



Hoogheemraadschap van
Delfland

ZAAKNUMMER
Z-24-113791
DOCUMENTNUMMER
D-24-120060
DELFT
1 juli 2024

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Geachte [REDACTED],

Delfland heeft besloten om de verleende vergunning met kenmerk Z-24-110193/D-24-114165 aan te passen. Het betreft het wijzigen van de aanvraag met de onderstaande gegevens. Dit is zowel telefonisch als via de mail gecommuniceerd.

Gegevens aanvraag

Aanvrager: [REDACTED]
Datum aanvraag: 21 mei 2024
Verzoeknummer: 2024021901513
Projectnaam: Aanbouw WF Hermansstraat 2 Waterschap
Locatie: W.F. Hermansstraat 2, Berkel & Rodenrijs
Activiteit(en): Overige activiteiten in, op of nabij een oppervlaktewater uitvoeren

Aanleiding

Op 19 februari 2024 heeft Delfland een aanvraag ontvangen voor het realiseren van een uitbouw op het perceel van de woning aan de W.F. Hermansstraat 2, 2652KK Berkel en Rodenrijs. Het bouwwerk komt te liggen in de beschermingszone van de watergang, zodoende is de uitbouw vergunningplichtig. Deze beschermingszone is benodigd voor:

- Ruimte voor inspectie (om bijvoorbeeld rietgroei te identificeren);
- Het uitvoeren van het onderhoud aan de watergang en oevers;
- Opslaglocatie voor schone bagger.

Om deze taken uit te kunnen voeren is er een beschermingszone aanwezig van 4,0 meter breed. Normaliter is het niet toegestaan om in deze zone een bouwwerk te realiseren, omdat de bovenstaande taken uitgevoerd moeten kunnen worden. Tijdens de beoordeling van de vergunningsaanvraag is ervan uitgegaan dat het bouwwerk 1,0 meter uit de oeverlijn komt te staan. Gezien er op deze locatie sprake is van varend onderhoud, kunnen in dat geval alle bovengenoemde taken nog worden uitgevoerd. Zodoende is er op 16 april 2024 een vergunning verleend voor het versmallen van de beschermingszone van 4,0 naar 1,0 meter en het realiseren van het bouwwerk op een afstand van 1,0 meter van de oeverlijn.

Na het versturen van de vergunning bleek de tekening niet goed te zijn geïnterpreteerd. De aanvrager wenst het bouwwerk namelijk op de oeverlijn te realiseren, in plaats van 1 meter vanuit de oeverlijn. Zodoende heeft de aanvrager bezwaar ingediend op de verleende vergunning.

Middels dit wijzigingsbesluit wordt de verleende vergunning zo gewijzigd dat het realiseren van het bouwwerk op de oeverlijn wordt toegestaan. Zoals in de bijgevoegde mail "Re: *Bezwaarzaak 2024.12 - Aanbouw WF Hermansstraat 2*" d.d. 10-06-24 is gecommuniceerd heeft de aanvrager het bezwaar ingetrokken, naar aanleiding van dit wijzigingsbesluit.

Overwegingen

Met het verlenen van onderhavig wijzigingsbesluit is er, voor een gedeelte van het perceel waar het bouwwerk komt, praktisch gezien geen beschermingszone meer. In dit specifieke geval is dit geen probleem, omdat:

- de inspectie aan de watergang op deze locatie kan gebeuren vanaf de westelijk gelegen brug of het rechtsgelegen (openbare) perceel;
- het onderhoud wordt op deze locatie varend uitgevoerd, . Voor onderhoud is de beschermingszone hier niet nodig;
- in dit geval niet het volledige perceel wordt bebouwd. Het niet bebouwde gedeelte kan daardoor nog steeds dienen als opslaglocatie voor schone bagger.

Kortom, alle taken waarvoor de beschermingszone dient, kunnen alsnog worden uitgevoerd zonder belemmering. Zodoende ziet Delfland geen redenen om, voor deze specifieke locatie, de bebouwing tot aan de oeverlijn niet te verlenen.

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Legger(kaart) Delfland;
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2009).

Uit deze toetsing, en de bovenstaande overwegingen, is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-24-110193/D-24-114165

d.d. 16 april 2024 als volgt te wijzigen:

1. Hoofdstuk 3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie komt te vervallen en wordt gewijzigd naar:
"De uitbouw wordt gerealiseerd tot aan de oeverlijn. In dit specifieke geval is dit geen probleem. De onderhoudsstrook van een watergang heeft de volgende drie doelen:
 - Ruimte voor inspectie (om bijvoorbeeld rietgroei te identificeren);
 - Het uitvoeren van het onderhoud aan de watergang en oevers;
 - Opslaglocatie voor schone bagger.

In dit specifieke geval kunnen deze drie doelen ook na het realiseren van de uitbouw worden uitgevoerd. De inspectie aan de watergang op deze locatie kan gebeuren vanaf de westelijk gelegen brug of het rechtsgelegen (openbare) perceel. Het onderhoud wordt op deze locatie varend uitgevoerd, hiervoor is de beschermingszone dus niet nodig. In dit geval niet het volledige perceel wordt bebouwd. Het niet bebouwde gedeelte kan daardoor nog steeds dienen als opslaglocatie voor schone bagger. Doordat alle bovenstaande taken kunnen worden uitgevoerd is er geen reden, voor dit specifieke geval, om de uitbouw tot aan de oeverlijn niet te vergunnen."

2. Voorschrift 1 in hoofdstuk 4.2.1 wordt vervangen van:
"Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 1,0 m gemeten vanuit de oeverlijn."

Naar:

"Ontgravingen voor de realisatie van het bouwwerk zijn toegestaan, mits er geen demping of uitspoeling van grond plaatsvindt. Daarnaast dient er een degelijke beschoeiing aanwezig te zijn op de bestaande oeverlijn."

3. Hoofdstuk "5 Besluit" wordt gewijzigd van:
"a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] voor het:
 - Realiseren van een uitbouw in de huidige onderhoudsstrook van secundaire watergang met leggercode POL20243730;
 - Het aanleggen en hebben van een oeverbeschoeiing.

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

- Document met kenmerk:
 - Titel: Bestaande situatie WF Hermanstraat 2 2652 KK Berkel en Rodenrijs;
 - Indieningsdatum: 19-02-2024;
 - Ingediend met bestandsnaam: "Bestaande situatie WF Hermansstraat 2".
- Document met kenmerk:
 - Titel: Nieuwe situatie aan achtergevel WF Hermanstraat 2 2652 KK Berkel en Rodenrijs;
 - Indieningsdatum: 19-02-2024;
 - Ingediend met bestandsnaam: "Aanbouw WF Hermansstraat 2".
- Document met kenmerk:
 - Titel: Aanleg aanbouw/beschoeiing;
 - Indieningsdatum: 19-02-2024;
 - Ingediend met bestandsnaam: "Aanbouw_beschoeiing WF Hermansstraat 2".

Naar:

"a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED], voor het:

- Realiseren van een tot aan de oeverlijn van de secundaire watergang met leggercode POL20243730;
- Het aanleggen en hebben van een oeverbeschoeiing.

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

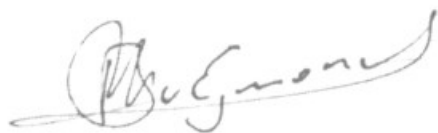
- Document met kenmerk:
 - Titel: Bestaande situatie WF Hermanstraat 2 2652 KK Berkel en Rodenrijs;
 - Indieningsdatum: 19-02-2024;
 - Ingediend met bestandsnaam: "Bestaande situatie WF Hermansstraat 2".
- Document met kenmerk:
 - Titel: Nieuwe situatie aan achtergevel WF Hermanstraat 2 2652 KK Berkel en Rodenrijs;
 - Indieningsdatum: 19-02-2024;
 - Ingediend met bestandsnaam: "Aanbouw WF Hermansstraat 2".
- Document met kenmerk:
 - Titel: Aanleg aanbouw/beschoeiing;
 - Indieningsdatum: 19-02-2024;
 - Ingediend met bestandsnaam: "Aanbouw_beschoeiing WF Hermansstraat 2".
- E-mail met kenmerk:
 - Titel: Re: Bezwaarzaak 2024.12 - Aanbouw WF Hermansstraat 2;
 - Datum: 10-06-2024."

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.