

Van paardenwei tot pand



Afb. 1) Voorgrond boom 23, Daarachter boom 1, Rechts Boom 24

23 december 2022

Door: [REDACTED]

Tarzan Boomspecialisten, Amstelveen

Voor: [REDACTED]

Aanleiding:

De heer [REDACTED] heeft een kavel aan de Stompwijkseweg 38b te Leidschendam. Er staan op het kavel diverse bomen. De gemeente vraagt om een boomtechnische beoordeling van de bomen en een Boom Effect Analyse waarbij gekeken wordt naar de mogelijkheden tot behoud van de bomen.

Onderzoek:

Op 13 december heeft Boomspecialist, [REDACTED] het kavel bezocht. Met de hulp van De heer [REDACTED] heeft hij ruwweg de contouren van het te bouwen pand uitgezet in het veld. Hierna heeft [REDACTED] op het perceel aanwezige bomen dikker dan 10 cm. in kaart gebracht (Bijlage: Plattegrond). Al deze bomen heeft hij visueel beoordeeld (Bijlage: Inventarisatielijst).

Algemeen

Op het terrein staan voornamelijk willekeurige bomen die spontaan zijn opgekomen (zaailingen). De meeste bomen zijn ondeskundig gesnoeid (getopt) en van sommige zijn door diervraat de schors rondom (geheel) weg gegeten.

De algemene staat van de bomen is slecht.

Randvoorwaarden

De gemeente stelt de volgende randvoorwaarden aan het de bouw:

- De groenstrook aan de noordzijde dient behouden te blijven.
- Het gehele terrein wordt c.a. 1 meter worden opgehoogd.
- Er wordt een pand gebouwd.
- Er komt parkeerruimte voor minimaal 4 auto's en een inrit.

Algehele knelpunten

Wanneer men binnen de kroonprojectie van een boom ophooft met grond of de grond afdekt met verharding gaan bomen dood. Dit wordt veroorzaakt doordat de haarwortels die zich bevinden aan de buitenzijde van de kroonprojectie te weinig zuurstof krijgen en daardoor afsterven.

Mogelijkheden.

- Een aantal van bomen (boom 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12) staan op een talud, hier zal dus geen ophoging plaatsvinden. Derhalve kunnen deze bomen met de nodige voorzichtigheid behouden blijven.
- Boom 5 staat bijna onderaan het talud dus bij een ophoging zouden de wortels (voor c.a. 60%) onder een dikke laag grond verdwijnen. Dit zal de conditie en levensverwachting van de boom sterk doen afnemen. Het is aan te raden binnen de kroonprojectie niet op te hogen.
- Boom 19 en 20 staan aan de rand van het perceel en betreft knotwilgen. Van deze twee knotwilgen is de omvang van de kroonprojectie (en dus de wortelkruit) beperkt. Het is wel aan te raden minimaal 2 meter uit de stammen niet op te hogen.
- De overige bomen (boom 1, 2, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23 & 24) zullen niet kunnen worden gehandhaafd in combinatie met de ophoging van het terrein. De waarde van deze te kappen bomen is (behalve boom 1) laag.
- Boom 1, waarvan de boom waarde als matig wordt gezien ivm. de stam en kroonproblemen staat erg dicht op het op te richten bouwwerk en staat middenin de ophoging. Derhalve wordt kap geadviseerd.

Conclusie:

– De bouw is mogelijk zoals het voorgelegde ontwerp met de volgende maatregelen:

- 1) kap boom: 1, 2, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23 & 24
- 2) Boom 5 geen ophoging binnen kroonprojectie behalve na verder onderzoek door Boomspecialist.
- 3) Boom 19 & 20 geen ophoging binnen 2 meter van de stam behalve na verder onderzoek door Boomspecialist.

Bijlagen:

- Boom inventarisatie en beoordeling. (inventarisatie.pdf)
- Plattegrond met boom nummers en contouren pand. (Plattegrond.pdf)

