

# OMGEVINGSVERGUNNING

# WATERACTIVITEIT

## Z-24-113039/D-24-118469



### 1 Procedure

Datum vergunning:	25 juni 2024
Datum aanvraag:	30 april 2024
Verzoeknummer:	2024043001553
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager:	Pijnacker de Scheg B.V., t.a.v. E. Rensen, Nijverheidsweg 16G, 3534 AM UTRECHT
Gemachtigde:	Adcim B.V., t.a.v. P.C. van Zessen, Rembrandtlaan 650, 3362AW Sliedrecht
Locatie activiteit:	Vlielandseweg 129, 2641 KB PIJNACKER
Projectnaam:	Woonrijp maken de Scheg te Pijnacker
Referentiecode:	20170167
Gerel. aanvragen:	2021-011039/D2021-06-001942, Z-22-081605/D-22-050499 en Z-23-099169/D-23-088978

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

In verband met de nieuwbouwwijk de Scheg wordt het watersysteem binnen het projectgebied aangepast. Hierbij worden er watergangen gedempt en gegraven. Verder worden er ten behoeve van de waterbergingsopgave een achttal wadi's gerealiseerd. Ten slotte wordt er een riolering aangelegd welke deels in de zonerings van de regionale waterkering komt te liggen. Deze werkzaamheden zijn vergunningplichtig.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Legger(kaart) Delfland;
- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Besluit Kwaliteit Leefomgeving;
- Richtlijn Vasthoudmaatregelen (2017).

#### Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in

samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

### **Beperkingengebiedsactiviteit**

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

### **3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Hieronder volgt een toelichting op de betreffende thema's.

#### Waterkwantiteit: waterbalans

Vanuit de ontwikkeling is er een watersleutel ingevuld. Hieruit is gekomen dat er 132 m<sup>2</sup> nieuw wateroppervlakte moet worden aangelegd en/of 1559 m<sup>3</sup> waterberging moet worden gerealiseerd. Binnen het projectgebied liggen er twee peilgebieden, namelijk de "Nieuwe of drooggemaakte polder" met peilbesluit kenmerk GPG2011NDP 2 en "Oude polder van Pijnacker" met peilbesluit kenmerk GPG2011OPP 1.

#### *Nieuwe of drooggemaakte polder*

In de huidige situatie is er, binnen het projectgebied, een hoeveelheid oppervlaktewater aanwezig van 1133 m<sup>2</sup>. In de toekomstige situatie wordt dit 1556 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er 423 m<sup>2</sup> nieuw wordt gerealiseerd.

#### *Oude polder van Pijnacker*

In de huidige situatie is er, binnen het projectgebied, een hoeveelheid oppervlaktewater aanwezig van 1718 m<sup>2</sup>. In de toekomstige situatie wordt dit 4324 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er 2606 m<sup>2</sup> nieuw wateroppervlakte wordt aangelegd.

#### *Wadi's*

In het projectgebied worden er acht wadi's aangelegd. In totaal zorgen deze wadi's voor een extra berging van 1206 m<sup>3</sup>. In het rapport "Waterhuishoudkundigplan De Scheg Gemeente Pijnacker – Nootdorp" is opgenomen dat de gemeente Pijnacker-Nootdorp verantwoordelijk is voor het goed (blijven) functioneren van de wadi's.

Bovenstaande wijzigingen van de wateroppervlakte, gecombineerd met de wadi's, voldoen aan de gestelde eisen vanuit de watersleutel. Er wordt in totaal 1727 m<sup>3</sup> waterberging gerealiseerd. Daarmee wordt er voldoende oppervlaktewater en berging gerealiseerd om de toegenomen verharding te compenseren zoals is gesteld in de watersleutel.

#### Waterkwaliteit en ecologie

Vanuit het besluit Kwaliteit Leefomgeving dient er voor de dempingen grond met een juiste kwaliteit te worden gebruikt. Dit zodat de dempingen geen achteruitgang veroorzaken van de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit. Dit is opgenomen in de voorschriften van deze vergunning.

Het projectgebied de Scheg is een voormalig glastuinbouw en agrarisch gebied. Nu wordt dit gebied ingericht als woonwijk met voldoende wateroppervlakte en berging. Dit is een positieve verandering. Door de overgangen tussen oevers, water en wadi's is er een groter potentieel habitat voor flora en fauna.

### Waterveiligheid

Binnen deze vergunningsaanvraag worden er geen bouwwerken aangelegd binnen de zoneringen van waterstaatswerken. Enkele van de gebouwen die in dit project zijn gebouwd vallen binnen de zoneringen van een regionale waterkering, maar dit is in een separate vergunning beoordeeld. Dit geldt ook voor kabel- leidingtrajecten ten behoeve van dit projectgebied.

Wel wordt er een watergang gegraven in de beschermingszone van een waterkering. Het is aannemelijk dat dit geen negatief effect heeft op de stabiliteit van de waterkering. Dit gezien de watergang op een relatief grote afstand komt te liggen van de kruinlijn.

Ten slotte wordt er riolering aangelegd. Deze riolering bestaat uit HWA en VWA. Een gedeelte van deze riolering komt te liggen in de zoneringen van de regionale waterkering met legervak RK337. Om de stabiliteit van deze waterkering te waarborgen zijn er specifieke voorschriften opgenomen in hoofdstuk "4.4.3 Riolering".

### **3.3 Onderhoud**

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst. Daarnaast is het onderhoud van de wadi's apart geregeld in het document "Waterhuishoudkundigplan De Scheg Gemeente Pijnacker – Nootdorp". Hierin is bepaald dat de gemeente Pijnacker-Nootdorp verantwoordelijk is voor het goed (blijven) functioneren van de wadi's.

### **3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

### **3.5 Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **3.6 Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.

6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### **4.2 Oppervlaktewateren**

#### **4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### **4.3 Waterkeringen**

#### **4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

### **4.4 Werken**

#### **4.4.1 Graven en dempen**

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht zoals is opgenomen in het document "Waterhuishoudkundigplan De Scheg Gemeente Pijnacker – Nootdorp" en de tekeningen welke zijn opgenomen in "Hoofdstuk 5 Besluit".
3. Er moet ten minste 3029 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1397 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen,

waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.

5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
7. Dempingsmateriaal moet minimaal voldoen aan de kwaliteitsklasse 'algemeen toepasbaar' (baggerspecie) of landbouw/natuur (grond), als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

#### 4.4.2 Wadi's

1. De wadi's dienen te worden gerealiseerd zoals is opgenomen in het document "Waterhuishoudkundigplan De Scheg Gemeente Pijnacker - Nootdorp".
2. In totaal moeten de acht wadi's gecombineerd een berging opleveren van minimaal 1206 m<sup>3</sup>.
3. Conform de "Richtlijn toepassen vasthoudmaatregelen ter compensatie van verharding in het watertoetsproces" van Delfland dienen de wadi's na volledig gevuld te zijn binnen circa 2 dagen te ledigen.
4. De onderhoudsplichtige (gemeente Pijnacker-Nootdorp) is volledig verantwoordelijk voor het goed blijven functioneren van de wadi's. Dit zoals is opgenomen in "Hoofdstuk 6.2 Overig beheer en onderhoud" van het Waterhuishoudkundigplan De Scheg Gemeente Pijnacker - Nootdorp.

#### 4.4.3 Riolering

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De leidingen moeten met de bovenkant worden gelegd op maximaal 0,80 m onder het maaiveld.
3. De te graven sleuven ten behoeve voor de aanleg van de riolering:
  - mogen geen grotere breedte en diepte krijgen dan strikt noodzakelijk;
  - moeten direct na het leggen van de leidingen worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw;
  - moeten aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
4. Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten worden uitgevoerd die aan het einde van de werkdag gedicht zijn.
5. Bestaande kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
6. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van kabels en leidingen maken geen deel uit van deze vergunning.

**5 Besluit**

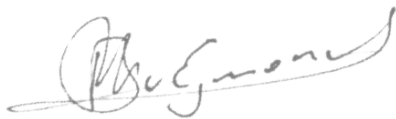
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. Science Park Eindhoven 5049, 5692 EB SON EN BREUGEL, voor het:
  - Graven en dempen van oppervlaktewater;
  - het realiseren, hebben en onderhouden van acht wadi's;
  - Aanleggen en hebben van riolering in de zoneringen van de regionale waterkering.
  
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Document met de volgende kenmerken:
    - Omschrijving: Waterhuishoudkundigplan De Scheg Gemeente Pijnacker – Nootdorp;
    - Documentnummer: 20170167-D-WA-001;
    - Datum: 17 oktober 2023;
    - Ingediend met bestandsnaam: 20170167-D-WA-001.
  
  - Tekening met de volgende kenmerken:
    - Omschrijving: Nieuwe situatie Riolering totaaloverzicht;
    - Bestandsnaam: 20170167-V431.dwg;
    - Datum: 26-02-2021;
    - Ingediend met bestandsnaam: 20170167-V431-T.
  
  - Tekening met de volgende kenmerken:
    - Omschrijving: Nieuwe situatie Woonrijp op basis van IP 16-11-2020 totaaloverzicht;
    - Bestandsnaam: 20170167-V435.dwg;
    - Datum: 19-11-2020;
    - Ingediend met bestandsnaam: 20170167-V435.
  
  - Tekening met de volgende kenmerken:
    - Omschrijving: Nieuwe situatie Profielenblad 1, profiel 1 - 7;
    - Bestandsnaam: 20170167-V440.dwg;
    - Datum: 26-02-2021;
    - Ingediend met bestandsnaam: 20170167-V440-1.
  
  - Tekening met de volgende kenmerken:
    - Omschrijving: Nieuwe situatie Profielenblad 2, profiel 8 - 13;
    - Bestandsnaam: 20170167-V440.dwg;
    - Datum: 26-02-2021;
    - Ingediend met bestandsnaam: 20170167-V440-2.
  
  - Tekening met de volgende kenmerken:
    - Omschrijving: Nieuwe situatie Profielenblad 3, profiel 14 - 17;
    - Bestandsnaam: 20170167-V440.dwg;
    - Datum: 26-02-2021;
    - Ingediend met bestandsnaam: 20170167-V440-3.
  
  - Tekening met de volgende kenmerken:
    - Omschrijving: Nieuwe situatie Profielenblad 4, profiel 19 - 20;
    - Bestandsnaam: 20170167-V440.dwg;
    - Datum: 26-02-2021;
    - Ingediend met bestandsnaam: 20170167-V440-5.

- Tekening met de volgende kenmerken:
  - Omschrijving: Nieuwe situatie Profielenblad 4, profiel 19 - 20;
  - Bestandsnaam: 20170167-V440.dwg;
  - Datum: 26-02-2021;
  - Ingediend met bestandsnaam: 20170167-V440-6.
  
- Tekening met de volgende kenmerken:
  - Omschrijving: Nieuwe situatie Profielenblad 7, profiel watergang 24, 25, 42, 43;
  - Bestandsnaam: 20170167-V440.dwg;
  - Datum: 26-02-2021;
  - Ingediend met bestandsnaam: 20170167-V440-7.
  
- Tekening met de volgende kenmerken:
  - Omschrijving: Nieuwe situatie Profielenblad 4, profiel 19 - 20;
  - Bestandsnaam: 20170167-V440.dwg;
  - Datum: 26-02-2021;
  - Ingediend met bestandsnaam: 20170167-V440-6.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*



**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.