

Twence Zon B.V.

Bolderhoeksweg 51
7554 RT HENGELO

Almelo, 21 juni 2024

Betreft: Besluit Omgevingsvergunning Almelsestraat 3 te Zenderen
DSO-nummer: 2024060301168
Zaaknummer: Z2024-ODT-008394

Geachte ,

Op 3 juni 2024 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van diverse beveiligingsmasten t.b.v. het zonnepark. De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de Almelsestraat 3 te Zenderen.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-ODT-008394.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officiële bekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met van de
Omgevingsdienst Twente. U kunt hen bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op
info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschrift(en) aan:

- Provincie Overijssel

Bijlage:

- Besluit

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 TWEEDE LID ONDER A VAN DE
OMGEVINGSWET

Naam bedrijf: Twence Zon B.V.
Adres locatie: Almelosestraat 3 te Zenderen
Zaaknummer: Z2024-ODT-008394

Inhoud

1. Besluit	5
1.1 Onderwerp	5
1.2 Besluit	5
1.3 Ondertekening	5
1.4 Rechtsmiddelen	6
2. Voorschriften	7
2.1 Technische bouwplanactiviteit	7
3. Procedurele overwegingen	9
3.1 Gegevens aanvrager	9
3.2 Projectbeschrijving	9
3.3 Omschrijving van de aanvraag	9
3.4 Bevoegd gezag	9
3.5 Volledigheid van de aanvraag	9
3.6 Procedure	9
3.7 Advies	9
4. Inhoudelijke overwegingen Technische Bouwplanactiviteit	10
4.1 Algemeen	10
4.3 Conclusie	10

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 3 juni 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Twence Zon B.V. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van diverse beveiligingsmasten t.b.v. het zonnepark.

De aanvraag gaat over Almelsestraat 3 te Zenderen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-ODT-008394

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 2, van de Omgevingswet.
 - a. Technische bouwactiviteit.

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van diverse beveiligingsmasten t.b.v. het zonnepark op locatie aan de Almelsestraat 3 te Zenderen
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Samenvatting
 - Kantelmast8000.pdf
 - Bijlage 2 510157-2024 Projectie CCTV Elhorst.pdf
 - 240507-RZ-8828-Elhorst project april 2-C1-Inrichtingstekening.pdf
 - Foto's aanzicht en locaties cameramasten.pdf
 - 240507-RZ-8828-Elhorst project april 2-C1-Inrichtingstekening met bestemmingplan.pdf

1.3 Ondertekening

Almelo, 21 juni 2024,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Technische bouwplanactiviteit

Voorschriften op basis van o.a. §7.1.1 Algemeen en §7.1.2. Procedure bouwwerkzaamheden Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)

2.2.1

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend bij info@odtwente.nl:

Gegevens met betrekking tot de constructie:

Er is sprake van windvangers t.g.v. hoogte installaties/camera tot 8m1.

Het afleiden van de windbelasting naar de fundatie ontbreekt. De benodigde inklimmingslengte in de grond ontbreekt. Grondgegevens (vast/matig) ontbreekt.

Bovenstaande dient uitgewerkt te worden in de volgende documenten/tekeningen die nog aangeleverd dienen te worden:

- Werktekening fundatie;
- Controleberekening contragewicht van de fundatie

2.2.2

Met de bouw van de desbetreffende onderdelen mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd aan en zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.

2.3 Algemeen

2.3.1

Het Bouwen gaat volgens de regels van het BBL en de bouwverordening van de gemeente Borne.

2.3.2

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2.3.3 Bodem

- De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) verwerkt;
- De vrijkomende grond die niet op eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik op een ander terrein van gelijke bodemkwaliteit. Voor toepassing kunt u onder andere de Regionale bodemkwaliteitskaart (inclusief PFAS) raadplegen of vraag het de gemeentelijke bodemadviseur;
- U of uw (onder)aannemer geeft aan waar de vrijkomende grond wordt toegepast. Hiervoor maakt u gebruik van de internetmodule van het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>) . U bent op tijd als u de toepassing tenminste één week voor afvoer meldt;
- Van de afgevoerde grond houdt u of uw aannemer een registratie bij. De toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente kan u vragen de registratie aan hem te tonen.
- Wilt u grondwater gaan onttrekken dan meldt u of uw aannemer dit bij het Waterschap Vechtstromen.

2.3.4 Meldingsplicht/informatieplicht

- Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning worden, volgens de afspraken, gemeld bij info@odtwente.nl;
- De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Aanvullen van grond moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Leggen van de fundering moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Storten van beton moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Afronden van de rioleringsputten en grond- en riool aansluitleidingen moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

2.3.4 Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

- Is het tijdens het bouwen nodig dat u uw bouwplan verandert? En is dit een verandering waarvoor u nog geen omgevingsvergunning heeft? Neem dan contact op vóórdat u de verandering bouwt. Dat kan met onze toezichthouder van het team Vergunningverlening en Naleving.
- Moet u een deel van gemeenteground afzetten voor de werkzaamheden? Dan heeft u hiervoor eerst toestemming van ons nodig. Hiervoor dient u contact met ons op te nemen.
- Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Wet natuurbescherming/de Omgevingswet. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt. Zo voorkomt u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 3 juni 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van Twence Zon B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het plaatsen van diverse beveiligingsmasten t.b.v. het zonnepark op de locatie aan de Almlosestraat 3 te Zenderen

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Technische bouwplanactiviteit

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Samenvatting
- Kantelmast8000.pdf
- Bijlage 2 510157-2024 Projectie CCTV Elhorst.pdf
- 240507-RZ-8828-Elhorst project april 2-C1-Inrichtingstekening.pdf
- Foto's aanzicht en locaties cameramasten.pdf
- 240507-RZ-8828-Elhorst project april 2-C1-Inrichtingstekening met bestemmingplan.pdf

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de verstrekte gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij op 4 juni 2024 overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) en het BBL worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. wij hebben de aanvraag ter advies aan de constructeur verzonden.

Op 13 juni 2024 hebben wij van de gemeente Almelo een advies constructieve veiligheid ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. Inhoudelijke overwegingen Technische Bouwplanactiviteit

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het BBL

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- Constructieve veiligheid:
 - o Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Almelo. Deze heeft op 13 juni 2024 de stukken onder voorwaarden akkoord bevonden. De voorwaarden zijn verwerkt in deze beschikking.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.