

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer G. Koekkoek
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 27 juni 2024

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Grotestraat 64 in Diepenheim
Locatiecode: OV173500674
Zaaknummer: Z2024-ODT-009717

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte Koekkoek,

Op 21 juni 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Eco Reest Bodem BV. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Grotestraat 64 in Diepenheim. Het evaluatieverslag is opgesteld door Eco Reest Bodem BV, projectnummer 231438, d.d. 3 juni 2024.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

Overwegingen

Op 19 december 2023 hebben wij voor de locatie Grotestraat 64 in Diepenheim de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-017933.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 5 maart tot en met 17 april 2024;
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving;
- De saneringsdoelstelling is verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen" (< 100 mg/kg.ds);
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Tijdens de sanering zijn onderstaande wijzigingen ingediend:
 - De saneringslocatie is gewijzigd; het middenterrein (M1 en M2) en achterterrein A1, gemeld in de BUS melding, zijn in overleg tussen opdrachtgever BAS en de eigenaar, niet gesaneerd en vallen buiten de saneringslocatie;
 - Ter plaatse van het 'achterterrein A2' is door het waarnemen van een stortgat bij wand 2.2 de ontgraving van verontreinigde grond uitgebreid naar achteren en verder aanvullend gesaneerd;
 - Op basis van aanvullend sleuvenonderzoek (na aantreffen van asbestpulp in wand 3.1) is er verder gesaneerd richting het noorden en het oosten. Tevens is er één meter richting het kadastrale perceel van de burens (Diepenheim B 3252) in de richting van wand 1 verder gesaneerd na schriftelijk akkoord van de eigenaar;
 - De Omgevingsdienst Twente heeft ingestemd met deze wijzigingen;
- Er is in totaal over circa 295 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 1,2 m-maaiveld. Hierbij is circa 385 ton grond en 18 ton niet reinigbare grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);
- In de ontgraving is totaal circa 205 m³ schone grond (<AW2000) toegepast;
- In de eindmonsters van de putbodems en -wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is binnen de saneringslocatie aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepaling(en);
- Buiten de saneringslocatie is een sterke asbestverontreiniging aanwezig, ter plaatse van het 'middenterrein M1 en M2' en 'achterterrein A1'. Bij eventuele toekomstige graafwerkzaamheden ter plaatse van dat terreindeel moet hier rekening mee gehouden worden. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Er zal dan een aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

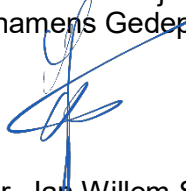
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

-
-
- Eco Reest, t.a.v. de heer J.G.M. ten Broeke, h.tenbroeke@ecoreest.nl
- Gemeente Hof van Twente

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.