

Aan:

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum 24 juni 2024
Ons kenmerk Z/24/188838
Dso nummer 2024031700096
Contactpersoon 5.1.2.E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit tijdelijke omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 17 maart 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een seizoensgebonden terras voor de periode van 1 april tot en met 31 oktober aan zijde Korenbloemlaan (restaurant Bonta) in Oegstgeest.

Nadere toelichting tijdelijkheid

Uw aanvraag omvat slechts het verzoek om tijdelijk af te wijken van regels in het omgevingsplan. Met u is afgesproken om het terras voor alleen dit (terras)seizoen 2024 te vergunnen. In september 2024 zullen wij bij u terugkomen voor een oplossing voor de langere termijn.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning tijdelijk te verlenen voor het verrichten van:

- een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Voorwaarde

De omgevingsvergunning voor het seizoensgebonden terras wordt verleend voor de periode van 1 april 2024 tot en met 31 oktober 2024. U bent op grond van artikel 10.23 Omgevingsbesluit verplicht om na deze tijdelijke periode de bestaande toestand in oorspronkelijke staat te herstellen.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	17-03-2024

02. instemming buren Korenbloemlaan 1, 3 en 5 en Lange Voort 9	Brief	-
03. instemmingen buurpand Electroworld	E-mail	21-06-2024
04. foto's alternatieve terrasinrichting - restaurant Bonta	Foto	-
05. foto_Aanzicht trottoir en boom voor restaurant Bonta	Foto	-
06. foto _Aanzicht trottoir zijde Korenbloemlaan	Foto	-
07. tekening 2361-01_Nieuw toestand situatie - terras Lange Voort 11E	Tekening	07-06-2024

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen 'Voscuyl en Bloemenbuurt' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Verkeer' (artikel 14).

Op grond van artikel 14.1 onder a zijn de voor 'Verkeer' aangewezen gronden bestemd voor verblijfsgebied met (ontsluitings)wegen, fiets- en voetpaden, in- en uitritten, fiets- en voetgangers-tunnels, fietsenstallingen met hoofdzakelijk een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van aangrenzende bestemmingen.

Op grond van artikel 14.4 onder a kunnen burgemeester en wethouders met omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 14 lid 1 ten einde een terras ten behoeve van een horecagelegenheid direct aansluitend op de horecagelegenheid mogelijk te maken.

Op grond van artikel 14.4 onder b kan gebruikmaking van de afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 14 lid 4 sub a onder de volgende voorwaarden:

1. het oppervlak mag niet meer bedragen dan 50 m²;
2. het belang van derden mag niet onevenredig worden geschaad;
3. in het kader van de verkeersveiligheid is de aanleg van het terras mogelijk.

Nu het door u ingediende terras voldoet aan voornoemde voorwaarden, de (over)buren schriftelijk hebben ingestemd met het terras, er voldoende (beweeg)ruimte voor voetgangers en mindervaliden op het trottoir aanwezig is en de aangrenzende invalide-parkeerplaatsen ongehinderd bereikbaar zijn, kan worden ingestemd met het inrichtingsplan voor het terras. Er kan dan ook toepassing worden gegeven aan artikel 14.4.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan tijdelijk verleend worden.

Bescheiden in restaurant

Tijdens het uitbaten van het terras moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn in uw restaurant.

Terrasvergunning vereist

Op grond van artikel 3.78 van de 'Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024' is het verboden zonder vergunning een terras te exploiteren waar tegen vergoeding eten of drinken kan worden genuttigd. Dit betekent dat u naast de nu aan u verleende (planologische) omgevingsvergunning ook nog een vergunning moet aanvragen op grond van de 'Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024'.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 146,60. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer een voorlopige voorziening is aangevraagd kan de voorzieningenrechter beslissen om het besluit en de (bouw)werkzaamheden te schorsen.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Dit kan ook digitaal via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk voor meer informatie en precieze voorwaarden op de website van de Rechtbank Den Haag, rechtsgebied Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Buitenterras restaurant Bonta te Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240317 00096 000 (ingediend op 17-03-2024)

Project

Naam van dit project

Buitenterras restaurant Bonta te Oegstgeest

Projectomschrijving

Restaurant Bonta wil een buitenterras

Locatie

Postcode en huisnummer

2343CA 11E

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

17-03-2024

Buitenterras restaurant Bonta te Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aanvraag is vorig jaar reeds gedaan en goedgekeurd. Doordat het seizoen voorbij was geen gebruik van gemaakt. Aan Korenbloemlaan zijde van restaurant Bonta te Oegstgeest verzoeken wij om een terras te kunnen zetten. Een terras is het buiten de besloten ruimte van de inrichting liggend deel van Bonta waar zitgedeelte wordt aangeboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden geserveerd en genuttigd. Het gaat om 26 zitplaatsen)zie tekening. Er blijft voldoende ruimte voor passanten om te passeren .

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op een deel van het huidige looppad komt het terrasdeel, waarbij rekening is gehouden met 1,5 meter looppad.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Voor de burgers van Gemeente Oegstgeest zorgen we voor een mooi buitenterras.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Hier is rekening gehouden door looppad te behouden.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Tijdens het terrasseizoen van de gemeente Oegstgeest.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bonta terras.jpeg	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bonta terras.jpeg	Nee

Gemeente Oegstgeest

VAN 5.1.2.E
DATUM 16 juni 2023
BETREFT Terras bij restaurant Bonta -> goedkeuring

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze wil ik uw aandacht vragen voor het volgende. Aan mij is gevraagd of ik bezwaar zou hebben tegen een terras bij Restaurant Bonta. Restaurant Bonta ligt direct tegenover mijn huis.

Ik wilde via deze brief laten weten dat ik hier absoluut geen bezwaar tegen heb. Het restaurant Bonta is een hele mooie aanvulling op het winkelcentrum Lange Voort en hier ben ik bijzonder blij mee.

Het restaurant wordt op een zeer professionele wijze gerund met een zeer vriendelijke eigenaar die overduidelijk horeca-ervaring heeft. Hij weet dat contact met de buurt erg belangrijk is en ik ben er dan ook van overtuigd dat er geen overlast zal plaatsvinden. Hierbij merk ik nog op dat er ook een terras stond in de tijd dat restaurant de Jonker daar zat en daarvan heb ik ook nooit overlast gehad.

Ik hoop dat het terras snel geplaatst kan worden (zeker met dit mooie weer) en ben altijd bereid om e.e.a. toe te lichten.

5.1.2.E

groet,

Lange Voort 9

5.1.2.E

Tel nr. 5.1.2.E

Gemeente Oegstgeest

VAN: Burgemeester
DATUM: 16 juni 2023
BETREFT: Terras bij restaurant Bonta – goedkeuring

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze wil ik uw aandacht vragen voor het volgende: Aan mij is gevraagd of ik bezwaar zou hebben tegen een terras bij Restaurant Bonta. Restaurant Bonta ligt direct tegenover mijn huis.

Ik wilde via deze brief laten weten dat ik hier absoluut geen bezwaar tegen heb.

5.1.2.E

Lange Voort
2343 Oegstgeest
Tel nr.

W. Raaij
Korenbloemlaan 5
2343 VA

LOYENS & LOEFF
Law & Tax

Gemeente Oegstgeest

VAN

datum 16 juni 2023

BETREFT Terras bij restaurant Bonta – goedkeuring

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze wil ik uw aandacht vragen voor het volgende. Aan mij is gevraagd of ik bezwaar zou hebben tegen een terras bij Restaurant Bonta. Restaurant Bonta ligt direct tegenover mijn huis.

Ik wilde via deze brief laten weten dat ik hier absoluut geen bezwaar tegen heb.

Met vriendelijke groet

5.1,2,E

Lange Voort
2343 Oegstgeest
Tel nr.

Gemeente Oegstgeest

VAN

DATUM 16 juni 2023

BETREFT Terras bij restaurant Bonta – goedkeuring

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze wil ik uw aandacht vragen voor het volgende. Aan mij is gevraagd of ik bezwaar zou hebben tegen een terras bij Restaurant Bonta. Restaurant Bonta ligt direct tegenover mijn huis.

Ik wilde via deze brief laten weten dat ik hier absoluut geen bezwaar tegen heb.

Met vriendelijke groet,



~~Koen Bloemlaan~~ Koen Bloemlaan

2343 Oegstgeest

Tel nr.

Van: 5.1.2,E <5.1.2,E @oegstgeest.tv>
Datum: 21 juni 2024 om 16:57:03 CEST
Aan: 5.1.2,E <5.1.2,E i@gmail.com>
Onderwerp: RE: TERRAS BONTA

Hallo 5.1.2,E ,

Bij deze 5.1.2,E Hoop dat het snel mooi weer wordt !

Met vriendelijke groet,

5.1.2,E

Electroworld Oegstgeest
Lange Voort 11 F-G

5.1.2,E

Tel: 5.1.2,E

Electroworld Peursum

5.1.2,E B-33

5.1.2,E aan zee

5.1.2,E



Van: 5.1.2,E <5.1.2,E i@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 21 juni 2024 15:28
Aan: 5.1.2,E <5.1.2,E @oegstgeest.tv>
Onderwerp: TERRAS BONTA

5.1.2,E

Zoals telefonisch besproken ontvang je in de bijlage mijn terrasplattegrond.
Graag ontvang ik van je een akkoord.

Mochten er nog vragen zijn hoor ik het uiteraard graag van je.

Vriendelijke groet,

5.1.2.E









Foto's alternatieve terrasinrichting – restaurant Bonta





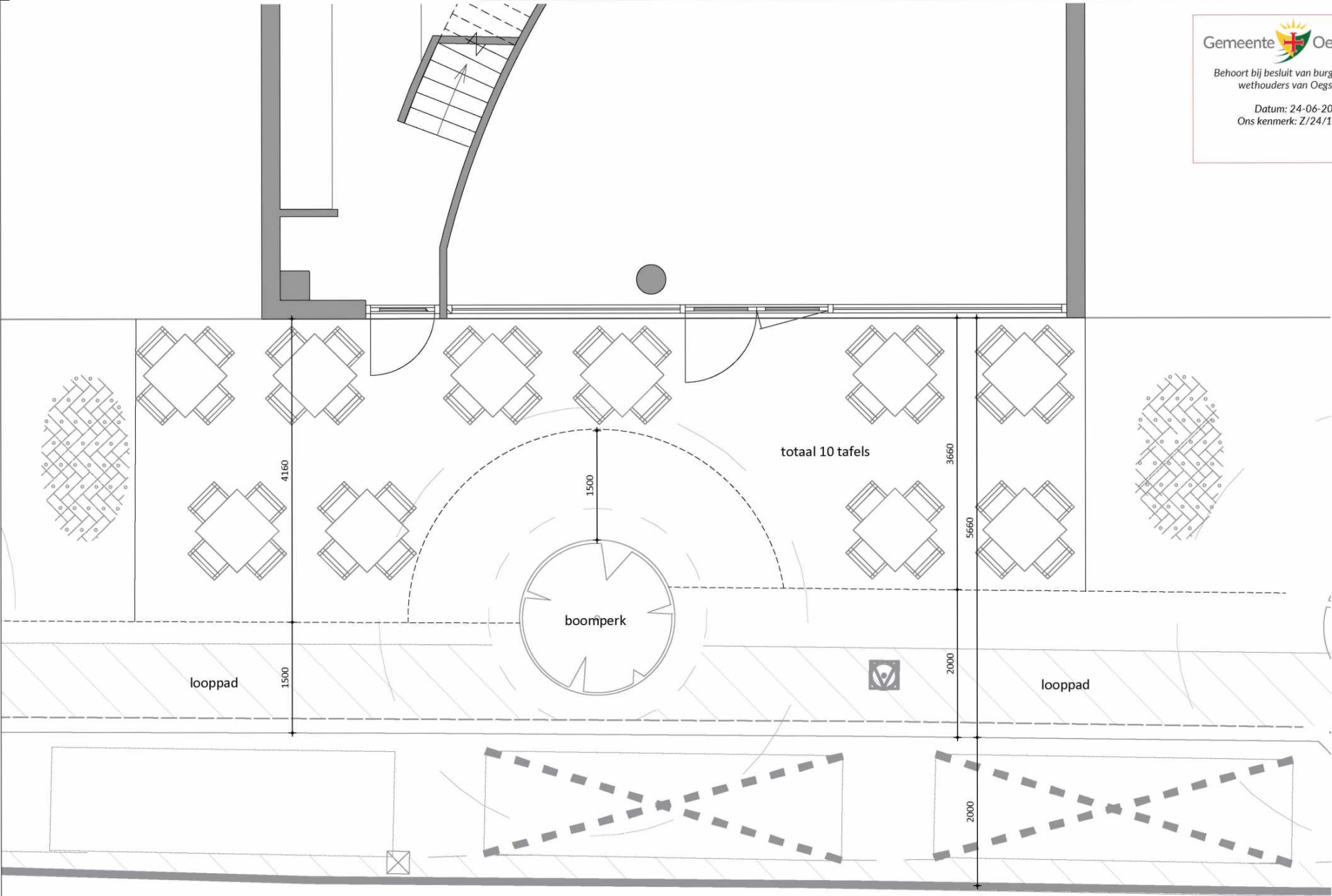






06. foto _Aanzicht trottoir zijde Korenbloemlaan





nieuwe toestand
situatie
Lange Voort 11E
G.T.2.E Oegstgeest

Datum	07-06-2024
Schaal	1:50
Fase	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	

2361
01

