

Verzenddatum 16 januari 2024
Ons kenmerk Z/23/181128
Olo nummer 8130961
Contactpersoon Dhr. R. Teunisse
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 7 november 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verwijderen van een dakkapel en het plaatsen van een nieuwe dakkapel op het achterdakvlak op het adres Javastraat 18 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
8130961_1699389368077_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier	7-11-2023
8130961_1699306211112_2023201_AO-01_Javastraat_18__Oegstgeest_2023-11-01.pdf	Tekeningen	7-11-2023
8130961_1698698770663_Straatbeeld_Javastraat_20-38.jpg	Foto	7-11-2023
8130961_1698698770579_Overzicht_Javastraat_14-16-18-20.jpg	Foto	7-11-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Kamphuizerpolder – Buitenlust' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen - 1' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Het plan is niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 9 januari 2024 het volgende aangegeven:

Advies:

Voldoet aan redelijke eisen van welstand
Hoewel dit plan niet voldoet aan de welstandsnota, wordt het toch positief geadviseerd vanwege de aanwezige precedënten, waardoor het totale beeld consistent wordt.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/181128.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
 2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8130961
Aanvraagnaam	Aanvraag vergroten dakkapel Javastraat 18
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het verwijderen van een kleine, verouderde dakkapel en het plaatsen van een nieuwe, grotere dakkapel op het achterdakvlak.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructietekeningen van de dakkapel.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaring voor woonwagens (niet van toepassing)
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341XL
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Javastraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verouderde (kleine) dakkapel wordt verwijderd, gevolgd door plaatsing van een grotere dakkapel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

283

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

89

Wat wordt de vloeroppervlakte
 van het verblijfsgebied van de
 woning in m2 na uitvoering van de
 bouwwerkzaamheden?

83

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Hardhout/kunststof	Wit
- Ramen	Hardhout/kunststof	Wit
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Kunststof (Keralit)	Groen
Dakbedekking	EPDM	Zwart

Vul hier overige onderdelen en
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

Borstwering onder kozijn: houtskelet met kunststof
 afwerking (groen) aan buitenzijde.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
 mondeling toelichten voor
 de welstandscommissie/
 stadsbouwmeester.

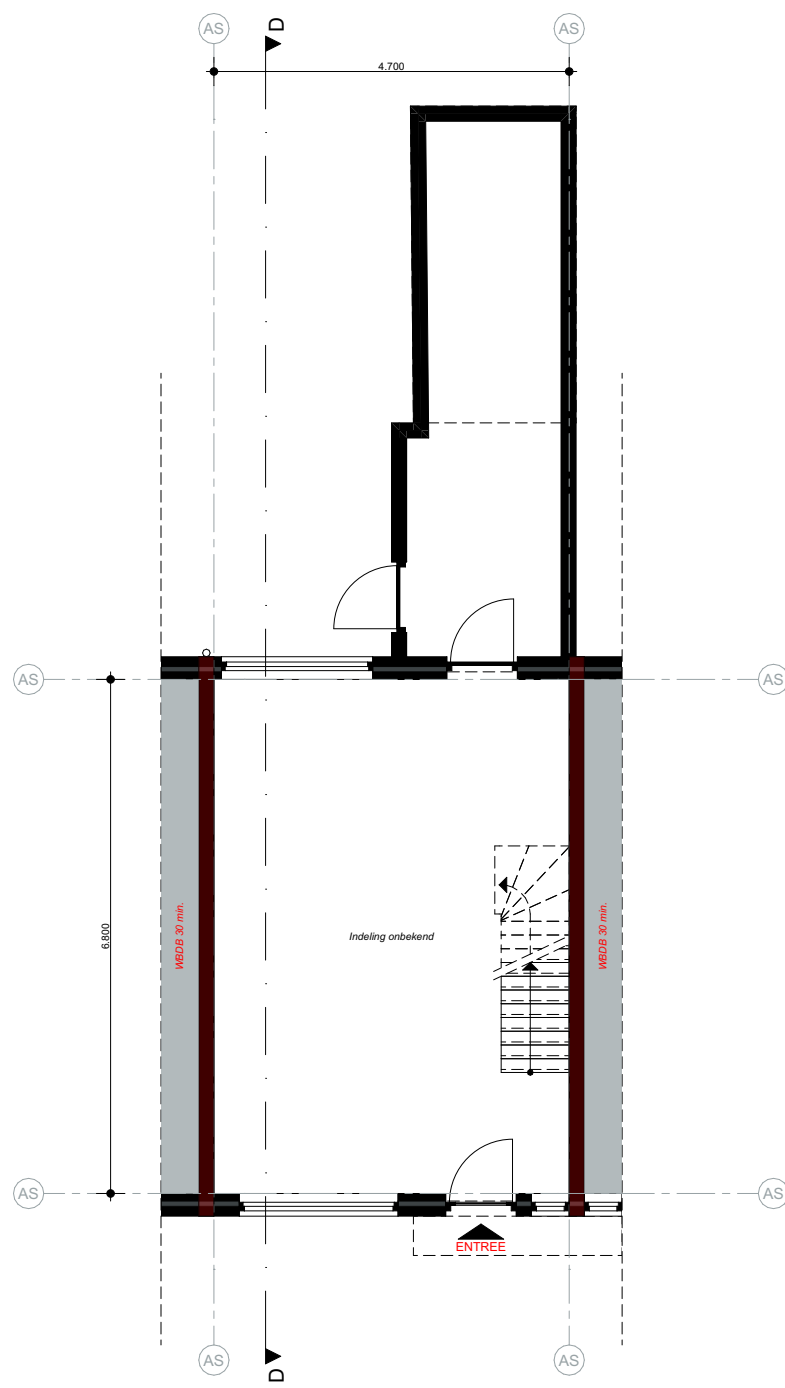
☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

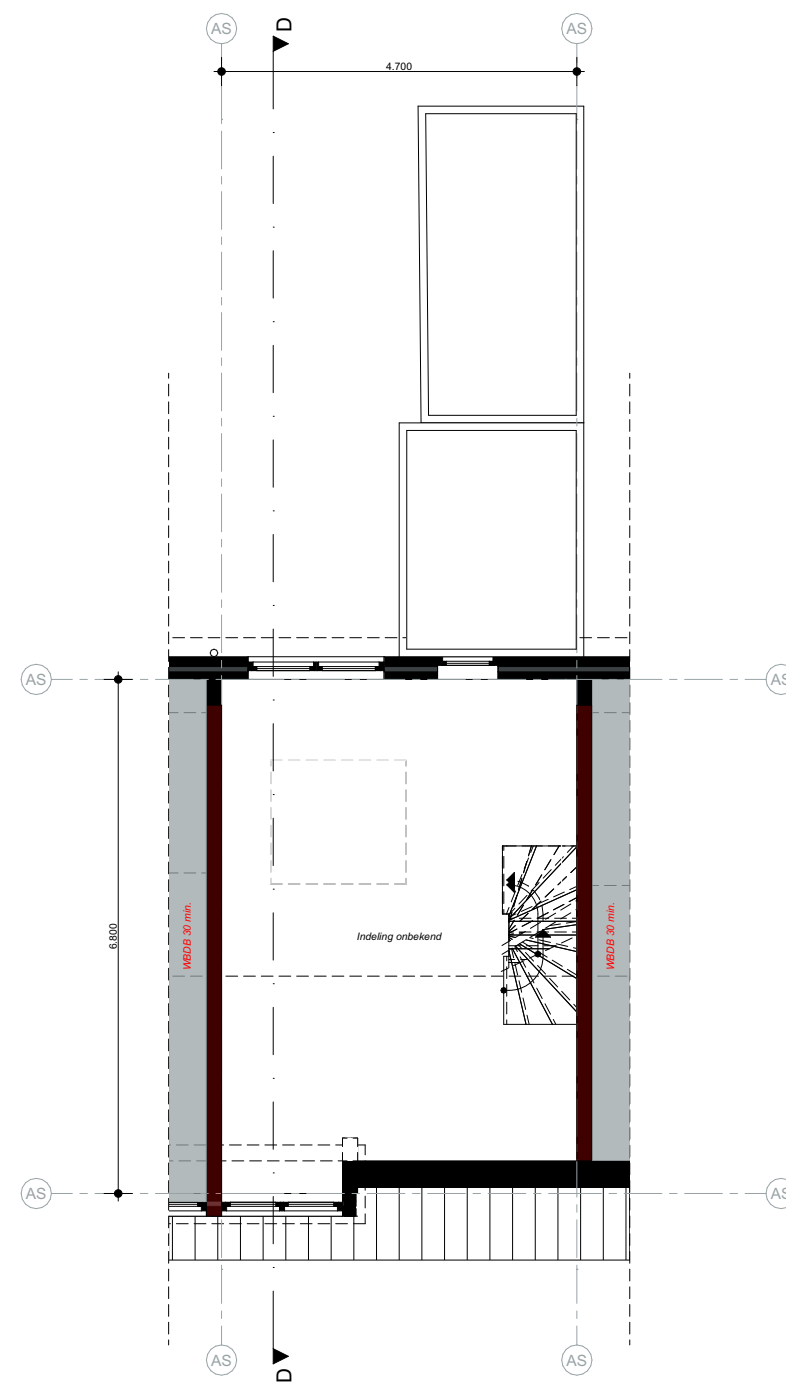
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Overzicht_Javastraat_14-16-18--20.jpg	Overzicht Javastraat 14-16-18-20.jpg	Welstand Anders	07-11-2023	In behandeling
Straatbeeld_Javastraat_20-38.jpg	Straatbeeld Javastraat 20-38.jpg	Welstand Anders	07-11-2023	In behandeling
Bouwtekeningen_dakkapel_	2023201 AO-01 Javastraat 18 Oegstgeest 2023-11-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	07-11-2023	In behandeling
Constructietekeningen_pdf	Constructietekeningen.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	07-11-2023	In behandeling

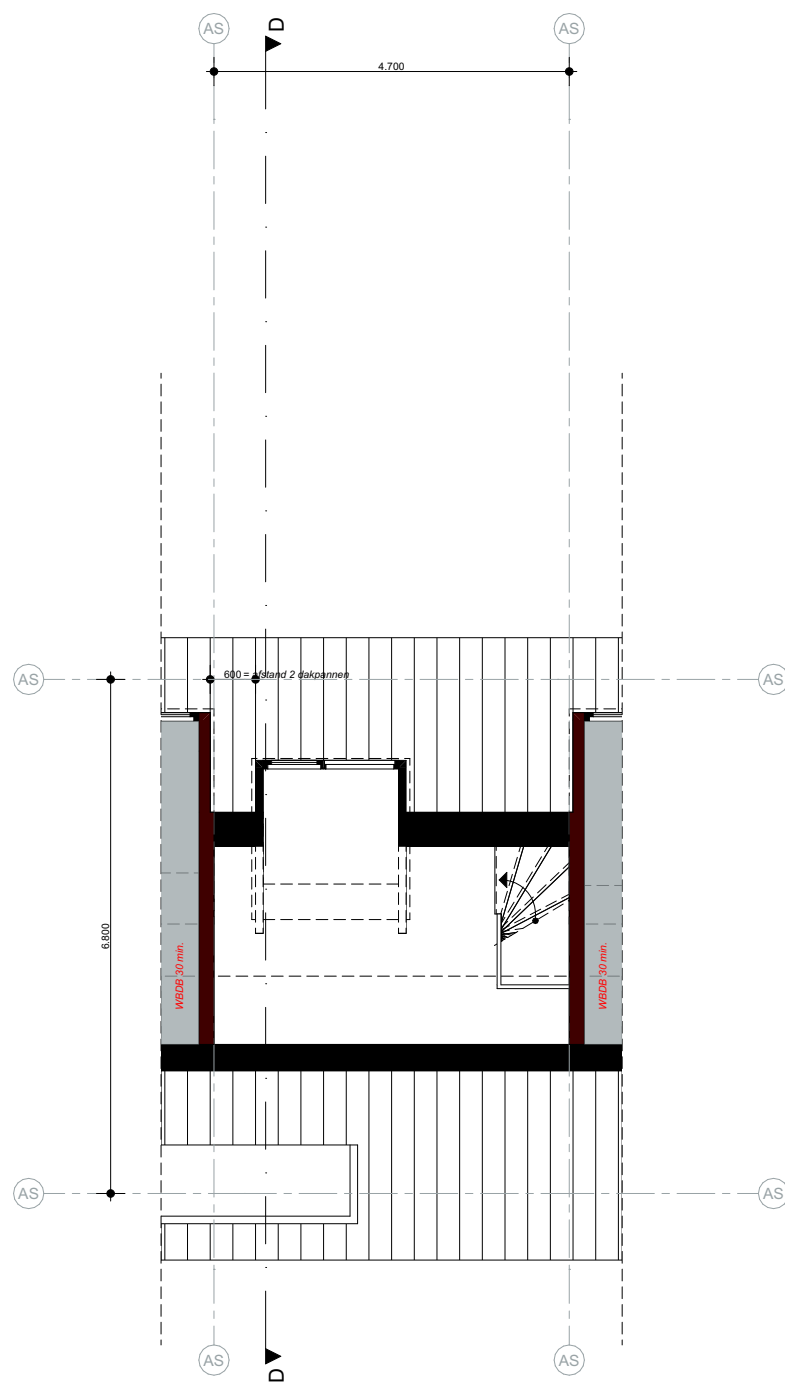
Bestaande toestand



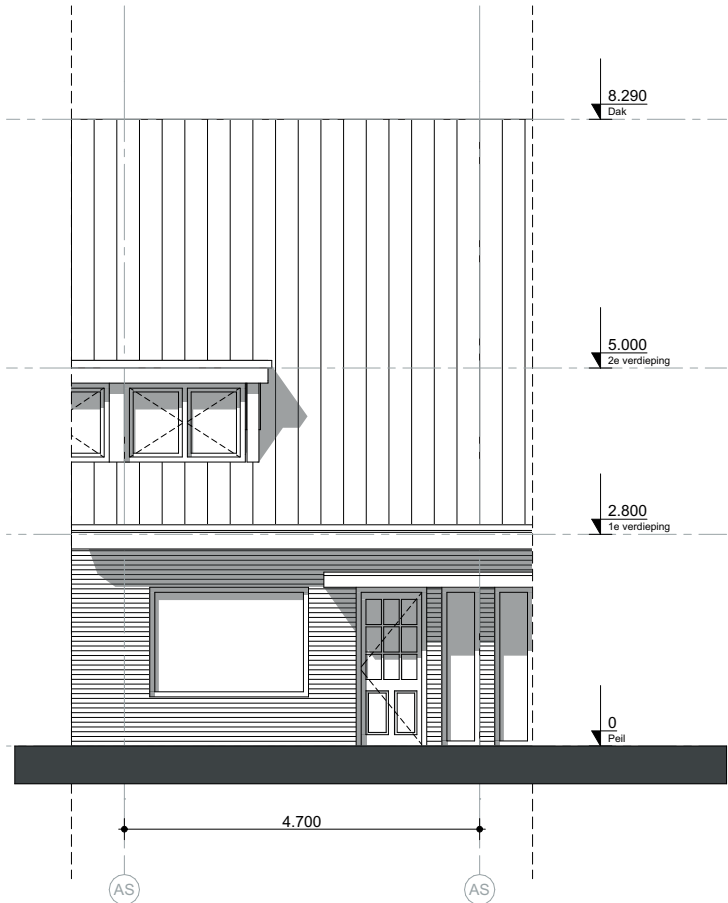
Begane grond



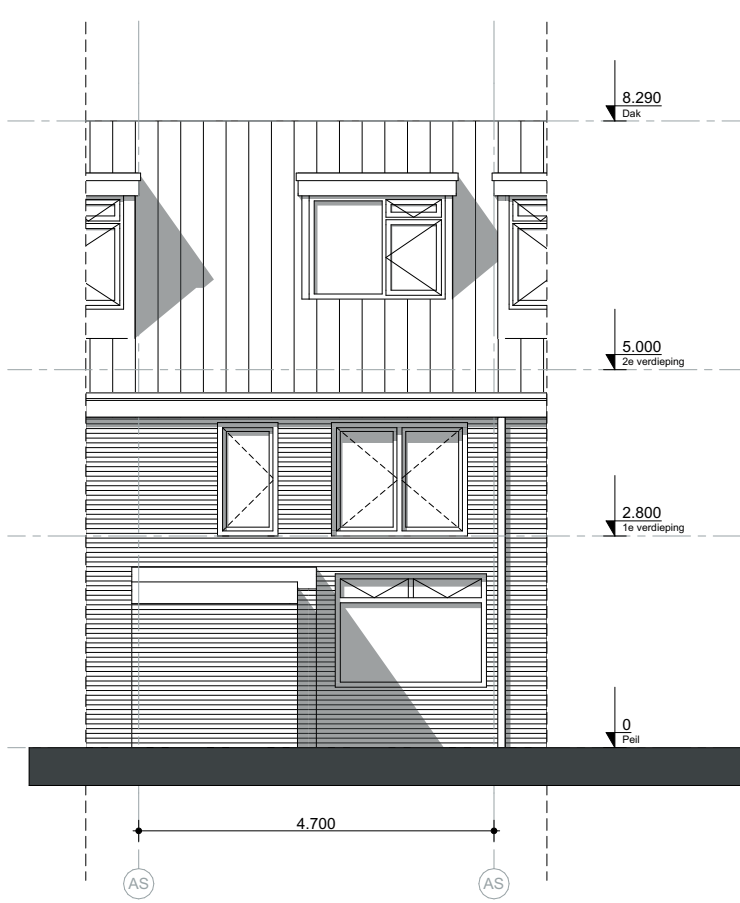
1e verdieping



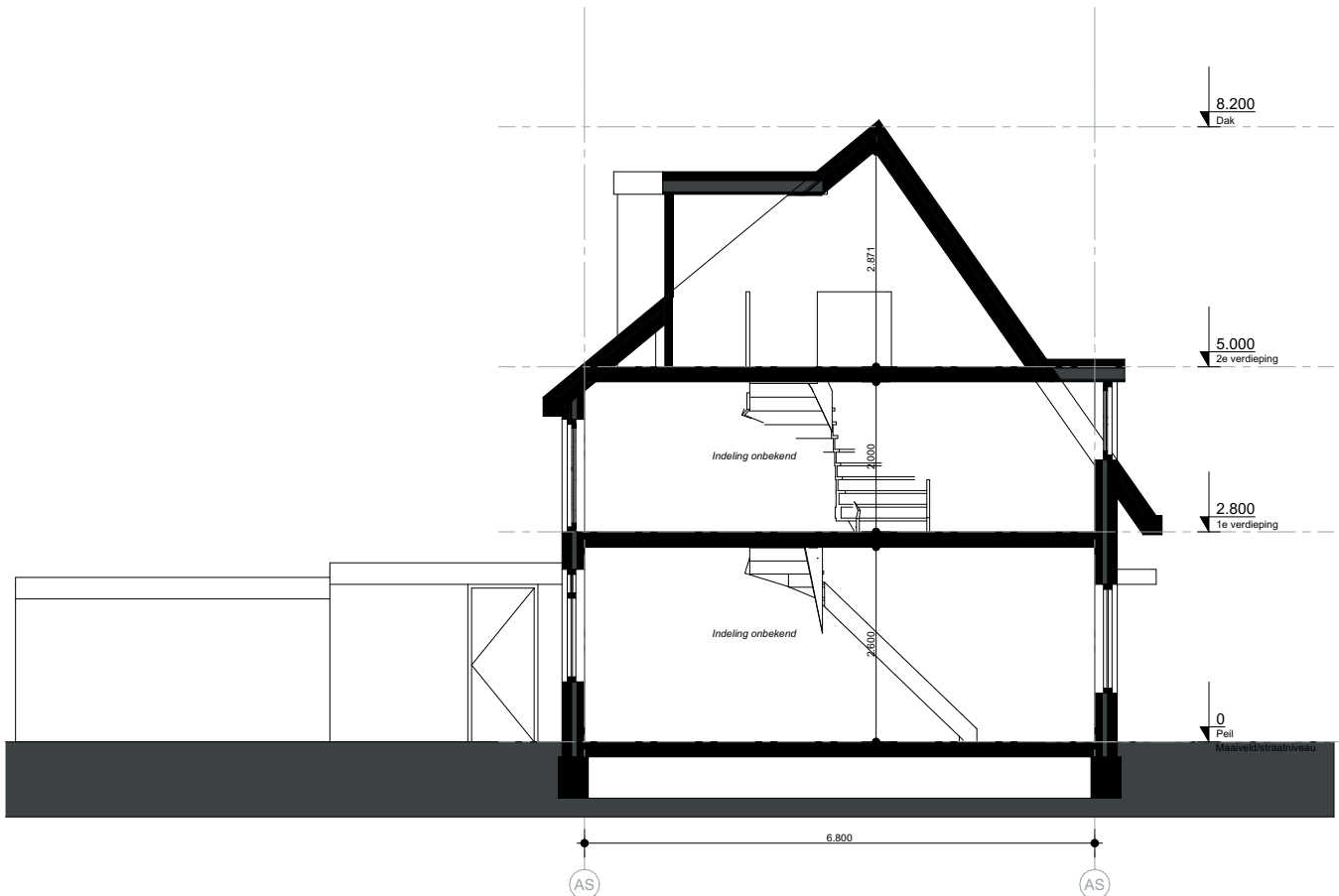
2e verdieping



Voorgevel

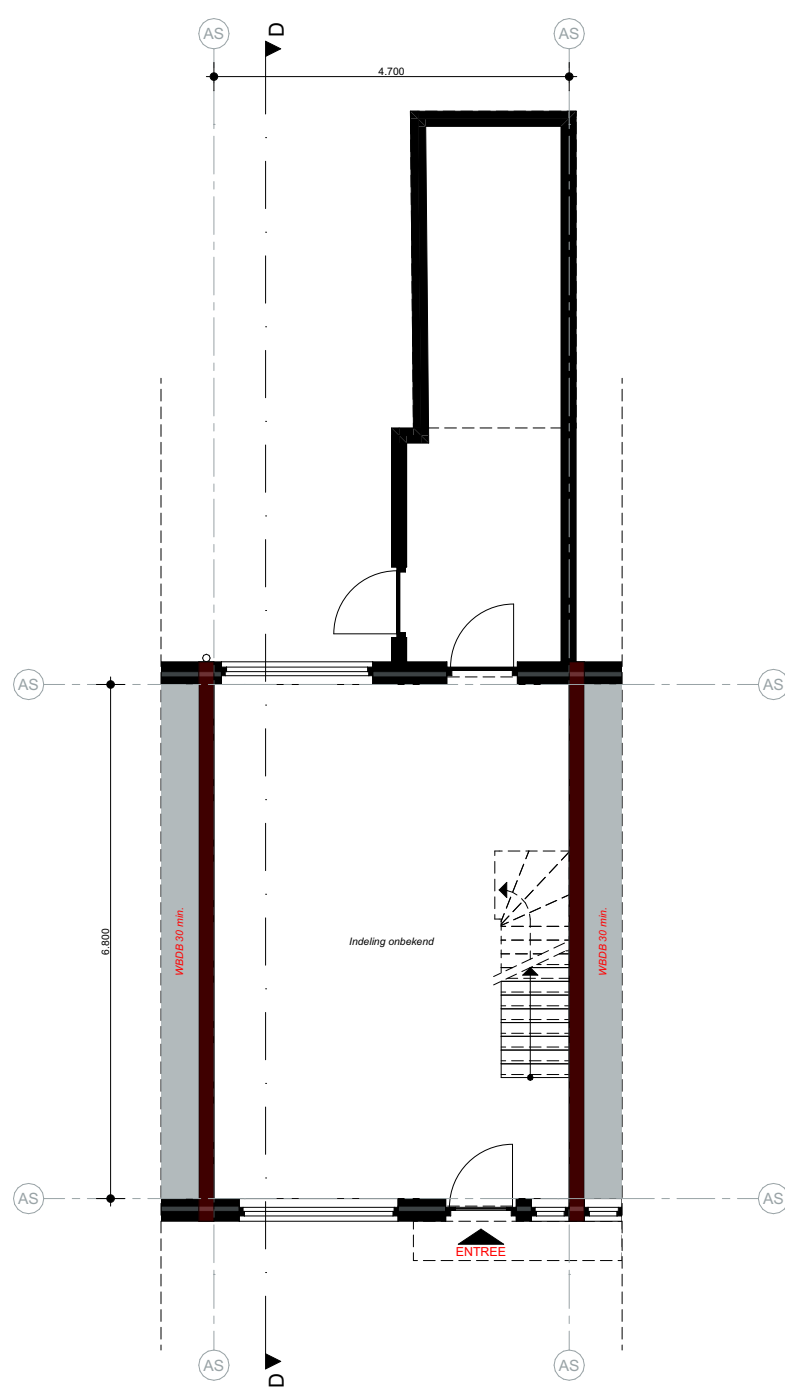


Achtergevel

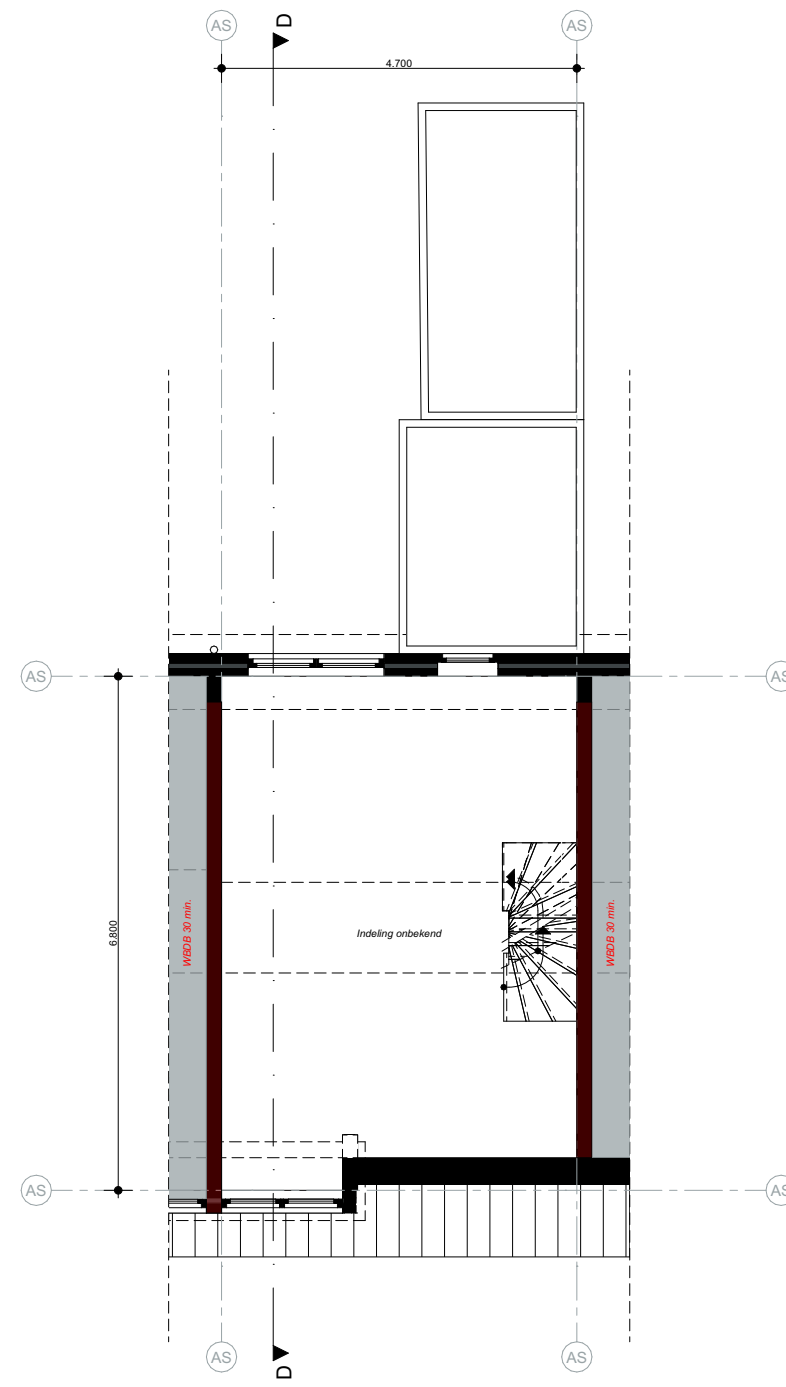


Doorsnede

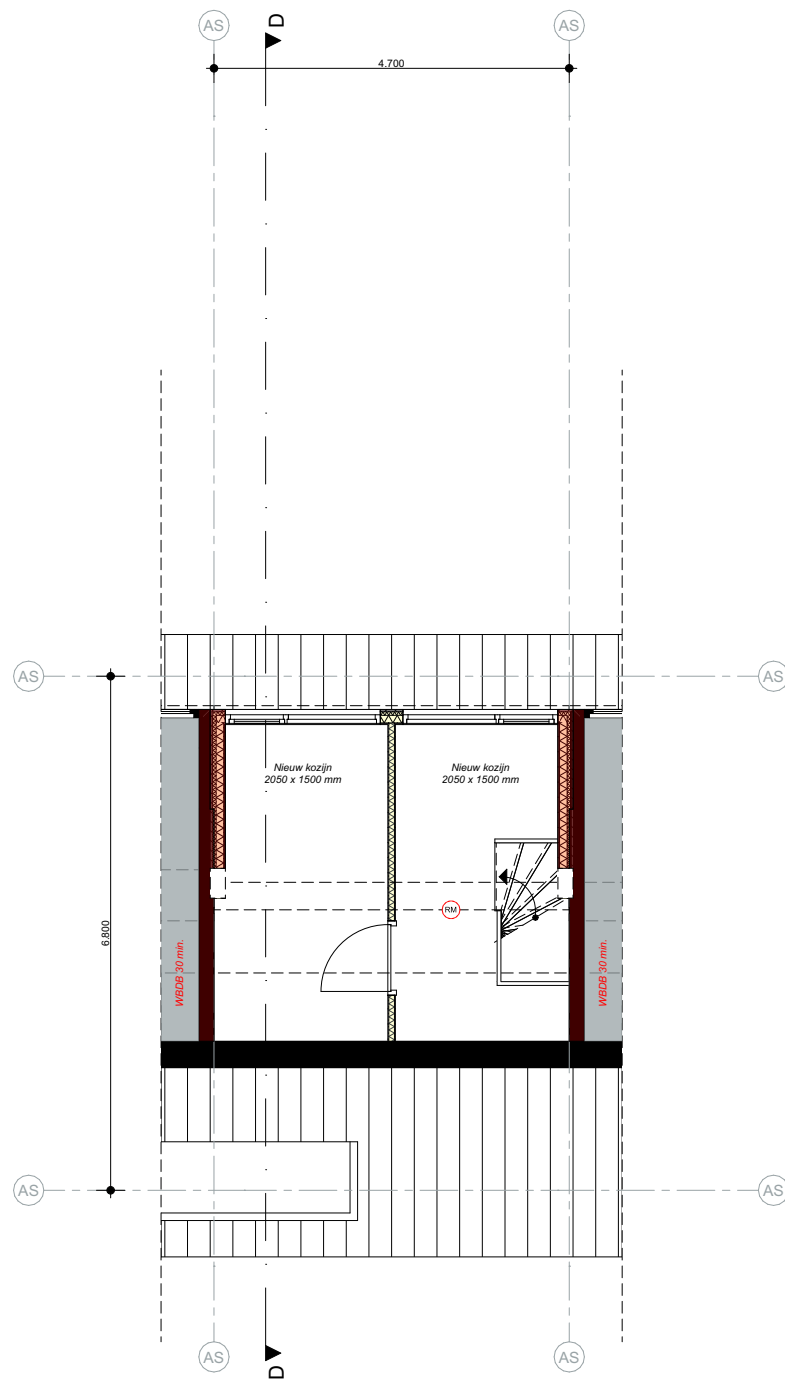
Nieuwe toestand



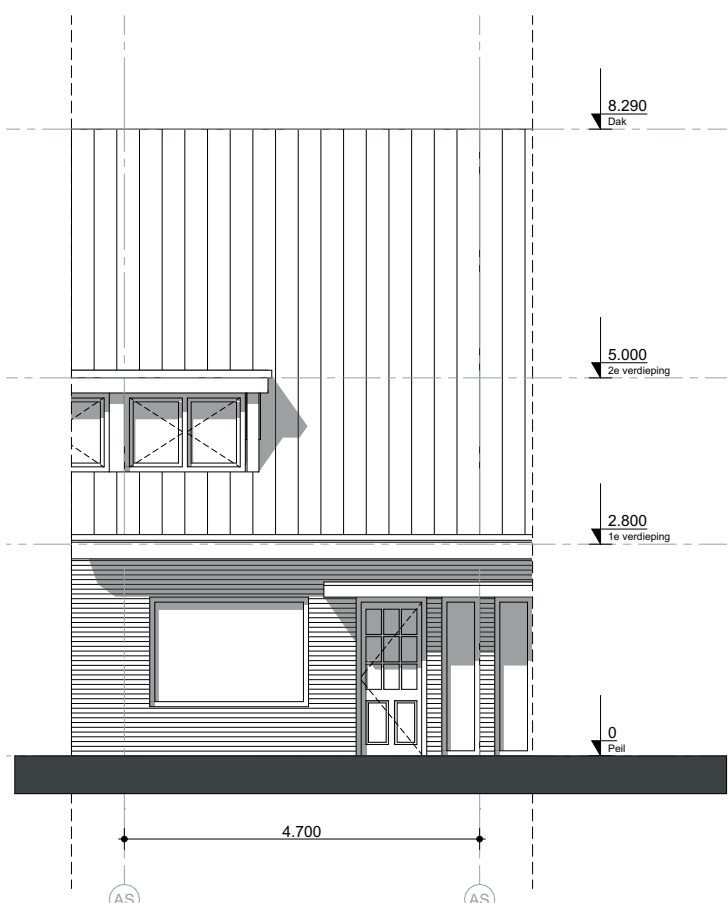
Begane grond



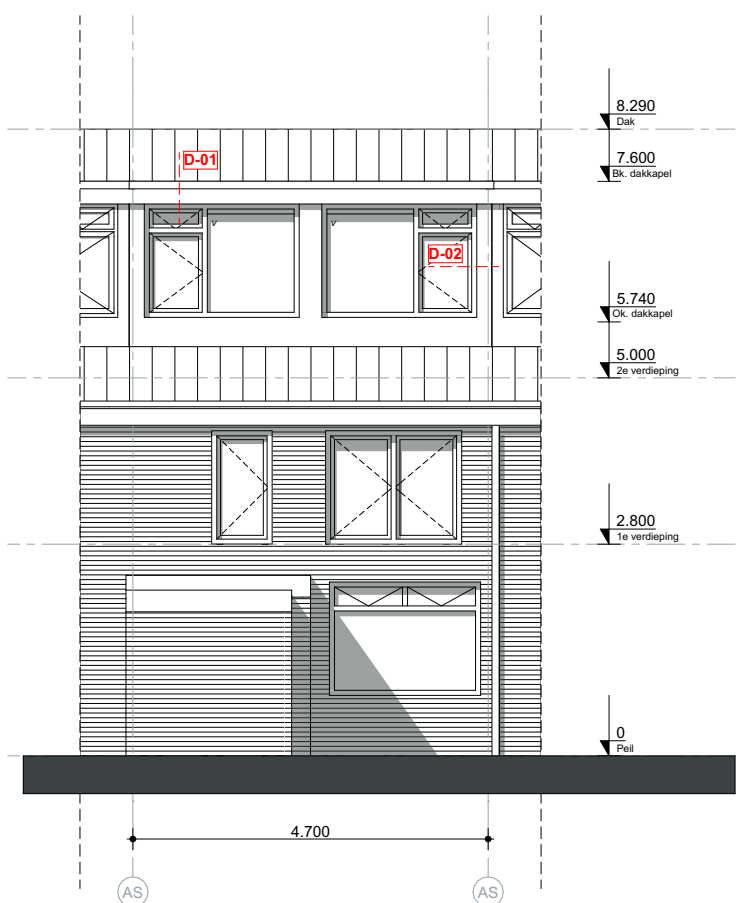
1e verdieping



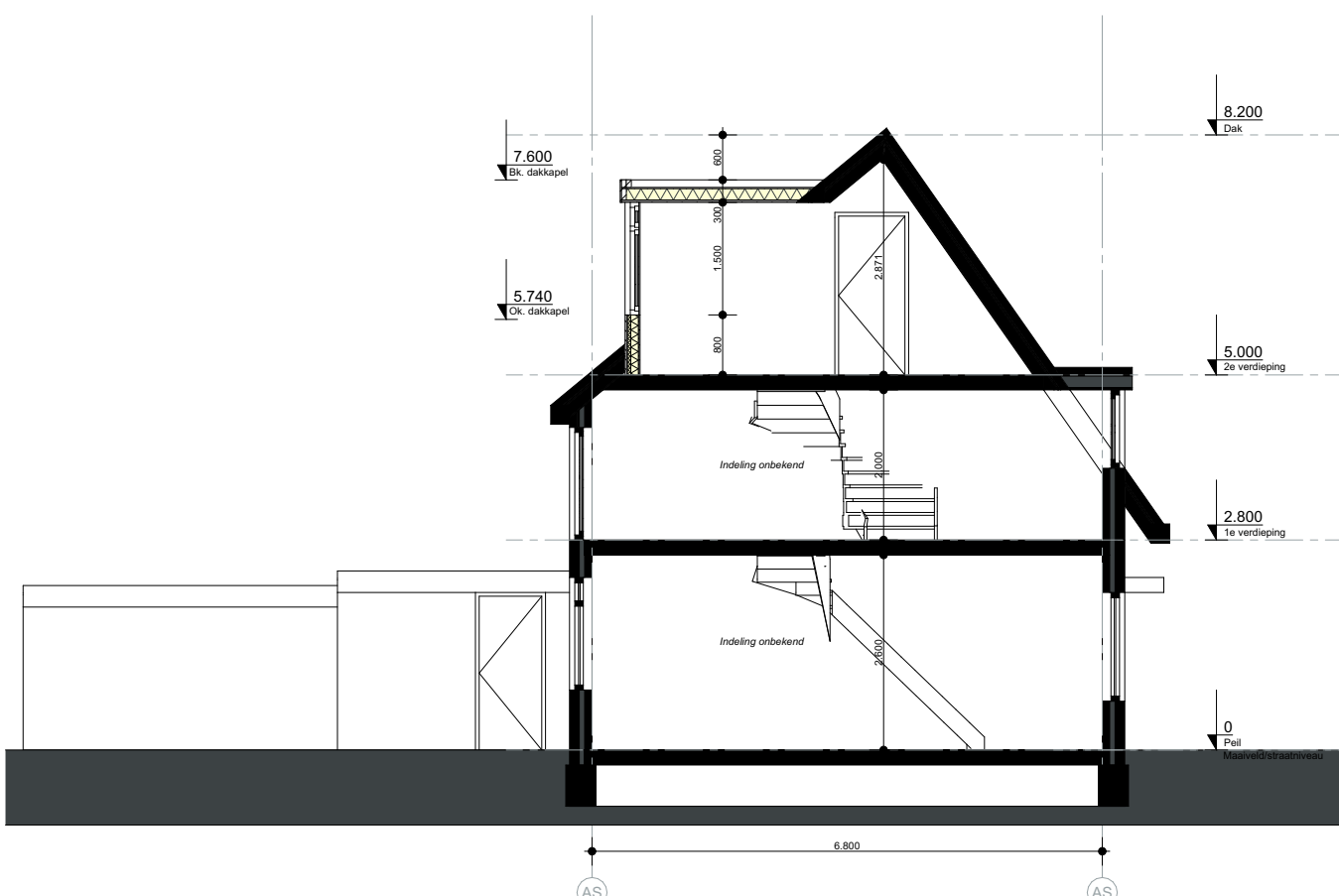
2e verdieping



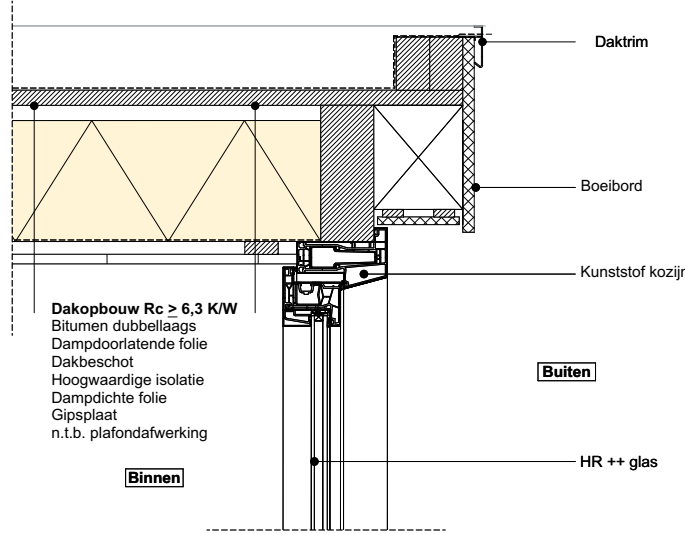
Voorgevel



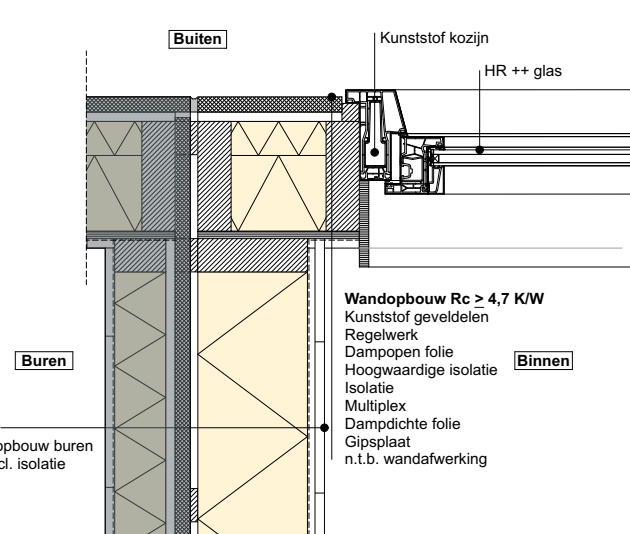
Achtergevel



Doorsnede



Detail 01



Detail 02



Kadastrale kaart - 1:500

Algemene bepalingen

Alle afmetingen in het werk te controleren
Constructie volgens opgave constructeur

Isolatiewaarden

Wand: 4,7 m² K/W
Dak: 6,3 m² K/W
Vloer: 3,7 m² K/W

Kleur- en materiaalstaat

Gevel: Kunststof gevelbekleding
Kozijnen: Kunststof
Glas: HR++
Boembord: Trespa

Groen
Groen
Wit (gelijk aan burel)



be BOUWTEKENING EXPERT		Datum : 01-11-2023	
Project : Javastraat 18, Oostgeest		Schaal : 1:100, 1:500	
		Afm. : A0	
		Get. : TS	
		Werk nr. : 2023201	
Onderdeel : Aanvraag omgevingsvergunning: dakkapel		Tek. nr. : AO-01	



