



## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Utrecht

|                |                                                                      |             |                                         |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| Onderwerp      | Omgevingsvergunning dempen                                           | Datum       | 20 juni 2024                            |
| Zaaknummer     | Z-PU-2024-000159                                                     | Team        | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| Briefnummer    | D-PU-2024-00011984                                                   | Van         | Servicebureau                           |
| Uw referentie  | -                                                                    | Telefoonnr. | 030 258 91 11                           |
| Ontvangstdatum | 22 januari 2024                                                      | E-mail      | servicebureau@provincie-utrecht.nl      |
| Bijlage        | 1. Voorschriften bij de omgevingsvergunning<br>2. Locatie plangebied |             |                                         |

NU Projectontwikkeling B.V. heeft een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning om watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden (artikel 2.48 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht). De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Sportpark Rapijnen, nabij Oostwijk 22A in Linschoten en heeft zaaknummer Z-PU-2024-000159.

### 1. Beschikking

We hebben op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht besloten voor de locatie van de aanvraag:

Een omgevingsvergunning te verlenen van het verbod genoemd in:

Omgevingsverordening provincie Utrecht - Artikel 2.48 - Dempen.

Aan deze omgevingsvergunning op grond van de Omgevingsverordening provincie Utrecht hebben we voorschriften verbonden. Deze maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning en vindt u in bijlage 1 van deze beschikking.

Hieronder kunt u lezen waarom we deze beschikking genomen hebben. 2. Motivering van de beschikking

#### 2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de volgende planlocatie: het nieuw aan te leggen park aan de rand van het dorp Linschoten. De betrokken percelen liggen bij Oostwijk 22A in Linschoten in de gemeente Montfoort,

kadastraal bekend onder gemeente Linschoten, sectie B, nummers 2938 en 1929. De planlocatie staat aangegeven op de kaart in bijlage 2 van deze beschikking.

De planlocatie ligt in het toepassingsgebied "Gebied dempen oppervlaktewaterlichamen" van de Omgevingsverordening provincie Utrecht. Dit toepassingsgebied is aangegeven op de Omgevingsverordening-kaarten op [atlas.provincie-utrecht.nl](https://atlas.provincie-utrecht.nl).

U vraagt toestemming aan voor het dempen van een lengtesloot over een lengte van 111,5 meter ten behoeve van de aanleg van een sportveld in het nieuwe park Rapijnen.

## **2.2 Gevolgde procedure**

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 7 februari 2024, 28 februari 2024, 4 maart 2024 en 2 april 2024 heeft u de aanvraag aangevuld.

Op 18 april 2024 hebben we u een voornemen tot afwijzen gestuurd en u in de gelegenheid gesteld om hierop een zienswijze in te dienen.

Naar aanleiding van het voornemen tot afwijzen heeft er bij ons intern nader overleg plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot nieuwe inzichten met als uitkomst dat de omgevingsvergunning toch kan worden verleend omdat de aangevraagde werkzaamheden bij nader inzien geen onaanvaardbare aantasting opleveren van de cultuurhistorische waarden die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen.

### *Coördinatie*

Bij deze aanvraag is sprake van coördinatie, aangezien aanvrager voor de uit te voeren activiteiten gelijktijdig een aanvraag heeft ingediend bij de provincie Utrecht en waterschap HDSR.

Met betrekking tot de watervergunningen bij HDSR heeft de aanvrager de aanvraag bij HDSR nog verder aangevuld en gewijzigd op 2 april. Deze wijziging had geen invloed op de inhoudelijke toetsing voor de bij provincie Utrecht aangevraagde omgevingsvergunning.

## **2.3 Toetsingskader**

We hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden genoemd in de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

## **2.4 Toetsing omgevingsvergunningsvoorwaarden**

### **2.4.1 Toetsing Omgevingsverordening provincie Utrecht**

We hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (LNCA-waarden) die we vanuit de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen.

#### **2.4.1.1 Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden**

### **Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden**

De planlocatie bevindt zich binnen het Groene Hart van de provincie Utrecht. Gebaseerd op de Omgevingsvisie provincie Utrecht zijn de kernkwaliteiten van het Groene Hart:

1. Landschappelijke diversiteit
2. (veen)weidekarakter
3. Openheid
4. Rust en stilte

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreide beschrijving van de verschillende landschapstypen vindt u in de Kwaliteitsgids Utrechts landschappen en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht op [provincie-utrecht.nl](http://provincie-utrecht.nl).

De provincie Utrecht heeft het Groene Hart onderverdeeld in acht deelgebieden. De planlocatie van de aanvraag ligt in het deelgebied Waard. Dit is een open landschap van weiland met een strokenverkaveling en goede ontwatering. De open ruimten worden begrensd door lange, vaak dichte bebouwingslinten en parallel lopende, beplante achterkaden. Het landschap heeft een sterke lengterichting. De diepte van de ruimte heeft zijn basis in de cope-ontginning.

Landschappelijk gezien zijn de activiteiten van de vergunningsaanvraag aanvaardbaar in het landschap Groene Hart. De aanleg en uitbreiding van de woonwijk en het sportpark aan de rand van het dorp Linschoten zijn één kavel breed. De rand (sloot met beplanting) langs de woonwijk en het sportpark wordt de nieuwe landschappelijke rand.

De demping van deze dwarssloot vormt daarmee geen onaanvaardbare aantasting van het landschap.

### **Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op landschappelijke waarden**

De aangevraagde werkzaamheden zullen de landschappelijke waarden die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

#### **2.4.1.2 Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden**

##### **Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden**

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de Groene Contour of het Natuurnetwerk Nederland en is geen natuurparel of waterparel zoals beschreven in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op [atlas.provincie-utrecht.nl](http://atlas.provincie-utrecht.nl).

### **Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden**

De aangevraagde werkzaamheden zullen de natuurwetenschappelijke waarden die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

#### **2.4.1.3 Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden**

##### **Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden**

Het cultuurhistorisch erfgoed in de provincie Utrecht is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie. Deze is beschreven in de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op [atlas.provincie-utrecht.nl](http://atlas.provincie-utrecht.nl).

### **Agrarisch cultuurlandschap**

De planlocatie is onderdeel van het agrarisch cultuurlandschap Linschoten.

Binnen de driehoek Woerden - Oudewater - Montfoort liggen de Linschoter ontginningen. Tezamen met de boerderijlinten langs de Lange Linschoten, het landgoed Linschoten en de Linie van Linschoten is dit gebied

cultuurhistorisch zeer waardevol. De oudste, deels nog onregelmatige ontginningen liggen op de brede stroomrug, waar het engdorp Linschoten zich heeft ontwikkeld. In de middeleeuwen zijn vanaf de stroomrug, de Lange Linschoten en de noordelijke IJsseldijk de achterliggende gebieden in verkavelingsblokken strookvormig ontgonnen. Langs de ontginningsassen concentreerde zich de bebouwing in een enkel of dubbel lint. De Montfoortsche Vaart was onderdeel van de vaarroute tussen Montfoort en Amsterdam en dateert uit 1617. De Linie van Linschoten (onderdeel van de Oude Hollandse Waterlinie, aangelegd in 1796) bestaat uit een deels afgegraven aarden schans die als groene structuur nog goed zichtbaar is in het open land.

Met betrekking tot de gebiedsontwikkeling van park Rapijnen is op gebiedsniveau onderzocht hoe de uitbreiding van het dorp goed landschappelijk ingepast kan worden. Om de openheid en structuur van het landschap en de groene randzone te behouden is gekozen om de bebouwing niet tot de wetering door te laten lopen, maar hier een groen- en sportfunctie neer te leggen. Hierdoor blijft het mogelijk om binnen de groene omloop van het sportpark en aan de rand van het uitgebreide dorp Linschoten het open ontginningslandschap te ervaren.

De leesbaarheid van het slotenpatroon is het meest waardevol bij de ontginningslinten. Het te dempen deel van de lengtesloot ligt tegen de wetering aan. De sloot aan de andere zijde van het plan blijft echter intact en blijft met het ommetje langs de rand van het plan zichtbaar. Daarmee blijft het ontginningslandschap goed afleesbaar.

#### **Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op cultuurhistorische waarden**

De aangevraagde werkzaamheden zullen de cultuurhistorische waarden die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

#### **2.4.1.4 Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden**

##### **Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden**

De planlocatie ligt niet in een gebied met een archeologisch provinciaal belang.

Vanuit het perspectief van de ruimtelijke ordening kunnen er op de planlocatie wel archeologische waarden aanwezig zijn die beschermd moeten worden. Als archeologische waarden beschermd worden in het omgevingsplan van de gemeente van de planlocatie dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat de gemeente toetst op deze archeologische waarden. Voor de planlocatie worden de archeologische waarden beschermd door bestemmingsplan "Kern Linschoten", 2011, gemeente Montfoort. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

#### **Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op archeologische waarden**

De aangevraagde werkzaamheden zullen de archeologische waarden die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

#### **2.5 Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden**

Op basis van deze overwegingen verlenen we voor de aangevraagde werkzaamheden op de locatie genoemd in de aanvraag, een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.48 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

De aangevraagde werkzaamheden zullen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Omgevingsverordening provincie Utrecht, niet onaanvaardbaar aantasten.

### **3. Aanvullende informatie**

#### **3.1 Inwerkingtreding en verzending van deze beschikking**

Vanaf het moment dat deze beschikking aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt deze beschikking in werking.

Twee werkdagen na bekendmaking aan de aanvrager verschijnt deze beschikking ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan NU Projectontwikkeling B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Montfoort.

#### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van de beschikking niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van deze beschikking, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van de beschikking wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen**

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen.

Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht, uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over de inhoud van deze beschikking? Neem dan contact op met het Servicebureau van Team Vergunningverlening Natuur en Landschap van het Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

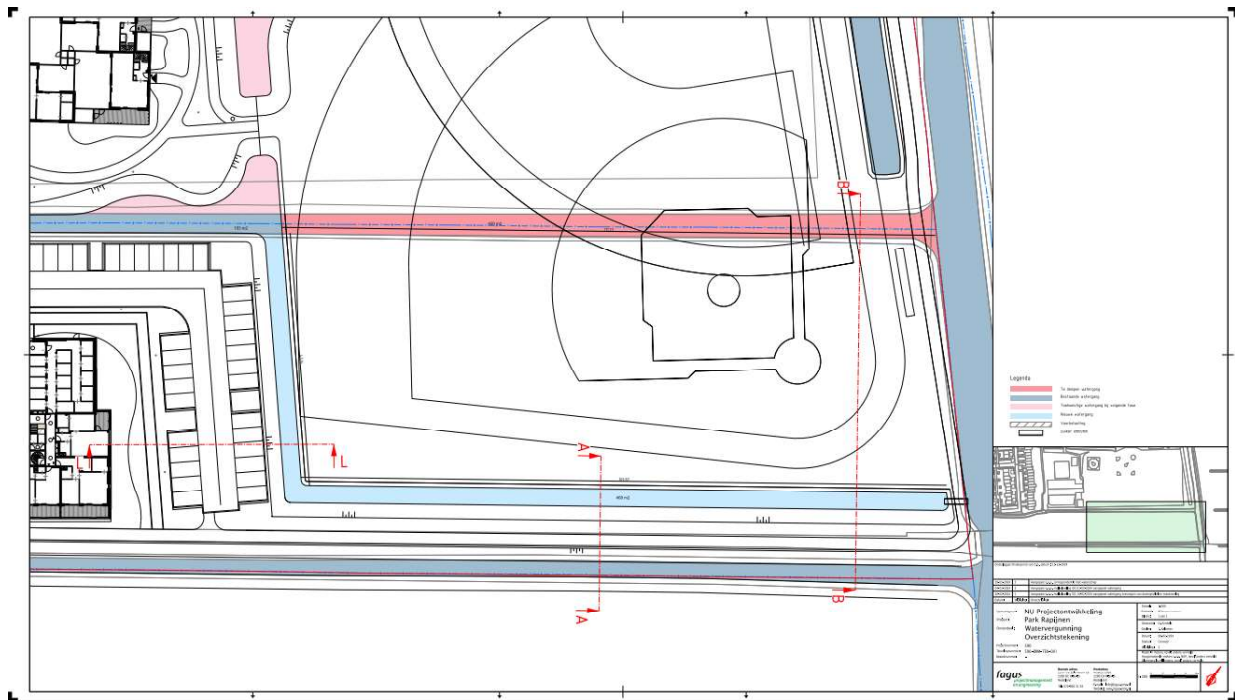
## **Bijlage 1: Voorschriften bij de omgevingsvergunning**

We verbinden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften:

1. Bij de voorschriften hoort de overzichtskaart van de locatie van het plangebied in bijlage 2 van deze beschikking met daarop de te dempen watergang. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van die kaart. De rood gemarkeerde sloot is de te dempen watergang.
2. De werkzaamheden moeten voor 1 januari 2026 uitgevoerd zijn.
3. Voor de start van de werkzaamheden moet u het formulier 'Start werkzaamheden Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl).
4. Na afronding van de werkzaamheden moet u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl).
5. De omgevingsvergunninghouder moet ervoor zorgen dat de werkzame personen op de planlocatie op de hoogte zijn van de inhoud van deze omgevingsvergunning. Voordat zij de werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig geïnstrueerd zijn dat de door hen uitgevoerde werkzaamheden niet in strijd zijn met de voorschriften die integraal onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.
6. Het gebruikte materiaal moet conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar zijn.
7. Alle aanwijzingen en opdrachten van de bevoegde ambtenaren moeten strikt opgevolgd worden.

## Bijlage 2: Locatie plangebied

Bron: Werkzaamhedenkaart van 2 april 2024



Het rood gekleurde gedeelte van de lengtesloot (111,5 meter) mag op basis van deze omgevingsvergunning (onder voorschriften) worden gedempt.