde
1x	Klaver 9	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte midden kleine raam, noordzijde
1x	Klaver 11	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte midden kleine raam, noordzijde
1x	Klaver 21	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte rechter kleine raam, oostzijde
1x	Kropaar 1	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte rechter hoek kiepraam, noordzijde
1x	Kropaar 3	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte rechter hoek kiepraam, noordzijde
1x	Kweek 2	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte tweede zonnepaneel links, oostzijde
1x	Kweek 4	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte voordeur, oostzijde
1x	Kweek 12	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte scheuren in muur eerste etage, oostzijde
1x	Kweek 24	Op nokpan, ter hoogte midden woning
1x	Leeuwebek 11	Onder dakpan, eerste rij van onder, noordzijde
1x	Leeuwebek 13	Onder dakpan, eerste rij van onder, noordzijde
1x	Leeuwebek 14	Onder dakpan, eerste rij van onder, noordzijde
1x	Leeuwebek 16	Onder dakpan, eerste rij van onder, noordzijde
1x	Leeuwebek 22	Onder dakpan, eerste rij van onder, zuidzijde
1x	Leeuwebek 24	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte linkerhoek kiepraam, zuidzijde
1x	Leeuwebek 32	Onder dakpan, eerste rij van onder, zuidzijde
1x	Look 4	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte westelijke raam, zuidzijde
1x	Look 12	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte muur tussen ramen, zuidzijde
1x	Look 14	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte tweede zonnepaneel links, zuidzijde
1x	Veenpluis 2	Onder kantpan, vijfde van boven, lange zijde, ter hoogte ontlastingsstreep, noordzijde
1x	Veenpluis 4	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte van middelste raam, westzijde
1x	Veenpluis 8	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte ruimte tussen regenpijp en rechter raam, westzijde
1x	Veenpluis 22	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte drie dakpannen rechts van regenpijp, zuidzijde
1x	Veenpluis 30	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte muur tussen ramen, zuidzijde

Aantal nestlocaties	Adres	Locatie in bebouwing
1x	Veenpluis 32	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte witte regenpijp, zuidzijde
1x	Veenpluis 36	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte groene plaat kleine ramen, westzijde
1x	Veenpluis 38	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte raam groene lijst, westzijde
1x	Veenpluis 40	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte raam groene lijst, westzijde
1x	Veenpluis 42	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte raam groene lijst, westzijde
1x	Veenpluis 44	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte raam groene lijst, westzijde
1x	Veenpluis 54	Opening kantpan en loodslab, eerste rij van onder, noordwestzijde
1x	Veenpluis 56	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte regenpijp, zuidzijde
1x	Vossestaart 16	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte westelijke raam, zuidzijde
1x	Vossestaart 22	Onder loodslabben, eerste rij van onder, westelijke raam, zuidzijde
1x	Vossestaart 24	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte noordelijke raam, zuidzijde
1x	Vossestaart 60	Op nokpan, ter hoogte midden woning
1x	Vossestaart 62	Onder dakpan, eerste rij van onder, zuidzijde
1x	Walstro 3	Onder zonnepanelen, middelste rij, tweede van links, zuidzijde
1x	Walstro 17	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte rechter raam groene lijst, westzijde
1x	Walstro 19	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte regenpijp, westzijde
1x	Walstro 21	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte zwarte regenpijp, westzijde
1x	Walstro 27	Onder kantpan, vierde van boven, ter hoogte regenpijp, zuidzijde
1x	Walstro 29	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte rechter hoek raam tweede etage, noordzijde
2x	Walstro 33	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte tweede dakpan links van regenpijp, noordzijde Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte linkeraand dakraam, zuidzijde
1x	Walstro 35	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte middelste raam, noordzijde
1x	Walstro 37	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte groene vlak tussen ramen, noordzijde
1x	Walstro 39	Onder nokpan, westzijde
1x	Wintergroen 1	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte noordelijke raam, oostzijde
1x	Wintergroen 5	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte zuidelijke raam, westzijde
1x	Wintergroen 9	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte zuidelijke raam, oostzijde
1x	Wintergroen 11	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte middelste raam, oostzijde
1x	Wintergroen 16	Op nokpan, ter hoogte midden woning
2x	Wintergroen 20	Onder zonnepanelen, ter hoogte noordelijke zonnepaneel, oostzijde Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte zuidelijke zonnepaneel, oostzijde
1x	Wintergroen 24	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte zuidelijke hoek zonnepaneel, oostzijde
1x	Wintergroen 28	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte zuidelijke hoek zonnepaneel, oostzijde
1x	Wintergroen 30	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte middelste zonnepaneel, oostzijde
1x	Wintergroen 32	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte regenpijp, oostzijde
2x	Wintergroen 34	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte noordelijke zonnepaneel, oostzijde Op nokpan, ter hoogte midden woning
1x	Wintergroen 40	Op nokpan, ter hoogte midden woning
1x	Wintergroen 42	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte oostelijke raam, noordzijde
1x	Wintergroen 44	Op nokpan, ter hoogte midden woning
1x	Wintergroen 70	Op nokpan, ter hoogte midden woning
3x	Witbol 1	Onder raam, noordzijde Onder kantpan, derde kantpan van nok richting oost, noordzijde Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte oostelijke raam, oostzijde
2x	Witbol 3	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte noordelijkste raam, oostzijde Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte zuidelijkste raam, oostzijde
1x	Witbol 5	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte noordelijkste raam, oostzijde
1x	Witbol 8	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte linker groene raam, zuidzijde
1x	Witbol 9	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte noordelijke raam, oostzijde
1x	Witbol 10	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte linker groene raam, zuidzijde
1x	Witbol 12	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte rechter zonnepaneel, zuidzijde
1x	Witbol 13	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte noordelijke raam, oostzijde
1x	Witbol 21	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte linker dunne raam, westzijde

Aantal nestlocaties	Adres	Locatie in bebouwing
1x	Witbol 23	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte linker witte raam, westzijde
1x	Witbol 30	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte rechter witte raam, oostzijde
1x	Witbol 36	Onder kantpan, eerste van onder, noordzijde
1x	Zegge 13	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte middelste zonnepaneel, oostzijde

Tabel 8: Overzicht zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen binnen projectgebied

Vleermuissoort	Type verblijfplaats	Adres	Locatie in bebouwing
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Kropaar 11	Onder kantpan, zuidzijde
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Kropaar 19	Onder dakgoot, ter hoogte muur tussen ramen, oostzijde
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Kweek 15	Onder nokpan, zuidzijde
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Onderwei 37	Onder dakgoot, ter hoogte rode raam, oostzijde
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Vossestaart 10	Onder dakgoot, ter hoogte rode raam, westzijde
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Vossestaart 32	Onder kantpan, vierde van onder, noordzijde
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Wikke 20	Exacte locatie niet duidelijk
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Wintergroen 19	Onder dakgoot, ter hoogte rechterrond dakraam, noordzijde
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Wintergroen 23	Onder dakrand, groene schuur aan achterzijde woning, noordwestzijde
Laatvlieger	Zomerverblijfplaats	Witbol 36	Onder kantpan, vijfde van boven, lange zijde, noordzijde
Laatvlieger	Kraamverblijfplaats	Witbol 36	Onder kantpan, derde van boven, korte zijde, noordzijde
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Kalmoes 20	Onder kantpan, eerste van boven, lange zijde, oostzijde
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Kropaar 13	Onder dakgoot, rechts van zuidelijkste raam, oostzijde
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Kropaar 25	In stootvoeg, boven raam eerste etage, zuidzijde
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Paardebloem 14	Onder nokpan, oostzijde
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Veenpluis 38	In stootvoeg, boven raam eerste etage, westzijde
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Vossestaart 30	In stootvoeg, linker voeg, ter hoogte linker raam, tweede etage, westzijde
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Wintergroen 1	Onder kantpan, tweede van onder, oostzijde
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Wintergroen 28	Exacte locatie niet duidelijk
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Wintergroen 68	Onder dakpan, eerste rij van onder, ter hoogte linker raam, westzijde
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Witbol 1	Onder kantpan, vierde van onder west, noordzijde

Bijlage 2: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Huismus

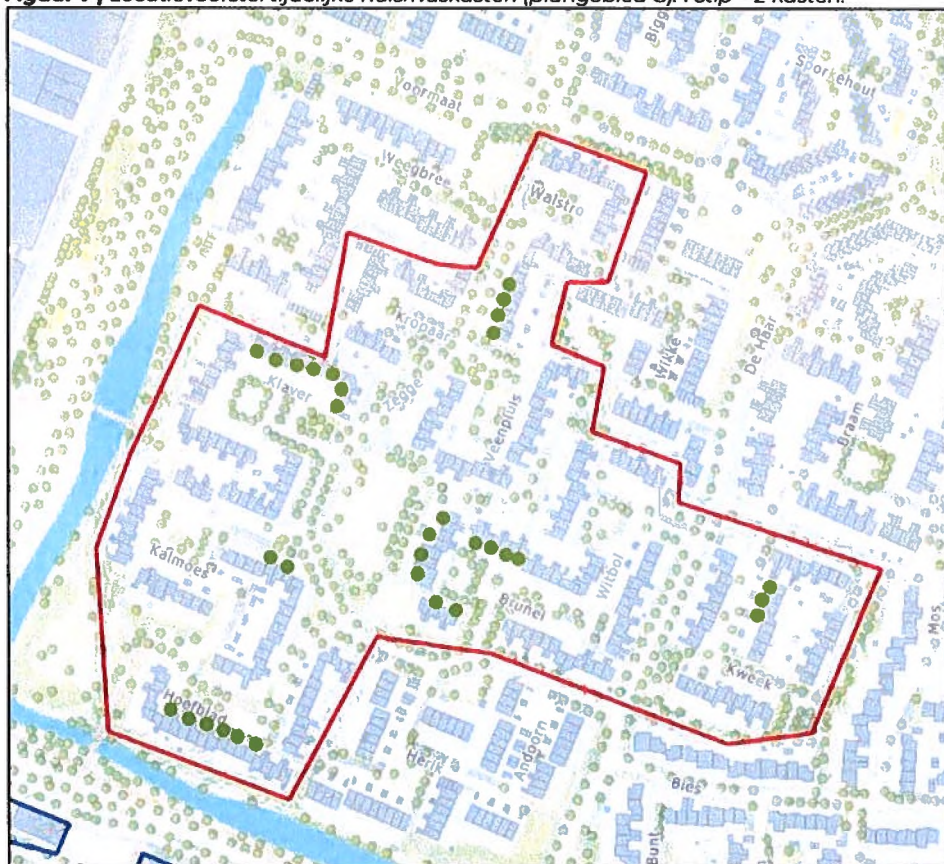
Figuur 5 | Locatievoorstel tijdelijke huismuskasten (deelgebied A). 1 stip = 2 kasten.



Figuur 6 | Locatievoorstel tijdelijke huismuskasten (deelgebied B). 1 stip = 2 kasten.



Figuur 7 | Locatievoorstel tijdelijke huismuskasten (plangebied C). 1 stip = 2 kasten.



Figuur 8 | Locaties huidige tijdelijke kasten (blauw stippen).



Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Figuur 10 | Locatievoorstel tijdelijke kasten in bomen (deelgebied A). 1 kast per stip.

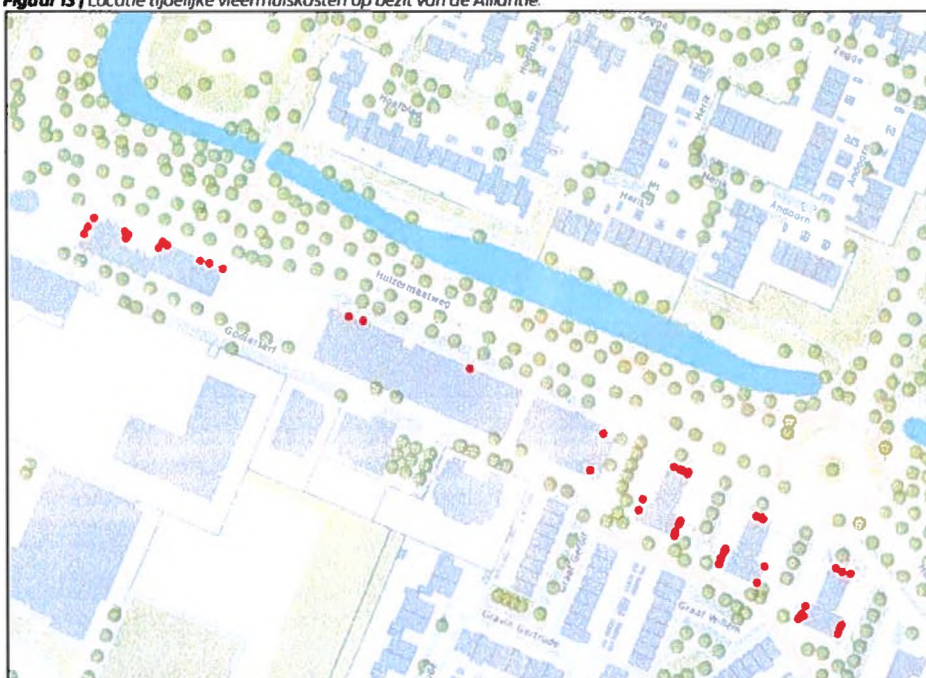


Figuur 11 | Locatievoorstel tijdelijke kasten in bomen (deelgebied B). 1 kast per stip.





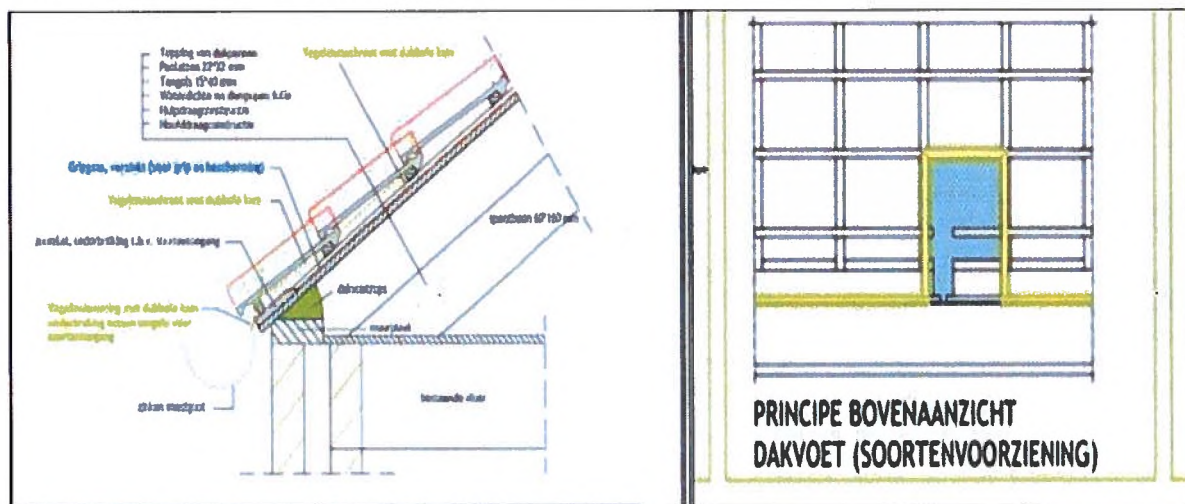
Figuur 13 | Locatie tijdelijke vleermuiskasten op bezit van de Alliantie.



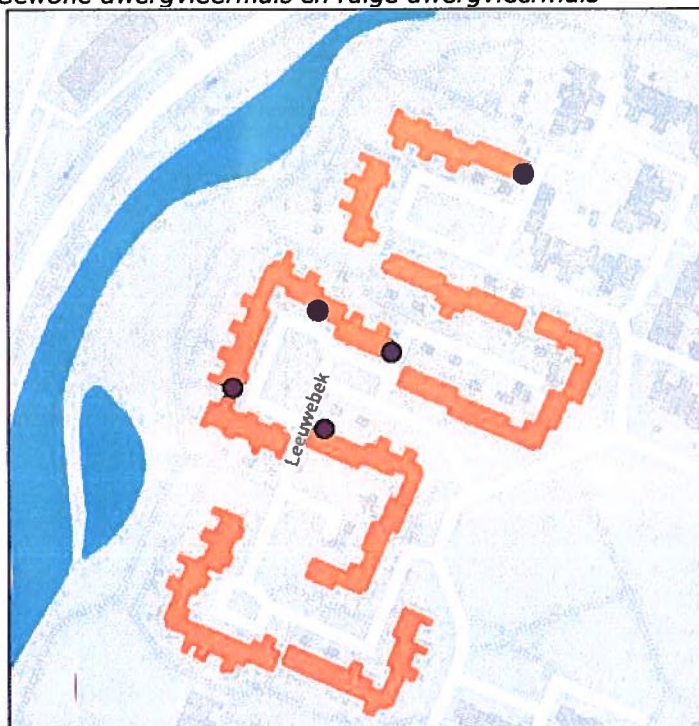
Bijlage 3: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

Huismus

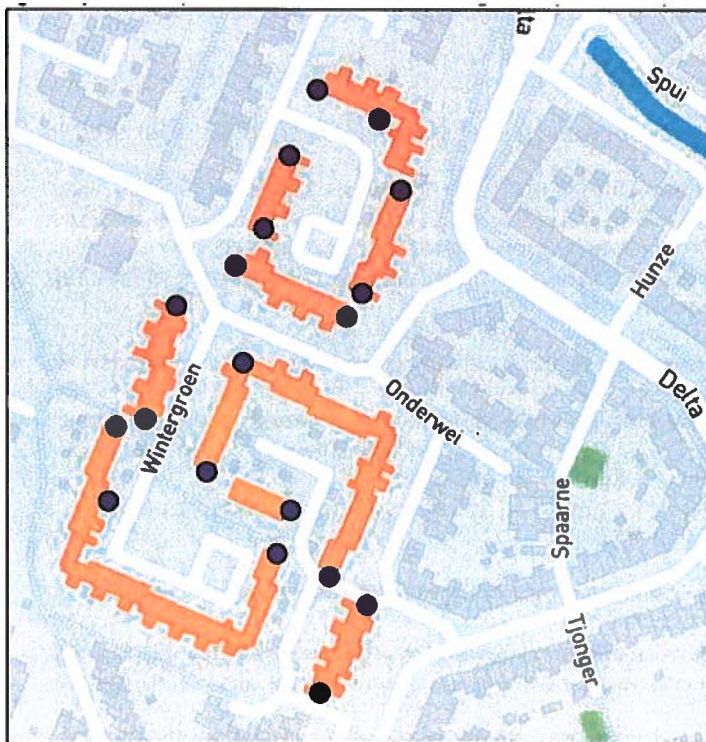
Figuur 9 | Schematische weergave van 'huismusbakken'



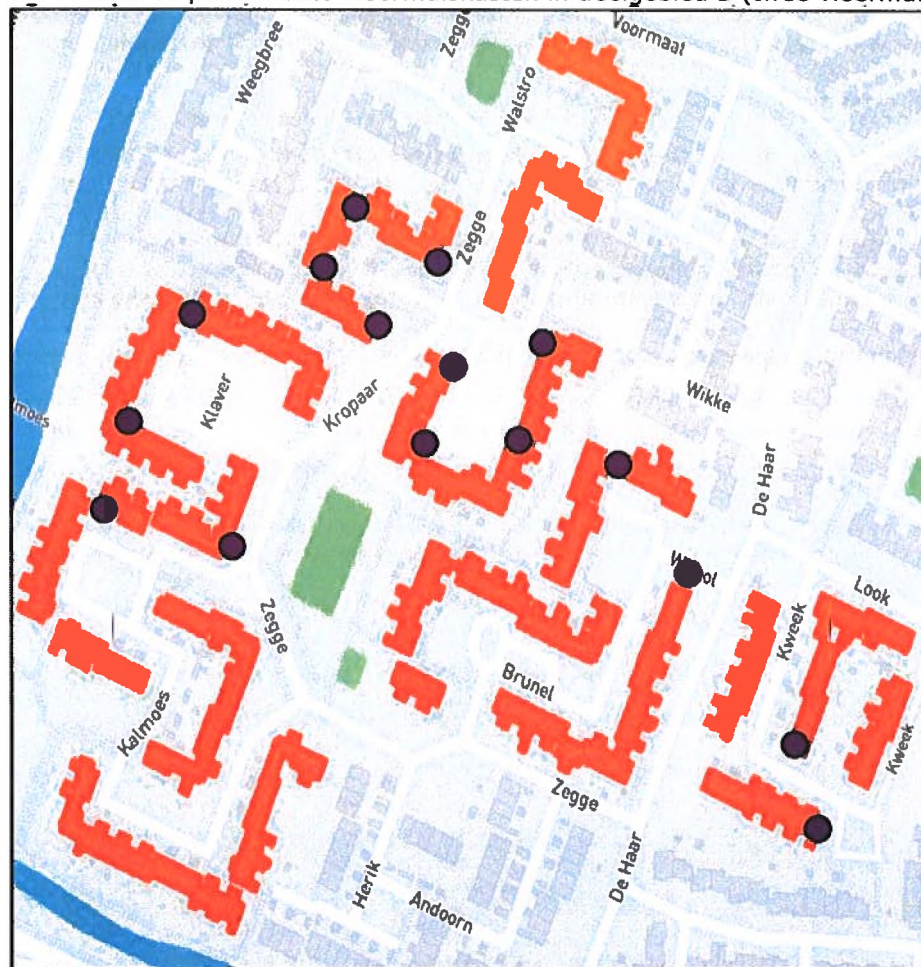
Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis



NB: Locatie 8 permanente vleermuiskasten in deelgebied A (één tot twee vleermuiskasten per stip).



NB: Locatie 40 permanente vleermuiskasten in deelgebied B (twee vleermuiskasten per stip).



NB: Locatie 48 permanente vleermuiskasten in deelgebied C (drie vleermuiskasten per stip)

Bijlage 4: Faseringsplan

De fasering is als volgt:

- Deelgebied A;
 - o Blokken waar geen beschermde soorten zijn aangetroffen worden als eerst aan de gevel gewerkt;
 - o Blokken waar alleen gierzwaluwen zijn aangetroffen worden vervolgens aangepakt;
 - o Na de gevelwerkzaamheden worden mitigerende maatregelen getroffen → er wordt gemitigeerd voor huismussen en vleermuizen in deelgebied A voor B;
 - o Tijdens de gevelwerkzaamheden kunnen al inbouwstenen worden geplaatst als permanente verblijven voor vleermuizen;
- Deelgebied B:
 - o Blokken waar geen beschermde soorten zijn aangetroffen worden als eerst aan de gevel gewerkt;
 - o Blokken waar alleen gierzwaluwen zijn aangetroffen worden vervolgens aangepakt;
 - o Na de gevelwerkzaamheden worden mitigerende maatregelen getroffen voor huismussen en vleermuizen in deelgebied B voor A;
 - o Tijdens de gevelwerkzaamheden kunnen al inbouwstenen worden geplaatst als permanente verblijven voor vleermuizen;
- Deelgebied C
 - o Blokken waar geen beschermde soorten zijn aangetroffen worden als eerst aan de gevel gewerkt;
 - o Blokken waar alleen gierzwaluwen zijn aangetroffen worden vervolgens aangepakt;
 - o Na de gevelwerkzaamheden wordt gemitigeerd voor vleermuizen en huismussen in deelgebied C zelf;
 - o Tijdens de gevelwerkzaamheden kunnen al inbouwstenen worden geplaatst als permanente verblijven voor vleermuizen;

De 108 woningen waar geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen, staan verspreid over de deelgebieden A, B en C. De onderste groene blokken van deelgebied A en B, links- en rechtsboven respectievelijk, zijn ca. 300 meter verwijderd van plangebied C (Figuur 3).

Het plan is om zodanig te faseren dat voldoende tijdelijke huismuskasten beschikbaar zijn in plangebied B, dat zonder problemen gewerkt kan worden in plangebied A en a. Zoals bij aanvulling 6 is aangegeven:

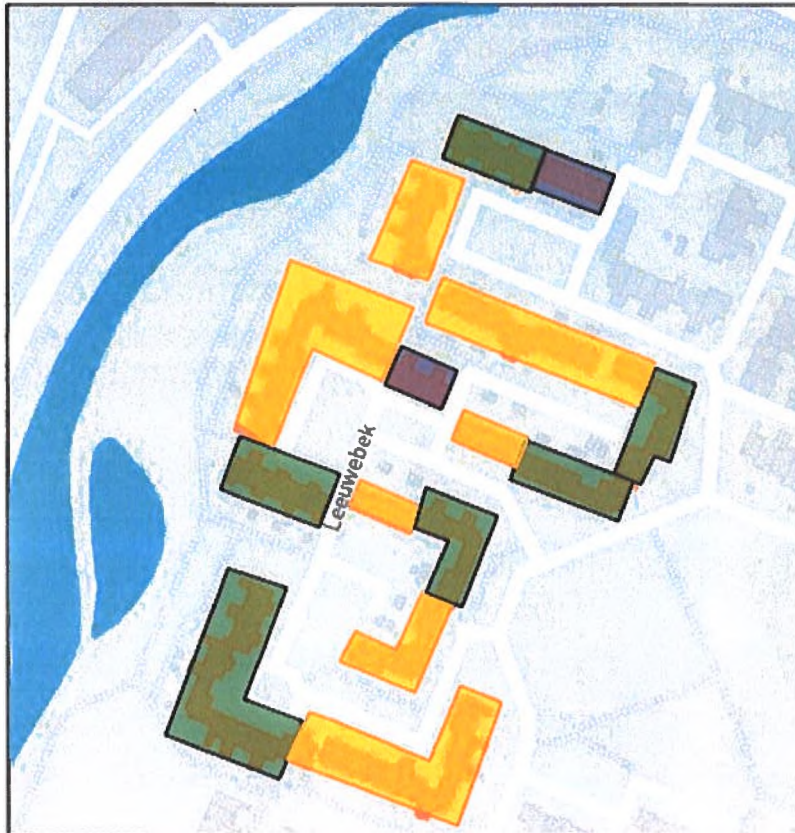
- 30 tijdelijke huismuskasten moeten aanwezig zijn in plangebied B voor plangebied A;
- 50 tijdelijke huismuskasten moeten aanwezig zijn in plangebied A voor plangebied B;
 - o Aan oostelijk bezit van de Alliantie worden van te voren 8 huismuskasten opgehangen;
- 130 tijdelijke huismuskasten moeten aanwezig zijn in plangebied C;
 - o Aan zuidelijk bezit van de Alliantie worden van te voren 50 huismuskasten opgehangen.

5.4.1 Deelgebied A

In deelgebied A zijn 114 woningen in het bezit van de Alliantie. De opdrachtgever schat de werkzaamheden per woning in op een dag, wat betekent dat de duur om de werkzaamheden af te ronden in dit deelgebied wordt geschat op 17 weken.

Gevelwerkzaamheden

In figuur 20 zijn blokken groen, geel en paars gekleurd. Bij de groene blokken zijn geen beschermde soorten gevonden. Bij de gele blokken dient buiten het broedseizoen gewerkt te worden. Bij de paarse blokken mag pas zes maanden na het ophangen van tijdelijke kasten worden gewerkt. Nadat de werkzaamheden hier zijn afgerond, worden de gevel direct geschikt gemaakt voor mitigerende maatregelen.



Figuur 20 / Fasering gevelwerkzaamheden deelgebied A
vrij van werken
Geel buiten broedseizoen (1 oktober – 1 maart)
6 maanden na ophangen kasten

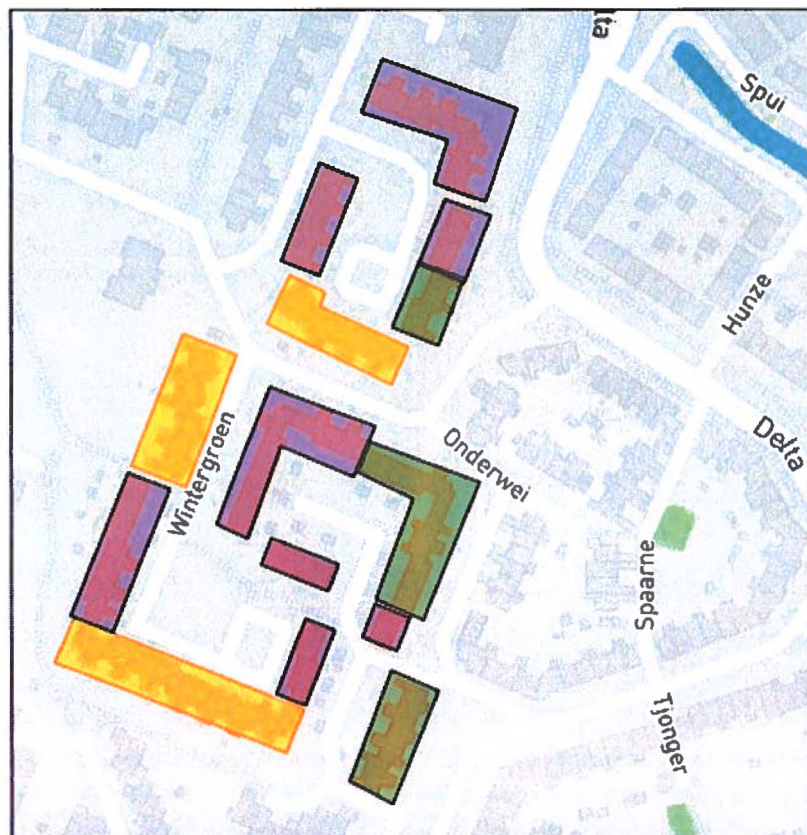
5.4.2 Deelgebied B

In deelgebied B zijn 105 woningen in het bezit van de Alliantie.

In deelgebied B zijn 105 woningen in het bezit van de Alliantie. De opdrachtgever schat de werkzaamheden per woning in op een dag, wat betekent dat de duur om de werkzaamheden af te ronden in dit deelgebied wordt geschat op 15 weken.

Gevelwerkzaamheden (2024)

In figuur 21 zijn blokken groen, geel en paars gekleurd. Bij de groene blokken zijn geen beschermde soorten gevonden. Bij de gele blokken dient buiten het broedseizoen gewerkt te worden. Bij de paarse blokken mag pas zes maanden na het ophangen van tijdelijke kasten worden gewerkt. Nadat de werkzaamheden hier zijn afgerond, worden de gevel direct geschikt gemaakt voor mitigerende maatregelen. In dit gebied worden 30 huismuskasten en 8 vleermuiskasten op te hangen om vervolgens verantwoord aan de gevel te werken in plangebied A.



Figuur 21 / Fasering gevelwerkzaamheden deelgebied B

- Wit: vrij van werken
- Geel: buiten broedseizoen (1 oktober - 1 maart)
- Paars: 6 maanden na ophangen kasten

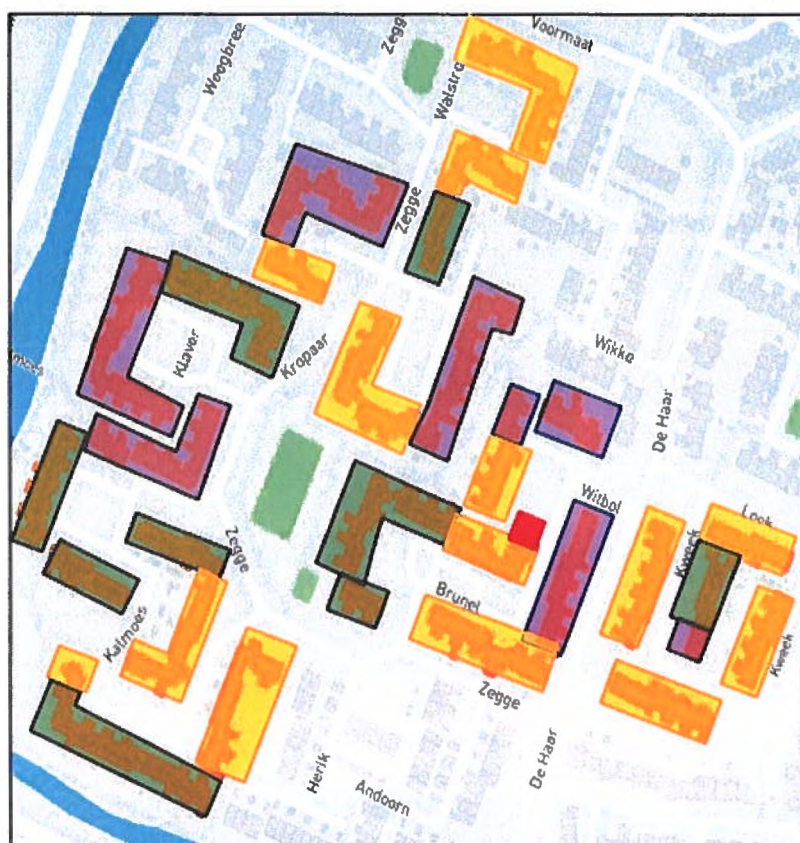
5.4.3 Deelgebied C

In deelgebied C zijn 305 woningen in het bezit van de Alliantie. De opdrachtgever schat de werkzaamheden per woning in op een dag, wat betekent dat de duur om de werkzaamheden af te ronden in dit deelgebied wordt geschat op 44 weken.

Witbol 36 is rood gekleurd, aangezien hier een zomerverblijfplaats en een kraamverblijfplaats van de laatvlieger is aangetroffen. In overleg met ODNHN is besloten om hier geen werkzaamheden uit te voeren.

Gevelwerkzaamheden (2024)

In figuur 22 is weergegeven wanneer aan welke blok gewerkt kan worden. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden 50 huismuskasten en 16 vleermuiskasten opgehangen op 200 meter van het plangebied. Nadat de werkzaamheden bij de groene blokken zijn afgerond, worden de gevels direct geschikt gemaakt voor mitigerende maatregelen.



Figuur 22 / Fasering gevelwerkzaamheden deelgebied C

- Black** vrij van werken
- Green** buiten broedseizoen (1 oktober – 1 maart)
- Dark Green** 6 maanden na ophangen kasten
- Red** geen werkzaamheden

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)