

WATERVERGUNNING

Z-24-109137/D-24-121554



Hoogheemraadschap van
Delfland

1. Procedure

Datum vergunning: 28 juni 2024
Datum aanvraag: 22 december 2023
OLO-nummer: 8307089
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Ja, met 45 dagen
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Zand In Je Bed B.V., Strand Noord 1, 2586ZZ 's-Gravenhage
Gemachtigde: MG Projecten, Duivenvoordestraat 136 J, 3021PK Rotterdam
Locatie activiteit: Strand Noord 1, 2586ZZ 'S-GRAVENHAGE
Aanvraagnaam: Nieuwbouw Strandrestaurant HITO
Referentiecode: n.v.t.

2. Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ter hoogte van Strand Noord 1 is de aanvrager voornemens om een nieuw jaarrond strandpaviljoen te bouwen in de zeewaartse beschermingszone van de zeewering. Omdat het strandpaviljoen gelegen is op het strand, is het hebben en gebruiken ervan een watervergunningplichtige activiteit. Het strandpaviljoen heeft een exploitatievlak van 30 bij 30 meter. Los daarvan wordt een buitenterras van 30m breed en 4,2m lang aangelegd aan de zuidkant. De kavel is direct bereikbaar vanaf de Boulevard via een trap die het hoogteverschil met het strand overbrugt. Aan de zuidwestelijke zijde van de kavel bevindt zich een kiosk op de Boulevard. Aan de noordoostkant, op strandniveau, bevinden zich de naastgelegen surfschool 'Shore' en strandtent 'Aloha Surf'.

Op deze locatie geldt geen dynamisch kustproces omdat er geen natuurlijk duin aanwezig is maar een strandmuur als onderdeel van de boulevard Strandweg.

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- de Noordzee (rijkswaterstaatswerk), in beheer bij Rijkswaterstaat;
- de primaire waterkering (zeewering), in beheer bij Delfland.

Op deze locatie is sprake van samenloop met Rijkswaterstaat. Dit samenloop-traject is behandeld aan de hand van de geldende wetgeving onder de waterwet.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3. Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Legger Delfland (2024);
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering (november 2014).

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van de relevante beoordelingspunten in hoofdstuk 4 van de beleidsregel 'Medegebruik Zeewering'. De beoordelingspunten zijn wat betreft de locatie minder uitgebreid omdat er geen natuurlijke duinvoet aanwezig is

en daarmee geen dynamisch kustproces. Echter zal in de onderstaande beoordeling uitgebreid gekeken worden naar de constructie-eigenschappen. Daaruit moet duidelijk worden dat het bouwwerk bij stormvloed uit elkaar kan vallen, dat het bouwwerk demontabel en verplaatsbaar is, dat het werk binnen twee werken afgebroken kan worden en dat er geen onnodige ingravingen in het strand plaats vinden.

Locatiekeuze

Uit de relevante eisen blijkt dat de locatie van de strandbebouwing voldoet. Zodoende ligt deze op minimaal 10 meter van de gemiddeld hoogwaterlijn. Daarmee wordt de calamiteitenstrook voor hulpdiensten vrijgehouden.

Er hoeft op deze locatie geen rekening gehouden te worden met een natuurlijke duinvoet omdat deze niet aanwezig is. Echter is er een vaste duinvoet (de strandmuur) waar de strandbebouwing voor komt te staan. De strandbebouwing staat dus op het strand in de beschermingszone van de zeekering.

Constructieonderdelen

De hoofdconstructie van de strandbebouwing wordt gefundeerd op 56 betonpalen. Deze worden tot 500cm onder het strandniveau (NAP +4,5m) ingeheid waarbij een hart op hart afstand van 300cm wordt aangehouden. Voor jaarrond strandbebouwing worden hier door Delfland geen specifieke vormen van fundering geëist en ook geen specifieke eisen aan de (vloer)hoogte van de strandbebouwing. Behoudens dat strandbebouwing op, of boven het strand moet worden geplaatst. Ingravingen voor bijvoorbeeld kelders zijn niet toegestaan. Met uitzondering van nutsvoorzieningen, vet- en pompputten, funderingsbalken en funderingspalen. Deze vorm van ingravingen worden door Delfland toegestaan en daar voldoet de aanvraag aan.

Op de bovenkant van alle 56 betonpalen worden stalen mutsen verankerd. De stalen mutsen zijn een verbinding die volledig over de kop van de betonpaal vallen. Hierdoor worden de betonpalen verbonden met het stalen frame op een niet permanente manier. Op het stalen frame worden kanaalplaten geïnstalleerd voor de ondervloer op NAP +5,5m. Omdat er geen las/betonverbindingen worden gemaakt tussen de fundering, het stalenframe en de kanaalplaten wordt vanuit Delfland geconcludeerd dat de strandbebouwing bij een stormvloed in delen uiteen kan vallen. De ondervloer kan van de fundering worden geslagen.

De prefab betonnen vloerkanaalplaten worden afgewerkt met een bovenwapening en druklaag zodat de ondervloer uit een geheel bestaat. Echter heeft de aanvrager gesteld dat

- a) de ondervloer is door te zagen en
- b) het verplaatsen van de kanaalplaten mogelijk blijft door de aanwezige hijssleutels. Hierdoor is de strandbebouwing demontabel en verplaatsbaar.

Als gevolg van mogelijke toekomstige klimaatverandering of veiligheid (zoals schadeherstel of versterking zeekering) moet de strandbebouwing verplaatsbaar en demontabel zijn. De strandbebouwing voldoet aan deze eisen. De vergunninghouder heeft voldoende aangetoond de strandbebouwing binnen twee weken te kunnen afbreken of te verplaatsen.

Overige onderdelen

Over de linkerzijde van het bouwvlak (exploitatie vak + terras) wordt een hellingbaan aangelegd. De hellingbaan wordt aan beide zijden ontsloten door een L-vormige betonnen keerwand. De betonnen keerwanden bestaat uit losse elementen van 100cm x 200cm x 60cm. De ruimte tussen de keerwanden wordt grotendeels opgevuld met een verdicht zandbed waarop betonnen stoeptegels worden geplaatst. Deze constructie zal niet worden ingegraven in het strand. Doordat de constructie uit losse elementen bestaat kan het uit elkaar vallen en is het demontabel en verplaatsbaar binnen twee weken.

Aan de voorzijde van de strandbebouwing wordt een stalen trap gehangen die als hoofdingang fungeert. De trap loopt vanaf het strandniveau (NAP +4,5m) tot de ondervloer (NAP +5,5m). Er vinden geen ingravingen in het strand plaats.

Naast de aanwezigheid van jaarrond strandbebouwing, zal het terras ook jaarrond aanwezig zijn. Voor het jaarrond terras geldt dat er dezelfde funderingswijze en vloerconstructie met betonnen kanaalplaten en stalen frame toegepast worden als voor de rest van de constructie. Echter wordt er geen extra afwerkingsstap toegepast. De vloer van het terras ligt zo op dezelfde hoogte, namelijk NAP +5,5m. De terrasvloer voldoet aan de gestelde eisen.

Bovenstaande maakt dat de strandbebouwing voldoet aan de eisen die zijn gesteld in beleidsregel 'Medegebruik Zeewering', hoofdstuk 4.2.1 t/m 4.2.6 en voor zover van toepassing hoofdstuk 4.2.9 t/m 4.2.15. De aangevraagde activiteiten hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.3 Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

3.5 Andere belangen

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is om een watervergunning te verlenen, namelijk Rijkswaterstaat en Delfland. Rijkswaterstaat heeft op 22 december 2023 deze vergunningaanvraag ontvangen. Hierna is er door Rijkswaterstaat een advies geschreven voor Delfland. Het advies is door Rijkswaterstaat aangeleverd in de vorm van een delegatiebesluit. Dit is het document met kenmerk RWSZ2023-00019868. Dit is een positief advies. Delfland heeft de van toepassing zijnde voorschriften overgenomen in deze watervergunning.

3.6 Overwegingen Rijkswaterstaat

Op grond van het bepaalde in artikel 6.17, eerste lid wordt een aanvraag, indien een aanvraag om vergunning betrekking heeft op een handeling of samenstel van handelingen ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, in behandeling genomen en wordt daarop beslist door het bestuursorgaan van het hoogste gezag. Ontbreekt een hoogste gezag, dan wordt de aanvraag in behandeling genomen en wordt daarop beslist door het bestuursorgaan op wiens grondgebied de handeling of het samenstel van handelingen in hoofdzaak wordt verricht. Het tweede lid van artikel 6.17 geeft de mogelijkheid dat betrokken bestuursorganen in afwijking van het eerste lid gezamenlijk uit hun midden een ander bestuursorgaan aanwijzen dat de aanvraag in behandeling zal nemen en daarop zal beslissen. In de Handreiking samenloop, zoals in september 2009 is vastgesteld, en in het Nationaal Water Overleg (NWO), zijn de afspraken beschreven tussen de Unie van Waterschappen (UvW), het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en het Interprovinciaal overleg (IPO) over situaties waarin de bevoegdheid in afwijking van artikel 6.17, lid 2, bij een ander bestuursorgaan ligt dan het gezag als bedoeld in artikel 6.17, lid 1. De onderhavige vergunningaanvraag betreft het tijdelijk plaatsen van een strandpaviljoen (seizoensgebonden) op de locatie Strand Noord 20 te 's-Gravenhage. In dit geval ligt het in de rede dat het Hoogheemraadschap van Delfland op de vergunningaanvraag beslist, aangezien er voor het waterschap meer belangen spelen. Over dit concrete geval zijn op 23 januari 2024 tussen het

Hoogheemraadschap van Delfland en Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid afspraken gemaakt. De procesafspraken neergelegd in de Handreiking samenloop zijn daarbij uitgangspunt. Er is aan Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid als mede betrokken bestuursorgaan gelegenheid geboden om een inhoudelijk advies uit te brengen over de aanvraag en/of het ontwerp van het besluit op de aanvraag

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4. Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland en/of Rijkswaterstaat kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland en/of Rijkswaterstaat of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de watervergunning.
2. De vergunning met betrekking tot het houden van jaarrond strandbebouwing is jaarrond geldig voor een periode van vijf jaar: 2024 tot en met 2028. De termijn gaat in na het onherroepelijk worden van de watervergunning. In deze vijf jaar moet er worden voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in deze vergunning.

4.1.3 Rechtsopvolging

In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Na afloop van de geldigheid van de vergunning moeten de werken volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat achterlaten.

4.2 Strandpaviljoens

4.2.1 Werkzaamheden algemeen

1. Vanaf 1 maart tot 1 november mag worden gewerkt aan de bouwwerken.
2. De in de zeekering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken.
3. Direct na het plaatsen/leggen/verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.
4. Voor het maken en of onderhouden van een zandbanket mag alleen zand worden onttrokken aan die locaties op het strand, die door Delfland en Rijkswaterstaat zijn goedgekeurd. Hiervan moet vooraf melding worden gedaan bij Delfland.
5. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeekering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
6. De werken moeten worden gemaakt en behouden ter plaatse zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
7. Onderhoud mag jaarrond aan de bouwwerken worden uitgevoerd.

4.2.2 Strandbebouwing

1. De bebouwing inclusief fundering moet verplaatsbaar en demontabel zijn en zodanig geconstrueerd dat ze bij storm geen schade aanrichten aan de zeekering.
2. In verband met mogelijk van rijkswege uit te voeren zandsuppleties op het strand moet de onderzijde van de vloerconstructie van de bebouwing op een hoogte worden aangebracht van ten minste NAP +4,0 m en moet de bovenzijde van eventuele funderingspalen worden aangebracht en onderhouden op een hoogte van ten minste NAP +4,0 m.
3. De bebouwing inclusief fundering moet jaarrond, volgens aanwijzingen van Delfland aan onderstaande locatie eisen voldoen:
 - geen werken (constructies/opstallen/objecten), achter de strandmuur;
 - ten minste 10 meter uit de gemiddeld hoogwaterlijn/calamiteitenstrook.
4. De strandbebouwing moet demontabel en binnen twee weken verplaatsbaar of verwijderbaar zijn. De vergunninghouder is verplicht gehoor te geven indien de waterbeheerder (Delfland of Rijkswaterstaat) om verplaatsing of verwijdering verzoekt.
5. Onderkeldering van de strandbebouwing is niet toegestaan.
6. De fundering moet op verwijderbare palen worden geplaatst. De funderingspalen en het bouwwerk mogen, gedurende de geldigheidsperiode van deze vergunning, het gehele jaar blijven staan.
7. De funderingspalen dienen minimaal 3,0 meter uit elkaar te staan.
8. Het toepassen van monoliet betonnen constructies, inclusief de fundering en vloer, is niet toegestaan. De constructie moet uiteen kunnen vallen bij stormvloed.
9. Kabels en leidingen moeten conform NEN 3650 en 3651 minimaal 1 meter onder de dynamische zone van het strand aangelegd en gehouden worden.
10. Het strandpaviljoen (niet-permanente bebouwing) dient zo berekend te zijn dat het tijdens blootstelling aan zware golven in delen uit elkaar valt.
11. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de niet-permanente bebouwing of het gebruik hiervan, niet leidt tot verontreiniging van het zand en het oppervlaktewaterlichaam de Noordzee met oliën, chemicaliën en/of vetten of andere milieubedreigende stoffen.

12. Materialen mogen niet weg kunnen waaien en/of weg kunnen spoelen in het oppervlaktewaterlichaam de Noordzee.
13. Eventueel uiteengevallen delen dienen met spoed opgeruimd c.q. verwijderd te worden door de vergunninghouder.
14. Het plaatsen en gebruikmaken van ongefundeerde containers en bouwketen op het strand is niet toegestaan in het stormseizoen.
15. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.
16. Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, moet dit uiterlijk binnen vijf dagen worden gemeld aan Rijkswaterstaat.

4.3 Onderhoud

4.3.1 Onderhoud strand en zeekering

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te accepteren.
2. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te accepteren. Onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat houden onder meer in het suppleren van zand onder en/of rond de werken.
3. Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
4. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade kunnen plaatsvinden.
5. Nutsvoorzieningen dienen zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade kunnen plaatsvinden.
6. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.
7. De werken op het strand moeten op eerste aanzegging van Delfland worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op dringend uit te voeren werkzaamheden aan de zeekering door Delfland nodig wordt geacht. Tenzij er sprake is van een noodsituatie zal Delfland dit minimaal twee maanden van tevoren aangeven.

4.3.2 Onderhoud strandbebouwing

1. Indien de werken door bijvoorbeeld stormgeweld of brand, onherstelbaar beschadigd zijn moeten de werken binnen veertien dagen verwijderd worden. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren.
2. Indien de onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de vergunde werken gevolgen (kunnen) hebben voor waterstaatswerken, moet hiervan vooraf melding worden gedaan aan Delfland. Afhankelijk van de aard van de onderhoudswerkzaamheden kan de voorwaarde worden gesteld dat voor de onderhoudswerkzaamheden afzonderlijk vergunning moet worden aangevraagd.

4.3.3 Zeekering en strand

1. Het is verboden de kustlijn te verplaatsen door middel van landinwaartse suppleties.
2. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeekering of van het strand.
3. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verontreinigingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaand profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruikmaken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen in overleg met de waterbeheerder.
4. Het is niet toegestaan om de banketten en paviljoens te beschermen met zand afkomstig van het strand.

5. Zand moet zich onbelemmerd rondom kunnen verplaatsen en mag alleen in overleg en met toestemming van de waterbeheerder door of namens de vergunninghouder worden verwijderd of aangevuld.
6. Voor het dwars op de kust verplaatsen van zand in de zone tussen de laagwaterlijn en de duinvoet geldt een meldingsplicht op grond van artikel 6.12, lid 1 onder c. en e. van de Waterregeling tot een hoeveelheid van maximaal 20 m³ per strekkende meter per kalenderjaar. De melding dient vier weken voor aanvang van de zandverplaatsing bij de waterbeheerder ingediend te worden en dient te voldoen aan de eisen van artikel 6.14 van de Waterregeling.
7. Het verplaatsen van zand anders dan genoemd in bovenstaand lid is vergunningplichtig op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit.
8. In geval van zandverplaatsingen door stormen is eventuele schade aan de werken voor rekening van de vergunninghouder. De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op extra bescherming en/of suppletie.

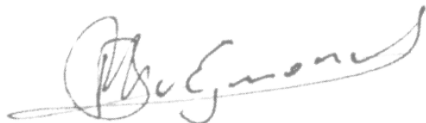
5. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Zand In Je Bed B.V. Strand Noord 1, 2586ZZ 's-Gravenhage, voor het opbouwen, afbreken en hebben van een jaarrond strandpaviljoen, inclusief buitenterras, hellingbaan en trap in de zeewaartse beschermingszone van de zeewering voor een periode van 5 jaar na afgifte.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Documentnaam: "Instructie t.b.v. het gebruik van hijsmiddelen", Blad: 1 t/m 6, Datum: "december 2018";
 - Documentnaam: "Aanvulling (2) op Aanvraag ZIJB/Hito", Blad: 1 t/m 2, Datum: "29-04-2024";
 - Documentnaam: "Notitie Casco Momentvast", Blad: 1, Datum: "24-04-2024";
 - Documentnaam: "Palenplan". Blad: B.1, Datum: "09-04-2024";
 - Documentnaam: "23 098 STRAND NOORD 1 – INDIENING WABO", Blad: 1 t/m 38, Datum: "22-12-2023";
 - Documentnaam: "Akoestisch onderzoek geluidemissie horeca", Blad: 1 t/m 4, Datum: "19-12-2023";
 - Documentnaam: "Matenplan fundering", Blad: B.2, Datum: "01-12-2023".

6. Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsovergang

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

1. telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
2. e-mail: loket@hhdelfland.nl
3. website: www.hhdelfland.nl
4. post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.