

VERZONDEN 24 JUNI 2024**BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT**

DSO-nummer : 20240216 00640 000
Zaaknummer : OMG-026986/DMS445603
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Langestraat 79 en 81, koningin Wilhemina-plein 7 t/m 10 en
Vijfhoekstraat 48 en 50 te Huizen (Complex 2058)
Vergunninghouder : De Alliantie

Samenvatting

Op 16 februari 2024 heeft De Alliantie een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten aan de Langestraat 79 en 81, het Koningin Wilhemina-plein 7 t/m 10 en de Vijfhoekstraat 48 en 50 te Huizen (Complex 2058). Het gaat hierbij om het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige nest- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger ongeschikt gemaakt dienen te worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger na het ongeschikt maken, voorafgaand aan de werkzaamheden van de bebouwing om zo het doden van exemplaren te voorkomen. Tot slot richten de voorschriften zich erop dat de werkzaamheden aan woningen waar gierzwaluwen zijn aangetroffen, buiten het broedseizoen van de gierzwaluw dienen te worden uitgevoerd.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Complex 2058 Langestraat Huizen' aan de Langestraat 79 en 81, het Koningin Wilhemina-plein 7 t/m 10 en de Vijfhoekstraat 48 en 50 te Huizen (Complex 2058). Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit:

Door het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden op de hiervoor genoemde adressen zullen vier nestverblijfplaatsen van de gierzwaluw verloren gaan en in totaal vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (1), ruige dwergvleermuis (2) en laatvlieger (1) tijdelijk niet beschikbaar zijn.

B. Besluit

Op grond van 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Vergunningaanvraag voor complex 2058 aan de Langestraat in Huizen voor vier beschermde soorten' aan de aan de Langestraat 79 en 81, het Koningin Wilhemina-plein 7 t/m 10 en de Vijfhoekstraat 48 en 50 te Huizen (Complex 2058).

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw;
- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger;
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf 1 oktober 2024 tot en met 1 april 2025.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Locatie oorspronkelijke nest- en verblijfplaatsen
- Bijlage 2: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen vleermuizen
- Bijlage 3: Schematische weergave permanente alternatieve verblijfplaatsen vleermuizen
- Bijlage 4: Faseringsplan

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Gierzwaluw

11. De werkzaamheden aan woningen waar gierzwaluwen zijn aangetroffen, op locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw (welke globaal loopt van 15 april tot 1 september). Dat wil zeggen dat de werkzaamheden gestart dienen te worden na het broedseizoen en afgerond dienen te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. De vergunninghouder dient vóór 15 april 2025 (voor terugkomst van de gierzwaluwen vanuit het zuiden) alle dakvlakken van woningen binnen het projectgebied geschikt te hebben gemaakt voor de gierzwaluw. Zodanig dat er minimaal vier nesten per kopgevel onder het dak gemaakt worden en totaal 24 permanente (alternatieve) nestplaatsen binnen het plangebied aanwezig zijn. De kantpannen/nokvorst op elke kopgevel dienen minimaal 3 cm uit te steken zodat er een opening van ten minste 3,0 cm bij 5,5 cm ontstaat waardoor de gierzwaluw het dakvlak kan bereiken. De ruimte onder deze dakpannen dient te bestaan uit een ruimte van 420mm bij 330mm. De huidige nestplaatsen dienen na afloop van de werkzaamheden ongewijzigd beschikbaar en functioneel te zijn.
13. De woonblokken waar gierzwaluwen zijn aangetroffen dienen bij aankomst van de gierzwaluwen en gedurende de kwetsbare periode (welke globaal loopt van 15 april tot 1 september) niet in de steigers staan.
14. De permanente verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen te voldoen aan de vereisten van het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

15. De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van 'exclusion flaps'.

Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.

16. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:

- a. kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;
- b. Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
- c. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

17. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Deze controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.

De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober.

Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

18. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 15, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de woningen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.

19. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
- Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- Namen van de betrokken deskundigen;
- Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

20. De op 17 oktober 2023 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van twaalf vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat de soorten worden verwond of verstoord.

22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de gerealiseerde permanente verblijven te blijven hangen.

23. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat ze zelfstandig zijn verlaten.

24. Na de werkzaamheden dienen de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis weer net zo functioneel en daarmee toegankelijk te zijn door de invliegopeningen te behouden, gripgaas te plaatsen en voldoende ruimte onder het dak te realiseren. Dit dient gerealiseerd te worden conform bijlage 3 bij dit besluit. De locaties waar de invliegopeningen zaten en hoe deze zijn teruggebracht dienen opgenomen te worden in het ecologisch werkprotocol.
25. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en de permanente verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* en gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, respectievelijk Versie 1.0, juli 2017 en Versie 2.0, april 2024, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
26. Het gebruik van steigers bij de woningen, is alleen toegestaan wanneer dit rolsteigers zijn. Op momenten dat er niet actief gewerkt wordt aan de woningen met verblijfplaatsen dienen deze weggerold te worden van de gevels op een dusdanige manier dat deze toegankelijk zijn.

Laatvlieger

27. De werkzaamheden ter plaatse van de verblijfplaats van de laatvlieger dienen buiten de kwetsbare perioden van de laatvlieger uitgevoerd te worden, zijnde:
 - Winterverblijfplaats: 1 november tot en met 31 maart.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
28. De werkzaamheden dienen gefaseerd te worden uitgevoerd, conform bijlage 4 bij dit besluit, zodat ten alle tijden voldoende uitwijkmogelijkheden zijn voor de laatvlieger.
29. Na de werkzaamheden dient de huidige verblijfplaats van de laatvlieger weer net zo toegankelijk en daarmee functioneel te zijn door de invliegopeningen te behouden, gripgaas te plaatsen en voldoende ruimte onder het dak te realiseren. Dit dient gerealiseerd te worden conform bijlage 3 bij dit besluit. De locaties waar de invliegopeningen zaten en hoe deze zijn teruggebracht dienen opgenomen te worden in het ecologisch werkprotocol.
30. Het gebruik van steigers bij de woningen, is alleen toegestaan wanneer dit rolsteigers zijn. Op momenten dat er niet actief gewerkt wordt aan de woningen met verblijfplaatsen dienen deze weggerold te worden van de gevels op een dusdanige manier dat deze toegankelijk zijn.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, zonder daarvoor een omgevingsvergunning te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Vergunningaanvraagformulier (kenmerk 20240216 00640 000, d.d. 16 februari 2024);
- Machtigingsformulier (d.d. 15 december 2024);
- Quicksan Complex 2058 - Langestraat 79-81, Koningin Wilhelminaplein 7-10 en Vijfhoekstraat 48-50 te Huizen, opgesteld door adviesbureau ECO-Logisch (kenmerk ARNA2208, d.d. 13 mei 2022);
- Natuuronderzoek Complex 2058 Langestraat e.o. te Huizen - gierzwaluw, huismus en vleermuizen, opgesteld door adviesbureau ECO-Logisch (kenmerk ARVW2301, d.d. 30 januari 2024);
- Activiteitenplan Complex 2058: Langestraat e.o., opgesteld door Smit Groenadvies (kenmerk P230923, d.d. 12 december 2023);
- Antwoord vragenbrief OMG-026986/DMS445603 (d.d. 4 juni 2024);

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden worden uitgevoerd aan specifieke woningen, in bezit van de Alliantie. Hierdoor zijn de werkzaamheden locatie gebonden en kunnen ze niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Vanwege de noodzaak om de woningen te verduurzamen en om het woongemak van de bewoners te verbeteren is het noodzakelijk om de geplande werkzaamheden aan deze woningen uit te voeren. De huidige dakpannen zijn aan vervanging toe. Conform de inspectiemethodiek NEN 2767 is er een nulmeting uitgevoerd in combinatie met "destructief" onderzoek, hieruit blijkt dat De dakpannen van de woningen het einde van hun levensduur hebben bereikt, met een resterende levensduur van slechts één jaar.

Het dak functioneert niet, nu er regelmatig sprake is van lekkage en het mede daardoor veel onderhoud vergt. Het niet uitvoeren van deze werkzaamheden maakt dat het aantal lekkages toeneemt en dit tot schimmelvorming of andere ongewenste situaties kan leiden welke negatieve effecten op de gezondheid van de bewoners kan hebben. Hierdoor heeft dit complex een hogere prioriteit gekregen dan andere complexen van De Alliantie. Een renovatie waarbij de soorten worden ontzien is hierom niet mogelijk.

Er zijn diverse scenario's de revue gepasseerd, waaronder ook aan de binnenzijde isoleren. Dit is naar uw oordeel technisch niet uitvoerbaar en bij eventuele lekkages zeer risicovol. De keuze is gevallen op het scenario om de buitenzijde te isoleren.

De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid van de gierzwaluw. De werkzaamheden worden uitgevoerd rekening houdend met de kwetsbare perioden voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en de aangetroffen functies van hun verblijfplaatsen binnen het plangebied. Voor de laatvliegers zijn geen geschikte mitigerende maatregelen. Om deze reden is er gekozen om de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren. De drie blokken zijn hetzelfde type woning met identieke gevels. Bij het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden kunnen de laatvliegers uitwijken naar identieke gevels direct naast de originele verblijfplaats. Na afronding van de werkzaamheden is de originele verblijfplaats weer toegankelijk.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een Omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De uitvoering van de werkzaamheden aan het complex zijn in het kader van volksgezondheid en openbare veiligheid van groot belang. De huidige staat van de daken van het complex is zéér slecht. De daken zijn dusdanig slecht dat deze aan het einde van de levensduur zijn; deze zullen met hoge urgentie volledig vervangen moeten worden. Lekkages en tocht als gevolg van de slechte staat van het dak hebben een directe impact op de gezondheid van de bewoners en daarmee op de volksgezondheid als geheel. Door de daken te vervangen en de woningen te verbeteren leidt dit tot een positief effect op de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

De lekkages en bijbehorende schimmelvorming brengen gezondheidsrisico's met zich mee voor de bewoners. Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: www.rivm.nl). Door de werkzaamheden zullen de woningen technisch in betere staat gaan verkeren en beter geïsoleerd zijn. Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Het is niet duidelijk welke specifieke factoren in een vochtige woning hiervoor verantwoordelijk zijn. Waarschijnlijk spelen huisstofmijten en schimmels een belangrijke rol. Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen zoals formaldehyde uit bouwmaterialen vrijkomen. Uit onderzoek is gebleken dat een consistente associatie bestaat tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Door isolatie van de daken van de woningen het verbeteren van de ventilatie kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis beperkt wordt.

De woningcorporatie dient de woningvoorraad te verduurzamen in verband met het klimaatakkoord van Parijs. Het doel van het klimaatakkoord is het beperken van de uitstoot om daarmee de opwarming van de aarde onder de twee graden Celsius te houden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. De uitstoot van broeikasgassen in Nederland moet teruggedrongen worden met 49% ten opzichte van 1990. Woningcorporaties dienen een CO²-neutrale woningvoorraad te hebben in 2050. Om aan deze eisen te kunnen voldoen moeten de woningen geïsoleerd worden om zo de CO²-uitstoot te verminderen. Daarnaast hebben woningcorporaties de maatschappelijke taak om betaalbare en goede woningen aan te bieden aan huurders met een kleine beurs. De huidige woningen voldoen niet aan de energetische eisen die tegenwoordig vereist zijn waarbij minimaal om een energielabel B wordt gevraagd. Met de voorgenomen plannen om de woningen te renoveren en daarmee minimaal een energielabel B te bereiken kan worden voldaan aan de benodigde eisen voor de energietransitie alsmede het betaalbaar houden van sociale huur. Er vinden voorbereidingen plaats om de woningen van het gas af te halen vanwege het warmtenet dat er op termijn komt. Door goed te isoleren wordt verwarmen met middentemperatuur mogelijk. Dit draagt ook bij aan een prettige en verbeterde leefomgeving én financiële voordelen voor de bewoners. Dit is allemaal ten behoeve van de volksgezondheid.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld². Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien³. De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 5.760-8.960 (2018-2020). Dit is 13% van de Nederlandse populatie. De broeddichtheid van gierzwaluw in Noord-Holland wordt hoger geschat dan in het oosten en noordoosten van Nederland. Dat heeft wellicht te maken met het stedelijke karakter van, met name, het zuidelijke deel van Noord-Holland. Uit de gegevens van NDFF komt naar voren dat verschillende kolonies gierzwaluwen zich in Huizen bevinden. Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat er 57 nesten van de gierzwaluw in het plangebied zijn aangetroffen.

Werken buiten broedseizoen

Aan blokken waarin nestplaatsen van gierzwaluwen aanwezig zijn, wordt buiten de aanwezigheid van de gierzwaluw gewerkt. Dit betreft de periode van 1 september tot en met 15 april. De werkzaamheden dienen aan dit blok afgerond te zijn zodat de originele nestplaatsen weer beschikbaar zijn vóór de terugkomst van de gierzwaluwen (15 april). Het blok zal bij aankomst van de gierzwaluwen niet in de steigers staan.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

De maatregelen voor de gierzwaluwen bestaan uit het opnieuw geschikt maken van de originele nestplaatsen. Dit wordt gedaan door kieren te maken van minimaal 3,5 cm tussen het boeibord en de kantpannen. De ruimte onder deze dakpannen zal bestaan uit 420mm bij 330mm aan ruimte over de gehele eerste rij (30) dakpannen. Zodoende kunnen minimaal vier nesten per kopgevel onder het dak gemaakt worden en totaal 24 nestplaatsen binnen het plangebied. Ook wordt gripgaas geplaatst aan de gevel onder de kantpannen en onder de eerste twee rijen dakpannen aan de rand van het dak. Daarnaast wordt, indien gebruik wordt gemaakt van vogelwering aan de kopse kant, de vogelwering pas na de tweede dakpan geplaatst. Zodoende kan de ruimte onder de eerste twee dakpannen door de gierzwaluw worden gebruikt als verblijfplaats. Deze alternatieve compensatie van de originele verblijfplaatsen zullen bij de start van het eerstvolgende broedseizoen na de werkzaamheden (vóór 15 april) beschikbaar zijn.

Ten opzichte van de oorspronkelijke situatie verandert niets. Het dak wordt niet opgehoogd en er worden ook geen verhoogde boeidelen geplaatst. Ook wordt het dak niet warmer dan voorheen omdat de isolatielaag voorkomt dat de warmte ontsnapt uit de woning het dak in. De functie van de isolatieplaten is om warmte in de woning te houden te voorkomen dat kou binnenkomt in de winter. Het klimaat tussen de dakpannen en panlatten verandert dus niet.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gierzwaluw.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁴. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal⁵. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁶. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁷ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. De Noord-Hollandse populatie werd rond 1995 geschat op 5.000-15.000 dieren (Kapteyn, 1995). Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de gewone dwergvleermuis ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Binnen het plangebied is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

² <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

³ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, Provincies & CBS, Bron:

<https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

⁴ <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

⁵ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁶ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁷ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{8,9}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹⁰. Ruige dwergvleermuis komt ook in heel de provincie Noord-Holland verspreid voor. De Noord-Hollandse populatie werd rond 1995 geschat op 2.000-4.000 dieren (Kapteyn, 1995).

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de ruige dwergvleermuis ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. In het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aanwezig.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

De drie paarverblijfplaatsen worden gemitigeerd door het plaatsen van vier alternatieve verblijfplaatsen voor elk bestaande verblijfplaats. Dit betekent dat er 12 tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd moeten worden. Op 17 oktober 2023 zijn 12 tijdelijke kasten opgehangen bij de Hyacintstraat, Crocusstraat en Gooilandweg.

Ongeschikt maken

De woonblokken waar paarverblijfplaatsen zijn gevonden, worden ongeschikt gemaakt tussen 15 oktober en 1 november. Indien het niet mogelijk is om in oktober ongeschikt te maken worden de verblijven in april ongeschikt gemaakt. De verblijfplaatsen van vleermuizen worden door middel van exclusion flaps ongeschikt gemaakt.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

De permanente compensatie bestaat uit het opnieuw geschikt maken van de daken zodat de originele verblijfplaatsen weer toegankelijk zijn. De boeibekleding wordt gemonteerd met een minimale sparing van 25 mm tot het metselwerk. Deze opening staat in verbinding met de open spouwmuur en ruimte onder de dakpannen. Verder wordt er 'ruw' spinvliesdoek aangebracht zodat vleermuizen voldoende grip hebben om zich te verplaatsen.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor¹¹. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020¹². De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen¹³. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹⁴. Binnen het plangebied is één verblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen.

Voor de laatvliegers zijn geen geschikte mitigerende maatregelen. Om deze reden is er gekozen om de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren. De drie blokken zijn hetzelfde type woning met identieke gevels. Bij het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden kunnen de laatvliegers uitwijken naar identieke gevels direct naast de originele verblijfplaats. Na afronding van de werkzaamheden is de originele verblijfplaats weer toegankelijk. Verder worden er in de gevels van de drie blokken extra openingen gemaakt die groot genoeg zijn voor laatvliegers om de spouwmuur te betreden. Het gaat om minimaal 35mm aan invliegruimte bij de boeidelen, kantpannen en daken.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de laatvlieger.

⁸ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁹ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹⁰ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

¹¹ <https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger>

¹² Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹³ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

¹⁴ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen, te weten voorschriften 11 t/m 30. De voorschriften richten zich de methoden waarop de huidige nest- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger ongeschikt gemaakt zullen worden. Ook richten deze voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger voorafgaand aan de werkzaamheden van de bebouwing om zo het doden van exemplaren te voorkomen. Daarnaast richten de voorschriften zich op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen in het plangebied.

De voorgestelde maatregelen voor fasering om negatieve effecten op de staat van instandhouding van de betreffende beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen, rekening te houden met de kwetsbare periodes van de betreffende beschermde soorten, in het bijzonder de laatvlieger, en om cumulatieve effecten te voorkomen zijn voorschriften opgenomen. Indien bij werkzaamheden steiger worden ingezet, dient rekening te worden gehouden met de betreffende beschermde soorten. Hiervoor hebben wij voorschriften opgenomen.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soorten.

Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een vergunning aangevraagd voor vogelrichtlijnsoorten de huismus en de gierzwaluw. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoorten.

Nesten van de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het alleen mogelijk een vergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Weigering ontheffingsaanvraag eieren

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Door uitvoering van de maatregelen en zorgvuldig te handelen wordt voorkomen dat er opzettelijk vernielen van eieren van de huismus of de gierzwaluw plaatsvindt. Om deze reden besluiten wij de aanvraag voor het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren te weigeren.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een vergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast zijn de ruige dwergvleermuis en laatvlieger opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, lid 1 van het Bkl alleen mogelijk een vergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de besluitvorming van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 16 februari 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op ons verzoek is de aanvraag op 4 juni 2024 aangevuld.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

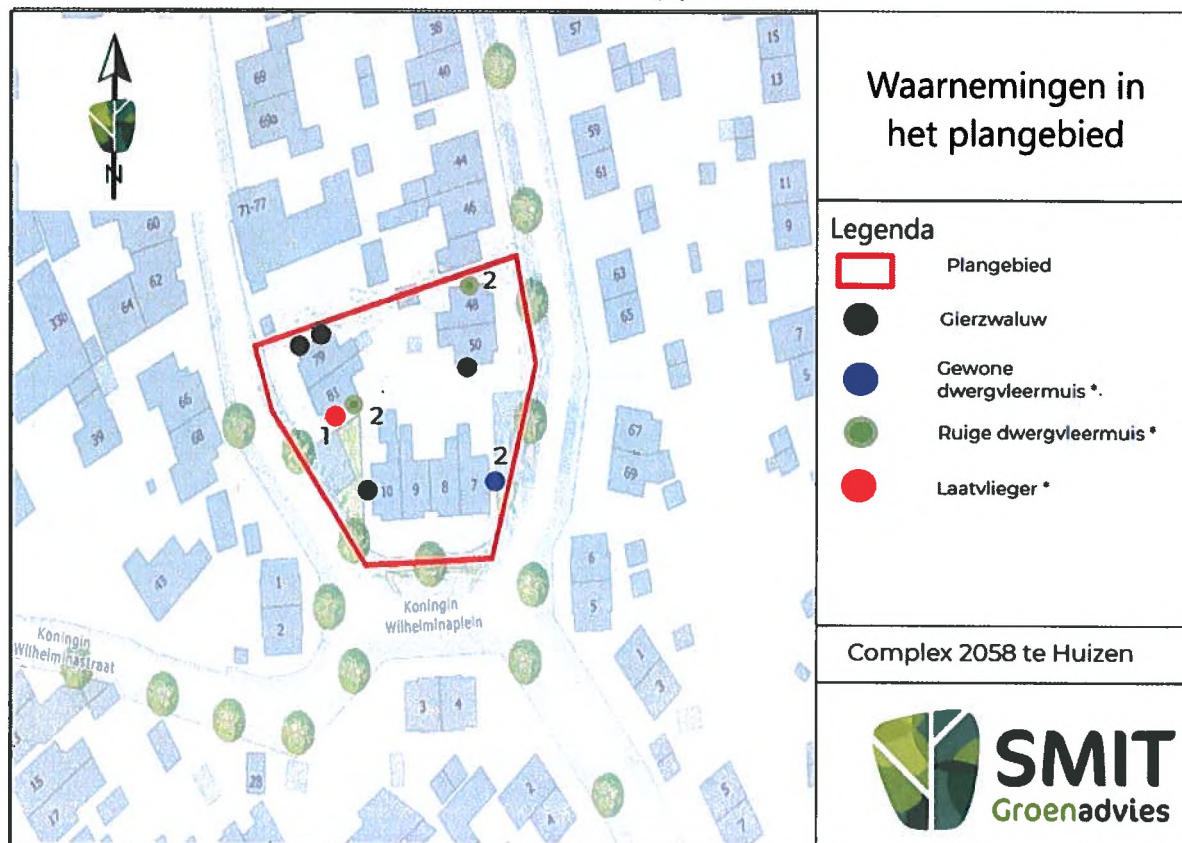
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

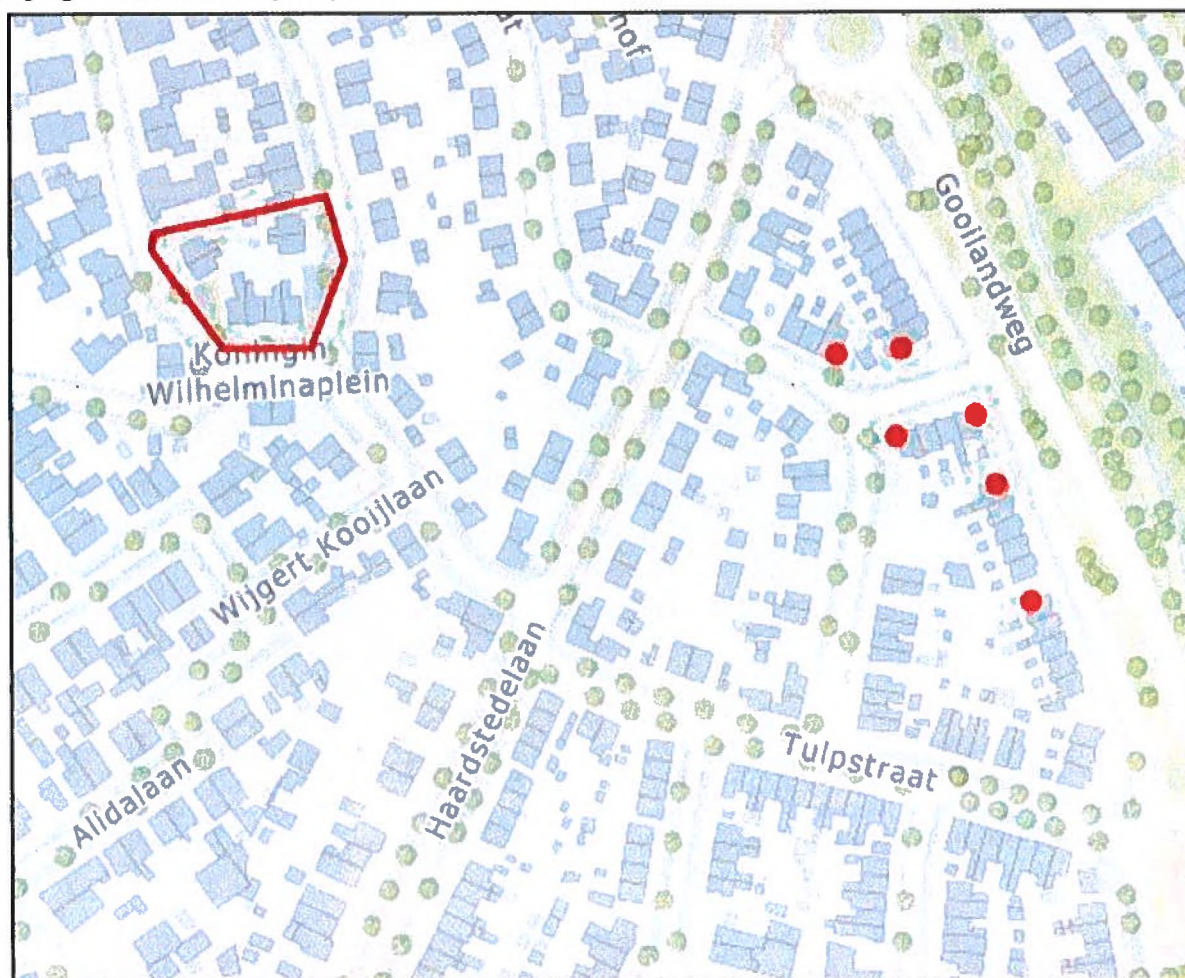
Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie oorspronkelijke nest- en verblijfplaatsen



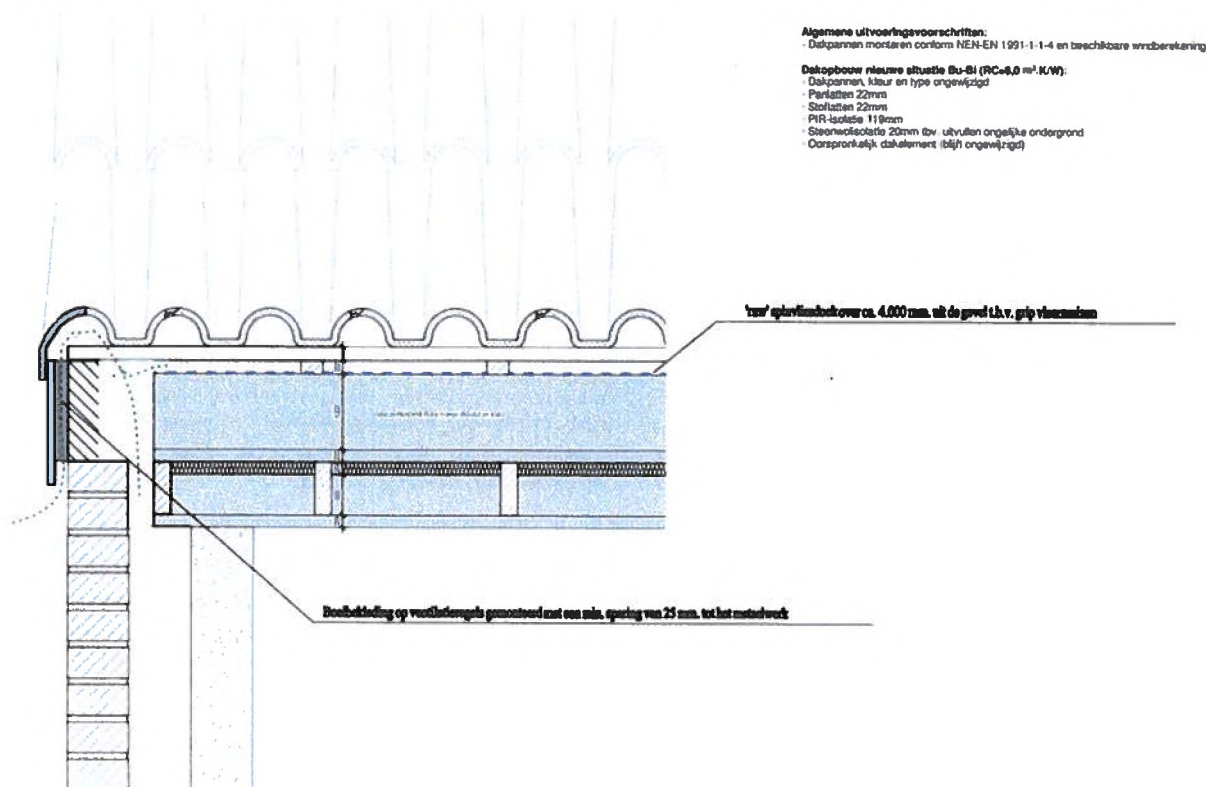
Bijlage 2: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen vleermuizen



Figuur 3 | Locatie van de 12 tijdelijke vleermuiskasten.

Figuur 1 Rode stip = twee vleermuiskasten

Bijlage 3: Schematische weergave permanente alternatieve verblijfplaatsen vleermuizen



Figuur 5 | Schematische weergave nieuwe situatie dakopbouw ten behoeve van vleermuizen

Bijlage 4: Faseringsplan

5.2 Fasering

Bij complex 2058 is het noodzakelijk om gefaseerd te werken gezien de aanwezigheid van de laatvlieger. Door gefaseerd te werken zijn er ten alle tijde uitwijkmogelijkheden beschikbaar voor de laatvlieger. De uitwijkmogelijkheden bestaan uit identieke gevels bij de aangrenzende woningen van het groene blok (figuur 6) en extra grote stootvoegen bij alle blokken die toegang geven tot de spouwmuur. De planning voor de werkzaamheden en de voor- en achterafgaande handelingen ten behoeve van de gierzwaluw en vleermuis zijn weergegeven in tabel 1. In figuur 6 is de categorisering van de blokken in het plangebied te zien.

5.2.1 Groen blok

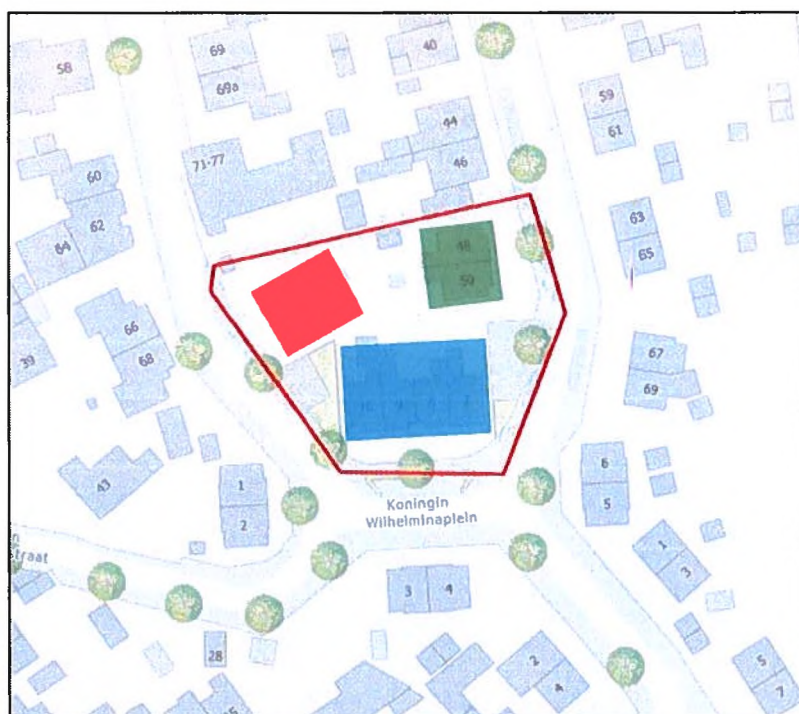
Bij het groene blok zijn verblijfplaatsen van de gierzwaluw en ruige dwergvleermuis aangetroffen. De werkzaamheden bij deze blokken mogen pas starten na het ontvangen van de vergunning, na het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de vleermuis én nadat uit een controle ronde is gebleken dat alle oorspronkelijke verblijfplaatsen verlaten zijn. Het ongeschikt maken van het paarverblijf van de ruige dwergvleermuis moet hebben plaatsgevonden **vanaf** 1 oktober en **vóór** 1 november in verband met de winterrust van de vleermuizen. Paarverblijven kunnen gebruikt worden als winterverblijf waarin de vleermuis tot 1 april in winterslaap verkeerd.

5.2.2 Blauw

Bij het blauwe blok zijn verblijfplaatsen van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aangetroffen. De werkzaamheden bij deze blokken mogen pas starten na het ontvangen van de vergunning, na het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de vleermuis én nadat uit een controle ronde is gebleken dat alle oorspronkelijke verblijfplaatsen verlaten zijn. Het ongeschikt maken van het paarverblijf van de gewone dwergvleermuis moet hebben plaatsgevonden **na** 15 oktober en **vóór** 1 november in verband met de winterrust van de vleermuizen. Paarverblijven kunnen gebruikt worden als winterverblijf waarin de vleermuis tot 1 april in winterslaap verkeerd.

5.2.3 Rood blok

Bij het rode blok zijn verblijfplaatsen van de gierzwaluw, laatvlieger en ruige dwergvleermuis aangetroffen. De werkzaamheden aan dit blok mogen pas starten na het ontvangen van de vergunning, nadat de werkzaamheden van het groene blok is afgerond, na het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de vleermuis en nadat uit een controle ronde is gebleken dat alle oorspronkelijke verblijfplaatsen verlaten zijn. Het ongeschikt maken van de paarverblijven van vleermuizen moet hebben plaatsgevonden **na** 15 oktober en **vóór** 1 november in verband met de winterrust van de vleermuizen. Paarverblijven kunnen gebruikt worden als winterverblijf waarin de vleermuis tot 1 april in winterslaap verkeerd.



Figuur 6 | Categorisering van het plangebied.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)