

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum 25 juni 2024
Ons kenmerk Z/23/183815
OLO-nummer 7756927
Contactpersoon 5.1.2.E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Ontwerpbesluit omgevingsvergunning tweede fase

Beste 5.1.2.E

Op 26 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning tweede fase ontvangen voor het oprichten van een hotel met restaurant en vergader- en feestlocatie, parkeergarage en overige terreininrichting zoals uitritten en een fietsenstalling op het adres Oude Rhijnhofweg, kadastraal bekend als sectie E perceelnummer 2898 in Oegstgeest.

Omgevingsvergunning eerste fase

De omgevingsvergunning eerste fase voor de activiteit "Strijdig gebruik" is reeds verleend op 29 mei 2024 onder het volgende kenmerk: Z/23/170487. Deze omgevingsvergunning eerste fase maakt integraal en onlosmakelijk onderdeel uit van het totale besluit (omgevingsvergunning eerste fase en tweede fase) voor dit project.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning tweede fase onder voorwaarden te verlenen. De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften maken onderdeel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning tweede fase wordt onder voorwaarden verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

Documentenlijst

De documenten genoemd in bijlage 1 (documentenlijst) maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure:

- Op 26 december 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning tweede fase ontvangen;
- Vanaf 27 juni 2024 tot en met 7 augustus 2024 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen;
- Tegen het ontwerpbesluit zijn [wel/geen] zienswijzen ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Rijnfront'. Op 29 mei 2024 is een omgevingsvergunning eerste fase verstrekt voor deze activiteit.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 23 januari 2024 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Suggestie: Toekan-reclame op de 7e verdieping meer naar buiten plaatsen, gelijk aan de buitenkant van de betonconstructie. Hierdoor wordt de reclame meer verzelfstandigd en maakt zij meer deel uit van de hoofdvorm.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan met toepassing van gelijkwaardigheid voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hieronder gestelde voorwaarden en voorschriften.

Gelijkwaardigheid parkeergarage

In het plan wordt gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling. Naast het hotel is een parkeergarage voorzien van ca. 2.820 m². Het brandcompartiment is groter dan de maximale omvang van 1.000 m². U doet hiervoor een beroep op de gelijkwaardigheidsbepaling volgens artikel 1.3 van het Bouwbesluit. Als gelijkwaardige oplossing wordt de parkeergarage voorzien van een sprinklerinstallatie. Dit is akkoord. De gelijkwaardigheid staat omschreven in de rapportage brandveiligheid van LBP Sight (bijlage 'R002_02_L230781 beoordeling brandveiligheid' met datum 18-06-2024).

De Omgevingsdienst West-Holland heeft onder andere geadviseerd op de aspecten bodem, stikstof en flora & fauna.

De conclusie is dat:

- De bodem geschikt is voor het beoogde doel. De locatie is onderzocht en in 2023 deels gesanct. De Omgevingsdienst heeft ingestemd met de saneringsevaluatie;
- De AERIUS-berekening akkoord is bevonden;
- De quickscan akkoord is voor het aspect soortenbescherming.

Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

Deze activiteit is beoordeeld aan de hand van de Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Oegstgeest.

De aanvraag is getoetst aan de criteria uit de artikelen 3.40 en 3.58 van de Verordening fysieke leefomgeving. Het realiseren van de ontsluiting gaat niet ten koste van openbare parkeerplekken, openbaar groen en de verkeersveiligheid. Vanuit de belangen waarmee deze bepalingen zijn opgesteld zijn verder geen redenen om de aanvraag te weigeren.

Conclusie

De omgevingsvergunning tweede fase voor de activiteiten 'bouwen' en 'uitrit aanleggen of veranderen' kan gelet op de bovengenoemde overwegingen onder voorwaarden verleend worden.

Voorwaarden brandveiligheid

1. De uitgangspunten uit het bij de aanvraag ingediende rapportage brandveiligheid van LBP Sight (bijlage 'R002_02_L230781_boordeling brandveiligheid' met datum 18-06-2024) mogen niet zonder overleg met het bevoegde gezag worden bijgesteld of aangepast.
2. Er dient een voorziening te worden aangebracht zodat de brandweer de brandbestrijding op het dak kan uitvoeren.
3. De sprinklerinstallatie dient te worden uitgevoerd conform de NEN-EN 12845 en de NEN 1073.
4. De rapportage brandveiligheid dient te worden aangevuld met eisen ten aanzien van het onderhoud, het type vegetatie en de omvang van de vegetatie van de groene gevels. De groene gevels dienen conform deze eisen onderhouden te worden.
5. De parkeergarage mag alleen gebruikt worden door voertuigen die op benzine, diesel of elektriciteit werken.
6. Het scenario van een gifwolk dient te worden opgenomen in het bedrijfsnoodplan of ontruimingsplan. Bij een incident met gevaarlijke stoffen op de A44 is het belangrijk dat er een mogelijkheid is om veilig te vluchten in de tegenovergestelde richting ten opzichte van de bron. De aanwezige personen dienen op de hoogte te zijn van deze mogelijkheid. Daarnaast is het noodzakelijk om extra voorzieningen te treffen, zoals het uitschakelen van de ventilatie, om de veiligheid van het bouwwerk te waarborgen in geval van een incident.

Mededelingen brandveiligheid

- Het Bouwbesluit/BBL bepaalt dat de maximale grootte van een compartiment in een parkeergarage 1000 m² mag zijn. Echter, dit specifieke compartiment is ongeveer 8,5 keer groter. Een dergelijke omvang vergroot het risico op een grotere brand die mogelijk urenlang voortduurt. Het primaire doel van het Bouwbesluit/BBL is om te voorkomen dat een brand zich onbeheersbaar verspreidt. Desondanks wenst de aanvrager af te wijken van deze regel, wat inhoudt dat de garage moet worden beschouwd als een "groot brandcompartiment". Als de brand niet beheersbaar is, betekent dit dat een langdurige inzet van de brandweer noodzakelijk is. In december 2020 heeft de Raad van State besloten dat de verantwoordelijkheid voor nabluswerkzaamheden van branden wordt overgedragen van de overheidsbrandweer naar de eigenaar.
- Bij een brand waarbij de accu van een elektrisch voertuig betrokken is, bestaat gedurende een langere periode het risico op herontsteking van het accupakket. Op basis van huidige ervaringen is het noodzakelijk om het voertuig (en het accupakket) te koelen of onder te dompelen om de brand volledig te blussen. Om dit te bewerkstelligen, dient het voertuig uit de garage te worden verwijderd. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de eigenaar/gebruiker (met betrokkenheid van de verzekeraar).

- Gezien de moeilijke bereikbaarheid van PV-installaties op het dak, met name op grote hoogte boven het maaiveld, en de potentiële risico's, raden wij aan om de installatie aan te leggen volgens de richtlijnen conform Scoop 12 en paragraaf 2.2. van de Handreiking Risicobeheersing "advies veilige PV-systemen".
- Wij adviseren u dringend om de capaciteit van de vluchtrap af te stemmen op het aantal personen dat erover moet kunnen vluchten. Bij een brand is het veilig om op het dakterras te wachten, maar bij een panieksituatie kunnen extra slachtoffers ontstaan doordat de capaciteit van de vluchtrap niet overeenkomt met het aantal personen dat aanwezig kunnen zijn.

Melding brandveilig gebruik

Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn. Er dient minimaal 4 weken voor de ingebruikname van het bouwwerk een gebruiksmelding te worden gedaan bij het bevoegd gezag. U behoort bij deze melding de uitgangspunten van de betreffende automatische brandblus-, brandmeld- en ontruimingsinstallaties (bij voorkeur in de vorm van een programma van eisen - PvE) te hebben bijgevoegd. Deze uitgangspunten moeten conform artikel 6.8 van het Besluit bouwwerken leefomgeving in het kader van de ontvankelijkheid worden ingediend. Bij het ontbreken van de uitgangspunten kunnen er in een later stadium formeel geen nadere eisen worden gesteld door bevoegd gezag.

Voorwaarde parkeerplaatsen

De afmetingen van de schuine parkeerplaatsen moeten zo worden aangepast dat deze voldoen aan de NEN 2443:2013

Voorwaarde inzet werktuigen

Er mogen uitsluitend mobiele (elektrische) werktuigen ingezet worden zoals omschreven in het stikstofonderzoek.

Voorwaarde bouwveiligheidsplan / bouwplaatsinrichting

Het is niet toegestaan met de bouwwerkzaamheden te beginnen voordat de volgende gegevens zijn aangeleverd (uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden) en goedgekeurd:

- de inrichting van de bouwplaats
- een (bouw)veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012
- definitieve tekeningen en berekeningen voor elektra-installaties, werktuigbouwkundige installaties en sanitaire installaties (definitieve BENG-berekening)
- verklaringen/certificaten en opstelplaatsen van warmtepomp, ventilatie en andere installaties
- type/soort isolatiemateriaal dat zal worden toegepast
- Gegevens nood overstorten en afwatering daken en terrassen
- V&G plan ontwerpfasen.

Voorwaarde BENG

U dient de definitieve BENG-berekening te registreren in de landelijke database van de Rijksoverheid (EP-Online).

Voorschriften bodem en flora & fauna

Bodem

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>.

Zorgplichtmaatregelen flora & fauna

- Er wordt gelegenheid gegeven aan vissen, amfibieën en grondgebonden zoogdieren die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dit gebeurt door onder andere vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen) gefaseerd te verwijderen;
- In gebruik zijnde nesten mogen niet worden vernietigd. Broedende vogels mogen niet worden verstoord. Activiteiten welke verstorend zijn voor broedende vogels, zoals rooi- en sloopwerkzaamheden, dienen bij voorkeur buiten de broedperiode te worden gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en eind augustus. Voordat gestart wordt met verstorende activiteiten, moet worden gecontroleerd of er geen broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Den Haag, Postbus 20303, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de bekendmaking ervan heeft plaatsgevonden. Ook het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij Rechtbank Den Haag, Postbus 20303, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover

een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de site van Rechtbank Den Haag rechtsgebied Bestuursrecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Bijlage 1: Documentenlijst

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Hotel-Oegstgeest_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_26-12-2023	Aanvraagformulier	26-12-2023
AERIUS-berekening aanlegfase 2024 versie 2023 v3.pdf	Stikstofberekening	04-12-2023
AERIUS-berekening aanlegfase 2025 versie 2023 v3.pdf	Stikstofberekening	04-12-2023
AERIUS-berekening aanlegfase 2026 versie 2023 v3.pdf	Stikstofberekening	04-12-2023
Memo stikstofdepositie Hotel Rhijnhofweg _ 20210629.pdf	Memo stikstofdepositie	04-12-2023
AERIUS-berekening gebruiksfase versie 2023 v3.pdf	Stikstofberekening	04-12-2023
2013_F2-110A - dakaanzicht.pdf	Tekening	08-04-2024
2013_F2-109A - 9e verdieping.pdf	Tekening	30-05-2024
2013_F2-107A - 7e verdieping.pdf	Tekening	30-05-2024
2013_F2-106A - 6e verdieping.pdf	Tekening	30-05-2024
2013_F2-105A - 5e verdieping.pdf	Tekening	30-05-2024
2013_F2-104A - 4e verdieping.pdf	Tekening	30-05-2024
2013_F2-108A - 8e verdieping.pdf	Tekening	30-05-2024
2013_F2-103A - 3e verdieping.pdf	Tekening	30-05-2024
2013_F2-102A - 2e verdieping.pdf	Tekening	30-05-2024
2013_F2-101B - 1e verdieping.pdf	Tekening	30-05-2024
2013_F2-100B - Begane Grond.pdf	Tekening	30-05-2024
2013_F2-001B - Souterrain.pdf	Tekening	30-05-2024
2013_F2-805B - situatie.pdf	Tekening	08-04-2024
2013_F2-121A - 2e verdieping en dak.pdf	Tekening	08-04-2024
2013_F2-300-gevels.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB1 Plattegrond Souterrain revD.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB2 Plattegrond Begane grond revC.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB3 Plattegrond Eerste verdieping revC.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB4 Plattegrond Tweede verdieping revC.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB5 Plattegrond Derde- Vierde- Vijfde en Zesde verdieping revC.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB6 Plattegrond Zevende- Achtste - tussen- en Negende verdieping revD.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB7 Plattegrond Dak installaties en Dak revC.pdf	Installaties	26-12-2023
10147 CB8 Aanzicht as A revB.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB9 Aanzicht as D revB.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB10 Aanzicht as F revB.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB11 Aanzicht as H revC.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB12 Aanzicht as J en L revB.pdf	Tekening	26-12-2023

10147 CB13 Aanzicht as 2 en 3 revB.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB14 Aanzicht as 5 revC.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB14A Aanzicht as 7 revC.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB15 Aanzicht as 9 revB.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 CB15A Aanzicht as 11 revB.pdf	Tekening	26-12-2023
10147 F1 Maatvoering fundatiepoeren -4300-P en 5650-P- revA.pdf	Constructieve gegevens	26-12-2023
10147 F2 Maatvoering vloer Souterrain -4000-P- revA.pdf	Constructieve gegevens	26-12-2023
10147 F3 Maatvoering fundering revA.pdf	Constructieve gegevens	26-12-2023
10147 P1 Palenplan revA.pdf	Constructieve gegevens	26-12-2023
10147 R2 Rev0 2023-11-02.pdf	Constructieve gegevens	26-12-2023
10147 R3 Rev0 2023-10-25.pdf	Constructieve gegevens	26-12-2023
10147 R1 Rev0 2023-11-01.pdf	Constructieve gegevens	26-12-2023
11344 CB1 Begane grond en 1e verdieping rev0.pdf	Tekening	26-12-2023
11344 CB2 2e verdieping en dak constructie rev0.pdf	Tekening	26-12-2023
11344 CB3 Aanzicht as 1 en 2 rev0.pdf	Tekening	26-12-2023
11344 CB4 Aanzicht as 3 en 4 rev0.pdf	Tekening	26-12-2023
11344 CB5 Aanzicht as A en B rev0.pdf	Tekening	26-12-2023
11344 CB6 Aanzicht as F en L rev0.pdf	Tekening	26-12-2023
11344 M1 Matenplan fundering rev0.pdf	Constructieve gegevens	26-12-2023
11344 P1 Palenplan fundering rev0.pdf	Constructieve gegevens	26-12-2023
10147 W2.10 Details wapening W54 tm W59 rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W2.9 Details wapening W40 tm W53 rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W2.8 Details wapening W31a tm W39 rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W2.7 Details wapening W26 tm W31 rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W2.6 Details wapening W19 tm W25 rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W2.5 Details wapening W11 tm W18 rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W2.4 Details wapening W5 tm W10 rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W2.3 Details wapening W1 tm W4 rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W2.2 Wapening fundering rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W2.1 Wapening vloer Souterrain en vloer Expeditie rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W1.5 Wapening Poer 9 rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W1.4 Wapening Poer 7 en 8 rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W1.3 Wapening Poeren 4 tm 6 rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W1.2 Wapening Poer 1 tm 3 rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023
10147 W1.1 Wapening overzicht fundatiepoeren -4300-P en 5650-P- rev0.pdf	Constructieve gegevens	11-04-2023

2013 onderbouwing toilet capaciteit.pdf	Overig	09-04-2024
gelijkwaardigheidsverklaring SKADI warmtepomp.pdf	Overig	08-04-2024
2013_F2-420A - Doorsneden garage.pdf	Tekening	08-04-2024
2013_F2-120A - Parkeergarage - Begane grond en verdieping.pdf	Tekening	08-04-2024
HWA berekening 5.1.2.E 05- 04-2024.pdf	Overig	08-04-2024
W52-00_16 - Dak Garage.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_15 - 2e verdieping Garage.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_14 - 1e verdieping Garage.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_13 - Begane grond Garage.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_11 - 11e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_10 - 10e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_09 - 9e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_08 - 8e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_07 - 7e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_06 - 6e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_05 - 5e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_04 - 4e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_-1 - Kelder.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_03 - 3e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_02 - 2e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_01 - 1e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_06 - 6e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_05 - 5e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_04 - 4e verdieping.pdf	Installaties	08-04-2024
W52-00_00 - Begane grond.pdf	Installaties	08-04-2024
2013_F2-500 - detailboek.pdf	Tekening	26-12-2023
Berekening cap. VWA 5.1.2.E 22-11- 2023.pdf	Overig	26-12-2023
N005_01_L230781_Bepaling permanente vuurbelasting.pdf	Overig	08-04-2024
2013_F2-900 - overzicht toegankelijkheidssect- or.pdf	Overig	08-04-2024
2013_F2-807 - principeopzet terrein riolering en HWA.pdf	Overig	08-04-2024
2013_F2-501A - aanvulling details hoofdentree- .pdf	Tekening	08-04-2024
2013_F2-421 gevelfragment garage met principedetails.pdf	Tekening	08-04-2024
rapport onderzoek industrielaai (19095.001 D3)	Akoestisch rapport	24-04-2024
2013_F2-950 - brandcompartimenten.pdf	Tekeningen	26-12-2013
R002_02_L230781_beoordeling brandveiligheid	Rapport brandveiligheid	18-06-2024

