

Watervergunning

Ons kenmerk: 0539167266

OLO nummer: 8260193

Indieningsdatum: 12 december 2023

Gemachtigde: Inpijn-Blokpoel Zuid B.V. te Son en Breugel

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag van Marrobel B.V. Koningin Julianastraat 3, 5056XD te Berkel Enschoot ontvangen voor een watervergunning. Het gaat om het onttrekken en lozen van grondwater voor de aanleg van een kelder onder Zionsburg Oranjerie aan de Taalstraat 151, 5261BC te Vught.

Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.10 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Marrobel B.V. Koningin Julianastraat 3, 5056XD te Berkel Enschoot voor het onttrekken en lozen van grondwater voor de aanleg van een kelder onder Zionsburg Oranjerie aan de Taalstraat 151, 5261BC te Vught.

1. De vergunning te verlenen tot 1 september 2024;
2. Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

2. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Onttrekken en retour brengen van grondwater

4. Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de volgende activiteiten:
 1. Het onttrekken van grondwater uit de bodem ten behoeve van de bouw van een kelder onder Zionsburg Oranjerie aan de Taalstraat 151, 5261BC te Vught.
 2. Het zoveel als mogelijk is terug brengen van het onttrokken grondwater terug in de bodem en omringende watergangen.

5. Onttrekken van grondwater

Het grondwater mag met maximaal 85 m³ per uur worden onttrokken.

6. Duur grondwateronttrekking

De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van 10 weken.

7. Opgave

Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking, wordt opgave gedaan van de hoeveelheid onttrokken en geloosd grondwater via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.

8. Terugbrengen in de bodem

Van het onttrokken grondwater dient wat maximaal mogelijk is terug te worden gebracht in de bodem.

9. Locatie peilbuizen

1. Tussen de onttrekkingslocatie en de bebouwing op ongeveer 25 meter afstand (nabij Taalstraat 151 en Olmenlaan 33) en waardevolle groenvoorziening binnen de invloedssfeer, dienen totaal minimaal 3 peilbuizen te worden geplaatst.

10. Grondwaterstanden

1. De grondwaterstand ter plaatse van de peilbuizen, zoals bedoeld in artikel 9, lid 1, mag niet lager zijn dan 3 meter + ten opzichte van NAP;
2. De grondwaterstand ter plaatse van de peilbuizen, zoals bedoeld in artikel 9, lid 1, mag niet hoger zijn dan 4 meter + ten opzichte van NAP.

11. Peilbuizen plaatsen en monitoren

1. De peilbuizen, als bedoeld in artikel 9 worden geplaatst volgens NEN 5104 (boorbeschrijving) en NEN 5766 hoofdstuk 6.1.
2. De grondwaterstand en stijghoogte in de peilbuizen, als bedoeld in artikel 10 lid 1, worden volgens NEN 5766 bepaald en zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.

12. Lozen / retour brengen op een oppervlaktewaterlichaam in de omgeving

1. Op de watergang mag niet meer water worden geloosd / geretourneerd dan 50 m³/uur.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 17 januari 2024 digitaal ondertekend door:



procesmanager Vergunningen

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteit(en) is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning nodig. De aanvraag gaat over het onttrekken, retourneren / lozen van grondwater voor de aanleg van een kelder onder Zionsburg Oranjerie aan de Taalstraat 151, 5261BC te Vught.

Toetsing

Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuivering technische werken.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Keur Waterschap De Dommel

De Keur Waterschap De Dommel 2015 bepaalt voor welke activiteiten een watervergunning nodig is.

Voor de aangevraagde activiteit(en) is een watervergunning nodig op basis van artikel 3.10 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De activiteit(en) zijn getoetst aan de Beleidsregels van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Het project betreft de aanleg van een kelder onder Zionsburg Oranjerie aan de Taalstraat 145, 5261BC te Vught.

Dit is op/nabij de percelen, kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie L, nummer 3588. Deze grondwateronttrekking ligt niet binnen Attentiegebied / Beschermd gebied Keur.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 5.1 m+ NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 4 m+ NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 5,5 m (tot circa 1 m - NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 3 m+ NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 4 m+ NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 85 m³/ uur, en 55.000 m³/ maand. Gedurende 10 weken zal in totaal maximaal 90.000 m³ grondwater worden onttrokken.

Het maximaal aangevraagde debiet van het water dat terug in de bodem wordt gebracht, bedraagt 85 m³ per uur. Gedurende 10 weken zal in totaal maximaal 90.000 m³ grondwater worden teruggebracht in de bodem.

Op grond van de Keur Waterschap De Dommel 2015 zijn de aangevraagde activiteiten vergunningplicht omdat met meer dan 50.000 m³ per maand grondwater wordt onttrokken

Specifieke overwegingen

Grondwateronttrekking

Er wordt gevraagd om grondwater te onttrekken met meer dan 50.000 m³ per maand.

Het onttrekken van grondwater met meer dan 50.000 m³ per maand is vergunningplicht volgen art 3.10 van de Keur Waterschap de Dommel 2015.

De aanvraag wordt getoetst aan de Beleidsregel 22 van de Keur voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, is een in het verleden een proefonttrekking uitgevoerd, en zijn andere bouwtechnieken en methoden onderzocht. Dit is in vooroverleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Watervergunning.

Volgens de beleidsregel 22.5 dient er naar worden gestreefd dat het onttrokken grondwater wordt teruggebracht in de bodem omdat de locatie op de rand / direct nabij een Bescherm gebied/Attentiegebied Waterhuishouding valt.

Hiervoor is een voorschrift opgenomen.

De aangevraagde activiteiten passen binnen het genoemde beleidsregels.

Metten en registreren

De hoeveelheid onttrokken grondwater moet worden gemeten, overeenkomstig artikel 6.11 van het Waterbesluit, met een nauwkeurigheid van ten minste 95%. De gemeten hoeveelheid wordt opgegeven conform de voorschriften in dit besluit.

Besluit m.e.r. beoordeling

1. De aanvrager heeft alvorens de vergunningaanvraag in te dienen een m.e.r. aanmeldingsnotitie ingediend voor "Zionsburg Oranjerie aan de Taalstaat te Vught" met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het waterschap heeft op de aanmeldingsnotitie het besluit genomen dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt.
3. Het besluit is door de aanvrager samen met de vergunningsaanvraag ingediend.

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05 m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking en het terugbrengen van het water in de bodem zich tot op een afstand van circa 140 m van de projectlocatie bevindt.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen, archeologische waarden, natuurwaarden, verontreinigingen, landbouwgronden of andere grondwateronttrekkingen.

Binnen de beïnvloedingsfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich, bebouwing en infrastructuur, waardevolle groenvoorzieningen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Bebouwing en infrastructuur.

Ter plaatse van de bebouwing en infrastructuur bestaat de bodemopbouw uit veen/leem/zand/etc. Door de grondwateronttrekking verlaagt de grondwaterstand tot onder de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG). Ter plaatse van deze verlaging betreft het bebouwing / infrastructuur (Taalstraat 151) welke hoofdzakelijk is gefundeerd op staal Ter plaatse van deze bebouwing en infrastructuur treedt een hoekverdraaiing op kleiner dan 1/300.

Tabel 17. Rijksmonumenten binnen het invloedsgebied van de bemaling [Bron: www.rijksmonumenten.nl].

Monument nummer	Adres	Afstand tot bouwput [m]	Omschrijving
530262	Taalstraat 151	ca. 23	Kasteel/Hoofdgebouw Zionsburg (1882; recentelijk compleet gerenoveerd)
530264	Taalstraat 147	ca. 100	Koetshuis met garage en overige beelden/banken van monumentale waarde
521328	Helvoirtseweg 1	ca. 90	Woonhuis (1860-1870)
521337	Taalstraat 143	ca. 100	Woonhuis Tervliet (1870)
38159	Helvoirtseweg 5/7	ca. 110	Kerkelijke gebouwen (1560/1822/1958)
38166	Taalstraat 76	ca. 170	Woonhuis Sophia's Burg (ca. 1751)

Het meest nabij de projectlocatie liggende Rijksmonumenten betreft het Hoofdgebouw Zionsburg.

Gezien de bodemopbouw, de grondwaterstandsverlaging en de hoekverdraaiing en het ter plaatse op peil houden van de grondwaterstand is er geen schade te verwachten voor deze bebouwing en infrastructuur.

Om schade aan de bebouwing en infrastructuur te voorkomen zijn voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Terugbrengen in de bodem

Door het terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem verhoogt/blijft de grondwaterstand tot onder de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG). Ter plaatse van deze verhoging betreft het bebouwing / infrastructuur met kruipruimtes en kelders.

Nabij de Olmenlaan 33 kan echter de grondwaterstand op of net boven de natuurlijk voorkomende grondwaterstand komen.

Gezien de grondwaterstandverhoging, de aanlegdiepte van kelders en kruipruimtes en het ter plaatse op peil houden van de grondwaterstand kan er minimale vernattingsschade te verwachten.

Om vernattingsschade aan de bebouwing en infrastructuur te voorkomen zijn voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Natuur en waardevolle groenvoorzieningen.

Aanvullen op basis van hydrologisch/ecologisch advies

Van Ter plaatse van natuur en waardevolle groenvoorzieningen, wordt het grondwater niet verlaagd tot onder de GLG.

Om habitatverslechtering/groeibelemmering/afsterving van flora en fauna te voorkomen worden voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Terugbrengen in de bodem

Om habitatverslechtering/groeibelemmering/afsterving/verrotting van flora en fauna te voorkomen worden voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Conclusie

De complete aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels Keur voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015 en het onttrekken en lozen van de aangevraagde maximale hoeveelheid water zal geen problemen op gaan leveren.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Tijdelijkheid van de vergunning

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 10 weken met een geplande startdatum van 3 juni 2024.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 1 september 2024.

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 2: Kaart met locatie aanduiding

