

**presentatie Welstand Van Ruysdaellaan
Leidschendam
20 februari 2024**

Locatie

Foto's bestaande situatie



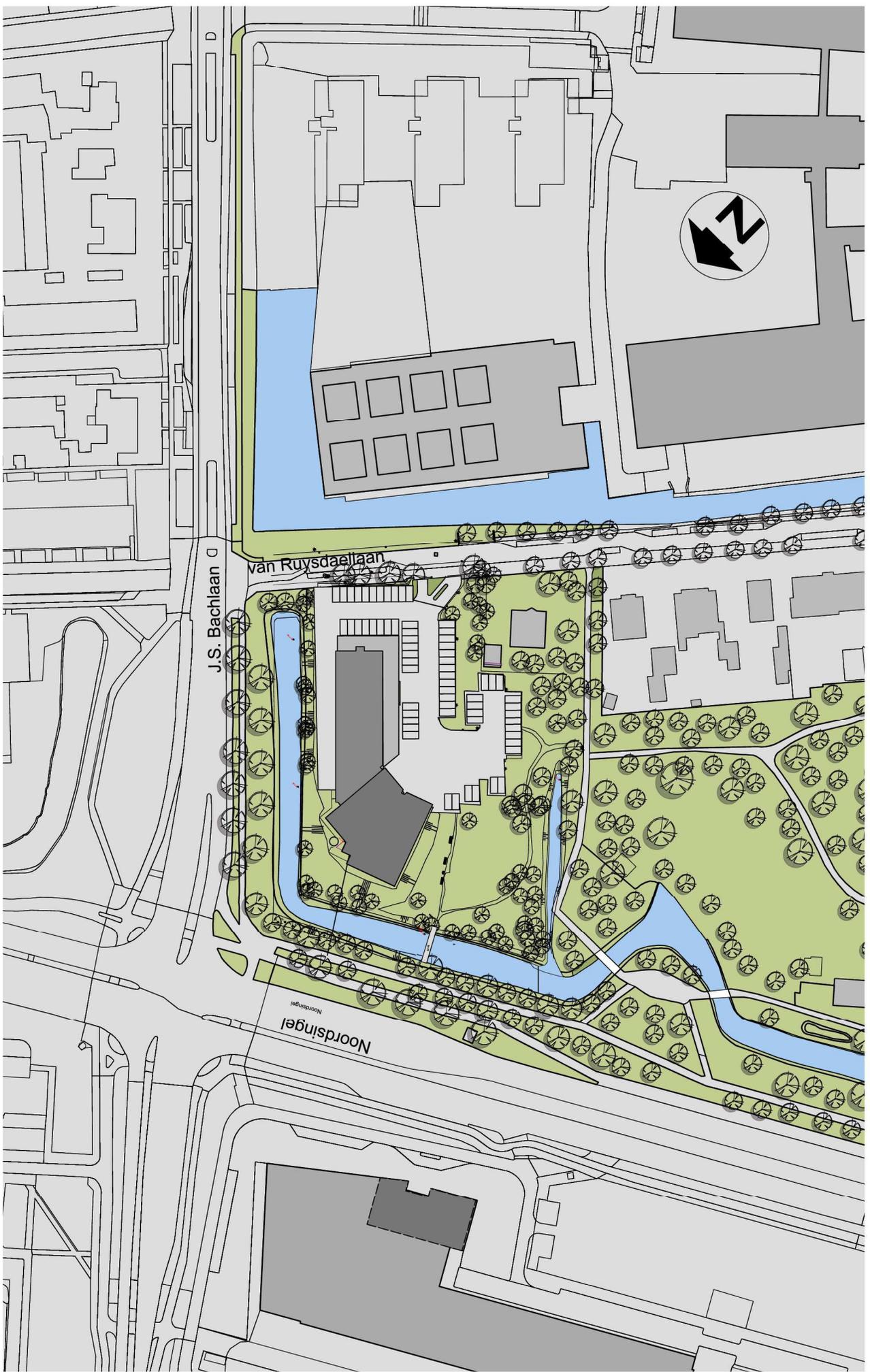
Foto's bestaande situatie



Foto's bestaande situatie

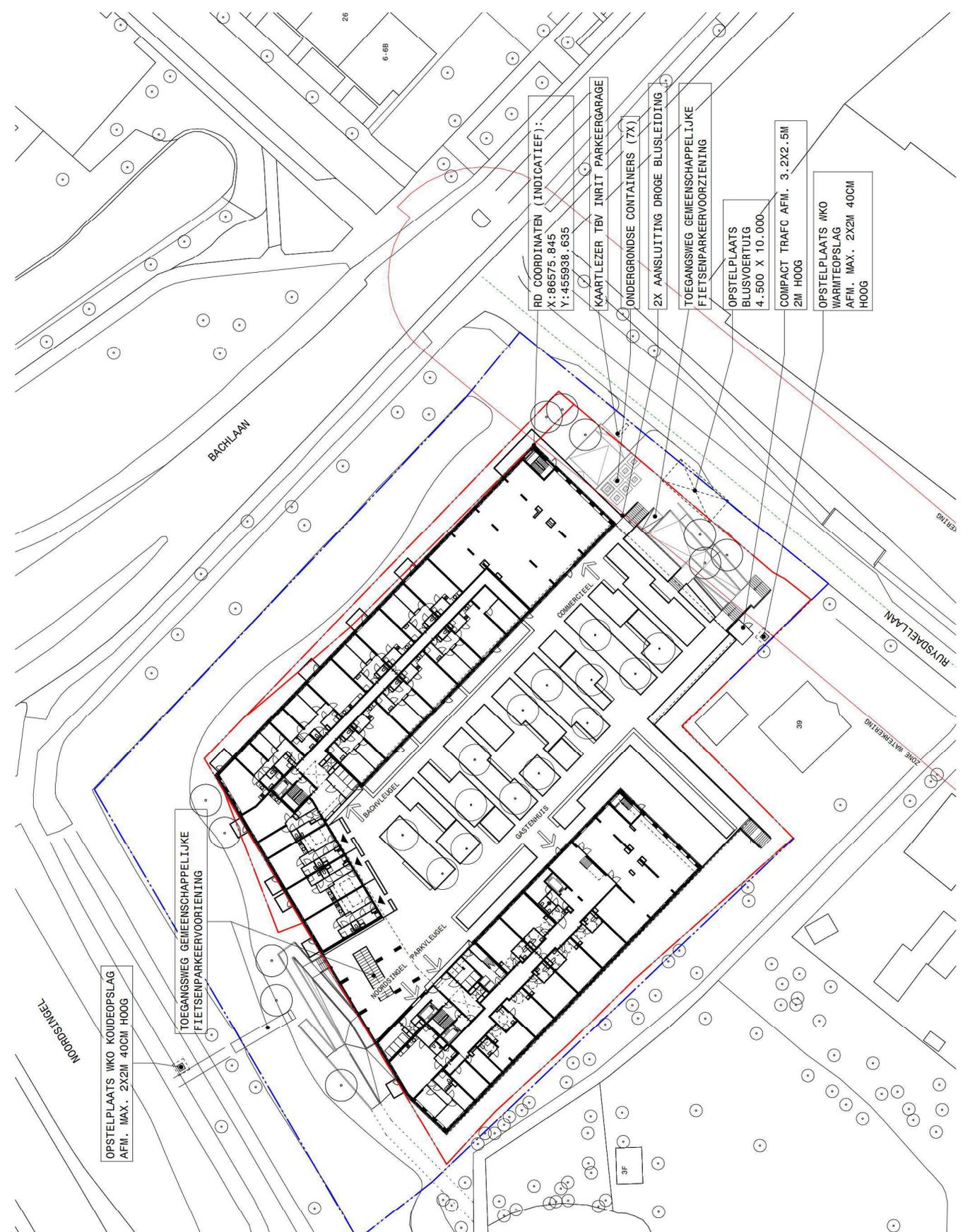


situatie bestand



situatie nieuw





OPSTELPLAATS WKO KOUDEOPSLAG
AFM. MAX. 2X2M 40CM HOOG

TOEGANGSWEG GEMEENSCHAPPELIJKE
FIETSPARKEERVOORZIENING

RD COORDINATEN (INDICATIEF) :
X: 86575.845
Y: 456938.635

KAARTLEZER TBV INRIT PARKEERGARAGE

ONDERGRONDSE CONTAINERS (7X)

2X AANSLUITING DROGE BLUSLEIDING

TOEGANGSWEG GEMEENSCHAPPELIJKE
FIETSPARKEERVOORZIENING

OPSTELPLAATS
BLUSVOERTUIG
4.500 X 10.000

COMPACT TRAFIC AFM. 3.2X2.5M
2M HOOG

OPSTELPLAATS WKO
WARMTEOPSLAG
AFM. MAX. 2X2M 40CM
HOOG

NOORDSTIGEL

BACHLAAN

RUYSDAELLAAN

ZONE WATERKUNING

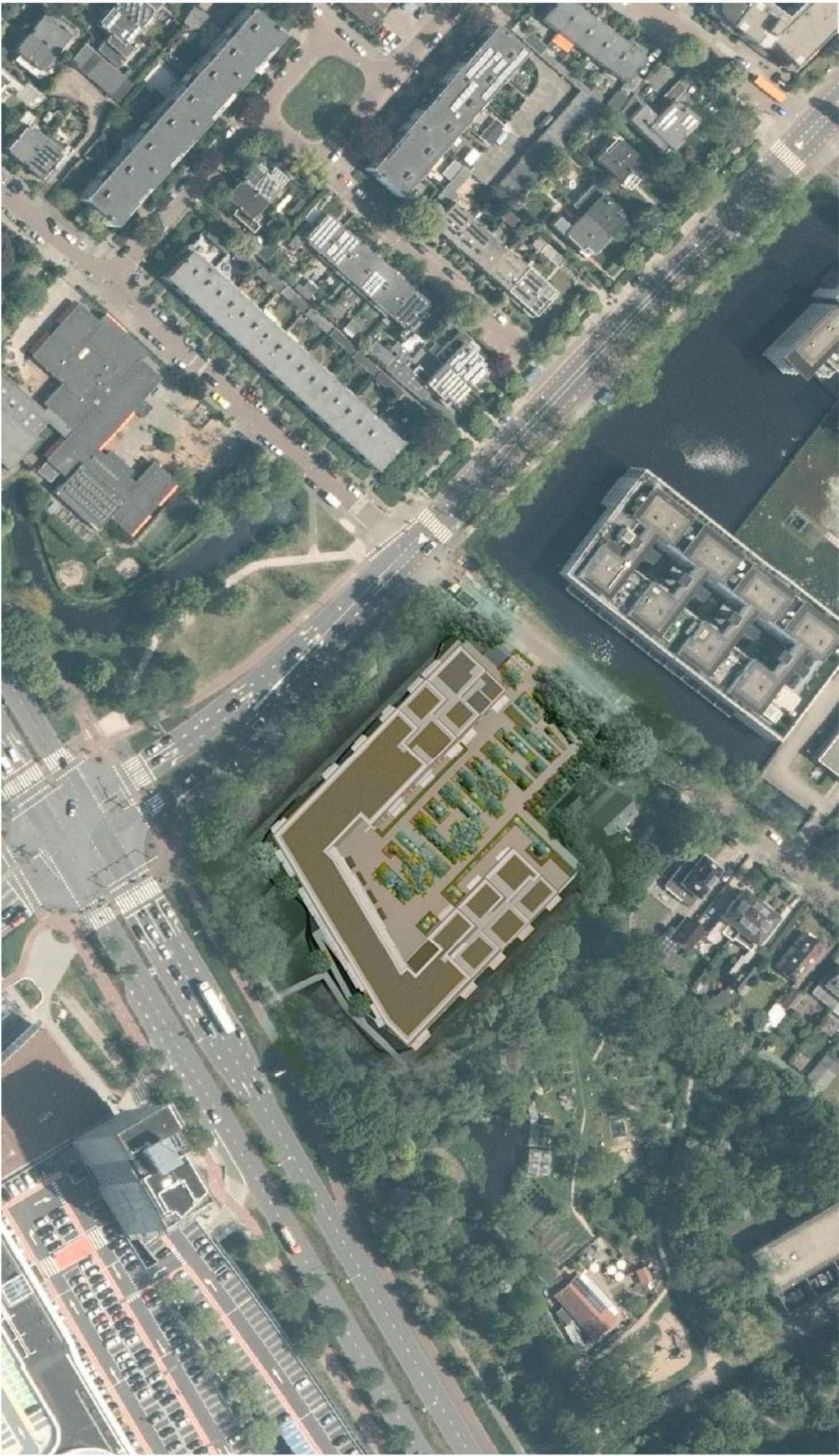
26

6-6B

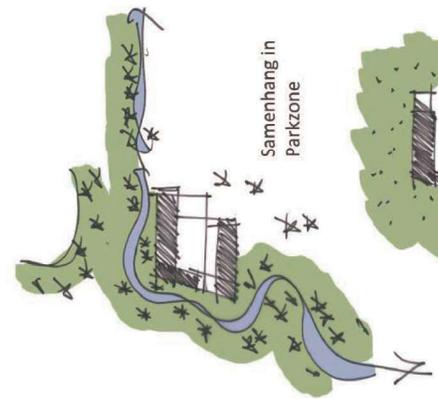
39

3F

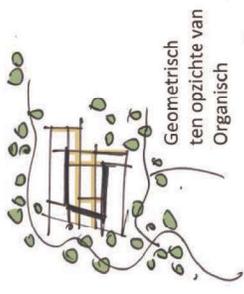
gebouw in de omgeving



Inrichting terrein



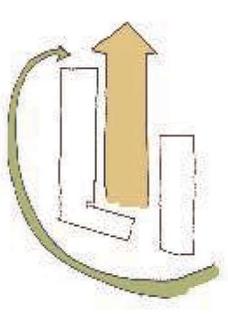
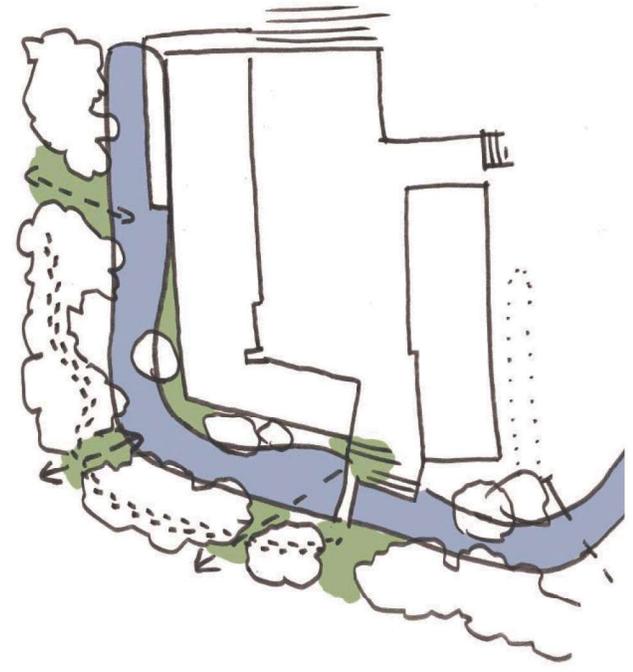
Samenhang in Parkzone



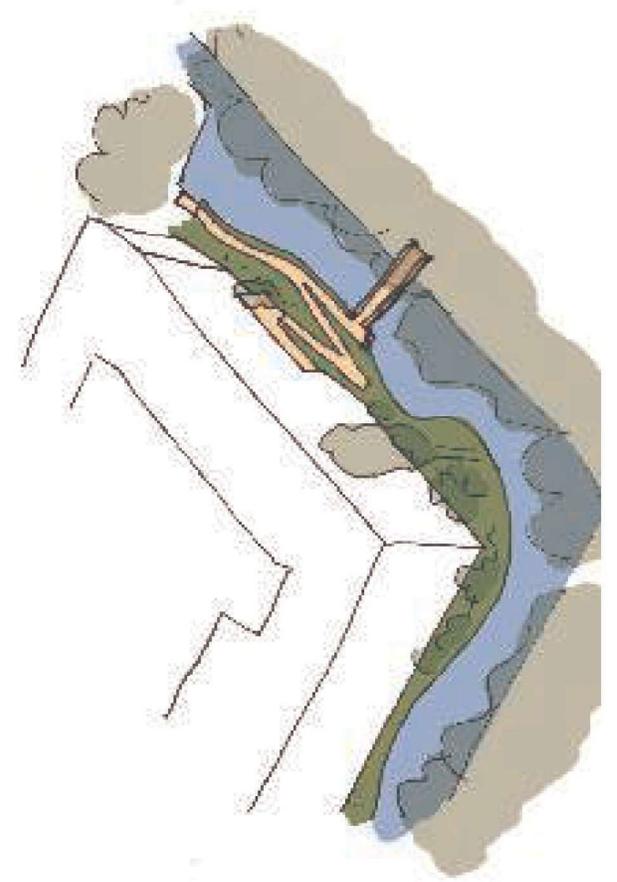
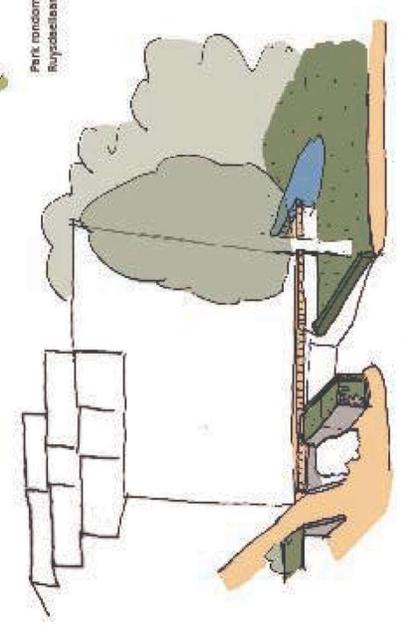
Geometrisch ten opzichte van Organisch



4 Windrichtingen

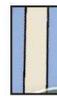
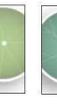


Park innoom het project rust in de Rijswaalseen



LEIDSCHENDAM •• RUYSDAELLAAN •• SCHEETSONTWERP WATERBERGINGS COMPENSATIE

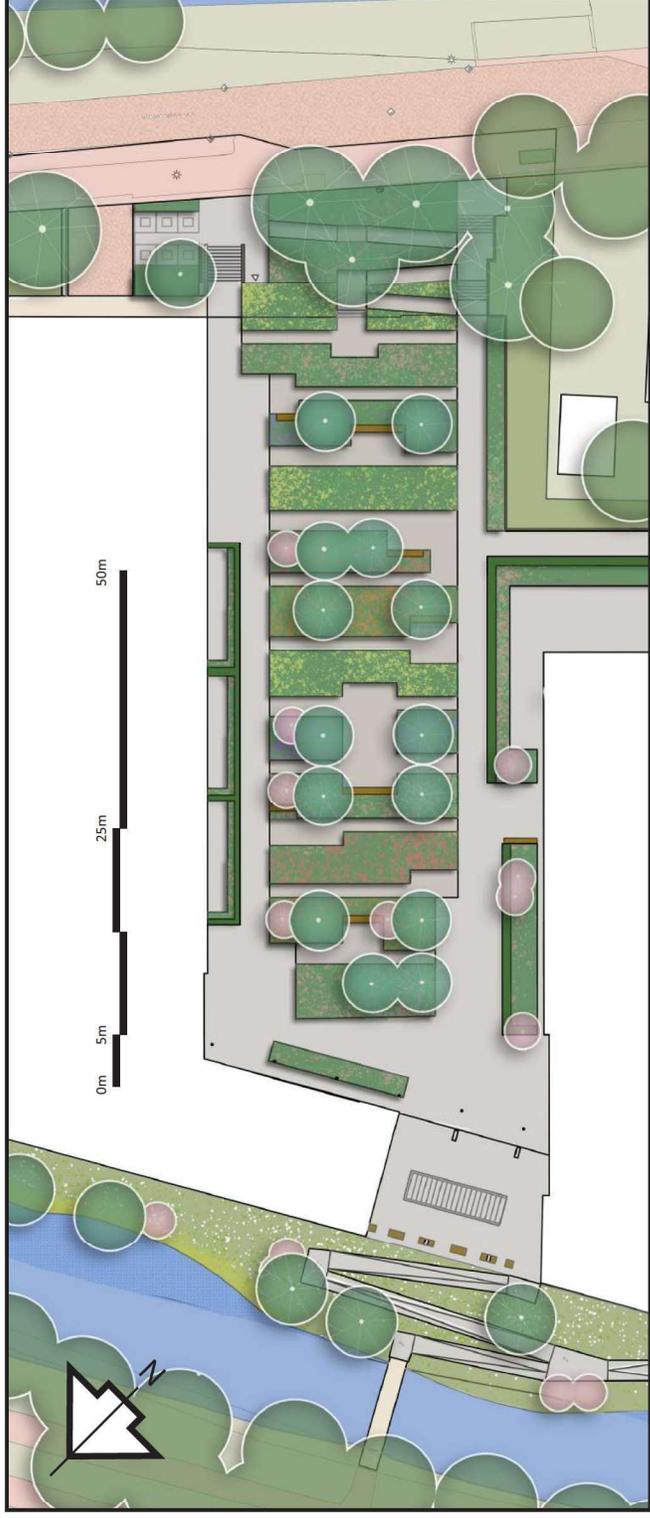


-  BESTAANDE BOMEN
-  BEBOUWING
-  BRUG
-  BESTAAND OPPEVLAKTEWATER
-  NIEUW OPPEVLAKTEWATER (TOTAAL NETTO 135M²)
-  NATUURVRIENDELIJKE OEVER
-  KRUIDENRIJK GRAS MET ONDERHOUD-STROOK
-  PLANTENVAK MET HAAG
-  BEPLANTINGSVAK
-  NIEUWE BOMEN OP DEK
-  NIEUWE BOMEN MAAVELD
-  Nieuwe heester
-  TRAP
-  KEERMUUR
-  VERHARDING
-  ONDERGRONDSE CONTAINERS

Schetsvoorstel
 Inrichtingstekening
 Waterberging
 Leidschendam

HAVER DROEZE

LEIDSCHELDAM •• RUYSDAELLAAN •• SCHELTONTWERP INRICHTINGSTEKENING



NIEUWE BOMEN OP
MAAIVELD



TREURWILG



ZUILPOPULIER



EIKEN



ES



NIEUWE BOMEN OP
DEK



Nieuwe heester



JAPANSE SCHIJNIEP



KLEINBLADIGE LINDE



GELE KORNOELJE



PERZISCH IJZERHOUT



VOORBEELD SFEERBEPLANTING DEKSITUATIE WELTEVREDEN TE AMERSFOORT. SOORTEN IN DE DEKBAK-
KEN RESTAAN UIT I AMPIONROOM EN RORINIA MARGARETTA MFT DAARONDER RI OFIENDE VASTF PLAN-

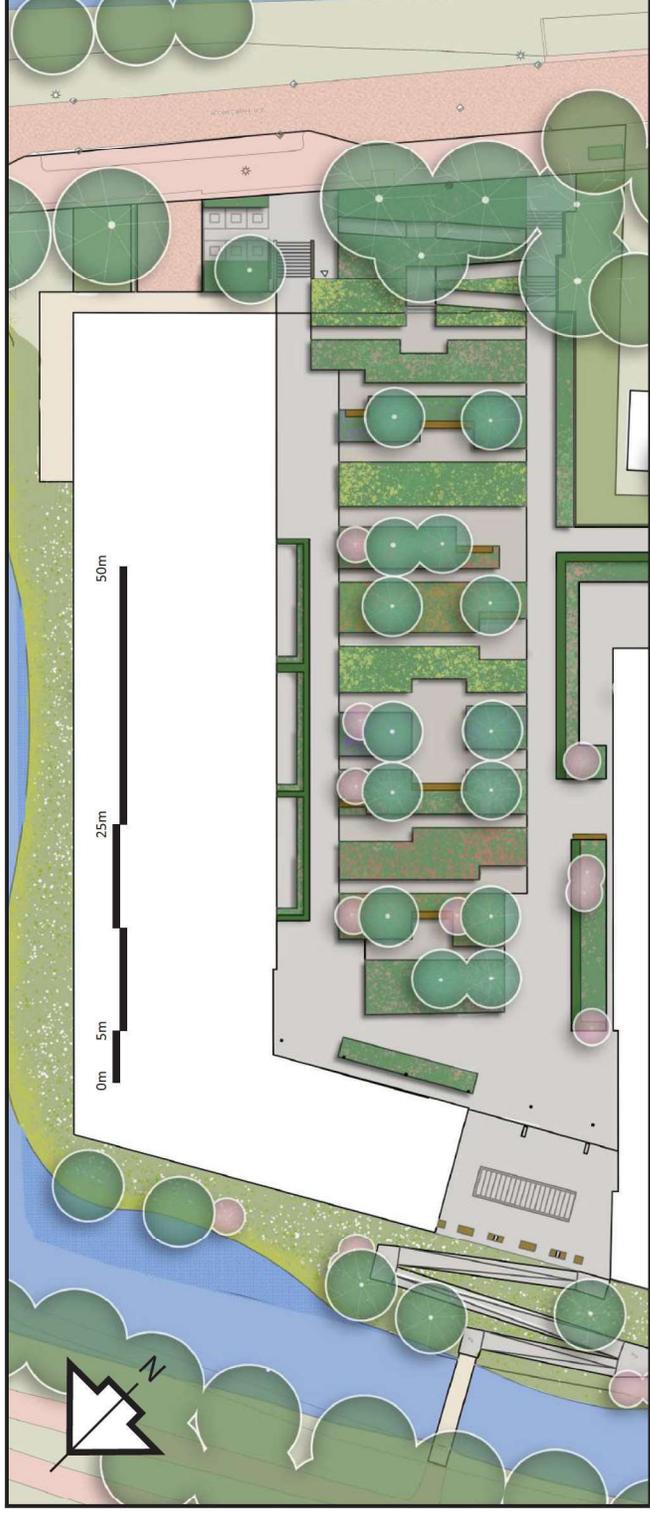


ENKELE VOORBEELDEN VOOR DE BEPLANTING EN
MATERIALIZATIE VOOR DE BINNENTUIN VAN HET
PROJECT.



Schetsontwerp
Inrichtingstekening
T. de Boer
HAVER DROEF7E

LEIDSCHENDAM •• RUYSDAELLAAN •• SCHETSONTWERP INRICHTINGSTEKENING



RELINGEN

RELINGEN LANGS DE TRAPPEN ZIJN TRANSPARENT EN LUCHTIG MET HOUTEN LEUNINGEN.



VERHARDING BESTRATING

STENIGE BETONTEGELS IN EEN LICHTE KLEUR. RECHTHOEKIGE VORM. SCHELLEVIS STENEN ALS VOORBELD.



VERHARDING TUSSEN PLANTENBAKKEN

IN DE SMALLERE PADEN TUSSEN DE BAKKEN KOMEN KLEINERE STENEN DIE PASSEN BIJ DE NAUWERE RUIMTES, ALS OVERGANG KOMEN OPSLUITSTENEN.



HALFVERHARDING

BIJ DE TRAFOS KOMEN BETONGRAS STENEN VOOR AF EN TOE GEBRUIK DOOR KLEINE ONDERHOUDS-BUSIES.

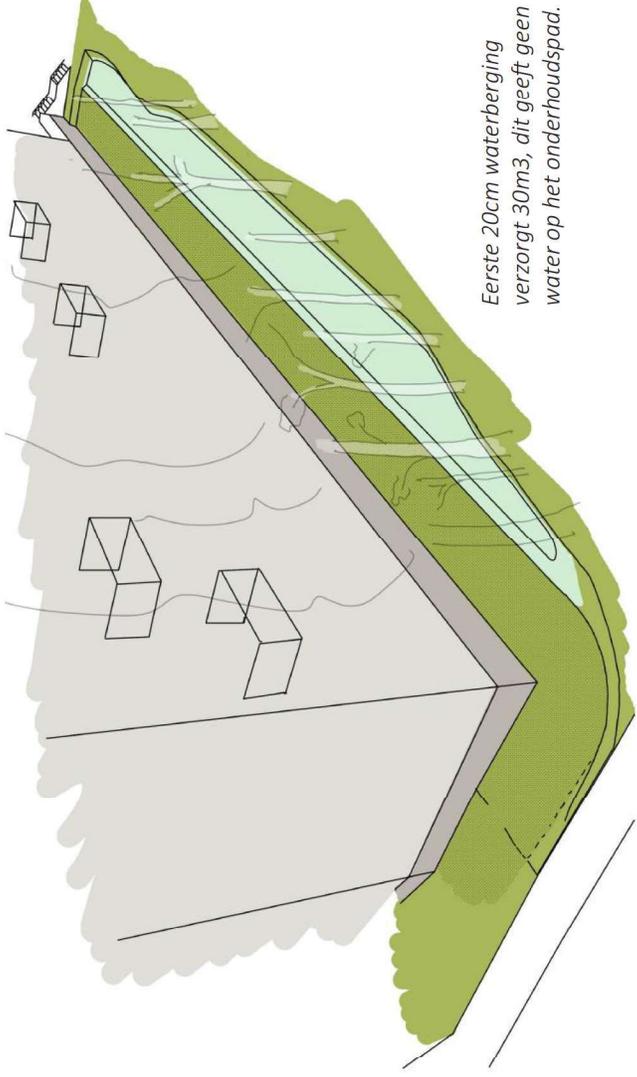


TRAPPEN

TRAPPEN WORDEN VORMGEGEVEN DOOR SIMPELE BETONNEN STAPSTENEN.



LEIDSCHENDAM •• RUYSDAELLAAN •• SCHETSONTWERP WATERBERGINGSCOMPENSATIE



Eerste 20cm waterberging verzorgt 30m³, dit geeft geen water op het onderhoudspad.



De laatste 10cm waterberging verzorgt nogmaals 30m³, dit geeft 10 cm water op het onderhoudspad. De totale waterberging is 60m³.



Het onderhoudspad, de wadi langs het onderhoudspad kunnen net als de grote delen van het maaiveld ingezaaid worden met vaste, onderhoudsvriendelijke, kruidenbeplanting. Hierdoor zijn het onderhoudspad en de wadi onderdeel van het geheel. Wanneer het onderhoudspad intensief gebruikt moet worden kan deze van tevoren gemaaid worden.

Ons voorstel is om langs de zuidwestelijke gevel een waterberging aan te leggen waarin het talud van de bestaande greppel meegenomen wordt. Door het onderhoudspad dat langs deze gevel ligt iets verlaagd aan te leggen, kan de wadi breder worden en het onderhoudspad ook mee kan stromen in het geval van zeer zware regenval.

De oppervlakte van de gehele wadi is 400m². De eerste diepere 20cm waterberging van de wadi verzorgt 30m³, dit geeft geen water op het onderhoudspad; het oppervlakte van dit gedeelte van de wadi is 178m². De laatste 10cm, met het onderhoudspad heeft nogmaals 30m³ capaciteit. Hierdoor komt de gehele waterbergingscapaciteit te liggen op 60m³. Dit is goed voor 55,5% van de benodigde watercompensatie*.

Naast de watercompensatie aanwezig in de wadi wordt in het plan ook 135m² extra open water gerealiseerd. Dit is goed voor nogmaals 45,5% van de benodigde watercompensatie* (dit staat gelijk aan 48m³ waterberging). Samen wordt dus volstaan aan de nodige watercompensatie.

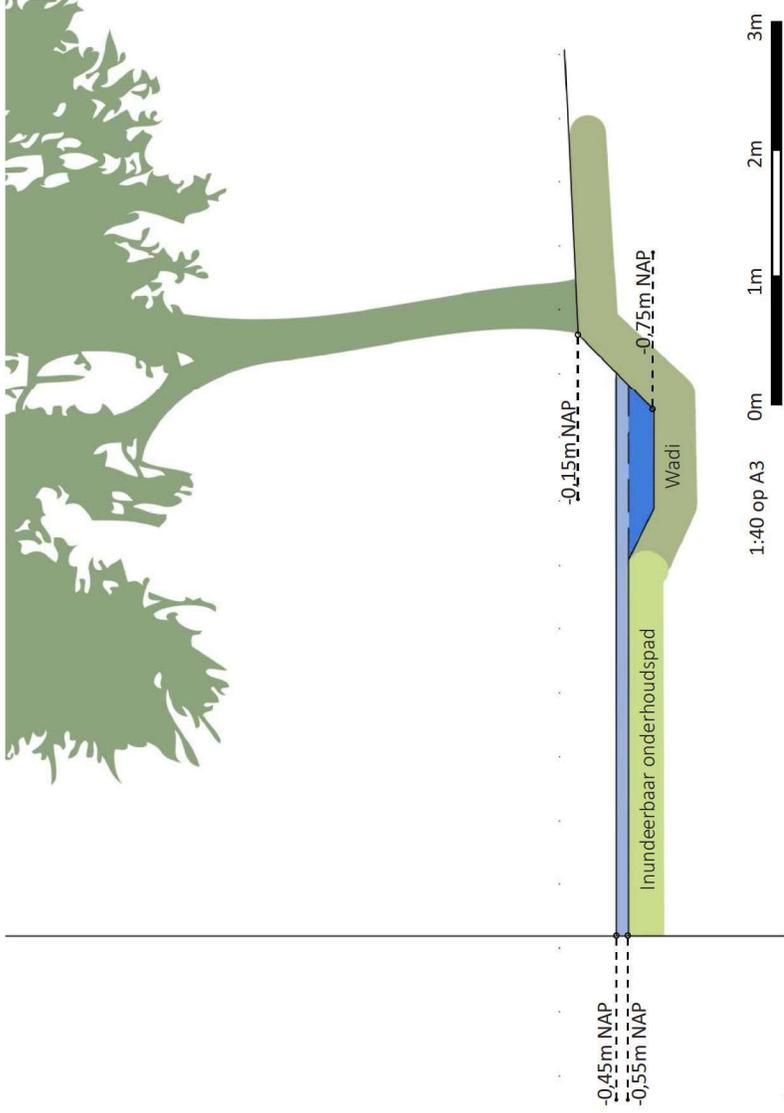
*In de 'Waterstudie Van Ruysdaellaan 41-69 te Leidschendam' staat beschreven dat er 295m² extra open water gecompenseerd moet worden. Dit kan ook



Schetsvoorstel
Inrichtingstekening
Waterberging
Leidschendam

HAVER DROEZE

LEIDSCHENDAM • • RUYSDAELLAAN • • SCHETSONTWERP WATERCOMPENSATIE



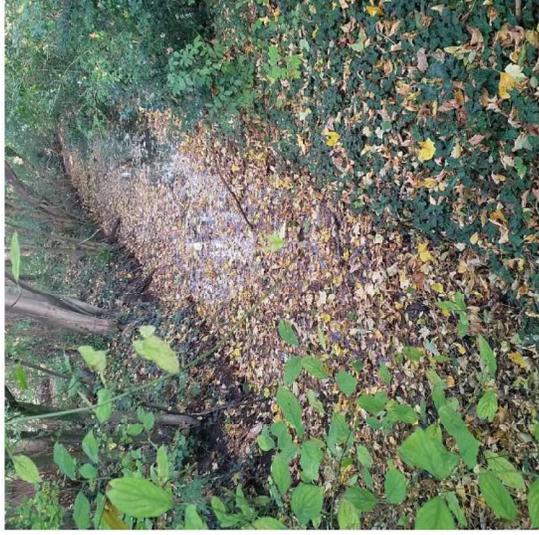
Hier links een principeddoorsnede van de waterberging. Op de huidige locatie ligt nu een greppel, waar in de oever meerdere bomen groeien. Door de greppel na de bouw terug te brengen brengen we de groeiomstandigheden van de bomen dichterbij de originele situatie. Dit komt ten goede voor de ondergrondse situatie voor de wortels. Door geen extra aarde toe te brengen op de boomwortels blijft de bodem belucht en de boom gezond.

Door de bestaande greppel en de hoge grondwaterstand zal de aanleg van de wadi zelf weinig effect hebben op de groeiomstandigheden van de bomen. Wanneer de aanleg van de bouwweg en het gebouw zorgvuldig gebeurt naar aanleiding van de BEA, en de originele oever van de greppel naderhand met aandacht hersteld wordt, zullen de bestaande bomen weinig last ondervinden van het bouwproces.

Er zal gewerkt worden met een dubbele uitstroomconstructie die het water afvoeren naar het open water. Een slokop zal al het water boven de 30cm afvoeren, en een kleinere waterafvoer zal zorgen dat de waterberging langzaam leeg kan lopen. Deze waterafvoer zal een capaciteit hebben van 0,667m³ of 667 liter per uur, dit is de gewenste verhouding van waterafvoer ten opzichte van de 60m³ waterberging. Dit betekent dat de gehele wadi binnen vier dagen leeg loopt, en het onderhoudspad binnen twee dagen na maximale capaciteit weer geheel droog komt te liggen.

De wadi zal ingezaaid worden met een kruidenbeplanting die net als de andere kruidenrijke grasbeplanting maar enkele keren per jaar gemaaid hoeft te worden. Ook de kunststoffen grasroosters zullen met kruidenrijk gras ingezaaid worden. Hierdoor zal het zichtbare verschil tussen de onderhoudstrook het naastliggende maaiveld minimaal zijn.

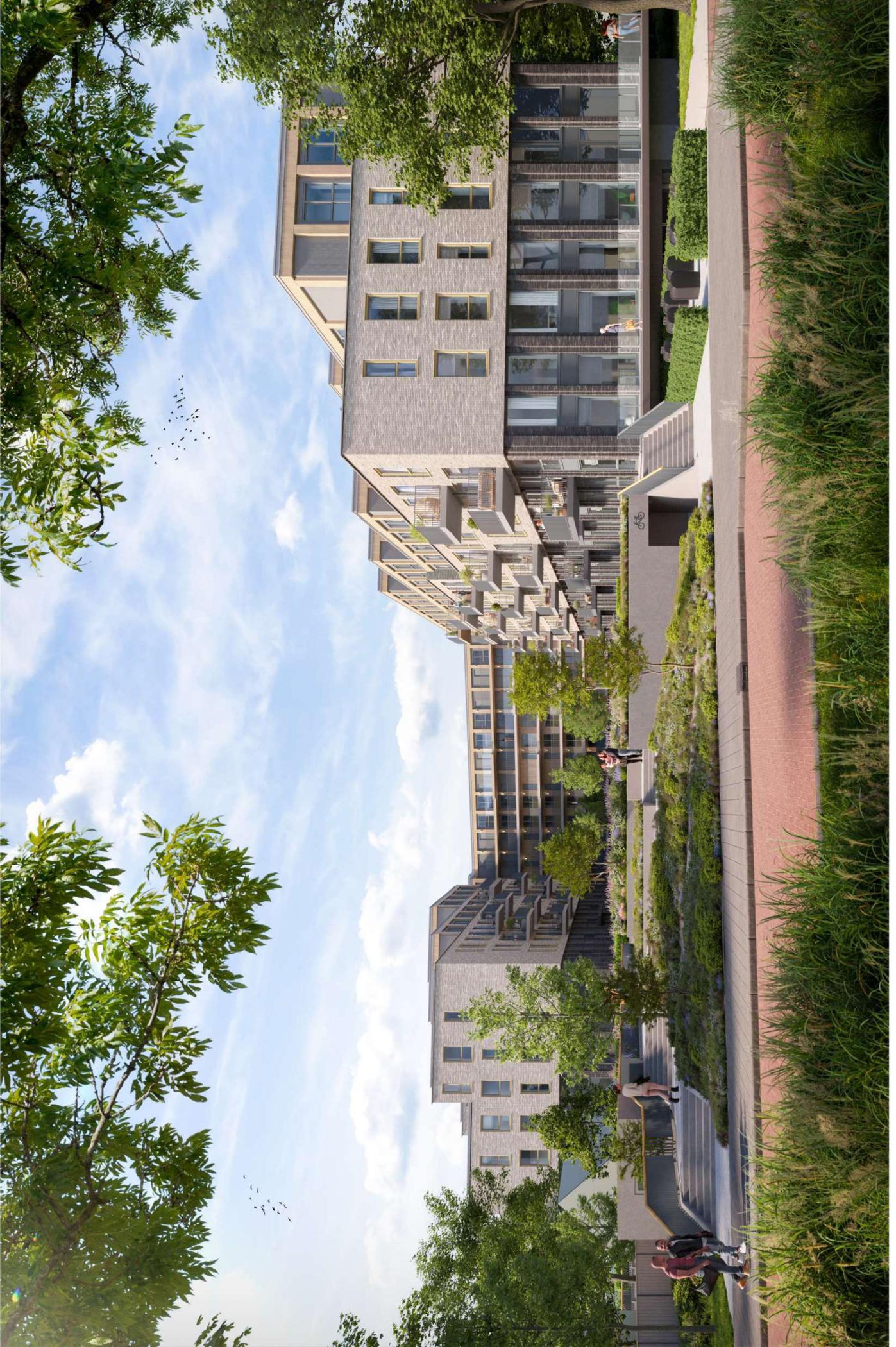
Doorsnede van de waterberging, waarbij een verschil is aangegeven tussen de eerste 20cm en de laatste 10cm (30cm in totaal, maximale wadi-diepte). Hierbij wordt het profiel van de bestaande greppel zo veel mogelijk gehandhaafd ten behoeve van de bestaande bomen.



voorterrein Ruysdael



Impressies











Geveltekeningen



ZUID-WESTGEVEL (PARK)



materialisatie

bovenbouw
massief NT, soft eiken 0923

equitone, tectiva TE20

middenbouw:steen: wasserstrich half-
steensverband, voeg lichtgrijs verdiept

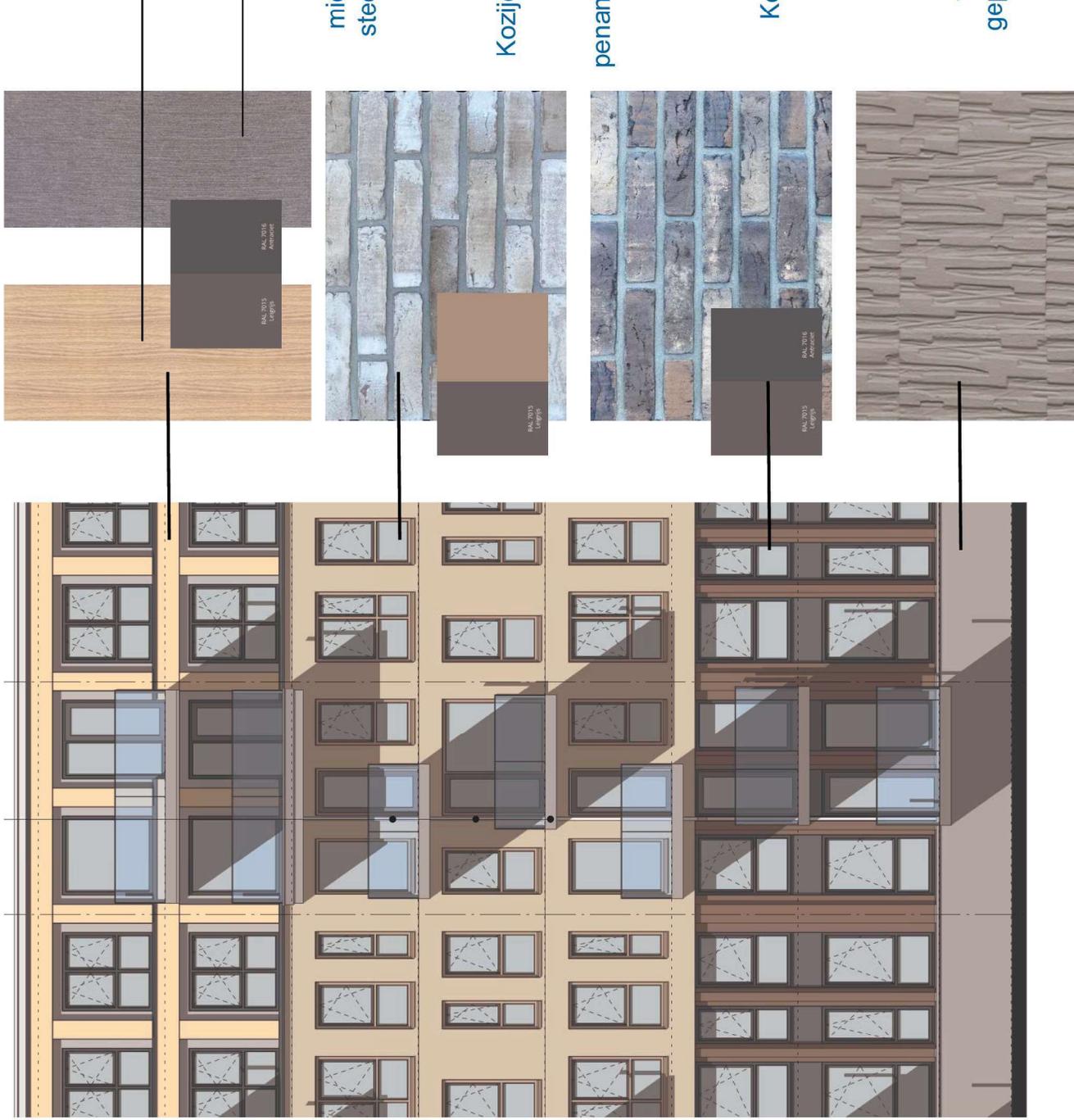
Kozijnen vast: RAL 7016 antracietgrijs
Kozijnen draaiende delen RAL 1019 grijsbeige

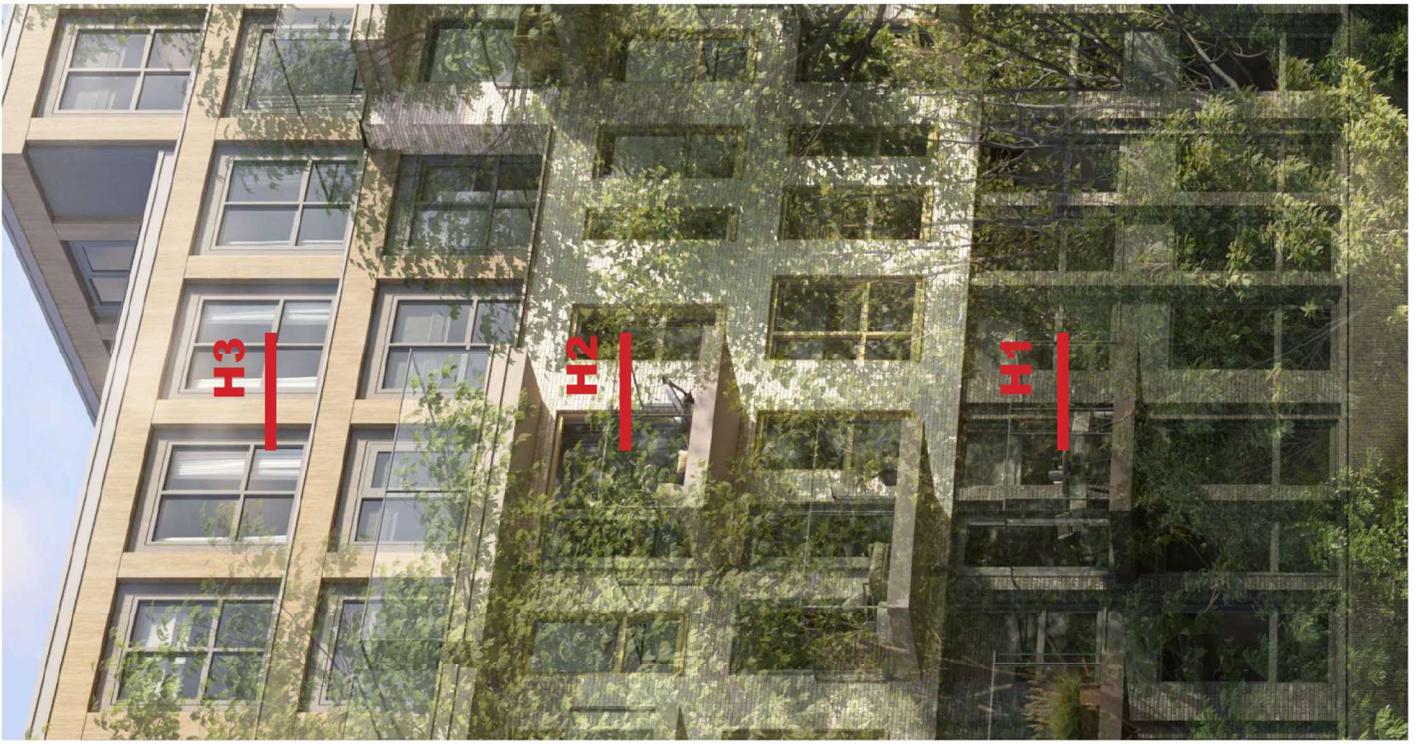
penanten:steen: wasserstrich halfsteens-
verband, voeg donkergrijs verdiept

Kozijnen vast: RAL 7016 antracietgrijs
Kozijnen draaiende delen RAL 7015 leigrijs

plint:prefab beton met neoplast
structuur: Buffalo

foto's wijken af van monster, monsters zijn
gepresenteerd tijdens overleg van 7-03-2023

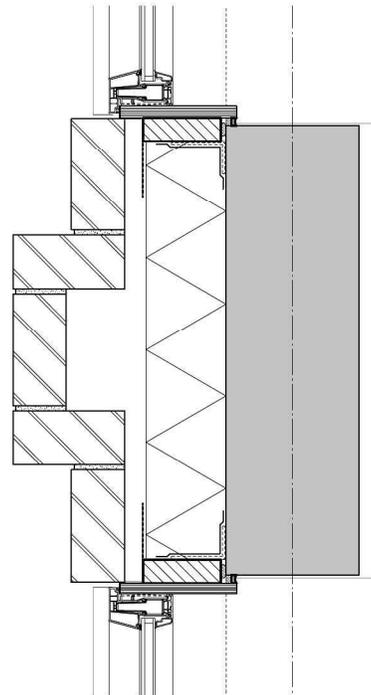
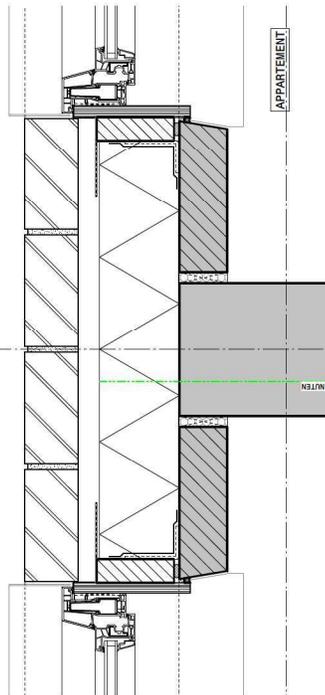
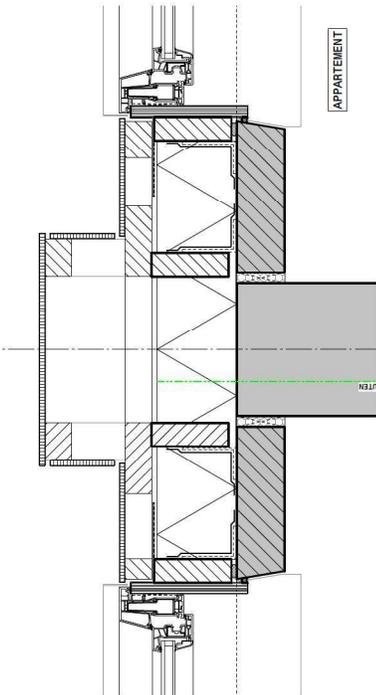


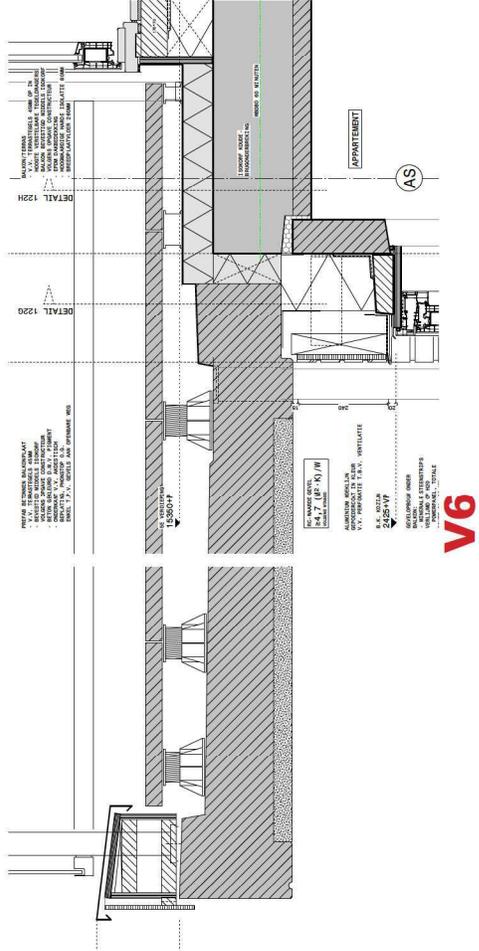
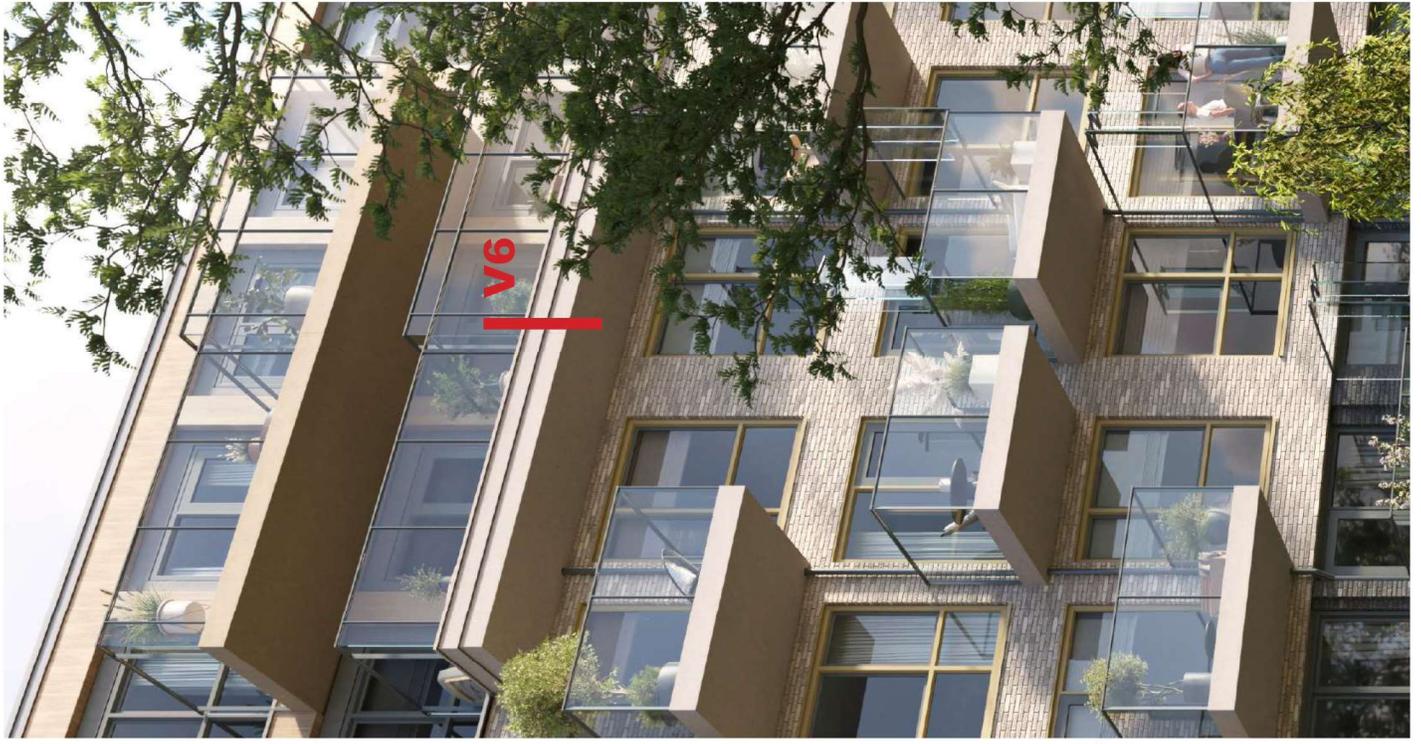


H3

H2

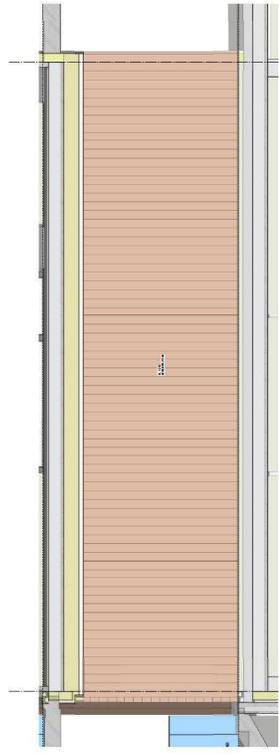
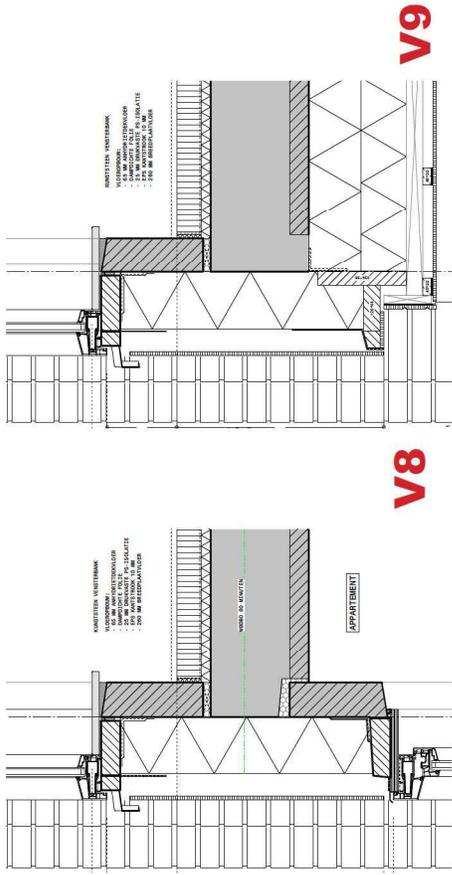
H1







afbeelding plaatmateriaal met schijnvoegen, horizontaal toegepast



gevelfragment onderdoorgang

