

Kanaalpark Leiden | opbouw appartementen 1

publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240213 00838 000 (ingediend op 13-02-2024) 20240213 00838 001 (ingediend op 11-04-2024) 20240213 00838 002 (ingediend op 28-05-2024)

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Z/24/3641518
DSO 2024021300838



Project

Naam van dit project

Kanaalpark Leiden | opbouw appartementen

Projectomschrijving

Opbouw van 4 appartementen Kanaalpark 143 Leiden.

Locatie

Adres

Kanaalpark 143, 2321JV Leiden

Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Kanaalpark Leiden | opbouw appartementen 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

73427888

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

vector-i architecten

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Vector-i'.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Nieuwe Kijk in t Jatstraat

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nieuwe Kijk in 't Jatstraat'.

Huisnummer

59

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9712 SC

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '9712SC'.

Plaats

Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Opbouw zijvleugel woongebouw met 4 appartementen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

geen

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Bouw- en sloopveiligheid

Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Opbouw zijvleugel woongebouw met 4 appartementen

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Strijdigheid in aangegeven maximale bouwhoogte bestemmingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Toevoegen van hoogwaardige appartementen en accentueren stedenbouwkundige hoek.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Hogere bebouwing.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
020121 20240326 Onderbouwing gebouw en parkeerstudie herzien.pdf	Nee
020121 20240411 Kanaalpark Leiden OV Opbouw aanvulling.pdf	Nee
020121 20240528 Parkeerstudie herzien.pdf	Nee
Endter-Kanaalpark Leiden opbouw appartementen brandvoorzieningen.pdf	Nee
Endter-Kanaalpark_143_Leiden_dak.pdf	Nee
Endter-Kanaalpark_143_Leiden_gevel_HSB.pdf	Nee
Endter-Kanaalpark_143_ventilatie.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
220715 D-103-A.pdf	Nee
220725 Ontwerp optopping vs2.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
220715 D-103-A.pdf	Nee
220725 Ontwerp optopping vs2.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
220715 D-103-A.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Endter-Kanaalpark_143_Leiden_dak.pdf	Nee
Endter-Kanaalpark_143_Leiden_gevel_HSB.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
bijlage 2 Bouwterreininrichtingsplan 20240328.pdf	Nee
bijlage 3 veiligheidszone kanaalpark 143 drsn 1 20240328.pdf	Nee
bijlage 4 Kanaalpark 143 Risicomatrix 28032024.pdf	Nee
Bouwveiligheidsplan project opbouw 4 appartementen leiden 20240328.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

Document	Vertrouwelijk
bijlage 4 Kanaalpark 143 Risicomatrix 28032024.pdf	Nee

Informatieplicht: Stikstofemissie

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
020121 20240326 Onderbouwing gebouw en parkeerstudie herzien.pdf	Nee
020121 20240411 Kanaalpark Leiden OV Opbouw aanvulling.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
020121 20240411 Kanaalpark Leiden OV Opbouw aanvulling.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
020121 20240528 Parkeerstudie herzien.pdf	Nee