

Verzenddatum 16 januari 2024
Ons kenmerk Z/23/178483
Olo nummer 8041109
Contactpersoon Dhr. R. Teunisse
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 22 september 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning op het adres Lange Voort 44 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
8041109_1695387183447_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier	22-09-2023
8041109_1704186796952_Kleur_dakkapel_2341KB44.pdf	Kleurweergave	02-01-2024
8041109_1704186797217_Maatvoering_Dakkapel_2341KB44.pdf	Maatvoering	02-01-2024
8041109_1704891748526_2341KB44_Wilbrink_2024JAN10.pdf	Tekening	10-01-2024
8041109_1701676348074_2023_Bouwaanvraag_dakkapel_19.pdf	Detials dakkapel	04-12-2023
2341KB44_Wilbrink_Dakkapel_Vooraanzicht_20240110	Tekening	11-01-2024

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Hofbrouckerpark' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Het plan is niet in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 9 januari 2024 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/178483.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
 2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8041109
Aanvraagnaam	Plaatsen dakkapel voordakvlak Lange Voort 44
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag vergunning voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van Lange Voort 44 te Oegstgeest.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngheesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341KB
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lange Voort
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

220

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

222

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

913

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

917

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 222
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 222

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	RAL9016
- Ramen	HR++	RAL9016
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Lood vervanger	Zwart
Dakbedekking	Firestone EPDM	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructie_afwatering_pdf	Constructie_afwatering.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Constructie_kozijn_detail_pdf	Constructie_kozijn_detail.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Oostgevel_bestaand_pdf	Oostgevel_bestaand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Plattegrond_verdieping_nieuw_pdf	Plattegrond_verdieping_nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Vooraanzicht_nieuw_pdf	Vooraanzicht_nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Kadaster_LangeVoort44_pdf	Kadaster_LangeVoort44.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Foto_situatie_voorzijde_pdf	Foto_situatie_voorzijde.pdf	Welstand	22-09-2023	In behandeling
Westgevel_bestaand_pdf	Westgevel_bestaand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Maatvoering_dakkapel_pdf	Maatvoering_dakkapel.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Oostgevel_nieuw_pdf	Oostgevel_nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Vooraanzicht_bestaand_pdf	Vooraanzicht_bestaand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Welstand_Ramen_Dakkapel_pdf	Welstand_Ramen_Dakkapel.pdf	Welstand	22-09-2023	In behandeling
Westgevel_nieuw_pdf	Westgevel_nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Constructie_Dakkapel_detail_pdf	Constructie_Dakkapel_detail.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Dakkapel_detail_pdf	Dakkapel_detail.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-09-2023	In behandeling

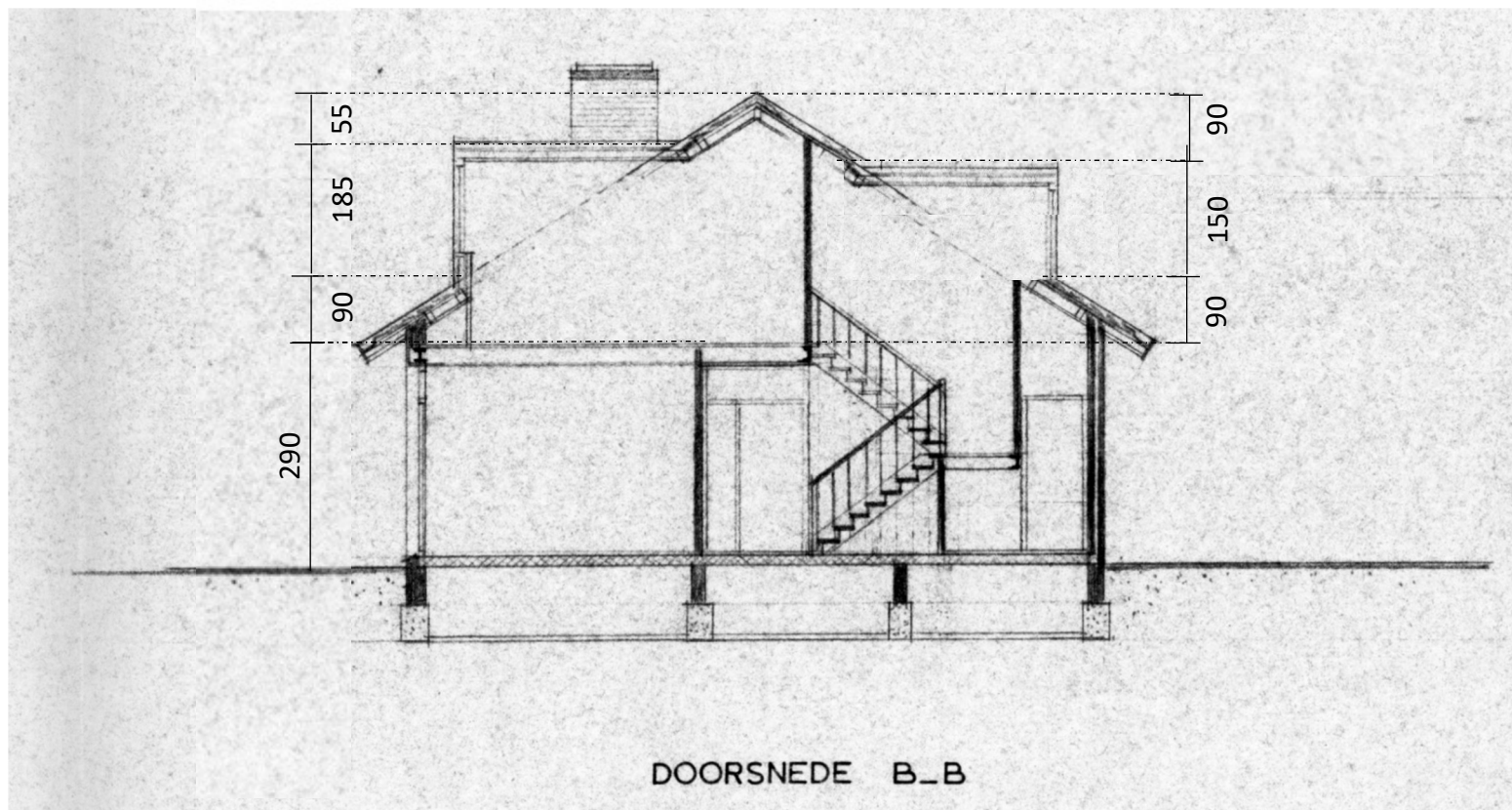
Kleur buitenzijde: 7016 Antraciet grijs, houtnerf folie



Afwatering:

- Gemaakt van kunststof (PVC).
- Aan beide zijden.
- Vrijwel onzichtbaar door de plaatsing in de achterste punt van de wang dicht en tegen het dak van de woning.

Aangepast 02-01-2024

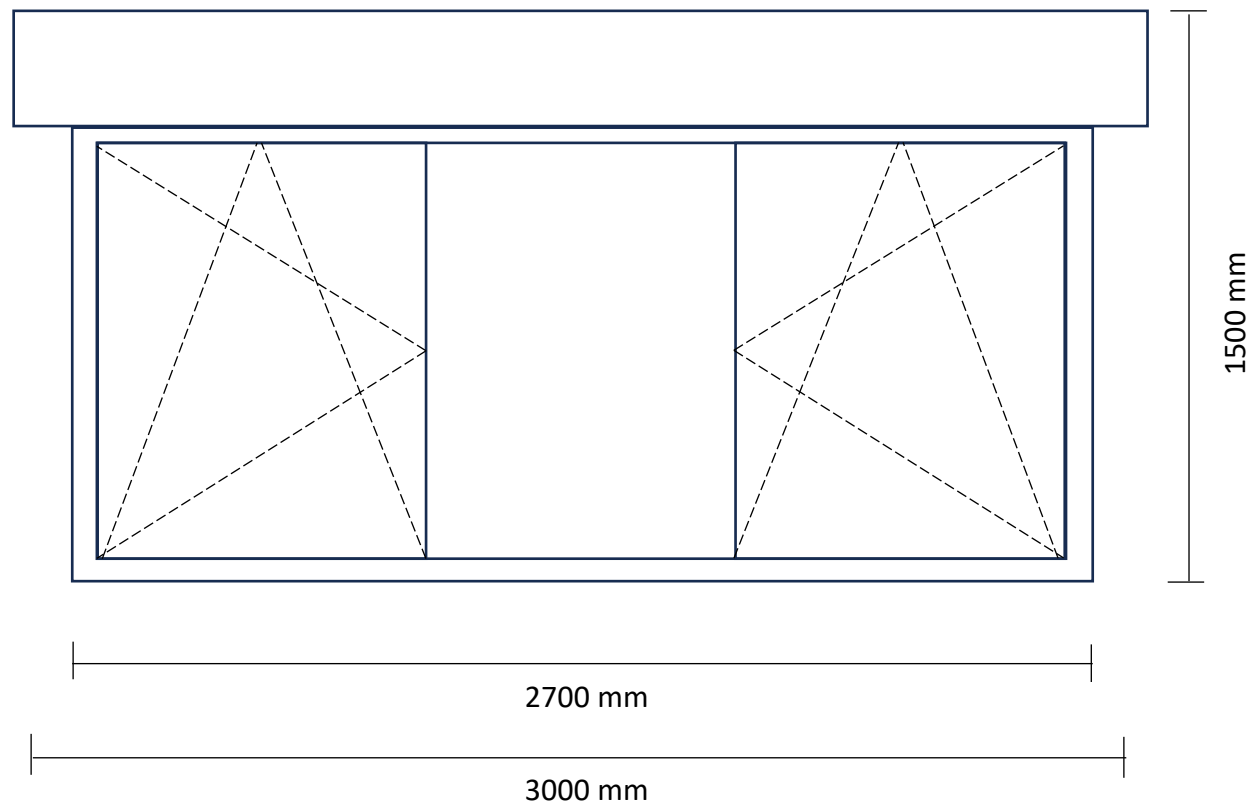


MAATVOERING DAKKAPEL
(ZIJAANZICHT OOSTZIJDE)
Aangepast 02-01-2024

Lange Voort 44, 2341KB Oegstgeest

Schaal 1/100

Datum 02-01-2024



KOZIJN TEKENING RAMEN DAKKAPEL

Aangepast 10-01-2024

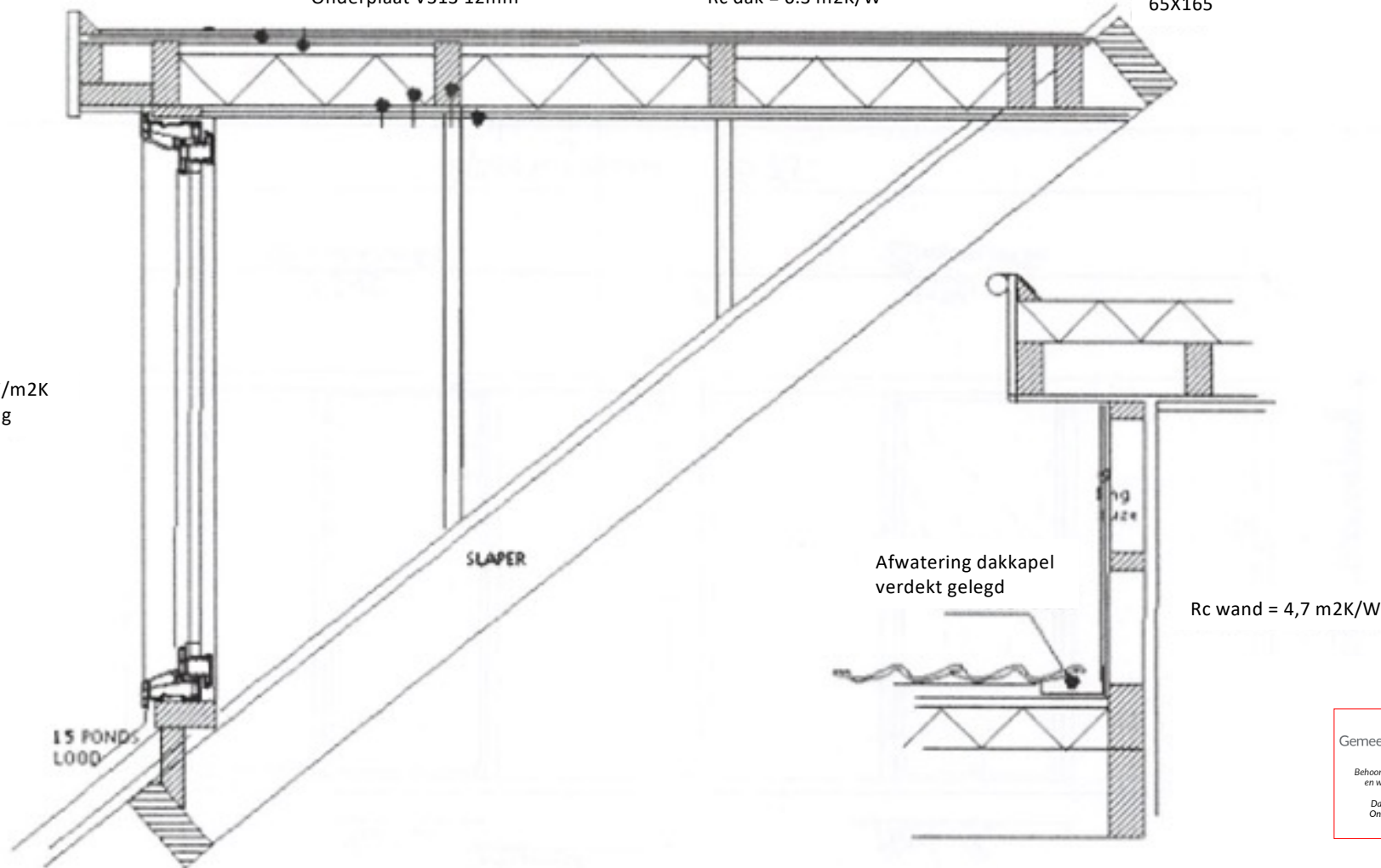
Doorsnede Dak

- Aluminium trim mechanisch bevestigd
- EPDM dakbedekking Firestone 1,14mm
- Isolatie Rc 6.3
- Balklaag vuren h.o.h. 60cm
- Dampremmende folie
- Onderplaat V313 12mm

Rc dak = 6.3 m2K/W

Gording
65X165

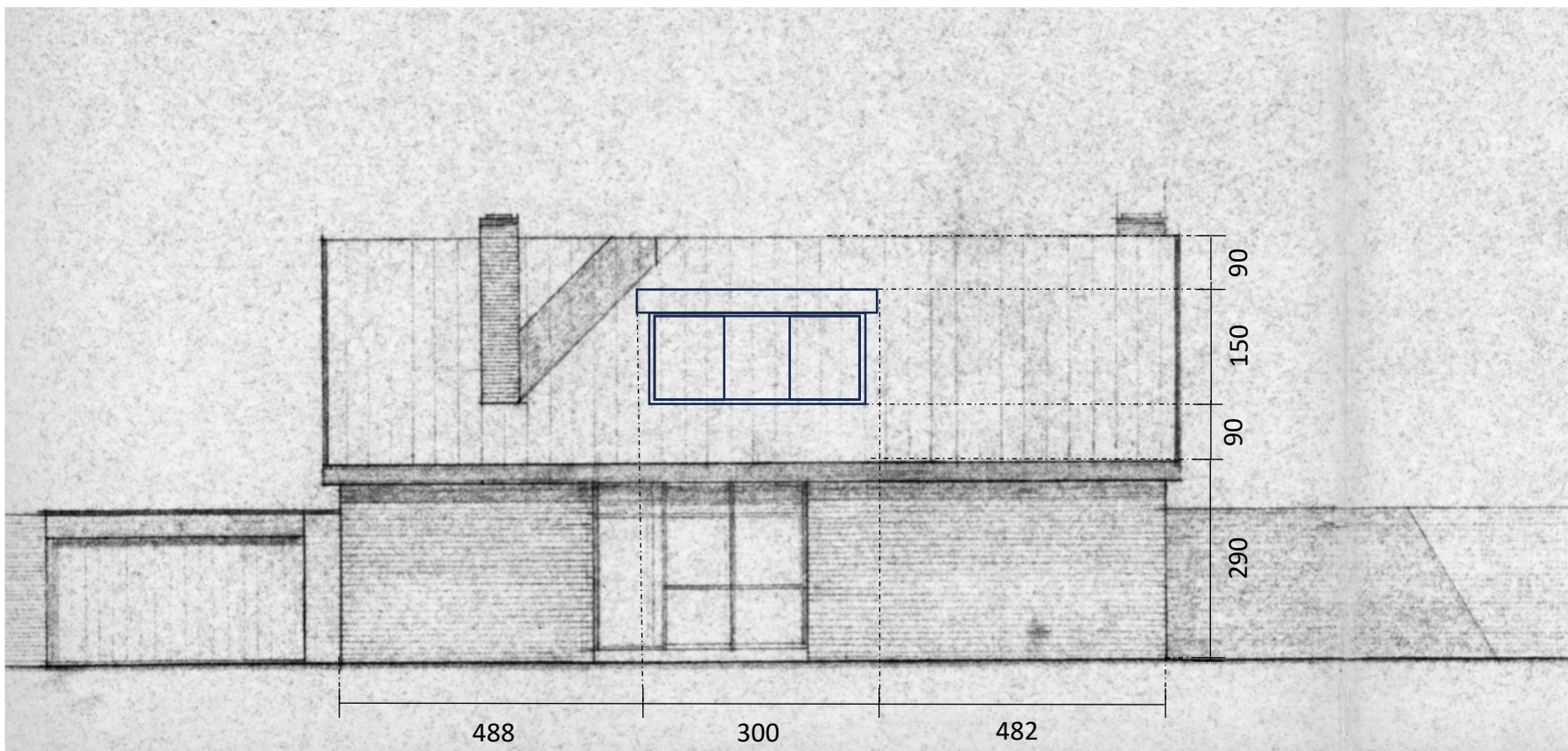
U glas = 1,2 W/m2K
HR++ beglazing



DETAILS DAKKAPEL

Doorsnede

- KERALIT bekleding
- Ventilatielat vuren
- Buitenplaat V313 12mm
- Isolatie wand Rc 4.7 m2K/W
- Regelwerk zijwang vuren h.o.h. 60cm
- Dampremmende folie
- Binnenplaat V313 12mm



VOORAANZICHT NIEUW



Lange Voort 44, 2341KB Oegstgeest

Schaal 1/100

Datum 11-01-2024