

1 Aanleiding

Het tankstation gevestigd aan de [REDACTED] in Bergen op Zoom. Binnen de inrichting, inmiddels overgenomen door Sakko Commercial B.V. (hierna: Sakko) hebben zich veranderingen voorgedaan ten opzichte van de revisievergunning d.d. 13 juli 2004.

Er wordt nu een vergunning aangevraagd voor het veranderen van de inrichting. Het betreft de volgende twee wijzigingen:

- Het niet meer gebruiken van de shop en wasstraat;
- Het verwijderen van de LPG-installatie.

Ook na het buiten gebruik stellen / verwijderen van de LPG-installatie blijft de inrichting vergunningplichtig, omdat binnen 20 meter van de afleverzuil voor het onbemand afleveren van vloeibare motorbrandstoffen een pand aanwezig is wat niet tot de inrichting behoort. Dit kleine kantoorpand is op dit moment niet in gebruik, maar er kan niet worden uitgesloten dat dit 'bedrijfsgebouw van derden' in de toekomst alsnog in gebruik gaat worden genomen. De afstand tot omliggende woningen is groter dan 20 meter.

De kortste afstand tussen de dichtstbijzijnde afleverzuil en het kantoorpand is circa 13 meter (hoek van het gebouw). Hierdoor is er sprake van "het afleveren van vloeibare brandstoffen ten behoeve van openbare verkoop voor motorvoertuigen voor het wegverkeer door een afleverzuil waar aflevering zonder direct toezicht mogelijk is en er minder dan 20 meter afstand is tussen de afleverzuil en een (in dit geval) bedrijfsgebouw van derden wat in categorie 5.4 onder e van bijlage I onderdeel B van het Besluit omgevingsrecht wordt genoemd als vergunningplichtige activiteit.

2 Beschrijving inrichting

Ten opzichte van de vigerende omgevingsvergunning vindt er, zoals reeds beschreven, geen verkoop van LPG meer plaats. Daarnaast zijn de shop en wasstraat inmiddels niet meer in gebruik. Hierdoor is het afleveren van vloeibare brandstoffen ten behoeve van openbare verkoop voor motorvoertuigen voor het wegverkeer zonder toezicht (vergunde activiteit) de enige overgebleven activiteit binnen de inrichting. Binnen de inrichting (tankstation) vinden verder geen veranderingen plaats.



De inrichting bestaat uit een tankstation met luifel waaronder twee pompeilanden zijn geplaatst. Er kan aan twee zijden van beide pompeilanden worden getankt (Euro benzine en Diesel).

De vloeiستofdichte vloer rond de pompeilanden loopt af richting rioolgoten. Deze goten zijn aangesloten op de olieafscheider (obas). Via de obas vindt afvoer plaats naar het gemeentelijk vuilwaterriool.



3 Relevante milieueffecten

3.1 Algemeen

Aangezien de aanvraag een verandering van de bestaande inrichting betreft, zijn alleen de relevante milieueffecten die (kunnen) veranderen beschreven in de aanvraag. Behalve het intrekken van de vergunning voor het afleveren van LPG en het buiten gebruik stellen van de shop en wasstraat, is de inrichting verder niet gewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie.

3.2 Bevi (LPG)

Als gevolg van het verwijderen van de LPG-installatie, is er geen sprake meer van een LPG-tankstation. Hierdoor is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) niet meer van toepassing op de inrichting.

3.3 Externe veiligheid (plasbrand)

Bij de beoordeling van de gevolgen voor externe veiligheid, moet worden uitgegaan van het maatgevend scenario voor de warmtebelasting bij een ongevalsscenario tijdens het tanken van een motorvoertuig. Alleen bij een dergelijk ongevalsscenario zou het onbemand opereren van invloed kunnen zijn op het risico dat personen in de belendende (woon)gebouwen lopen. Er is in de aangevraagde situatie immers geen toezichthouder aanwezig die de noodprocedure in gang kan zetten. Er is sprake van een bestaande (vergunde) situatie.

De kortste afstand van de afleverzuil (benzine) tot een gebouw van derden (in dit geval het kantoorpand) bedraagt circa 13 meter. De kortste afstand tussen de rioolgoot waar een vloeiستofplas (benzine) zich kan verzamelen en een gebouw van derden (in dit geval het kantoorpand) bedraagt 6,7 meter. De vloer van het tankstation is echter zodanig op afschot gelegen dat eventueel gemorste brandstof niet richting de gebouwen zal stromen, maar in het verlengde van de pompeilanden richting de afvoergoot. Desondanks wordt worstcase uitgegaan van de kortste afstand (6,7 meter). Er is sprake van een vergunbare situatie. De onderbouwing hiervoor (plasbrands scenario) is uitgewerkt in bijlage 2 van de aanvraag.

3.4 Geluid

Het tankstation is 24 uur per dag geopend, van maandag tot en met zondag. Het aantal tankbewegingen is gelijk aan de in 2004 vergunde situatie:

- 200 in de dagperiode (07:00 - 19:00 uur);
- 20 in de avondperiode (19:00 - 23:00 uur);
- 10 in de nachtperiode (23:00 - 07:00 uur).

Per week bezoeken gemiddeld 2 vrachtwagens (voor het leveren van brandstoffen) de inrichting. De voorschriften 6.1, 6.2 en 6.3 van de vergunning d.d. 13 juli 2004 zijn nog steeds passend voor de inrichting. De geluidemissie neemt niet toe ten opzichte van de vergunde situatie.

3.5 Bodem

De 'bodemvoorschriften' waar de inrichting aan moet voldoen zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling en behoeven niet in de vergunning te worden opgenomen. Ten opzichte van de huidige situatie is er niets gewijzigd. Het tankstation is voorzien van een vloestofdichte vloer. Er is binnen de inrichting sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico.

Er is in het kader van deze aanvraag geen nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd, omdat er sprake is van een bestaande situatie en de bodembedreigende activiteiten alsmede de getroffen voorzieningen niet wijzigen.

3.6 Natura 2000 / lucht

Om te bepalen of er voor de aangevraagde situatie ook een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig is, is de stikstofdepositie van de inrichting bepaald met de AERIUS Calculator. Hieruit blijkt dat de bedrijfsactiviteiten niet leiden tot depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/jr. Er is geen vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. De rekenresultaten zijn als bijlage 3 bij de aanvraag gevoegd.

3.7 Afval(water)

Binnen de inrichting is een afvalbak voor restafval aanwezig (pompeiland). Deze bak wordt regelmatig geleegd. De olieafscheider (obas) wordt periodiek geleegd/gereinigd.

4 Gebouwen (voormalige shop en wasstraat)

De gebouwen binnen de inrichting zijn niet in gebruik. Hier kan hooguit kleinschalige opslag van inerte materialen / (ongevaarlijke) goederen plaatsvinden.