

DH Projecten B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Computerweg 4
3542 DR UTRECHT

VERZONDEN 20 JUNI 2024

Zaaknummer : OMG-020604/DMS440595
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Korte Muiderweg 57 C, Weesp te gemeente Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 8 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 20 maart 2024 en 8 april 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de bouw van 9 woningen. De werkzaamheden zullen bestaan uit het slopen van een schuur met ingebouwd woonhuis, het terrein bouw gereed maken en het in fases bouwen van 9 woningen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, DH Projecten B.V. te Utrecht, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*).
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).
- artikel 3.6, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het onder zich hebben of vervoeren van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 maart 2024 tot en met 31 maart 2027. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-020604/DMS440595.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan DH Projecten B.V. te Utrecht ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus.
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad.
- artikel 3.6, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het onder zich hebben of vervoeren van exemplaren van de rugstreeppad.

Ten behoeve van de bouw van 9 woningen aan Korte Muiderweg 57 C te Weesp, gemeente Amsterdam.

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan DH Projecten B.V. te Utrecht geén ontheffing te verlenen van de volgende verbodsbepalingen:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het wegnemen van eieren van de huismus.
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*).

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

¹ onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Specifieke voorschriften

Huismus

11. Het ongeschikt maken van de huidige nestplaatsen in het pand dient globaal te worden uitgevoerd tussen 1 oktober en 28 februari en als er geen vorst is, zodat dit plaatsvindt buiten de kwetsbare periode van de huismus, zijnde de broedperiode globaal van 1 maart tot en met 30 september en periode van vorst ².
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
12. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden via de volgende methode:
Dakpannen of dakplaten handmatig in één richting verwijderen en het dichtzetten van delen van het gebouw. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
13. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de sloop dienen de oorspronkelijke verblijfplaatsen door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van de huismus. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. De ontheffinghouder dient vóór 15 maart 2024, als tijdelijke alternatieve nestplaats, 15 dubbele huismusnestkasten te hebben opgehangen aan de schuur van Korte Muiderweg 57 b te Weesp zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
15. De ontheffinghouder dient in de nieuw te bouwen woningen 30 inbouwnestkasten te plaatsen conform het kennisdocument *Huismus Passer domesticus* van BIJ12³. Zodoende dienen de nestkasten op minimaal 3 meter hoogte en niet in de volle middag zon te hangen. Binnen een straal van maximaal 50 meter dienen ook voldoende geschikt voedsel en slaapplekken aanwezig te zijn.
16. De ontheffinghouder dient inheemse hagen van bijvoorbeeld meidoorn, sleedoorn en els binnen het projectplan te planten en een strookgrasland met een lokaal inheems kruidenrijkgraslandmengsel in te zaaien.
17. De ontheffinghouder dient de tijdelijke nestkastkasten te laten hangen tot de permanente nestgelegenheid in de nieuwbouw woningen ontdekt is door de huismus.

Rugstreeppad

18. De ontheffinghouder dient geen werkzaamheden uit te voeren in de voortplantingsperiode van de rugstreeppad (globaal van 1 april tot en met 1 augustus) in voortplantingswater, in de actieve landperiode (globaal tussen 1 april tot 15 oktober) en tijdens de winterrustperiode (globaal tussen 15 oktober tot 1 april) in geschikte overwinterlocaties.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de perioden voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de rugstreeppad.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

³ <https://www.vogelbescherming.nl/docs/fcb7f646-8afd-4bdb-b5a6-3df392bca250.pdf>

19. De ontheffinghouder dient voordat de werkzaamheden op het land binnen geschikt landhabitat van de rugstreeppad plaatsvinden het werkgebied af te schermen met amfibieschermen. De amfibieschermen dienen conform de richtlijnen van het kennisdocument rugstreeppad van BIJ12⁴ te worden gerealiseerd. Zodoende dienen de amfibieschermen 50 cm boven de grond te staan en 10 cm te worden ingegraven. De bevestigingspalen van het scherm dienen aan de binnenkant (werkgebied) te staan. Aan weerszijde van het amfibiescherm dient de vegetatie over een breedte van 50 cm kort gehouden te worden zodat overklimmen voorkomen wordt. Het amfibiescherm dient in de actieve periode van de rugstreeppad (globaal 1 april – 15 oktober) wekelijks gecontroleerd te worden op gebreken waardoor het scherm niet meer functioneel is en grondgebonden fauna waaronder de rugstreeppad het scherm onderdoor, langs of overheen kunnen passeren. Gebreken aan het scherm dienen direct te worden hersteld.
20. De ontheffinghouder dient het amfibieënscherm te laten staan en effectief te houden totdat de sleuteloverdracht aan de eerste bewoners plaatsvindt.
21. De ontheffinghouder dient een administratie bij te houden van de locaties waar de schermen zijn geplaatst, de controleronden en de geconstateerde en herstelde gebreken. De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
22. De ontheffinghouder dient bij grote werkgebieden de af te vangen oppervlakte te compartimenteren in vakken van 50 meter x 50 meter met vangemmers op aanwijzen van een deskundige op het gebied van de rugstreeppad.
23. De ontheffinghouder dient bij het afvangen van amfibieën in geschikt landbiotoop op iedere 25 meter een emmer in te graven. De emmers dienen minimaal twee maal per etmaal te worden gecontroleerd of dieren in de vallen aanwezig zijn. Vangemmers dienen te zijn voorzien van gaten in de bodem zodat water kan wegllopen of bij een verdichte bodem waar regenwater niet wegloopt de emmers af te sluiten bij langdurige of hevige regenval. Ook zal in de emmer materiaal voor schuilgelegenheid aanwezig moeten zijn. Aangetroffen dieren dient u direct te verplaatsen naar geschikt leefgebied buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden op maximaal 25 meter van het amfibieënscherm. Indien er geen geschikt leefgebied binnen 25 meter aanwezig is dan dient u de gevangen exemplaren te vervoeren en uit te zetten in het gebied tussen het pad naar Wespeweg 3, de Vecht, Weesperbinnenweg en de Weesperweg. De uitzetlocatie, datum en aantal exemplaren dient u vast te leggen in een rapportage.
24. De ontheffinghouder dient een administratie bij te houden van de controleronden met daarin de datum, tijd, weersomstandigheden, aantal en soort afgevangen dieren en de uitzetlocatie.
25. Indien het niet mogelijk is om minimaal twee maal per etmaal de inloopvallen te controleren, dient u de vallen gedurende de periode dat u geen dieren gaat afvangen af te sluiten om het inlopen en onnodige sterfte van dieren te voorkomen.
26. Als 5 achtereenvolgende dagen geen rugstreeppadden in de vangemmers of elders binnen het werkgebied worden aangetroffen kan het werkgebied rugstreeppad vrij verklaard worden en kunnen de werkzaamheden aanvangen.
27. Vanwege het inperken van het risico op het overbrengen van amfibieziektes, waaronder chytridiomycose en ranavirus, moeten schepnetten, opvangemmers en laarzen voor- en achteraf ontsmet worden (zie inventarisatie protocol op website van RAVON: www.ravon.nl).
28. Wanneer er na de periode genoemd in voorschrift 25 exemplaren van de rugstreeppad in het projectgebied (binnen het scherm) worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden, worden de werkzaamheden binnen het betreffende scherm direct stilgelegd en:
 - a. worden de aangetroffen exemplaren van de soort afgevangen
 - b. worden conform dit besluit emmers of andere inloopvallen geplaatst om overige exemplaren af te vangen.
 - c. worden de werkzaamheden pas hervat wanneer er na minimaal 5 aaneengesloten dagen en onder gunstige weersomstandigheden geen exemplaren van de soort meer zijn aangetroffen.
 - d. worden na het eindigen van de afvangrondes de emmers of andere inloopvallen direct op dezelfde dag verwijderd dan wel afgesloten om onnodig inlopen en sterfte van andere soorten te voorkomen.
 - e. worden bij het verwijderen van de emmers of andere inloopvallen de gaten in de bodem weer gedicht.
29. De ontheffinghouder dient een 4 meter lange aardenwal aan te leggen op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 ter compensatie van verlies aan landhabitat. De hoogte dient een halve meter te zijn en aan de voet (maaiveld) een meter. De aardenwal dient te bestaan uit vergraafbare grond zodat de soort zich kan ingraven om te overwinteren.

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Rugstreeppad.pdf>

30. De ontheffinghouder dient binnen het projectplan een strookgrasland met een lokaal inheems kruidenrijkgraslandmengsel in te zaaien om als foerageergebied te kunnen dienen.
31. De ontheffinghouder dient het water noordoost van het projectplan te behouden als voortplantingswater voor de rugstreeppad.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 maart 2027.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Het plangebied is gelegen achter Korte Muiderweg 57c in Weesp. De locatie is grotendeels omsloten door het woningbouwproject Weespersluis. Op de locatie staat een vervallen schuur met inpandige woning. Het omliggende terrein bestaat uit een paardenbak, braakliggende grond met ruigte kruiden en een zandhoop. Op het terrein is regelmatig tijdelijk water aanwezig vanwege de lage ligging.

In de vervallen schuur zijn nestplaatsen aanwezig van de huismus en op het terrein zelf zijn exemplaren van de rugstreeppad waargenomen. Het terrein is vanwege de ruigte kruiden, zandhoop en paardenbak geschikt als landbiotoop voor de rugstreeppad. Het aanwezige tijdelijke water door regen kan als voortplantingsplaats dienen, deze situatie is ontstaan nadat de locatie niet meer gebruik was.

Met de voorgenomen sloop van de opstallen en het bouwrijp maken van het terrein gaan de jaarrond beschermde nestplaatsen van de huismus verloren en met het bouwrijp maken wordt mogelijk tijdelijk voortplantingswater en landbiotoop om te foerageren en te overwinteren van de rugstreeppad vernietigd.

Naar aanleiding van aanvullende vragen hebben wij twee memo's ontvangen voor de mitigatie en compensatie van de huismus en de rugstreeppad. Samengevat komt dit erop neer dat er tijdelijke en permanente voorzieningen worden aangeboden voor de huismus en de rugstreeppad.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De rugstreeppad is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Daarnaast is het op grond van artikel 3.6, lid 2 verboden, anders dan voor verkoop, dieren genoemd in bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn onder zich te hebben of te vervoeren.

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Er wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de huismus en rugstreeppad bij de werkzaamheden. U stelt dat het de meest bevredigende oplossing is om de soorten te ontzien, dit is om meerdere redenen niet mogelijk. Andere bevredigende oplossingen zijn niet aanwezig omdat de noodzaak tot het realiseren van woningen in en/of bij Weesp is vastgelegd in meerdere bestuurlijke documenten. Omdat het plangebied per definitie aan dient te sluiten op de huidige bebouwing van Weesp, is het project locatie gebonden. De locatie waar gebouwd gaat worden ligt al langere tijd vast. Andere bevredigende oplossingen m.b.t. werkwijze is niet mogelijk vanwege de noodzaak om woningen te bouwen. Het op andere wijze bouwen van de woningen waarbij geen verlies aan nestplaatsen van de huismus en landhabitat van de rugstreeppad optreedt is ook niet mogelijk. Het niet bouwen van de woningen is geen optie vanwege het landelijk tekort aan woningen. Bij de werkzaamheden worden mitigerende maatregelen genomen om het negatieve effecten op rugstreeppad en huismus tot een minimum te beperken. Er wordt zorgvuldig gehandeld ten aanzien van aanwezige individuen.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- ter bescherming van flora of fauna.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

U stelt dat het huidige pand op de planlocatie op instorten staat en dat het een kwestie van tijd is dat het pand instort. Het pand betreft een oude stal met ingebouwd woonhuis en is jaren geleden verlaten en sindsdien niet meer onderhouden. Met het instorten zullen de huidige nestplaatsen verloren gaan. Door voor het aanwezige bolwerk van de huismus tijdelijke en permanente alternatieven aan te bieden, inheemse beplanting aan te brengen blijft de huismus lokaal behouden. Indien er geen alternatieven worden aangeboden en de schuur vanzelf instort is er geen compensatieplicht met als gevolg dat de huismus lokaal geen broedgelegenheid meer heeft. Hiermee wordt voldaan aan het belang 'ter bescherming flora en fauna'.

Omdat het pand op instorten staat is er een risico voor de openbare veiligheid. De planlocatie is afgeschermd met bouwhekken maar de kans bestaat dat personen over het hekklimmen en zich toegang verschaffen tot het pand en het pand instort op het moment dat de personen binnen zijn.

Het is vanwege de woningnood in de Metropool Regio Amsterdam (MRA) noodzakelijk om zo snel en zo veel als mogelijk woningen te bouwen. Met name bij starters en middeninkomens is de nood het hoogst. Voor 2030 moeten er minstens 175.000 woningen gebouwd worden verspreid over de MRA waaronder ook betaalbare woningen. De woningen binnen het plangebied zijn bedoeld voor doorstromers waardoor andere woningen (betaalbare) vrijkomen. Het bouwen van woningen is van groot openbaar belang.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat voornoemde belangen voldoende onderbouwd zijn.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig¹¹. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een toename in de laatste twaalf jaar. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien van minder 5 % in de periode van de laatste twaalf jaar en beslaat 46.800-78.000, 8% van Nederland (2018-2020). In de NDFF (21-05-2024) zijn de afgelopen 5 jaar meerdere bolwerken van de huismus vastgelegd binnen een straal van 1 km van de planlocatie. O.a. op de Korte Muiderweg 57 ongeveer 50 exemplaren en nabij het te behouden woonhuis op de planlocatie 15 tot 30 exemplaren.

Rugstreeppad

Het verspreidingsgebied en de populatieomvang van de rugstreeppad in Nederlandse natuurgebieden zijn stabiel. Buiten de natuurgebieden neemt het totale aantal Rugstreeppadden al jaren gestaag af, waarschijnlijk doordat pioniermilieus verdwijnen dankzij efficiëntere bouwmethoden. Daardoor is de populatie en het toekomstperspectief ongunstig beoordeeld.

Een duurzame populatie van de rugstreeppad moet minimaal 200 volwassen individuen bevatten en in contact staan met populaties in de buurt om zo een metapopulatie te vormen. Het project Hout Hof vml. Magnoliahof ligt tegen de Bloemendalerpolder in Weesp aan. De Bloemendalerpolder inclusief de inbouw zijnde woonwijk Weespersluis bevat verspreid, op basis van monitoringsgegevens van het project Weespersluis, over het gehele gebied meer dan 1000 exemplaren van de rugstreeppad.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in de bij de aanvraag gevoegde memo's Huismus en Rugstreeppad.

De broedsels van de huismus worden intact gelaten. Sloop van het pand gebeurt pas als er geen broedende exemplaren van de huismus aanwezig zijn. Als tijdelijke alternatieve broedgelegenheid zijn aan het pand Korte Muiderweg 57C nestkasten opgehangen conform het Kennisdocument Huismus. In de nieuw te bouwen woningen worden 30 nestkasten voor de huismus geplaatst.

De rugstreeppad wordt eerst afgevangen met vangemmers langs een amfibieënscherm. De afgevangen exemplaren worden binnen straal van 25 meter vanaf het amfibieënscherm uitgezet in geschikt leefgebied. Indien binnen 25 meter geen geschikt leefgebied aanwezig is worden de exemplaren op de locatie tussen de vecht, Weesperbinnenweg en Weesperweg uitgezet. Als er 5 dagen achter elkaar geen rugstreeppad wordt gevangen dan kan de planlocatie bouwrijp gemaakt worden. Tijdens de bouwwerkzaamheden dient het amfibieënscherm te blijven staan tot de sleuteloverdracht om te voorkomen dat rugstreeppadden de bouwlocatie betreden. Aan de rand van de nieuwbouw wordt een aardewal aangelegd die kan dienen als landhabitat voor de overwintering. De tuinen, slootkanten en de strook met kruidenrijkgrasland (ingezaaid) dienen als foerageergebied.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen met betrekking tot het voortplantingswater en de uitzetlocatie vanwege de handhaafbaarheid van het besluit. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en afbreuk doen aan het streven de populaties van de rugstreeppad in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de kleine marterachtige in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Weigering verstoring en beschadigen en vernielen van eieren van de huismus:

Op grond van artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, is onder andere het vernielen of beschadigen van eieren van de huismus verboden. U heeft heel artikel 3.1, lid 2 aangevraagd en daarmee ook het beschadigen en vernielen eieren. Het beschadigen en vernielen van eieren is uitdrukkelijk niet toegestaan voor het behoud van de staat van instandhouding. Hiervoor is het middels de voorschriften niet toegestaan tijdens de broedperiode van de huismus het pand ongeschikt te maken.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens achten wij voldoende aangetoond dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus. Dit betekent dat het verbod van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb niet wordt overtreden. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een ontheffing voor het opzettelijk storen van de huismus.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
[REDACTED] dienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Projectgebied
- mitigatie huismus
- mitigatie rugstreeppad

Kopie aan:

- Wijnands Milieuconsult BV, [REDACTED], [REDACTED]
- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Stichting Flora & Fauna Weesp, [REDACTED], [REDACTED] Weesp

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

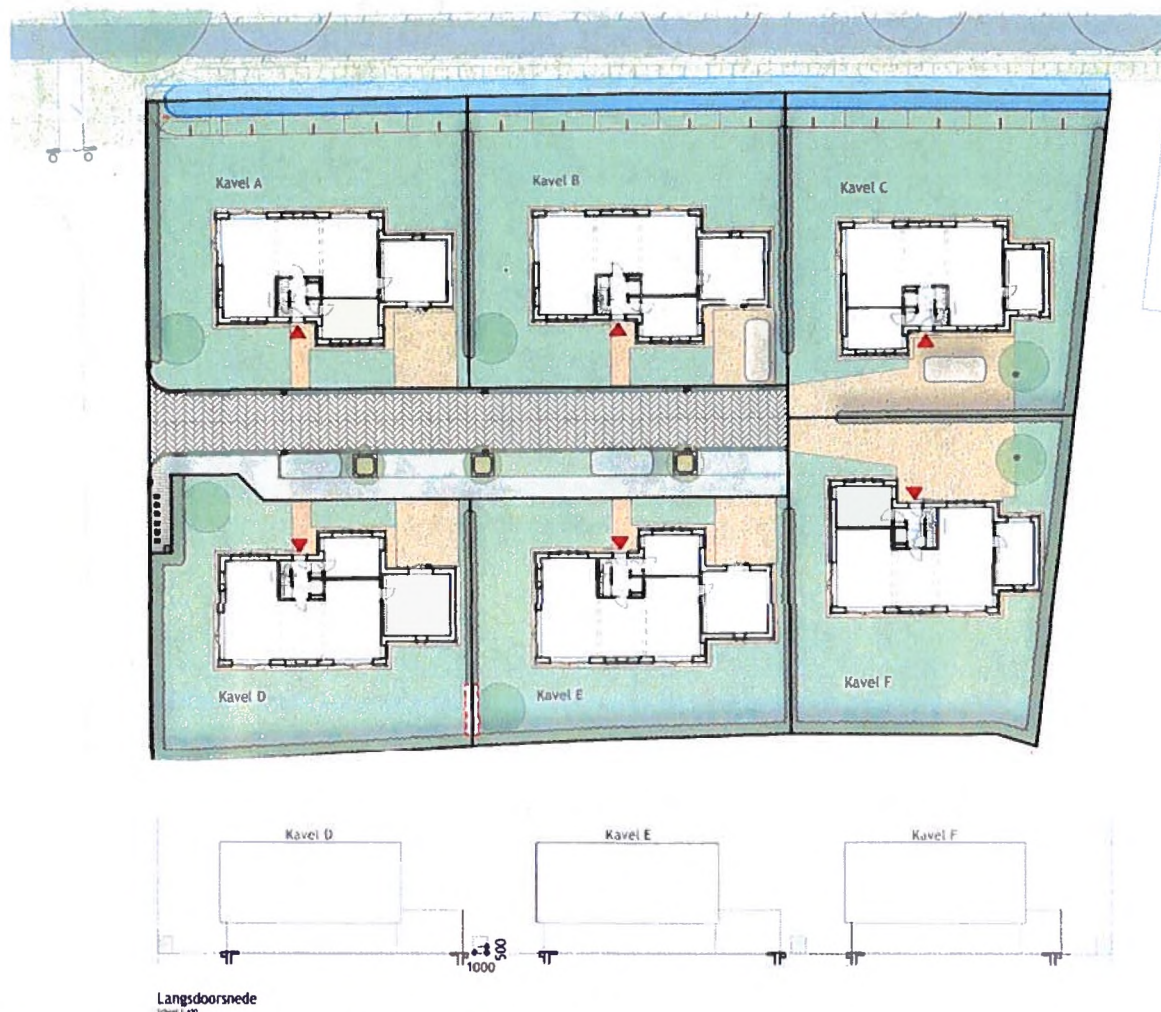
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 Projectlocatie



Figuur 1 Rood omkaderd de projectlocatie achter de Korte Muiderweg 57 c in Weesp

Bijlage 2 locatie aardenwal voor overwintering rugstreeppad



Figuur 2 Rood onderbroken lijn locatie aardenwal

Bijlage 3 Alternatieven huismus



Figuur 3 Alternatieve huismuskasten Korte Muiderweg 57b te Weesp

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)