

Woningstichting Rochdale
T.a.v. [REDACTED]
Bos en Lommerplein 303
1055 RW AMSTERDAM

VERZONDEN 20 JUNI 2024

Zaaknummer : OMG-032598/DMS461110
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Complex 31133-01, complex 31133-02 en complex 31133-03 te Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 21 mei 2024 heeft Smit Groenadvies namens u bij ons een verzoek ingediend om de afgegeven ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 28 februari 2024 met kenmerk OMG-019178/DMS439119 te wijzigen. De wijziging ziet toe op een aanpassing van voorschrift 27 omtrent de permanente alternatieve verblijfplaatsen van de gierzwaluw. De wijzigingsaanvraag is bij ons geregistreerd onder kenmerk OMG-032598/DMS461110.

Verzoek wijziging ontheffing

In het besluit met kenmerk OMG-019178/DMS439119 van 28 februari 2024 is in voorschrift 27 opgenomen dat de oorspronkelijke situatie van de gierzwaluwverblijfplaatsen in het dak nagebootst moet worden, door een ruimte van dertig millimeter tussen de geveldakpan en de gevel te creëren. Tevens staat er in het voorschrift aangegeven dat er een afgeschuinde gootplank geplaatst moet worden, waardoor de gierzwaluw grip heeft op de muur en kan nestelen bovenop de buitenmuur en tussen het dakbeschot.

U geeft echter aan dat het niet mogelijk is om de oorspronkelijke situatie van de gierzwaluwverblijfplaatsen in blok twee van het plangebied na te bootsen. De originele verblijfplaatsen zitten in een ruimte die in open verbinding staat met de woning. Het niet dichten van de openingen is hierdoor niet wenselijk, omdat er dan tocht in de woning ontstaat en dit het belang van het verduurzamen van de woning tegen gaat. Tocht is tevens niet wenselijk vanuit een gezondheidsperspectief, waardoor het volgens u noodzakelijk is om een geïsoleerde boeideel aan te brengen op de gevels. Om deze redenen vraagt u een wijzigingsbesluit aan.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OMG-019178/DMS439119 van 28 februari 2024.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw. Door de wijziging zullen alle kopgevels van het plangebied, waar nog geen werkzaamheden zijn uitgevoerd, weer geschikt gemaakt worden voor de gierzwaluw. Dit betreft de dertig kopgevels van blok vier t/m achttien in het plangebied. Het geschikt maken van de blokken wordt gedaan door een ruimte van minimaal 30 mm te hanteren tussen de dakpan en de gevel. In de eerste meter van het dak wordt daarnaast gripgaas toegepast bovenop de isolatie, zodat de gierzwaluw zich makkelijk kunnen bewegen. In de huidige situatie zitten de dakpannen van de huizen aan de straatkant strak tegen het dak aan, waardoor geen ruimte beschikbaar was voor gierzwaluwen. In de nieuwe situatie steken de chaperon pannen zodanig uit dat er een invliegruimte voor gierzwaluwen gecreëerd wordt tussen de dakpan en de gevel. Als extra maatregel worden onder de bovenste twee rijen dakpannen gripgaas geplaatst. Met deze gewijzigde werkwijze worden er dus meer nestmogelijkheden voor de gierzwaluw gerealiseerd dan in de ontheffing met kenmerk OMG-019178/DMS439119 is opgenomen. Dit is daarom volgens u een goede compensatiemaatregel.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang van de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Met de wijziging zullen meerdere blokken geschikt gemaakt worden voor de gierzwaluw dan in de besluit met kenmerk OMG-019178/DMS439119 staat opgenomen. In plaats van alleen blok twee geschikt te maken worden nu de blokken vier tot en met achttien toegankelijk voor de gierzwaluw. De gierzwaluw heeft hierdoor meer verblijfplaatsen waar ze zich kunnen vestigen. De geplande wijziging zal er om deze reden niet toe leiden dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven om de populatie van de gierzwaluw in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Het creëren van extra verblijfplaatsen is zelfs bevorderlijk voor de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van het besluit van 28 februari 2024 met kenmerk OMG-019178/DMS439119.

Voorschrift 27 van het besluit van 28 februari 2024 met kenmerk OMG-019178/DMS439119 komt te vervallen.

Het nieuwe voorschrift 27 luidt:

27. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen blok vier tot en met achttien geschikt gemaakt te worden voor de gierzwaluw, door een ruimte van dertig millimeter tussen de geveldakpan en gevel te creëren. Daarnaast dient er onder de bovenste twee rijen dakpannen gripgaas geplaatst te worden, zodat de gierzwaluw zich makkelijk kan bewegen.

Voor het overige blijven de voorschriften van het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-019178/DMS439119 van 28 februari 2024 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw, niet veranderd.

Het besluit treedt in werking op de datum van verzending.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@odnhn.nl.
Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezer

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Smit Groenadvies

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)