

Twence Zon B.V.

Bolderhoeksweg 51
7554 RT HENGELO

Almelo, 19 juni 2024

Betreft: Besluit Omgevingsvergunning Almelsestraat 3 te Zenderen
DSO-nummer: 2024032800689
Zaaknummer: Z2024-ODT-004725

Geachte ,

Op 28 maart 2024 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van diverse beveiligingsmasten t.b.v. het zonnepark. De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de Almelsestraat 3 te Zenderen.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-ODT-004725.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met van de Omgevingsdienst
Twente. U kunt hen bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl.
Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschrift(en) aan:

- Provincie Overijssel

Bijlage:

- Besluit

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER A

Naam bedrijf: Twence Zon B.V.
Adres locatie: Almelosestraat 3 te Zenderen
Zaaknummer: Z2024-ODT-004725

Inhoud

1. Besluit.....	5
1.1 Onderwerp	5
1.2 Besluit	5
1.3 Ondertekening.....	5
1.4 Rechtsmiddelen.....	6
2. Voorschriften.....	7
2.1 Omgevingsplanactiviteit: Bouwen.....	7
3. Procedurele overwegingen	9
3.1 Gegevens aanvrager	9
3.2 Projectbeschrijving	9
3.3 Omschrijving van de aanvraag	9
3.4 Bevoegd gezag	9
3.5 Volledigheid van de aanvraag	9
3.6 Procedure.....	9
3.7 Advies	10
4. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit: Bouwen.....	11
4.1 Algemeen	11
4.3 Conclusie	11

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 28 maart 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Twence Zon B.V. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van diverse beveiligingsmasten t.b.v. het zonnepark.

De aanvraag gaat over Almelosestraat 3 te Zenderen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-ODT-004725

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 1, van de Omgevingswet;
 - a. omgevingsplanactiviteit: bouwen.

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van diverse beveiligingsmasten t.b.v. het zonnepark op locatie aan de Almelosestraat 3 te Zenderen
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Samenvatting
 - Kantelmast8000.pdf
 - Bijlage 2 510157-2024 Projectie CCTV Elhorst.pdf
 - 240507-RZ-8828-Elhorst project april 2-C1-Inrichtingstekening.pdf
 - Foto's aanzicht en locaties cameramasten.pdf
 - 240507-RZ-8828-Elhorst project april 2-C1-Inrichtingstekening met bestemmingplan.pdf

Deze aanvraag heeft geen betrekking op de technische bouwactiviteit. Dit betekent dat de omgevingsvergunning pas gebruikt kan worden als u een omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit aanvraagt en deze wordt verleend. Dit is ook opgenomen in de voorschriften bij deze vergunning.

1.3 Ondertekening

Almelo, 18-06-2024,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Omgevingsplanactiviteit: Bouwen

Voorschriften op basis van het Omgevingsplan

2.1.1

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- het straatpeil is uitgezet.

2.2 Algemeen

2.3.1

Het bouwen van het bouwwerk geen gebouw zijnde mag pas beginnen na verlening van een vergunning voor de technische bouwactiviteit.

2.3.2

Het Bouwen gaat volgens de regels van het BBL en de bouwverordening van de gemeente Borne.

2.3.3

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2.3.4 Bodem

- De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) verwerkt;
- De vrijkomende grond die niet op eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik op een ander terrein van gelijke bodemkwaliteit. Voor toepassing kunt u onder andere de Regionale bodemkwaliteitskaart (inclusief PFAS) raadplegen of vraag het de gemeentelijke bodemadviseur;
- U of uw (onder)aannemer geeft aan waar de vrijkomende grond wordt toegepast. Hiervoor maakt u gebruik van de internetmodule van het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>) . U bent op tijd als u de toepassing tenminste één week voor afvoer meldt;
- Van de afgevoerde grond houdt u of uw aannemer een registratie bij. De toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente kan u vragen de registratie aan hem te tonen.
- Wilt u grondwater gaan onttrekken dan meldt u of uw aannemer dit bij het Waterschap Vechtstromen.

2.3.5 Meldingsplicht/informatieplicht

- Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning worden, volgens de afspraken, gemeld bij info@odtwente.nl;
- De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Aanvullen van grond moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Leggen van de fundering moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Storten van beton moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Afronden van de rioleringsputten en grond- en riool aansluitleidingen moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

2.3.6 Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

- Is het tijdens het bouwen nodig dat u uw bouwplan verandert? En is dit een verandering waarvoor u nog geen omgevingsvergunning heeft? Neem dan contact op vóórdat u de verandering bouwt. Dat kan met onze toezichthouder van het team Vergunningverlening en Naleving.
- Moet u een deel van gemeentegrond afzetten voor de werkzaamheden? Dan heeft u hiervoor eerst toestemming van ons nodig. Hiervoor dient u contact met ons op te nemen.
- Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Wet natuurbescherming/de Omgevingswet. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt. Zo voorkomt u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 28 maart 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van Twence Zon B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het plaatsen van diverse beveiligingsmasten t.b.v. het zonnepark op de locatie aan de Almelsestraat 3 te Zenderen

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit: bouwen.
- Technische bouwplanactiviteit

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Samenvatting
- Kantelmast8000.pdf
- Bijlage 2 510157-2024 Projectie CCTV Elhorst.pdf
- 240507-RZ-8828-Elhorst project april 2-C1-Inrichtingstekening.pdf
- Foto's aanzicht en locaties cameramasten.pdf
- 240507-RZ-8828-Elhorst project april 2-C1-Inrichtingstekening met bestemmingplan.pdf

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 16 april 2024 in de gelegenheid gesteld om tot 14 mei 2024 na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 mei 2024. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is met 29 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij op 4 februari 2024 overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) en het BBL worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. wij hebben de aanvraag ter advies aan Welstand en de constructeur verzonden.

Op 29 april 2024 hebben wij van Het Oversticht een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. Inhoudelijke overwegingen

Omgevingsplanactiviteit: Bouwen

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het Omgevingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het omgevingsplan “Gemeente Borne”, “Gerechtelijke uitspraak locatie Elhorst-Vloedbelt 28-10-2020” en “Locatie Elhorst-Vloedbelt 27-02-2019” geldt. De gronden hebben de bestemming “Bedrijf-Afvalverwerkingsplaats”. Volgens regel 3.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde van het bestemmingsplan zijn deze gronden ook bestemd voor overige bouwwerken geen gebouw zijnde met een hoogte die niet meer is dan 12 m1. Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat de beveiligingsmasten een hoogte hebben van 8 m1.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 29 april 2024 heeft de welstandscommissie positief geadviseerd.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.