

Herstructureringsmaatschappij Overijssel N.V.

Assendorperstraat 29
8012 DE ZWOLLE

Almelo, 25 juni 2024

Betreft: Aanvraag beschikking regulier behandelen
DSO-nummer: 2024050101263
Zaaknummer: Z2024-ODT-006649

Geachte ,

Op 1 mei 2024 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het aanleggen van nieuwe parkeerplaatsen. De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de G. van der Muelenweg 2 te Nijverdal.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-ODT-006649.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met van de Omgevingsdienst
Twente. U kunt hen bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl.
Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel

Bijlage(n):

- Besluit

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING
BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER A VAN DE
OMGEVINGSWET

Naam bedrijf: Herstructureringsmaatschappij Overijssel N.V.
Adres locatie: G van der Muelenweg 2 te Nijverdal.
Zaaknummer: Z2024-ODT-006649

Inhoud

1.	Besluit.....	5
1.1	Onderwerp	5
1.2	Besluit	5
1.3	Ondertekening.....	5
1.4	Rechtsmiddelen.....	6
2.	Voorschriften.....	7
2.1	Omgevingsplanactiviteit: Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.....	7
2.2	Algemene voorwaarden.....	8
3.	Procedurele overwegingen.....	10
3.1	Gegevens aanvrager	10
3.2	Projectbeschrijving	10
3.3	Omschrijving van de aanvraag	10
3.4	Bevoegd gezag	10
3.5	Volledigheid van de aanvraag	10
3.6	Procedure.....	10
3.7	Advies	10
4.	Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit: Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.	12
4.1	Algemeen	12
4.3	Conclusie	12

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 1 mei 2024 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het aanleggen van nieuwe parkeerplaatsen.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de G van der Muelenweg 2 te Nijverdal.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-ODT-006649.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 1, van de Omgevingswet;
 - a. omgevingsplanactiviteit: Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van nieuwe parkeerplaatsen op de locatie aan de G. van der Muelenweg 2 te Nijverdal.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Samenvatting
 - 240603_HV-40910-Nieuw parkeerterrein, Bijlage bij RE_24S0049 - Ten Cate aanbrengen verharding (oriëntatiemelding 23O0152986 d_d_22-11-2023)

1.3 Ondertekening

Almelo, 25-06-2024,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Omgevingsplanactiviteit: Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.

2.1.1 Voorwaarden vanuit de Gasunie

Voor begeleiding van de werkzaamheden in de uitvoeringsfase en toezicht op de veilige ligging van de leidingen van de Gasunie zal hun loket CTA middels een actuele klic melding een toezichthouder aanwijzen die de werkzaamheden in deze fase zal begeleiden.

- Minimaal drie werkdagen voor de uitvoering van de werkzaamheden dient door de aannemer/Grondroerder een GRAAFMELDING (www.kadaster.nl/klic) gedaan te worden, waarna door de Grondroerder een afspraak gemaakt dient te worden om de hoge druk aardgastransportleiding te markeren met piketten of borden en/of toezicht te houden. Meldkamer Groningen 050 – 5211800;
- De geplaatste piketten dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gehandhaafd en zichtbaar te blijven. Voor het herplaatsen van eventueel verdwenen piketten of borden dient u contact op te nemen met onze toezichthouder. Deze zal de hoge druk aardgastransportleiding dan opnieuw markeren;
- Dat u de Algemene VELIN voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten (voorwaarden zoals opgemaakt door de Vereniging van Leidingeigenaren In Nederland (VELIN) volledig naleeft, (deze worden mogelijk als bijlage (PDF) meegestuurd, tevens volgt hieronder de link).

https://www.velin.nl/cms/public/files/2019-09/1569415230_velin-graafvoorwaarden-april-2017-rev-sep-2019.pdf

2.1.2 Voorwaarden vanuit de brandweer in het kader van externe veiligheid

Op het nieuw te ontwikkelen parkeerterrein bevinden zich onder andere een gasstation, een aardgastransportleiding, twee buffertanks voor perslucht en een ic-reactor. De transportleiding valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het parkeerterrein is geen object en de personen zijn kortdurend aanwezig. Echter is, door de uitvoering van de werkzaamheden en de diverse rijbewegingen op het terrein, de kans op incidenten groter.

Maatregelen om de kans op incidenten te beperken die dienen uitgevoerd te worden:

- De werkzaamheden met de leidingbeheerder af te stemmen en de aanvullende maatregelen te borgen en als zodanig uit te laten voeren;
- Geschikte aanrijdbeveiliging te realiseren rondom de locaties waar, bij een aanrijding met een personenauto, risico's op de omgeving kunnen ontstaan. Dit is ten minste bij de buffertanks voor perslucht en de ondersteuning voor de buizen die over de Campbellweg gaan (nabij de parkeerplaatsen). Verder adviseren wij u om met de beheerder van het gasstation af te stemmen of een aanrijdbeveiliging ook voor het gasstation noodzakelijk is.
- Er moet rekening worden gehouden met de van toepassing zijnde PGS-richtlijnen, aandachtspunt is de WBDBO (weertand tegen branddoorslag en brandoverslag) van 60 minuten ten opzichte van het te realiseren parkeerterrein. Op basis van de bij ons beschikbare informatie bevinden er zich aan de overzijde van de straat drukhouders en opslag.

Ondanks deze kans beperkende maatregelen kunnen incidenten met effecten op de omgeving niet worden uitgesloten en moet rekening worden gehouden met slachtoffers.

Verder geldt dat bestaande brandweertoegangen en brandkranen op het terrein bereikbaar en bruikbaar blijven voor de brandweer. De te realiseren parkeervakken mogen geen belemmering vormen voor deze voorzieningen

2.1.3

Met de aanleg van de parkeerplaatsen mag niet worden gestart voordat het gestelde in 2.1.1 en 2.1.2 is uitgevoerd en is afgestemd en is goedgekeurd door de desbetreffende genoemde instanties.

2.2 Algemene voorwaarden

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2.2.1 Bodem

- De bij de aanlegwerkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) verwerkt;
- De vrijkomende grond die niet op eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik op een ander terrein van gelijke bodemkwaliteit. Voor toepassing kunt u onder andere de Regionale bodemkwaliteitskaart (inclusief PFAS) raadplegen of vraag het de gemeentelijke bodemadviseur;
- U of uw (onder)aannemer geeft aan waar de vrijkomende grond wordt toegepast. Hiervoor maakt u gebruik van de internetmodule van het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>) . U bent op tijd als u de toepassing tenminste één week voor afvoer meldt;
- Van de afgevoerde grond houdt u of uw aannemer een registratie bij. De toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente kan u vragen de registratie aan hem te tonen.
- Wilt u grondwater gaan onttrekken dan meldt u of uw aannemer dit bij het Waterschap Vechtstromen.

2.2.2 Meldingplicht/informatieplicht

- De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Aanvullen van grond moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Afronden van de rioleringsputten en grond- en riool aansluitleidingen moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl. de parkeerplaatsen worden niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

2.2.3 Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

- Is het tijdens het aanleggen nodig dat u uw vergunning verandert? En is dit een verandering waarvoor u nog geen omgevingsvergunning heeft? Neem dan contact op vóórdat u de verandering bouwt. Dat kan met onze toezichthouder van het team Vergunningverlening en Naleving.
- Moet u een deel van gemeenteground afzetten voor de werkzaamheden? Dan heeft u hiervoor eerst toestemming van ons nodig. Hiervoor dient u contact met ons op te nemen.
- Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Wet natuurbescherming/de Omgevingswet. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt. Zo voorkomt u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 1 mei 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van Herstructureringsmaatschappij Overijssel N.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het aanleggen van nieuwe parkeerplaatsen op de locatie aan de G van der Muelenweg 2 te Nijverdal.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit: Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Samenvatting
- 240603_HV-40910-Nieuw parkeerterrein, Bijlage bij RE_24S0049 - Ten Cate aanbrengen verharding (oriëntatiemelding 23O0152986 d_d_22-11-2023)

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij op 3 mei 2024 overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) en het BBL worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. wij hebben de aanvraag ter advies aan Welstand en de constructeur verzonden.

Op 03 juni 2024 hebben wij van Gasunie een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Op 19 juni 2024 hebben wij van de Veiligheidsregio Twente (Brandweer) een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. Inhoudelijke overwegingen

Omgevingsplanactiviteit: Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de desbetreffende gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het Omgevingsplan

De aan te leggen parkeerplaatsen zijn gelegen in een gebied waarvoor het omgevingsplan “Gemeente Hellendoorn”, “Bedrijvenpark Noord te Nijverdal” en “paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Hellendoorn” geldt. De gronden hebben de bestemming “Bedrijventerrein - Industrie”. Het aanleggen van de parkeerplaatsen vindt tevens plaats binnen de “veiligheidszone – bevi” en “veiligheidszone – leiding”. In artikel 10.6 lid a van het tijdelijke deel van het omgevingsplan “Bedrijvenpark Noord te Nijverdal” staat dat het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen. Hieraan is voldaan door een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden aan te vragen. omdat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de “Veiligheidszone – bevi” en “Veiligheidszone – leiding” is er toestemming en advies gevraagd bij de leidingbeheerder de Gasunie en de Veiligheidsregio Twente.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen van nieuwe parkeerplaatsen ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Zowel bij de Gasunie als de veiligheidsregio Twente is advies ingewonnen. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.